

**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

---

**Aika** 15.09.2022 klo 18:02 - 20:38**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§	Otsikko	
§ 130	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och besluttförhet	4
§ 131	Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ val protokolljusterare	5
§ 132	Työjärjestyksen hyväksyminen/Godkännande av arbetsordningen	6
§ 133	Pukkila, siivousmääräyksen asettaminen / Pukkila, åläggande att städa upp fastigheten	7
§ 134	Talouden toteutuma ajalta 1.1-12.9.2022 / ekonomisförverklligande 1.1-12.9.2022	12
§ 135	Arviointikertomus vuodelta 2021/ Utvärderingsberättelsen år 2021	13
§ 136	Askolan organisaatio 2023 ja elinympäristön palvelualue/ Askolas organisation 2023 och serviceområdet livsmiljö	16
§ 137	Rakennusvalvontapäällikön kelpoisuusvaatimukset/ Behörighetskrav för tjänsten som byggnadstillsynschef	18
§ 138	Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien viranomaisen toimia / Svar på fullmäktigemotionen om myndighetens åtgärder	20
§ 139	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen kiinteistöllä 18-405-13-36 Askola/ Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 18-405-13-36 Askola	22
§ 140	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 611-401-1-110 Pornainen/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 611-401-1-110 Borgnäs	26
§ 141	Poikkeaminen kiinteistöllä 504-401-5-61 Myrskylä/ Undantagsbeslut på fastigheten 504-401-5-61 Mörskom	29
§ 142	Pornaisten Lahan kylän kiinteistöllä 611-405-3-23 esiintyvän vettymähaitan poistaminen / Avlägsnande av vattendränkningsskador på fastigheten 611-405-3-23 i Laha by i Borgnäs	34
§ 143	Pornaisten kunta, Lahan kylä: Puron kunnostaminen ja asian siirto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen käsittelyyn / Borgnäs kommun, Laha by: Restaurering av bäck och hänvisning av ärendet till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland	39
§ 144	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ ankomna skrivelser, meddelanden och beslut	41
§ 145	Ajankohtaisia asioita/ aktuella frågor	43
§ 146	Muut mahdolliset asiat/ andra ärendet	43



**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Olander Tero Pelander Matti Hovisilta Heidi Eronen Mika Parkkinen Anita Sajomaa Lennu Villanen Riitta Hämäläinen Antti Käenaho-Virtala Hannele Suominen Tero Laura Haapola Minna Isokallio Pia Lindeman Esko Halmesmäki	puheenjohtaja/ Pornainen vpj/ Askola jäsen/ Askola jäsen/ Askola varajäsen/ Pornainen jäsen/ Pukkila jäsen/ Pornainen Varajäsen jäsen/ Myrskylä khal pj/ Askola esittelijä ymp.suojelusihteeri pöytäkirjanpitäjä esittelijä	Kai Parviainen  Henrik Sjölund
Poissa	Mikkola Kimmo Parviainen Kai Franti Aija Nurmi Marko Sjölund Henrik Maasilta Tommi Jordberg Tuukka		

**Allekirjoitukset**

	Tero Olander puheenjohtaja	Pia Lindeman pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	130 - 146 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Askolassa (pvm)	
	Riitta Villanen pöytäkirjantarkastaja	Lennu Sajomaa pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 22.09.2022 13:00

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 130

15.09.2022

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och besluttförhet**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 130

Kuntalain 103 §:n mukaisesti lautakunta on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden besluttför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Esittelijä/ Föredragande

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat. Mötet konstateras lagenligt sammankallat och besluttfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 131

15.09.2022

### **Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ val protokolljusterare**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 131

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitella päätetään, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Enligt 157 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medelmmar som väljs för uppgiften.

Tarkastusvuorossa ovat Riitta Villanen ja Lennu Sajomaa. Som protokolljusterare fungerar Riitta Villanen och Lennu Sajomaa.

Esittelijä/ Föredragande

Päätösehdotus/ Beslutsförslag:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa./  
Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare.

Päätös/ Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti/ Godkändes enligt  
beslutsförslag.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 132

15.09.2022

### Työjärjestyksen hyväksyminen/Godkännande av arbetsordningen

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset/En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar:

Esityslistassa §7 muutetaan kohtaan §4.

Esittelijä/

Toimialajohtaja/ rakennus- ja ympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus/  
Beslutsförslat

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllämainitut muut asiat lautakunnan kokouksen työjärjestykseksi.

Byggnads- och miljönämnden godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som styrelsens möte.

Päätös/ Beslut  
beslutsförslag.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti/ Godkändes enligt

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 133

15.09.2022

### **Pukkila, siivousmääräyksen asettaminen / Pukkila, åläggande att städa upp fastigheten**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 133  
47/10.03.100/2021

Valmistelu / lisätiedot

Beredare / mer information

Rakennustarkastaja / byggnadispektör Tommi Jalonen puh. / tel 040  
7109243 [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi) / [fornam.efternam@askola.fi](mailto:fornam.efternam@askola.fi)

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 6.2.2020 § 7 velvoittanut kiinteistöjen 616-401-29-0 ja 616-401-5-113 omistajat siistimään pihapiirin seuraavien ehtojen mukaisesti:

- Piha-alueelta on poistettava sekalainen jäte, ja toimitettava jätteet asianmukaiseen käsittelyyn (esimerkiksi käytöstä poistetut ajoneuvot ja niiden osat)
- Akut on säilytettävä asianmukaisesti sisätiloissa suojattuna siten, että valumia ei pääse tapahtumaan.
- Vaarallisia aineita sisältävät astiat tulee säilyttää siten, ettei niistä pääse vaarallisia jätteitä maaperään. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vaarallisten jätteiden keräykseen. Kiinteistöllä ei säilytetä ulkotiloissa ylimääräisiä vaarallisten jätteiden astioita.
- Laajamittainen ulkovarastointi niin, että siitä aiheutuu ympäristön rumentumista, on kielletty.
- Pihapiiri tulee pitää sellaisessa kunnossa, että siitä ei aiheudu haittoja ympäröivälle asutukselle.

Siivoaminen tulee olla suoritettuna kahdeksan kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja määräyksen tehosteeksi on asetettu 5 000 euron suuruinen uhkasakko sekä juokseva 2 500 euron uhkasakko jokaista puolen vuoden ajanjaksoa kohden, mikäli velvoite on noudattamatta.

Kiinteistön omistajat ovat valittaneet lautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on antanut 25.3.2021 Dnro 20430/03.04.04.16/20210 päätöksen, joka hylkää valituksen koskien siivousvelvoitetta, mutta kumoaa päätöksen uhkasakkojen osalta. Hallinto-oikeus pidensi siivousvelvoitteelle asetettua määräaika päättyämään 31.8.2021.

Kiinteistöillä 616-401-29-0 ja 616-401-5-113 suoritettiin katselmus 25.10.2021. Katselmuksella todettiin, että kiinteistöllä harjoitettiin edelleen laajamittaista ulkovarastointi niin, että siitä aiheutuu ympäristön rumentumista. Piha-alueella oli myös edelleen sekalaista jätettä. Pihapiirin ei näin ollen katsota olevan sellaisessa kunnossa, ettei siitä aiheudu haittoja ympäröivälle asutukselle.

Tarkastuksen muistiossa todettiin, että laajamittainen ulkovarastointi niin, että siitä aiheutuu ympäristön rumentumista, on lopetettava välittömästi, kuitenkin viimeistään 31.1.2022. Muistiossa todettiin myös, että rakennusvalvontayksikkö pitää 31.1.2022 jälkeen tarkastuksen kiinteistöille.

Kiinteistöillä 616-401-29-0 ja 616-401-5-113 suoritettiin uusi katselmus 22.6.2022. Tehdyllä tarkastuksella todettiin, että laajamittainen ulkovarastointi jatkuu edelleen, ja kiinteistöä ei muutoinkaan oltu siistitty vaaditussa mittakaavassa. Tarkastuksella sovittiin, että kiinteistön omistaja esittää määräaikaan mennessä kirjallisen suunnitelman, miten ja millä aikataululla kiinteistö tullaan siivoamaan ja laajamittainen ulkovarastointi lopettamaan. Selvitys toimitettiin määräaikaan mennessä, mutta selvityksen ei katsottu olevan riittävä.

Kiinteistöjen 616-401-29-0 ja 616-401-5-113 omistajaan on oltu yhteydessä asiasta 24.8.2022 lähetetyllä sähköpostilla. Kiinteistön omistaja on antanut vastineen asiasta 24.8.2022.

Asiaan liittyvä aineisto jaetaan lautakunnan jäsenille ennen kokousta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166 §, 167 §, 169 §, 182 §  
Ulkosäätö- ja rakennuslaki (1113/1990) 6 §, 7 §, 8§, 9 §, 22 §, 23 §, 24 §

Byggnads- och miljönämnden i Askola kommun har vid sitt möte 6.2.2020 § 7 förpliktigt ägarna till fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113 att städa upp på gårdsområdet enligt följande villkor:

- Blandat avfall ska avlägsnas från gårdsområdet och transporteras till en behörig avfallshanteringsanläggning (t.ex. uttjänta fordon och fordonsdelar).
- Batterier måste förvaras på ett ändamålsenligt sätt inomhus och skyddas så att inget läckage kan uppstå.
- Behållare som innehåller farliga ämnen ska förvaras på ett sådant sätt att de inte släpper ut farligt avfall i marken. Farligt avfall ska lämnas till insamlingen av farligt avfall. Inga ytterligare behållare för farligt avfall får förvaras utomhus på fastigheten.
- Omfattande lagring utomhus som leder till förfulning av miljön är förbjuden.
- Gårdsområdet ska underhållas på ett sådant sätt att det inte orsakar olägenheter för den omgivande bosättningen.

Fastigheten ska städas upp inom åtta månader från den dag då beslutet delgavs och föreläggandet har förenats med ett fast vite på 5 000 euro samt ett löpande vite på 2 500 euro för varje sexmånadersperiod då föreläggandet inte följs.

Fastighetens ägare överklagade nämndens beslut genom att anföra besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol. Helsingfors förvaltningsdomstol utfärdade den 25 mars 2021 ett beslut (Dnr 20430/03.04.04.16/20210), i vilket besväret om åläggandet att städa upp fastigheten avslås, men beslutet om vite upphävs. Förvaltningsdomstolen förlängde tidsfristen för åläggandet att städa upp fastigheten till den 31 augusti 2021.

En inspektion utfördes på fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113 den 25 oktober 2021. Vid inspektionen konstaterades att det fortfarande förekom omfattande utomhuslagring på fastigheten, vilket ledde till förfulning av miljön. Det fanns också fortfarande blandat avfall på



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 133

15.09.2022

gårdsplanen. Gårdsområdet anses därför inte vara i ett sådant skick att det inte orsakar olägenheter för den omgivande bosättningen.

I inspektionspromemorian anges att omfattande utomhuslagring som leder till förfulning av miljön måste upphöra omedelbart, dock senast den 31 januari 2022. I promemorian angavs också att byggnadstillsynsenheten utför en inspektion av fastigheterna efter den 31 januari 2022.

En ny inspektion utfördes på fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113 den 22 juni 2022. Vid inspektionen konstaterades att omfattande utomhuslagring fortfarande pågick och att fastigheten inte hade städats upp till den standard som krävs. Under inspektionen kom man överens om att fastighetsägaren före tidsfristens utgång skulle lämna in en skriftlig plan för hur och inom vilken tidsram fastigheten ska städas upp och omfattande utomhuslagring ska upphöra. Planen lämnades in inom tidsfristen, men den ansågs inte vara tillräcklig.

Ägaren till fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113 kontaktades i ärendet genom ett e-postmeddelande som skickades 24.8.2022. Fastighetsägaren lämnade in sitt bemötande i ärendet 24.8.2022.

Material relaterade till ärendet delas ut till nämndens ledamöter före mötet.

Tillämpade rättsnormer:

Markanvändnings- och bygglagen (132/1999) 166 §, 167 §, 169 §, 182 §  
Viteslag (1113/1990) 6 §, 7 §, 8§, 9 §, 22 §, 23 §, 24 §

Esittelijä /  
Föredragade

Toimialajohtaja/ rakennus- ja ympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus /  
Beslutsförslag

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistöjen 616-401-29-0 ja 616-401-5-113 omistajaa siistimään kiinteistöjen pihapiiri seuraavien ehtojen mukaisesti (päävelvoite 1):

- Piha-alueilta on poistettava sekalainen jäte, ja toimitettava jätteet asianmukaiseen käsittelyyn (esimerkiksi käytöstä poistetut ajoneuvot ja niiden osat)
- Laajamittainen ulkovarastointi niin, että siitä aiheutuu ympäristön turmeltumista, on kielletty.
- Pihapiiri tulee pitää sellaisessa kunnossa, että siitä ei aiheudu haittoja ympäröivälle asutukselle.

Päävelvoite 1 tulee olla suoritettuna 15.11.2022 mennessä.

Määräyksen tehosteeksi asetetaan 5000 € suuruinen uhkasakko sekä juokseva 2 500 € uhkasakko jokaista puolen vuoden ajanjaksoa kohden mikäli velvoite on noudattamatta.

Byggnads- och miljönämnden i Askola kommun ålägger ägaren till fastigheterna 616-401-29-0 och 616-401-5-113 att städa upp på fastigheternas gård i enlighet med följande villkor (huvudförpliktelse 1):

- Blandat avfall ska avlägsnas från gårdsområden och transporteras till en behörig avfallshanteringsanläggning (t.ex. utjänta

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 133

15.09.2022

fordon och fordonsdelar).

- Omfattande lagring utomhus som leder till förfulning av miljön är förbjuden.

- Gårdsområdet ska underhållas på ett sådant sätt att det inte orsakar olägenheter för den omgivande bosättningen.

Huvudförpliktelsen 1 ska vara avklarad senast 15.11.2022.

Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 euro och ett löpande vite på 2 500 euro för varje sexmånadersperiod av bristande efterlevnad.

Perustelut

Laajamittainen ulkovarastointi sekä pihapiirin siivottomuus aiheuttavat ympäristön rumentumista eikä täytä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 166 § 1. mom. määräyksiä.

MRL 166 § 3 mom. mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen ympäristön siistittäväksi.

MRL 167 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

MRL 182 §:n 1 mom. mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Säännöksen 2 mom. mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Osayleiskaavassa suuri osa rakennuspaikan pihapiiristä on AP ja AP/s - alueella. Kaavamääräysten mukaan alue on tarkoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (s-merkinnällä on osoitettu säilytettävät asuntoalueet). Lisäksi alue on valtakunnallisesti arvokasta Porvoonjokilaakson maisema-alueita (Valtioneuvoston periaatepäätös maisema-alueista ja maisemanhoidon kehittämisestä 23.1.1995).

Hallinto-oikeuden 25.3.2021 ratkaisussa hallinto-oikeus toteaa, että ennen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemää 6.2.2020 § 7 asettamispäätöstä asianomaisia on kuultu eikä asiassa ole tapahtunut kuulemisvirhettä. Koska hallinto-oikeus kumosi lautakunnan päätöksen uhkasakkojen osalta, on uhkasakkojen asettaminen käsiteltävä lautakunnassa uudelleen. Asiassa ei kuitenkaan ole tarvetta suorittaa uutta kuulemistä itse asettamispäätökseen liittyen. Kiinteistötietojärjestelmän tietojen mukaan kiinteistön omistaa tällä hetkellä vain yksi henkilö.

Motiveringar

Omfattande utomhuslagring och oordning på gården orsakar förfulning av miljön och uppfyller inte kraven i 166 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen (MarkByggl).

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 133

15.09.2022

Enligt 166 § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet bestämma att byggnadens omgivning snyggas upp.

Enligt 167 § i MarkByggL ska den byggda miljön användas i överensstämmelse med bygglovet och hållas i snyggt skick.

Enligt 169 § i MarkByggL ska lagring utomhus ordnas så att den inte fördärvar landskap som syns från en väg eller en annan allmän led eller något annat område eller stör den omgivande bosättningen.

I 182 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen anges följande: Vidtar någon åtgärder som strider mot bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats eller meddelats med stöd av den eller försummar en skyldighet som baserar sig på dem, får kommunens byggnadstillsynsmyndighet - genom sitt beslut ålägga den som tredskas att inom utsatt tid rätta till det som gjorts eller försumrats. Enligt bestämmelsens 2 mom. kan ett förbud eller förordnande som myndigheten utfärdat förenas med vite eller hot om att den åtgärd som inte vidtagits utförs på den försumliges bekostnad.

En stor del av byggplatsens gårdsplan har i delgeneralplanen fått beteckningen AP respektive AP/s. Enligt planbestämmelserna är området avsett att vara ett bostadsområde dominerat av småhus (beteckningen s används för att ange de bostadsområden som ska bevaras). Området hör dessutom till Borgå ås kulturlandskap, som är ett nationellt värdefullt landskapsområde (Statsrådets principbeslut om landskapsområden och utveckling av landskapsvård, 23.1.1995).

I förvaltningsdomstolens beslut av den 25 mars 2021 konstaterar förvaltningsdomstolen att de berörda parterna hördes innan byggnads- och miljönämnden fattade sitt beslut om åläggandet att städa upp fastigheten av den 6 februari 2020 § 7 och att det inte förekom något fel i hörandeförfarandet. Eftersom förvaltningsdomstolen förkastade nämndens beslut om viten måste nämnden ompröva utdömandet av viten på nytt. Det finns dock inget behov av nya hörandeförfaranden gällande beslutet om åläggande. Enligt fastighetsdatasystemet ägs fastigheten för närvarande endast av en person.

Påätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennustarkastaja Tommi Jalonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 18:22./ Byggnadsinspektör Tommi Jalonen lämnade mötet efter att ha behandlat detta avsnitt klockan 18:22.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 134

15.09.2022

**Talouden toteutuma ajalta 1.1-12.9.2022 / ekonomisförverklligande 1.1-12.9.2022**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 134

Valmistelu/lisätiedot

V.t toimialajohtaja Esko halmesmäki

Esittelijä

Toimialajohtaja/ rakennus- ja ympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee lautakunnan  
käyttötalouden toteutuman tiedoksi saaneensa.  
Byggnads- och miljövårdsnämnden antecknar följande till kännedom.

Päätös

Hyväksyttiin päätöksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 135

15.09.2022

## Arviointikertomus vuodelta 2021/ Utvärderingsberättelsen år 2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 135  
107/00.01.01/2022

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/Tilläginformation Vt toimalajohtaja/tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, puh/tfn  
0400 775 527 tai/eller etunimi.sukunimi@askola.fi  
fornamn.efternamn@askola.fi

Askolan kunnan tarkastuslautakunta on hyväksynyt 25.5.2022 vuoden 2021 arviointikertomuksen ja päättänyt esittää Askolan kunnanvaltuustolle, että kunnanhallitukselta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kunnanvaltuustolle lokakuun loppuun mennessä.

Askolan kunnanvaltuusto on 13.6.2022 päättänyt, että kunnanhallitukselta, lautakunnilta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kunnanvaltuustolle lokakuun loppuun mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulee käsitellä tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021 rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta ja antaa vastine rakennus- ja ympäristölautakuntaa koskevista arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kunnanvaltuustolle lokakuun loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuodelta 2021 on esitetty havainnot, jotka koskevat rakennus- ja ympäristölautakuntaa ja yleisesti kaikkia toimielimiä koskevia havaintoja seuraavasti:

1. Tarkastuslautakunta kehottaa panostamaan henkilöstön perehdyttämiseen myös muutostilanteissa.
2. Organisaatiouudistuksen yhteydessä tulee huomioida riittävät resurssit myös teknisen sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan toimialalle.
3. Tarkastuslautakunta muistuttaa koulutuksen merkityksestä henkilöstön osaamisen, motivaation ja hyvinvoinnin ylläpitäjänä sekä kunnan kehittymisen mahdollistajana.
4. Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomioita siihen, ettei toimielinten kokousten esityslistan liitteitä ei ole aina käytettävissä ennen kokousta tai liitteet toimitetaan jäsenille hyvin lähellä ennen kokousta tai jopa kokouksen aikana.

Askola kommuns revisionsnämnd godkände utvärderingsberättelsen för 2021 den 25 maj 2022 och beslutade att föreslå Askola fullmäktige att kommunstyrelsen och sektionerna ombeds att ge fullmäktige sina bemötanden till de observationer, begäran om utredningar och rekommendationer som framfördes i utvärderingsberättelsen senast innan utgången av oktober månad.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 135

15.09.2022

Fullmäktige i Askola beslutade den 13 juni 2022 att kommunstyrelsen, nämnderna och sektionerna ombeds ge fullmäktige sina bemötanden till de observationer, begäran om utredningar och rekommendationer som framfördes i utvärderingsberättelsen senast innan utgången av oktober månad.

Byggnads- och miljönämnden ska behandla revisionsnämndens utvärderingsberättelse för år 2021 för byggnads- och miljönämndens del och ge fullmäktige sitt bemötande till de observationer, begäran om utredningar och rekommendationer som gäller byggnads- och miljönämndens verksamhetsområde senast innan utgången av oktober månad.

I revisionsnämndens utvärderingsberättelse för år 2021 anges följande observationer som gäller byggnads- och miljönämnden samt alla sektorer i allmänhet:

- 1 Revisionsnämnden uppmanar att man satsar på introduktion av personalen även i förändringssituationer.
- 2 I organisationsreformen måste man också ta hänsyn till tillräckliga resurser för tekniska nämnden och byggnads- och miljönämnden.
- 3 Revisionsnämnden påminner om utbildningens betydelse för att upprätthålla personalens kompetens, motivation och välbefinnande och för att göra det möjligt för kommunen att utvecklas.
- 4 Revisionsnämnden har uppmärksammat det faktum att bilagorna till föredragningslistorna för organs möten inte alltid finns tillgängliga före mötet eller delas ut till ledamöterna i nära anslutning till mötet eller till och med under mötet.

Esittelijä/Föredragare

Toimialajohtaja/ rakennus- ja ympäristö Esko Halmesmäki

Rakennus- ja ympäristönsuojelun toimialajohtajan tehtäviä hoitava toinen ympäristönsuojelunsihteeri siirtyi keväällä toisen työnantajan palvelukseen ja toimialajohtajan tehtäviä on toukokuusta 2021 alkaen hoitanut oman virkatehtävänsä lisäksi Askolan kunnan tekninen johtaja.

Rakennus- ja ympäristön suojeluun rekrytoitiin toinen rakennustarkastaja, joka aloitti virkatehtävässä kesäkuussa 2021 ja toinen ympäristönsuojelunsihteeri, joka aloitti virkatehtävässä elokuussa 2021. Näiden henkilöiden tehtäviin sisältyvä perehdyttäminen on hoidettu henkilökunnan opastuksella.

Rakennus- ja ympäristönsuojelun vt. toimialajohtajana toimiva Askolan kunnan tekninen johtaja ja rakennus- ja ympäristönsuojelun henkilökunta ovat pitäneet sisäisiä henkilöstöpalavereja aina joka viikon torstai aamuisin klo 09.00- 11.30 välisenä aikana.

Vt. toimialajohtaja on esittänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja edelleen lautakunnan esityksenä Askolan kunnanhallitukselle rakennusvalvontapäällikön viran perustamista rakennus- ja ympäristönsuojeluun.

Talousarviossa on rakennus- ja ympäristönsuojelun budjetissa varattuna koulutusmäärärahat henkilöstön koulutuksiin ja henkilöstöllä on myös

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 135

15.09.2022

mahdollisuus osallistua Askolan kunnan Hallintoakatemiasta tilaamiin koulutuksiin. Henkilökuntaa on suositeltu osallistumaan alan koulutuksiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lautakunnan esityslistan liitteet pyritään lähettämään aina lautakunnan jäsenille samaan aikaan kuin esityslista. Talouteen liittyvät raportit voidaan ainoastaan päivittää lautakunnan kokouspäivänä tai jos johonkin liitteeseen tulee ennen kokousta päivitystä.

Kommunens andra miljövärdsssekreterare som fungerade som branschdirektör för byggnads- och miljövärdssavdelningen tog på våren emot en anställning hos en annan arbetsgivare.

En ny byggnadsinspektör rekryterades till byggnads- och miljövärdssavdelningen och började sköta sina tjänsteuppgifter i början av juni 2021, och en ny miljövärdsssekreterare inledde sina tjänsteuppgifter i augusti 2021. Personalen har gett dessa personer introduktion i arbetet.

Askola kommuns tekniska direktör som fungerar som tf. branschdirektör för byggnads- och miljövärdss samt personalen vid Sedan maj 2021 har branschdirektörens uppgifter skötts av Askola kommuns tekniska direktör vid sidan av hans egna tjänsteuppgifter. Byggnads- och miljövärdssavdelningen har hållit interna personalmöten varje torsdagsmorgon mellan 09.00 och 11.30.

Tf. branschdirektören har föreslagit byggnads- och miljönämnden och vidare som nämndens förslag fullmäktige i Askola kommun att en tjänst som byggnadstillsynschef inrättas för byggnadsinspektion och miljövärd.

I byggnads- och miljövärdssavdelningens budget ingår utbildningsanslag för personalutbildning och personalen har också möjlighet att delta i utbildningar som Askola kommun beställer av utbildningsanordnaren Hallintoakatemia. Personalen har rekommenderats att delta i utbildningar inom sin bransch.

Målet är att alltid skicka bilagorna till byggnads- och miljönämndens föredragningslistor till nämndens ledamöter samtidigt med föredragningslistan. Ekonomiska rapporter kan dock endast uppdateras på själva mötesdagen. Ibland behöver också en bilaga uppdateras före nämndens möte.

Päätösehdotus/  
Beslutförslag

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy vt. toimialajohtajan laatiman esityksen vastineeksi tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen ja esittää asian Askolan kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Byggnads- och miljönämnden godkänner tf. branschdirektörens förslag som bemötande till revisionsnämndens utvärderingsberättelse och lägger fram ärendet till Askola fullmäktige för godkännande.

Päätös/Beslut

Hyväksyttiin päätöksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 136

15.09.2022

## Askolan organisaatio 2023 ja elinympäristön palvelualue/ Askolas organisation 2023 och serviceområdet livsmiljö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 136  
101/00.01.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

Beredning/ mer information V.t toimalajohtaja/ T.f branchdirektör Esko Halmesmäki

puh/tel. 0400 7755 27, [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi)  
fornam.efternam@askola.fi

Askolan kunnan valtuusto on hyväksynyt 13.6.2022 § 20 Askolan kunnan uuden organisaatorakenteen. Uusi organisaatorakenne otetaan käyttöön vuoden 2023 alusta lähtien.

Uudessa organisaatorakenteessa tekninen toimi muodostaa elinympäristön palvelualueen ja tekninen lautakunta muuttuu elinympäristölautakunnaksi.

Rakennus- ja ympäristösuojelun tehtäväalue on yksi osa elinympäristön tehtäväalueista. Nykyinen rakennus- ja ympäristölautakunta muuttuu uudistuksessa jaostoksi.

Askolan kunnanvaltuusto tulee hyväksymään uuden organisaation palvelualueet ja tehtäväalueet.

Lautakunnan tulee käsitellä omaa tehtävää ja vastuualuetta koskevat organisaation vastuualueet ja tehtävät.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan muutoksesta pyydetään rakennus- ja ympäristötoimen yhteistyösopimuksen mukaisilta sopijakunnilta lausunnot muutoksesta.

Fullmäktige i Askola kommun godkände Askola kommuns nya organisationsstruktur 13.6.2022 § 20. Den nya organisationsstrukturen träder i kraft i början av år 2023.

Enligt den nya organisationsstrukturen kommer det tekniska väsendet att utgöra ett serviceområde för livsmiljö och tekniska nämnden ändras till livsmiljönämnden.

Byggnads- och miljövårdens uppgiftsområde är en del av uppgiftsområdet Livsmiljö. Den nuvarande byggnads- och miljönämnden blir en sektion i och med reformen.

Askolas fullmäktige godkänner service- och ansvarsområden inom den nya organisationen.

Nämnden ska behandla ansvarsområden och uppgifter som är relevanta för dess egen roll och ansvarsområde inom organisationen.

De kommuner som är delägare i samarbetsavtalet om byggnads- och miljövård begärs om utlåtanden gällande byggnads- och miljönämndens ändring.



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 136

15.09.2022

Esittelijä

Toimialajohtaja/ rakennus- ja ympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennus- ja ympäristönsuojelua koskevat organisaation muutosesitykset uudessa Askolan organisaatiossa.  
Rakennus- ja ympäristönsuojelua koskevista muutoksista pyydetään sopijakuntien lausunnot.

Byggnads- och miljönämnden godkänner förslagen till organisationsförändringar för byggnads- och miljövården i Askola kommuns ny organisationsstruktur.  
Utlåtanden om ändringar som rör byggnads- och miljövård begärs av avtalskommunerna.

Päätös

Hyväksyttiin päätöksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 137

15.09.2022

### **Rakennusvalvontapäällikön kelpoisuusvaatimukset/ Behörighetskrav för tjänsten som byggnadstillsynschef**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 137  
105/01.01.01/2022

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/Tilläginformation V.t toimialajohtaja/ Tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, puh/tel  
0400 775 527 tai/eller etunimi.sukunimi@askola.fi  
fornamn.efternamn@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 18.8.2022 § 125 mukaan esittää Askolan kunnanhallitukselle Rakennusvalvontapäällikön viran perustamista ja aloittaa henkilön rekrytointia rakennusvalvontapäällikön virkaan. Kun rakennusvalvontapäällikön virkaan on valittu henkilö ja aloittanut virkatehtävät, rakennus- ja ympäristönsuojelun toimialajohtajan virka lakkautetaan.

Askolan kunnanhallitus on käsitellyt asian 7.9.2022 § 186.

Voimassa olevan hallintosäännön 48 §:n mukaan valtuusto päättää toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta. Kunnanhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Rakennusvalvontapäällikkö ei ole toimialajohtaja.

Kunnanhallitus päättää perustaa rakennusvalvontapäällikön viran. Kunnanhallitus myöntää rakennusvalvontapäällikön viran täyttöluvan.

Askolan kunnan hallintosäännön 50 § mukaan virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa.

Byggnads- och miljönämnden fattade 18.8.2022 § 125 ett beslut om att föreslå kommunstyrelsen i Askola kommun att inrätta en tjänst som byggnadstillsynschef och inleda rekryteringen till tjänsten som byggnadstillsynschef. När tjänsten som byggnadstillsynschef har tillsatts och den valda har börjat sköta sina tjänsteuppgifter ska tjänsten som branschdirektör för byggnads- och miljövårdsavdelningen avskaffas.

Kommunstyrelsen i Askola kommun behandlade ärendet 7.9.2022 § 186.

Enligt 48 § i den gällande förvaltningsstadgan beslutar fullmäktige om inrättande och avskaffande av tjänster som sektorchefer och om ändring av deras tjänstebenämningar. Kommunstyrelsen beslutar om inrättande och avskaffande av andra tjänster och om ändring av tjänsternas benämningar.

Byggnadstillsynschefen är inte en sektorchef.

Kommunstyrelsen beslutar inrätta en tjänst som byggnadstillsynschef. Kommunstyrelsen beviljar tillstånd att tillsätta tjänsten som byggnadstillsynschef.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 137

15.09.2022

Enligt 50 § i Askola kommuns förvaltningsstadga beslutar den myndighet som tillsätter tjänsten om behörighetskraven för tjänsten, om de inte har fastställts när tjänsten inrättades.

Esittelijä/Föredragande

Toimialajohtaja/ rakennus- ja ympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus/  
Beslutförslag

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennusvalvontapäällikön kelpoisuusvaatimuksiksi seuraavaa:  
Rakennusvalvontapäällikön kelpoisuusehtona vaaditaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (1999/895) 4 § mukainen pätevyys.  
Rakennusvalvontapäälliköllä tulee olla soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto ja riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.  
Rakennusvalvontapäälliköltä vaaditaan esihenkilökokemusta ja käytännön perehtyneisyys rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimialaan.

Byggnads- och miljönämnden beslutar följande om behörighetskraven för tjänsten som byggnadstillsynschef:  
Behörighetskravet för tjänsten som byggnadstillsynschef är den behörighet som anges i 4 § i markanvändnings- och byggförordningen (1999/895). Byggnadstillsynschefen ska ha en lämplig högskoleexamen inom byggbranschen och tillräcklig erfarenhet av uppgifter i anknytning till byggnadsplanering och genomförande av byggprojekt.  
Byggnadstillsynschefen ska ha chefserfarenhet och praktisk kunskap om verksamhetsområdet byggnadstillsyn och miljövård.

Päätös/Beslut

Hyväksyttiin päätöksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutförslag

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 138

15.09.2022

### Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien viranomaisen toimia / Svar på fullmäktigemotionen om myndighetens åtgärder

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 138  
99/11.00.00/2022

Valmistelu/lisätiedot

Beredning/mer information Ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssekreterare Laura Haapola,  
puh. 040 7639 420, etunimi.sukunimi@askola.fi / tel. 040 7639 420

Pornaisten kunnanvaltuuston SDP ja Vihreät ovat jättäneet 31.5.2022 saapuneen valtuustoaloitteen. Aloite koskee viranomaisen toimia kiinteistön 611-406-33-2 kaavan vastaisessa käytössä. Aloitteessa edellytetään, että vastaava viranomainen ryhtyy välittömästi tarpeellisiin toimiin häiriön sekä kaavan vastaisen toiminnan keskeyttämiseksi. Valtuustoaloitteen allekirjoittajat pitävät tärkeänä, että lainvoimaisia päätöksiä valvotaan ja viranomaisille tietoon tulleisiin asioihin puututaan välittömästi. Aloite on liitteenä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt kaksi kiinteistöä ja sen toimintaa koskevaa päätöstä 18.3.2021 § 20 ja § 21. Uhkasakon asettamispäätökset koskevat kiinteistön siivoamista, koneiden ja ajoneuvojen säilyttämistä sekä kiinteistöllä tapahtuvaa meluavaa ja häiritsevää toimintaa. Päätöksistä valittiin eivätkä päätökset ole lainvoimaisia. Molempien päätösten käsittely on tällä hetkellä Vaasan hallinto-oikeudessa. Vaasan hallinto-oikeudelle toimitetussa lausunnossaan vt. toimialajohtaja korosti, että toiminta kiinteistöllä on kaavan vastaista.

Uhkasakkolain 10 §:n mukaan edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen. Saman lain 12 §:n mukaan uutta uhkasakkoa ei saa asettaa, ellei kysymystä aikaisemman uhkasakon tuomitsemisesta ole käsitelty.

Fullmäktigegrupperna SDP och De gröna i Borgnäs fullmäktige har lämnat in en fullmäktigemotion som togs emot 31.5.2022. Motionen gäller myndighetens åtgärder vid användning som strider mot planen på fastigheten 611-406-33-2. De som lämnat in motionen kräver att den ansvariga myndigheten omedelbart vidtar nödvändiga åtgärder för att avbryta störningarna och den verksamhet som strider mot planen. Motionsundertecknarna anser att det är viktigt att beslut som vunnit laga kraft följs upp och att ärenden som kommer till myndigheternas kännedom behandlas omedelbart. Motionen bifogas.

Svar på fullmäktigemotionen:

Byggnads- och miljönämnden i Askola kommun fattade 18.3.2021 (§ 20 och § 21) två beslut om fastigheten och dess verksamhet. Besluten om

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 138

15.09.2022

föreläggande av vite gäller städning av fastigheten, förvaring av maskiner och fordon samt bullrande och störande verksamhet på fastigheten. Besluten har överklagats och de har inte vunnit laga kraft. Båda besluten är för närvarande under behandling i Vasa förvaltningsdomstol. I sitt utlåtande till Vasa förvaltningsdomstol framhöll tf. branschdirektören att verksamheten på fastigheten strider mot planen.

För att vitet skall kunna dömas ut krävs det enligt 10 § i viteslagen att beslutet om vitesföreläggande har vunnit laga kraft. Enligt 12 § i ovan nämnd lag får ett nytt vite inte föreläggas, om inte frågan om att döma ut det tidigare vitet har behandlats.

Esittelijä / Föredragande Toimialajohtaja/ rakennus- ja ympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus /  
Beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saapuneen aloitteen tiedoksi ja antaa edellä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen. /  
Byggnads- och miljönämnden antecknar motionen för kännedom och ger ovanstående svar på fullmäktigemotionen.

Päätös

Hyväksyttiin päätöksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 139

15.09.2022

## **Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen kiinteistöllä 18-405-13-36 Askola/ Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 18-405-13-36 Askola**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 139  
102/10.03.00.03/2022

Valmistelu/lisätiedot  
Beredning/  
Tilläggsinformation

Vt toimialajohtaja/ t.f branchdirektör Esko Halmesmäki, puh/tel. 0400 775 527 tai/eller etunimi.sukunimi@askola.fi fornam.efternam@skola.fi

Kiinteistölle 18-405-13-36 haetaan suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista varastohallin rakentamiseen.

Kiinteistö sijaitsee Luhdinoja-nimisen puron varressa osoitteessa Viljamaantie Askola. Kiinteistön koko on 2 ha ja kiinteistöllä on loma-asunnon rakennuspaikka.

Suunnitelmissa on rakentaa uusi 94 m<sup>2</sup> varastohalli, joka on hakemuksen mukaan esitetty suunniteltavan ilman vesi- ja viemäriiitostarpeita. Rakennuspaikalla on ennestään saunamökki 44 m<sup>2</sup> ja aitta 13 m<sup>2</sup>.

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuihin, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistön alueella ei ole rajoittavia rakentamiseen liittyviä määräyksiä.

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta on pyydetty asiantuntijan lausunto ja asiantuntija ei näe estettä myönteisen suunnittelutarveratkaisun puoltamiselle.

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita.

Askolan kunnanhallitus on käsitellyt hakemuksen 25.5.2022 ja kunnanhallitus puoltaa suunnittelutarveratkaisua hakemuksen mukaisesti edellyttäen, että vt. toimialajohtajan lausunnossaan esittämät seikat otetaan huomioon.

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamista on rakentaminen vesistön eli meren, järven, joen tai puron ranta-alueelle. Ranta-alue on alue, jolla rakentamisen vaikutukset ulottuvat vesistöön. Ranta-alue voi olla myös alue, jolta ei ole näköyhteyttä veteen, jos rakentaminen tavalla tai toisella tukeutuu vesistöön tai rantaan. Ranta-alueen leveys arvioidaan tapauskohtaisesti maisema ja muut olosuhteet huomioon ottaen; yleensä se on enimmillään 200–300 m. Rantavyöhyke sen sijaan on vesistöön rajoittuva, noin 50–100 m leveä ranta-alueen osa.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen rakennuksen. Lisäksi saa rakentaa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m<sup>2</sup>, kuitenkin enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Tilalla rakennettu rakennuspinta-ala on 71 m<sup>2</sup> ja uuden varastohallin pinta-ala on 94 m<sup>2</sup> eli yhteenlaskettu pinta-ala tulee olemaan 165 m<sup>2</sup> ja jää silloin alle 200 m<sup>2</sup>. Rantarakentamisessa saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen rakennuksen ja rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Askolan kunnan rakennusjärjestyksessä ei ole suoraan määritelty rakennuspaikan talousrakennusten pinta-alaa suhteessa päärakennukseen. Yleensä talousrakennuksen pinta-ala on pienempi päärakennukseen verrattuna. Varastohallin 94 m<sup>2</sup> ja käytetyn rakennusoikeuden 71 m<sup>2</sup> jälkeen tilalle jää rakennusoikeutta vielä 35 m<sup>2</sup> mikäli rakennusoikeutena pidetään enintään 200 m<sup>2</sup> rajaa.

MRL 171§ mukaan Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Fastigheten 18-405-13-36 ansöker om ett avgörande som gäller planeringsbehov och ett undantagsbeslut för att bygga en lagerhall.

Fastigheten är belägen vid bäcken Luhdinoja på adressen Viljamaantie, Askola. Fastigheten har en areal på 2 hektar med en byggplats för en fritidsbostad.

Man planerar bygga en ny lagerhall på 94 m<sup>2</sup>, som enligt ansökan ska utformas utan vatten- och avloppsanslutningar. På området finns redan en bastustuga på 44 m<sup>2</sup> och en bod på 13 m<sup>2</sup>.

Det finns ingen generalplan för området. Landskapsplanen används som riktlinje vid avgöranden som gäller planeringsbehov, ansökan om undantagsbeslut och behandlingen av bygglov. Landskapsplanen innehåller inga restriktiva byggnadsbestämmelser i det område som omfattas av fastigheten i fråga.

Ett expertutlåtande begärdes om ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och experten ser inget hinder för ett jakande beslut om avgörande som gäller planeringsbehov.

Grannarna har hörts angående avgörandet om planeringsbehov och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in.

Kommunstyrelsen i Askola kommun behandlade ansökan 25.5.2022 och den stödjer undantagsbeslutet och avgörandet som gäller planeringsbehov under förutsättning att de synpunkter som den tillförordnade branschdirektören framfört i sitt utlåtande beaktas.

Enligt Askola kommuns byggnadsordning definieras strandbyggande som byggnation i ett strandområde som ligger vid ett vattendrag, dvs. ett hav, en sjö, en flod eller en bäck. Begreppet strandområde definieras som ett område där byggandets effekter påverkar ett vattendrag. Ett strandområde kan också vara ett område utan visuell tillgång till vattnet om bebyggelsen på ett eller annat sätt stöds av vattendraget eller stranden. Bredden på strandområdet bedöms från fall till fall med hänsyn till landskapet och andra omständigheter; i allmänhet är den högst 200–300 m. Strandzonen däremot

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 139

15.09.2022

är den del av strandområdet som gränsar till vattendraget. Strandzonen är ca 50–100 m bred.

Högst en byggnad med en bostad får byggas på byggplatsen. Dessutom får man bygga ekonomibygnader som anknyter sig till byggplatsens användningsändamål. I strandområdet får byggnadernas totala våningsyta på byggplatsen inte överskrida 200 m<sup>2</sup>, dock högst 6 % av byggplatsens yta.

Den bebyggda byggnadsytan på fastigheten är 71 m<sup>2</sup>. Den nya lagerhallen ska ha en yta på 94 m<sup>2</sup>, vilket ger en total yta på 165 m<sup>2</sup> som således underskrider 200 m<sup>2</sup>. Vid strandbyggnation får man bygga högst en byggnad med en bostad samt ekonomibygnader som anknyter sig till byggplatsens användningsändamål. I Askola kommuns byggnadsförordning definieras inte direkt hur stort området för ekonomibygnader på byggplatsen får vara i förhållande till huvudbyggnaden. I allmänhet är ekonomibygnader mindre än huvudbyggnader. Lagerhallen har en yta på 94 m<sup>2</sup> och antalet redan utnyttjad byggrätt på fastigheten är 71 m<sup>2</sup>, vilket ger fortfarande 35 m<sup>2</sup> byggrätt kvar om den totala byggrätten inte ska överskrida 200 m<sup>2</sup>.

Enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen kan kommunen av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Esittelijä/ Föredragande

Toimialajohtaja/ rakennus- ja ympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus/  
Beslutförslag

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisu hakemuksen mukaan seuraavin ehdoin:

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden sisällä siitä ajasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli varastohalliin suunnitellaan vesi- ja viemärijärjestelmiä, tulee niiden osalta esittää selvitykset ja suunnitelmat rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Perustelut:

Rakennuspaikan koko täyttää Askolan kunnan rakennusjärjestyksen ehdot rakennuspaikan koosta 3000 m<sup>2</sup> haja-asutusalueella.

Emätilatarkastelun perusteella kiinteistöllä 18–405-13-36 on rakennuspaikka.

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, rakennuspaikka täyttää MRL 116 §, 135 § ja 136 § ehdot ja suunnittelutarveratkaisun myönteiselle päätökselle ei ole MRL 137 § mukaista estettä. Varastohallin pinta-alan poikkeus ei ole merkittävän suuri yleiseen talousrakennuksen pinta-alaan suhteutettuna, että siitä aiheutuisi ympäristölle haittaa.

Byggnads- och miljönämnden godkänner ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov på följande villkor:

Ansökan om bygglov ska lämnas in inom två år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.

Om man planerar bygga vatten- och avloppssystem i lagerhallen ska den sökande lämna in utredningar och planer för dessa tillsammans med



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 139

15.09.2022

bygglovsansökan.

Motiveringar:

Byggplatsens areal uppfyller kraven i Askola kommuns byggnadsordning, där det anges att en byggplats i glesbygden ska ha en areal på 3 000 m<sup>2</sup>.

En utredning av moderfastigheten visar att fastigheten 18-405-13-36 har en byggplats.

Byggplatsen är belägen i glesbygden och byggplatsen uppfyller kraven i 116 §, 135 § och 136 § i markanvändnings- och bygglagen. Enligt 137 § i MarkByggL finns det inget hinder för ett jakande beslut om avgörande som gäller planeringsbehov. Avvikelsen i lagerhallens yta är inte så betydlig i förhållande med vad som allmänt betraktas vanligt för en ekonomibygnad att undantaget kunde anses medföra skada för miljön.

Påätös/ Beslut

Hyväksyttiin päätöksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 140

15.09.2022

### **Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 611-401-1-110 Pornainen/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 611-401-1-110 Borgnäs**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 140  
103/10.03.00.03/2022

Valmistelu/lisätiedot  
Beredare/  
Tilläginformation

Vt toimialajohtaja/ Tf branchdirektör Esko Halmesmäki, puh/tel. 0400 775 527 tai/eller etu nimi.sukunimi@askola.fi fornam.efternam@askola.fi

Kiinteistölle 611-401-1-110 haetaan suunnittelutarveratkaisua rakennuspaikan siirrolle. Rakennuspaikan siirto on tarkoitus toteuttaa kiinteistön omistajan kiinteistön sisällä. Kiinteistö sijaitsee Pornaisten Halkian kylässä Iso-Nikulantien varrella. Alueella kulkee Mustijoen vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkko. Kiinteistön pinta-ala on 7,380 ha mistä 2,1 ha on 11 vuotta viljelyksestä pois ollut peltoalue ja peltoalueella ei ole maataloustukioikeuksia. Tälle 2,1 ha alueelle on tarkoitus lohkoa 5 000 m<sup>2</sup> määräala rakennuspaikalle ja ylijäävä noin 1,6 ha alue on tarkoitus jättää metsittymään.

Kiinteistö sijaitsee Pohjoisten kylien osayleiskaavan alueella kolmessa eri palstassa M ja MT alueilla.

Kaavamääräysten mukaan M alue on tarkoitettu maa-aja metsätaloutta varten. Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä kaavassa erikseen osoitettu haja-asutusluontoinen rakentaminen.

MT alue on Maatalouden harjoittamista varten varattu alue, jolla sallitaan vain maataloutta palveleva rakentaminen. Muu uudisrakentaminen sallitaan alueella vain, mikäli alueelle osoitettua mitoituksen mukaista uutta rakennuspaikkaa ei voida tarkoituksenmukaisella tavalla käyttää maanomistajan muilla alueilla. Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 10 000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m<sup>2</sup>.

Pornaisten kunnanhallitus on käsitellyt hakemuksen 13.6.2022 ja kunnanhallitus puoltaa hakemusta seuraavin ehdoin:

- Rakennuspaikka liitetään Mustijoen vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole esitetty huomautuksia

Fastigheten 611-401-1-110 ansöker om ett avgörande som gäller planeringsbehov för att få flytta en byggplats. Flyttningen av byggplatsen planeras ske inom fastighetsägarens fastighetsgränser. Fastigheten är belägen i Halkia by i Borgnäs vid vägen Iso-Nikulantie. Vattenandelslaget Vesiosuuskunta Mustijoki upprätthåller ett vatten- och avloppsnät i området.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 140

15.09.2022

Fastigheten omfattar en yta på 7,380 hektar, varav 2,1 hektar är åkermark som inte har odlats i 11 år och det finns inga jordbruksstödsträttigheter på åkermarken. Planen är att avstycka detta område på 2,1 hektar till ett outbrutet område på 5 000 m<sup>2</sup> för en byggplats och låta det återstående området på cirka 1,6 hektar bli skogbevuxen.

Fastigheten består av tre separata jordlotter och ligger i ett område som i delgeneralplaneområdet för de norra byarna har fått beteckningen M respektive MT.

Enligt planbestämmelserna är områden med beteckningen M avsedda för jord- och skogsbruk. I området tillåts jord- och skogsbruksrelaterad byggnation och, som en separat byggrätt som anges i planen, byggande med glesbygdskaraktär.

Planbeteckningen MT hänvisar till ett område som är reserverat för jordbruksverksamhet och där det endast är tillåtet att uppföra byggnader som betjänar jordbruket. Annan nybyggnation i området är endast tillåten om en byggplats som anvisats för området och motsvarar dimensioneringen i området inte kan placeras på markägarens övriga markområden på ett ändamålsenligt sätt. Byggplatsen ska ha en areal på minst 10 000 m<sup>2</sup>. Om byggplatsen är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet eller ett annat vattenförsörjningsnät är byggplatsens minimistorlek 5 000 m<sup>2</sup>.

Borgnäs kommunstyrelse behandlade ansökan 13.06.2022. Kommunstyrelsen stödjer ansökan på följande villkor:

- Byggplatsen ska anslutas till det vatten- och avloppssystem som upprätthålls av vattenandelslaget Vesiosuuskunta Mustijoki.

Grannarna har hörts angående avgörandet om planeringsbehov och inga anmärkningar har lämnats in.

Esittelijä/ Beredare

Toimialajohtaja/ rakennus- ja ympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus/  
Beslutförslag

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun seuraavin ehdoin

- Rakennettava kiinteistö tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden sisällä siitä ajasta kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut:

Rakennuspaikan koko n. 5000 m<sup>2</sup> täyttää yleiskaavamääräysten koon.

Rakennuspaikka voidaan liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennuspaikan siirto on vaikutuksiltaan yleiskaavan tavoitteisiin vähäinen kun rakennuspaikan siirrossa huomioidaan tämän päätöksen ehdot.

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, rakennuspaikka täyttää MRL 116 §, 135 § ja 136 § ehdot ja suunnittelutarveratkaisun myönteiselle päätökselle ei ole MRL 137 § mukaista estettä.

Byggnads- och miljönämnden godkänner avgörandet som gäller planeringsbehov med följande villkor

- Den byggnad som uppförs ska anslutas till det allmänna vatten- och avloppssystemet.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 140

15.09.2022

Ansökan om bygglov ska lämnas in inom två år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.

Motiveringar:

Byggplatsens areal på cirka 5 000 m<sup>2</sup> uppfyller kraven i generalplanebestämmelserna.

Byggplatsen kan anslutas till det allmänna vatten- och avloppssystemet. Flyttningen av byggplatsen har liten inverkan på målen i generalplanen förutsatt att villkoren i detta beslut beaktas vid flyttningen.

Byggplatsen är belägen i glesbygden och byggplatsen uppfyller kraven i 116 §, 135 § och 136 § i markanvändnings- och bygglagen. Enligt 137 § i MarkByggl finns det inget hinder för ett jakande beslut om avgörande som gäller planeringsbehov.

Påätös/ Beslut

Hyväksyttiin päätöksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag

Myrskylän varajäsen Antti Hämäläinen poistui tämän pykälän ajaksi kello 19:07-19:12 virkamiesjäävyyden vuoksi./ Mörskom suppleant Antti Hämäläinen lämnade under denna sektion klocan 19:07-19:19:12 på grund av sfficiell förseningar.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 141

15.09.2022

### Poikkeaminen kiinteistöllä 504-401-5-61 Myrskylä/ Undantagsbeslut på fastigheten 504-401-5-61 Mörskom

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 141  
106/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/tillägginformation Vt toimialajohtaja/tf. branschdirektör Esko Halmesmäki, puh/tfn  
0400 775 527 tai/eller etunimi.sukunimi@askola.fi  
fornamn.efternamn@askola.fi

Kiinteistölle 504-401-5-61 haetaan poikkeamislupaa keskeneräisen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokseen. Käyttötarkoituksen muutoksessa loma-asunto muutetaan ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaksi omakotitaloksi. Tämän lisäksi kiinteistölle on tarkoitus rakentaa samaan pihapiiriin autokatos/kylmävarastorakennus. Kiinteistöllä sijaitsee aiemmin rakennettu saunarakennus ja sen lopputarkastus on vielä suorittamatta.

Vapaa-ajan asunnolle on myönnetty rakennuslupa arviolta 1990 luvulla ja vapaa-ajan asunnolle on myönnetty muutoslupa 2.8.1999 lupanumerolla 1013/99. Saunarakennukselle on myönnetty rakennuslupa 3.1.2005 lupanumerolla 2/2005.

Vapaa-ajan asunto sijaitsee kiinteistöllä 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja saunarakennus 37 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Asuinrakennuksen kerrosalaksi on ilmoitettu 93,5 m<sup>2</sup> ja kokonaisalaksi 119,5 m<sup>2</sup>. Asuinrakennuksen kerrosala ja kokonaisala ei kasva vapaa-ajan asunnolle myönnetyn rakennusluvnan mukaisista aloista.

Kiinteistöllä on kunnallisen vesihuoltolaitoksen vesiliittymä ja lisäksi on oma porakaivo. Kiinteistöllä ei ole kunnallista jätevesiliittymää ja alueella ei ole järjestettynä yleistä kunnallista jätevesiverkostoa. Kiinteistölle on suunnitelmassa tarkoitus rakentaa jätevesijärjestelmä ympäristö huomioiden niin, että puhdistetut harmaat vedet saadaan johdettua poisjärvestä ja wc-vedet umpisäiliöön. Saunarakennuksella on tehtynä tällä hetkellä oma jätevesijärjestelmä ja tälle on saatu toimenpidelupa lupanumerolla 2008-0048.

Alueella ei ole ranta-asemakaavaa ja kiinteistö rajautuu Hallilan kylän ranta-asemakaavan ulkopuolelle.

Poikkeamista kiinteistölle on haettu sen perusteella, että vapaa-ajan asunto, joka on tarkoitus muuttaa asuinrakennukseksi, poikkeaa nykyisen rakennusjärjestyksen etäisyyden määräyksestä rantaviivasta.

Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan yhteinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 15.3.2013. Rantarakentamiseen liittyvistä ehdoista ja määräyksistä säädetään rakennusjärjestyksen viidennessä luvussa.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen kohdan 5.1.4 mukaan asuinrakennuksen/rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin

rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Etäisyydet mitataan karttatasossa. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 40 m. Yksikerroksisen, ullakottoman saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25m<sup>2</sup>, etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 20 m ja lisäksi sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Alle 10 m etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tms. rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Koska kiinteistölle on myönnetty vapaa-ajan asunnolle rakennuslupa ja erikseen muutoslupa ennen voimassa olevan rakennusjärjestyksen ja maankäyttö- ja rakennuslain voimaan tuloa tulisi niihin liittyviä lupaehtoja tarkastella sen ajan rakennusjärjestyksen sekä edellisen rakennuslain nojalla.

Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa vapaa-ajan asunnon ja saunarakennuksen lisäksi autokatos/ kylmävarasto. Enimmäiskerrosalaa tarkastellaan nykyisen rakennusjärjestyksen kohdan 5.1.1 mukaan: Ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m<sup>2</sup>, kuitenkin enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>. Asuin-, loma- tai saunarakennukseen liittyvä terassi saa olla laajuudeltaan enintään 50 % sen pohjapintaalasta.

Hakemuksen asemakuvan kerrosalalaskelman mukaan kiinteistön kokonaiskerrosalaksi on laskettu 151,6 m<sup>2</sup> ja näin ollen rakennusten kerrosala ei poikkea rakennusjärjestyksen määräyksestä.

Rakennusjärjestyksen kohdan 5.2 mukaan ranta-alueella sijaitsevaa loma- tai asuinrakennusta voi laajentaa vähäisesti edellyttäen, että rakennus muutoin täyttää rakennusjärjestyksen sille asettamat vaatimukset. Vähäistä suurempi laajennus edellyttää poikkeamislupaa.

Mikäli asuinrakennusta aiotaan laajentaa myöhemmin, tulee laajennuksessa huomioida laajennuksen suunta niin että asuinrakennuksen etäisyys säilyy aiemmin vapaa-ajan asunnolle hyväksytyyn rakennusluvan mukaisena etäisyytenä rantaviivasta, joka on 25 metriä. Vähäistä suuremmalle laajennukselle tulee hakea erikseen poikkeamislupa.

Fastigheten 504-401-5-61 ansöker om ett undantagsbeslut för ändring av byggnadens användningsändamål. Byggnaden som ansökan gäller är ett halvfärdigt fritidshus. Syftet med ändringen är att bygga om fritidshuset till ett egnahemshus som kan användas året runt. Dessutom ansöker fastighetsägaren om att få bygga ett öppet garage/ett kallförråd på samma gårdsplan. På fastigheten finns en tidigare byggd bastubyggnad, som fortfarande ska slutbesiktigas.

Ett bygglov för fritidshuset beviljades förmodligen på 1990-talet och ett ändringstillstånd för fritidshuset beviljades den 2 augusti 1999 med tillstandsnummer 1013/99. Ett bygglov beviljades för bastubyggnaden 3.1.2005 med tillstandsnummer 2/2005.

Fritidshuset på fastigheten ligger 25 meter från strandlinjen och bastubyggnaden 37 meter från strandlinjen.

Bostadsbyggnadens våningsyta anges vara 93,5 m<sup>2</sup> och totalytan 119,5 m<sup>2</sup>. Bostadsbyggnadens våningsyta och totalyta överskrider inte de ytor som omfattas av bygglovets för fritidshuset.

Fastigheten är ansluten till den kommunala vattenförsörjningen och har dessutom en egen borrhunn. Fastigheten har ingen kommunal avloppsanslutning och det finns inget allmänt kommunalt avloppsnät i området. Planen är att bygga ett avloppssystem för fastigheten med beaktande av miljön så att behandlat grävatten leds bort från sjön och toalettvattnet samlas till en sluten tank. Bastubyggnaden har för närvarande ett eget avloppssystem som har byggts med stöd av ett åtgärdstillstånd med tillståndsnummer 2008-0048.

Det finns ingen stranddetaljplan i området och fastigheten gränsar utanför stranddetaljplanen för Hallila by.

Fastigheten ansöker om ett undantagsbeslut på grund av att fritidshuset, som ska omvandlas till en bostad, avviker från det avstånd från strandlinjen som anges i den gällande byggnadsordningen.

Den gemensamma byggnadsordningen för Askola, Mörskom, Borgnäs och Pukkila kommuner trädde i kraft 15.3.2013. Villkoren och bestämmelserna för byggandet vid stränderna fastställs i kapitel 5 i byggnadsordningen.

Enligt punkt 5.1.4 i den gällande byggnadsordningen ska avståndet mellan bostaden/byggnaden och strandlinjen och dess placering på byggplatsen vara sådana att landskapets naturliga drag bevaras så långt det är möjligt. Avstånden mäts på kartnivå. Avståndet mellan en byggnad som inte är en bastubyggnad och strandlinjen vid medelvattennivå ska, med förbehåll för ovanstående krav, vara minst 40 meter. En bastubyggnad i en våning utan vind och med en golvyta på högst 25 m<sup>2</sup> måste ligga minst 20 meter från stranden och placeras på ett sådant sätt att kustlandskapets naturliga drag bevaras. Inom 10 meter från strandlinjen får man inte bygga lusthus, grillplatser eller liknande konstruktioner som medför ändringar som stör kustlandskapet.

Eftersom fastigheten har beviljats ett bygglov för fritidshus och ett separat ändringstillstånd innan den nuvarande byggnadsordningen och markanvändnings- och bygglagen trädde i kraft, bör de tillhörande tillståndsvillkoren granskas enligt den dåvarande byggnadsordningen och den tidigare bygglagen.

Förutom fritidshuset och bastubyggnaden ska det byggas ett öppet garage/ett kallförråd. Den maximala våningsytan beaktas i enlighet med den gällande byggnadsordningen, punkt 5.1.1: I strandområdet får byggnadernas totala våningsyta på byggplatsen inte överskrida 200 m<sup>2</sup>, dock högst 6 % av byggplatsens yta. En fritidsbostads våningsyta får inte överskrida 120 m<sup>2</sup>-vy. Ytan på en terrass i anknötning till en bostads-, fritids- eller bastubyggnad får inte överstiga 50 % av byggnadens golvyta.

Enligt planritningen i ansökan beräknas fastighetens totala våningsyta till 151,6 m<sup>2</sup> och därför avviker byggnadernas våningsyta inte från byggnadsordningens bestämmelser.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 141

15.09.2022

I enlighet med punkt 5.2 i byggnadsordningen får ett fritids- eller bostadshus som ligger i ett strandområde byggas ut något, förutsatt att byggnaden i övrigt uppfyller kraven i byggnadsordningen. Mer omfattande ombyggnader förutsätter ett undantagsbeslut.

Om bostaden ska byggas ut vid ett senare tillfälle måste man vid utbyggnaden ta hänsyn till riktningen på utbyggnaden så att bostadens avstånd från strandlinjen förblir det samma som i det tidigare godkända bygglovet för en fritidsbostad, dvs. 25 meter. Ett undantagsbeslut måste sökas separat för alla utbyggnader som inte kan anses vara ringa.

Esittelijä/Föredragande

Toimialajohtaja/ rakennus- ja ympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus/  
Beslutförslag

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy poikkeuslupahakemuksen seuraavin ehdoin:  
Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden sisällä siitä ajasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupa tulee hakea uudelleen vapaa-ajan muutoksesta asuinrakennukseksi, saunarakennukselle, autokatos/varastorakennukselle ja uudelle jätevesijärjestelmälle. Vapaa-ajan asunnon muutoksessa tulee huomioida ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennuksen energiamääräykset. Asuinrakennuksen mahdollisessa laajennuksessa tulee huomioida etäisyyden säilyminen 25 metriä rantaviivasta. Vähäistä suuremmalle laajennukselle tulee hakea erikseen poikkeamislupa.

Perustelut:

Kiinteistölle on aiemmin myönnetty rakennuslupa vapaa-ajan asunnolle ja saunarakennukselle. Rakennusten etäisyydet rantaviivasta on tarkasteltu sen ajan rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

MRL 171§

Byggnads- och miljönämnden godkänner ansökan om undantagsbeslut med följande villkor:

Ansökan om bygglov ska lämnas in inom två år från den dag då detta beslut vinner laga kraft. Bygglov måste sökas på nytt för ombyggnad av fritidshus till bostadshus, bastubyggnad, öppet ga-rage/kallförrådsbyggnad och nytt avloppsvattensystem.

Vid ombyggnad av en fritidsbostad måste man ta hänsyn till energibestämmelserna för en bostadsbyggnad som är avsedd för åretruntboende.

Vid eventuell utbyggnad av bostadshuset måste avståndet på 25 meter från strandlinjen respekteras. Ett undantagsbeslut måste sökas separat för alla utbyggnader som inte kan anses vara ringa.

Motiveringar:

Fastigheten har tidigare beviljats bygglov för ett fritidshus och en bastubyggnad. Byggnadernas avstånd från strandlinjen har granskats när bygglovet beviljades enligt den tidens byggbestämmelser.

MarkByggL 171 §

Päätös/Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 142

15.09.2022

**Pornaisten Lahan kylän kiinteistöllä 611-405-3-23 esiintyvän vettymähaitan poistaminen /  
Avlägsnande av vattendränkningsskador på fastigheten 611-405-3-23 i Laha by i Borgnäs**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 142  
20/11.02.04/2021

Valmistelu / lisätiedot  
Beredning / mer information

Ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssekreterare Minna Isokallio puh. /tel  
0400 500244 tai [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi) eller  
[fornam.efternam@askola.fi](mailto:fornam.efternam@askola.fi)

Pornaisten kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehty kirjallinen vireillepano kiinteistön 611-405-3-23 läpi virtaavien vesien aiheuttaman haitan poistamisesta. Tiekunnan alueelta virtaava oja kulkee kiinteistön 611-405-3-23 keskellä omena- ja viinimarjapuutarhaa kiinteistön päärakennuksen vieressä. Ojaan johdetaan kiinteistön pohjois- ja koillispuolella sijaitsevilta pelto-, metsä-, tie- ja tonttialueilta kerääntyvät vedet, josta ne kulkeutuvat Mustijokeen virtaavaan puroon. Ojassa virtaavat vedet ovat aiheuttaneet vireillepanon tekijöiden mukaan erittäin huomattavaa eroosiota uomassa. Oja on leventynyt ja syventynyt, laidat ovat vajonneet ja syöpyneet. Talon perustukset ovat vakavasti uhattuina. Laskuojan alapäässä sijaitsee talon vanha kaivo, jonka vierestä vedet menevät alas puroon. Keväisin vedet uhkaavat kaivoa. Laskuojan siirto on valittajien mielestä välttämätöntä talon, puutarhan ja puiden suojaamiseksi.

Vireillepanon tekijät esittävät, että tiekunnan vedet johdetaan kiinteistöjen 611-405-3-22 sekä 611-405-3-23 rajalle kaivettavaan ojaan.

Asiasta on aikaisemmin tehty ojitustoimitushakemus Uudenmaan ELY-keskukselle. ELY-keskus on ilmoittanut 21.11.2017 päivätyllä kirjeellä ojitustoimitushakemuksen käsittelyn päättymisestä, koska asiaa ei voida käsitellä ojitustoimituksessa.

Vt.toimialajohtaja Esko Halmesmäki sekä ympäristönsuojelusihterit Laura Haapola ja Minna Isokallio tekivät alueelle tarkastuksen 15.9.2021. Asiassa on kuultu Vainion-Peasantien tiekuntaa sekä kiinteistöjen 611-405-3-22 sekä 611-404-8-22 omistajia 30.9.2021 päivätyillä kirjeillä. Lisäksi vireillepanon tekijöitä sekä tiehoitokuntaa on kuultu uudestaan 7.6.2022. Asiasta saadut vastineet ja muut asiaan liittyvät asiakirjat jaetaan lautakunnan jäsenille.

Vesilain (587/2011) ojitusta koskevan 5 luvun 5 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä samaisen lain 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu:

- 1) ojan tekemisestä toisen maalle tai yksityisen tien poikki;
- 2) ojan suunnan muuttamisesta;
- 3) veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon; tai
- 4) muusta vastaavasta syystä.

Vesilain 7 §:ssä todetaan, että ojitus on lisäksi toteutettava niin, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä. 9 §:ssä on, että jos ojittamisesta toisen alueella ei sovita, hyödynsaajalle voidaan antaa oikeus:

- 1) johtaa vettä toisen ojaan;
- 2) tehdä oja toisen alueelle; tai
- 3) ryhtyä puron tai noron perkaamiseen toisen alueella.

Oikeus voidaan antaa, jos se on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten.

Vesilain 10 §:ssä todetaan, että toisen alueelle tehtävä oja on sijoitettava kiinteistön rajalle tai muutoin sellaiseen paikkaan, että siitä aiheutuu kiinteistön omistajalle mahdollisimman vähän haittaa. Avonaista ojaa, ellei se ole kiinteistön rajalla, ei saa ilman omistajan suostumusta tehdä toisen erityiseen käyttöön otetulle alueelle eikä myöskään, ellei se ole välttämätöntä, toisen salaojitetulle alueelle.

Vesilain 5 luvun 12 §:n mukaan vettä toisen ojaan johtava on velvollinen osallistumaan ojan tarvittavaan laajentamiseen ja kunnossapitoon. 19 §:n mukaan yhteisen ojituksen hyödynsaajat vastaavat saamansa hyödyn suhteessa kustannuksista.

Vesilain 14 luvun 2 §:ssä todetaan, että jos tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä ei ole noudatettu, valvontaviranomaisen on asian laatu huomioon ottaen

- 1) kehotettava lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen menettely
- 2) pantava vireille 4 §:ssä tarkoitettu hallintopakkoasia
- 3) ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten, jollei tekoa ole olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä

Vesilain 14 luvun 4 §:ssä on, että jos joku tätä lakia rikkoo, lupaviranomainen voi

- 1) kieltää häntä jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä
- 2) määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa
- 3) määrätä hänet oikaisemaan sen, mitä säännösten tai määräysten vastaisesti on tehty.

Jos ojituksessa tai ojan käytössä on menetelty tämän lain säännösten tai niiden nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka jos ojan kunnossapito laiminlyödään, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa 1 momentissa tarkoitettua kiellon tai määräyksen.

Vesilain 19 luvun 4 §:n 3 momentin mukaan ojan kunnossapitoon ja käyttämiseen sovelletaan, mitä 5 luvun 8 §:ssä säädetään.

Den kommunala miljöförvaldigheten i Borgnäs har mottagit ett skriftligt anhängiggörande om att avlägsna vattendränkningsskador som orsakas av det vatten som rinner genom fastigheten 611-405-3-23. Ärendet gäller ett dike som har sitt ursprung på ett väglags område och går genom en äppel- och vinbärsträdgård på fastigheten 611-405-3-23 bredvid fastighetens huvudbyggnad. Vatten från åkrar, skogar, vägar och tomtområden norr och nordost om fastigheten avleds till diket, varifrån det rinner ut i en bäck som mynnar ut i Svartå. De som lämnat in anhängiggörandet anger att vattnet som flödar i diket har orsakat en mycket stor erosion av dikesfåran. Diket har blivit bredare och djupare, bankarna har sjunkit och eroderat. Husets grund är allvarligt hotad. Huset har en gammal brunn som är belägen nära avloppsdikets nedre del. Vattnet rinner ut i bäcken bredvid brunnen och utgör en hot mot brunnens vattenkvalitet på våren. De klagande anser att det är nödvändigt att flytta avloppsdiket för att skydda huset, trädgården och träden.

De som lämnat in anhängiggörandet föreslår att vattnet från väglaget ska ledas ut i ett dike som ska grävas vid gränsen mellan fastigheterna 611-405-3-22 och 611-405-3-23.

En ansökan om dikningsförrättning gällande ärendet i fråga har tidigare lämnats in till NTM-centralen i Nyland. I ett brev daterat den 21 november 2017 meddelade NTM-centralen att behandlingen av ansökan om dikningsförrättning har avslutats eftersom ärendet inte kan avgöras i en dikningsförrättning.

Tf. branschdirektören Esko Halmesmäki samt miljöförvaldssekreterarna Laura Haapola och Minna Isokallio utförde en inspektion i området 15.9.2021. Väglaget Vainio-Peasantie jämte ägarna till fastigheterna 611-405-3-22 och 611-404-8-22 har hörts i ärendet med brev daterade den 30 september 2021. Personerna som lämnat in anhängiggörandet samt väglaget ansvarigt för underhållet av vägen hördes dessutom på nytt den 7 juni 2022. Bemötanden i ärendet och andra relevanta dokument delas ut till nämndens ledamöter.

Enligt 5 kap. 5 § i vattenlagen (587/2011) om dränering behandlar den kommunala miljöförvaldigheten sådana meningsskiljaktigheter i fråga om dikning som inte kräver tillstånd enligt 3 § eller som inte ska behandlas vid en dikningsförrättning med stöd av 4 § och som föranleds av

- 5) anläggandet av ett dike på någon annans mark eller genom någon annans enskilda väg,
- 6) en ändring av sträckningen på ett dike,
- 7) ledandet av vatten till ett dike eller en bäck på någon annans mark, eller
- 8) något annat motsvarande skäl.

I 5 kap. 7 § i vattenlagen anges det att dikningen dessutom ska genomföras så att inte någon annans område blir vattendränkt eller orsakas annan förlust av förmån. I 9 § anges det att om avtal inte träffas

mellan nyttotagaren och ägaren till ett område som behövs för att genomföra dikningen, kan nyttotagaren ges rätt att

- 4) leda in vatten i annans dike,
- 5) på annans mark anlägga ett dike, eller
- 6) rensa en bäck eller rännil på någon annans mark.

Rätten kan beviljas, om den behövs för en ändamålsenlig torrläggning av marken.

I 10 § i vattenlagen anges följande: ett dike som anläggs på annans område ska läggas på rån mellan fastigheterna eller i övrigt på en sådan plats att det orsakar fastighetsägaren så liten olägenhet som möjligt. Ett öppet dike som inte anläggs på rån får inte anläggas på någon annans område som tagits i särskilt bruk, om inte ägaren till området samtycker till detta, och inte heller på någon annans täckdikade område, om det inte är nödvändigt.

Enligt 5 kap. 12 § i vattenlagen är den som leder in vatten i annans dike skyldig att delta i en behövlig utvidgning och behövtligt underhåll av diket. Enligt 19 § ska nyttotagarna svara för dikningskostnaderna i förhållande till den nytta som de får av den samfälliga dikningen.

I 14 kap. 2 § i vattenlagen anges följande: Om denna lag eller villkor, bestämmelser, ålägganden, förbud eller förordnanden som meddelats med stöd av denna lag inte har iakttagits, ska tillsynsmyndigheten med hänsyn till sakens natur

- 4) uppmana den som bryter mot villkor, bestämmelser, ålägganden, förbud eller förordnanden att upphöra med förfarandet,
- 5) hos tillståndsmyndigheten väcka ett förvaltningstvångsärende som avses i 4 §,
- 6) anmäla saken till polisen för förundersökning, om inte gärningen med beaktande av förhållandena ska anses vara ringa.

I 14 kap 4§ i vattenlagen anges följande: Om någon bryter mot denna lag - kan tillståndsmyndigheten

- 4) förbjuda honom eller henne att fortsätta eller upprepa överträdelsen,
- 5) ålägga honom eller henne att fullgöra sin skyldighet,
- 6) ålägga honom eller henne att rätta till det som har gjorts i strid med villkor, bestämmelser, ålägganden, förbud eller förordnanden.

Om någon vid dikning eller användningen av ett dike har handlat i strid med bestämmelserna i denna lag eller bestämmelser som utfärdats med stöd av dem eller försummat dikesunderhållet, kan den kommunala miljövårdsmyndigheten meddela ett förbud eller ett åläggande enligt 1 mom.

Enligt 19 kap. 4 § 3 mom. i vattenlagen ska på underhåll och användning av diken tillämpas 5 kap. 8 §.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 142

15.09.2022

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri/ LH Laura Haapola

Päätösehdotus

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että saatujen selvitysten sekä tehdyn tarkastuksen perusteella kiinteistön 611-405-3-23 läpi johdetaan olemassa olevaa ojaa pitkin Vainio-Peisan tiekunnan alueelta syntyviä vesiä. Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää tiekunnalle luvan jatkaa vesien johtamista kyseessä olevaan ojaan.

Lautakunta myös toteaa, että saatujen selvitysten ja tarkastusten perusteella voidaan katsoa vesien johtamisen aiheuttavan eroosion riskiä kiinteistöllä olevalle talolle, puutarhalle sekä vesikaivolle. Eroosion estämiseksi lautakunta määrää, että Peisantieltä puroon johtava, kiinteistön 611-405-3-23 läpi kulkeva, oja putkitetaan. Koska voidaan katsoa, että oja nykyisin palvelee vain Vainio-Peisan yksityistietä, vastaa yksityistie yksin kustannuksista, jotka aiheutuvat ojan syöpmisen estävistä toimenpiteistä. Riittäväksi putken kooksi katsotaan 300 mm.

Putkitus on tehtävä 15.5.2023 mennessä.

Byggnads- och miljönämnden i Askola kommun konstaterar att de utredningar som erhållits och den utförda inspektionen visar att vatten som uppkommer i väglaget Vainio-Peisas område avleds via ett befintligt dike genom fastigheten 611-405-3-23. Byggnads- och miljönämnden beviljar väglaget tillstånd att fortsätta att avleda vattnet i diket i fråga.

Nämnden konstaterar också att man på grundval av de utredningar och inspektioner som gjorts kan dra slutsatsen att den erosion som orsakats av vattenutsläppen utgör en risk för huset, trädgården och vattenbrunnen på fastigheten. För att förhindra erosion beslutar nämnden att rör ska läggas i det dike som leder från Peisantie till bäcken och som löper genom fastigheten 611-405-3-23. Eftersom det kan anses att diket för närvarande endast betjänar den enskilda vägen Vainio-Peisa ska väglaget ensam stå för kostnaderna för åtgärderna för att förhindra erosion i diket. En tillräcklig rörstorlek anses vara 300 mm.

Rören ska läggas senast 15.5.2023.

Päätöksen perustelut:

Kiinteistön 611-405-3-23 omistajat ovat vaatineet, että Vainio-Peisan tiekunnan alueelta tulevat vedet johdetaan uuteen, kiinteistöjen 611-405-3-23 ja 611-405-3-22 väliin kaivettavaan ojaan. Uuden ojan kaivamisen vaatiminen on kohtuutonta huomioiden maaston muodot alueella, kiinteistön 611-404-8-22 salaojajärjestelmä, sekä vesiosuuskunnan putkien sijainti Peisantien varrella.

Vesilain 5 luvun 9 §:n 1) momentissa todetaan, että hyödynsaajalle voidaan antaa oikeus johtaa vettä toisen ojaan. Oikeuden antamisesta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Vesilain 5 luvun 8 §:n mukaan hyödynsaajan tulee pitää oja siinä kunnossa, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä. Koska hyödynsaajana kiinteistön 611-405-3-23 läpi virtaavassa ojassa katsotaan olevan vain Vainio-Peisan yksityistie, tulee sen toteuttaa ojan kunnostus. Saatujen selvitysten ja tarkastuksen

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 142

15.09.2022

perusteella kunnostus on tarkoituksenmukaisinta tehdä putkittamalla oja. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on aikaisemmin tehdyssä selvityksessä todennut riittäväksi putken kooksi 300 mm.

Vesilain 5 luvun 12 §:ssä todetaan, että vettä toisen ojaan vettä johtavan on velvollinen osallistumaan ojan kunnossapitoon. Koska tässä tapauksessa ainoa hyödynsaaja ojasta on Vainio-Peisan yksityistie, on se yksin vastuullinen ojan kunnossapidosta ja putkituksesta.

Myönnetyssä aikataulussa huomioidaan mahdollinen talven vaikutus rakentamiseen.

Koska vettä johdetaan jo olemassa olevaan ojaan, ei lautakunta katso kiinteistölle 611-405-3-23 syntyvän vesilain 5 luvun 12 §:n tarkoittamaa edunmenetyksen korvausta.

Beslutsmotiveringar:

Ägarna till fastighet 611-405-3-23 kräver att vattnet som uppkommer i väglaget Vainio-Peisas område ska ledas ut i ett nytt dike som ska grävas vid gränsen mellan fastigheterna 611-405-3-23 och 611-405-3-22. Kravet på att gräva ett nytt dike är orimligt med tanke på terrängen i området, dräneringssystemet på fastigheten 611-404-8-22 och placeringen av vattenandelslagets ledningar längs Peisantie.

Enligt 5 kap. 9 § 1 mom. i vattenlagen kan nyttotagaren ges rätt att leda in vatten i annans dike. Den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten beslutar om huruvida denna rätt ska beviljas.

Enligt 5 kap. 8 § i vattenlagen ska nyttotagaren underhålla ett dike så att inte någon annans område blir vattendränkt eller orsakar annan förlust av förmån. Eftersom nyttotagaren för det dike som löper genom fastigheten 611-405-3-23 endast anses vara den enskilda vägen Vainio-Peisa, måste väglaget utföra saneringen av diket. På grundval av de utredningar och inspektioner som gjorts är det lämpligaste sättet att genomföra saneringen att lägga rör i diket. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har i en tidigare utredning konstaterat att en rörstorlek på 300 mm är tillräcklig.

Det konstateras i 5 kap. 12 § i vattenlagen att den som leder in vatten i annans dike är skyldig att delta i behövt underhåll av diket. Eftersom den enda nyttotagaren av diket i detta fall är Vainio-Peisas enskilda väg, är väglaget ensam ansvarigt för att underhålla diket och lägga rör i det.

Vinterns eventuella inverkan på byggandet har tagits till hänsyn i den beviljade tidtabellen.

Eftersom vattnet släpps ut i ett befintligt dike anser nämnden inte att fastigheten 611-405-3-23 har rätt till ersättning för förlust av förmån i den mening som avses i 5 kap. 12 § vattenlagen.

Päätös / Besluts

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 143

15.09.2022

**Pornaisten kunta, Lahan kylä: Puron kunnostaminen ja asian siirto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen käsittelyyn / Borgnäs kommun, Laha by: Restaurering av bäck och hänvisning av ärendet till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 143  
20/11.02.04/2021

Valmistelu / lisätiedot

Beredning / mer information

Ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssekreterare Minna Isokallio puh. / tel 0400 500244 tai [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi) / eller [fornam.efternam@askola.fi](mailto:fornam.efternam@askola.fi)

Kiinteistön 611-405-3-23 omistajat ovat tehneet Pornaisten kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisen vireillepanon kiinteistön 611-405-3-23 läpi virtaavan puron/ojan tulvimishaitan poistamiseksi.

Kyseinen puro/oja saa alkunsa Kupsenkylän Ympyräissuolta ja osa Lahan Heinsuontieltä ja laskee Mustijokeen Lahankosken alapuolella (karttaliite).

Vesilain 5 luvun 4 §:n mukaan ojitusta koskeva asia, joka ei 3 §:n mukaan edellytä lupaviranomaisen lupaa, on käsiteltävä ojitustoimituksena, jos:

4) yhteisestä ojituksesta ei voida sopia ja hyödynsaajia on vähintään kolme.

Kyseinen puro/oja palvelee usean kiinteistön maankuivatusta.

Kyseiselle ojalle ei kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tietojen mukaan ole tehty ojitustoimitusta. Ojitustoimitusta haetaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Vesilain 5 luvun 8 §:n mukaan hyödynsaajien on pidettävä oja kunnossa. Kun ojituksesta johtuvien asioiden hoitamista varten on perustettu ojitusyhteisö, yhteisön on huolehdittava ojan kunnossapidosta.

Vesilain 5 luvun 22 §:n toisen momentin mukaan ojitusyhteisö voidaan perustaa valvontaviranomaisen vaatimuksesta, jos hyödynsaajat eivät ole ryhtyneet toimenpiteisiin yhteisön perustamiseksi ja sitä on ojituksesta johtuvien asioiden hoitamista varten edelleen pidettävä tarpeellisena.

Saman luvun 24 §:ssä todetaan, että jos ojitusyhteisö perustetaan valvontaviranomaisen vaatimuksesta, asia ratkaistaan ojitustoimituksessa.

Ägarna till fastigheten 611-405-3-23 har lämnat in ett skriftligt anhängiggörande till miljövårdsmyndigheten i Borgnäs kommun om att undanröja de översvämningsskador som orsakas av en bäck/ett dike som rinner genom fastigheten 611-405-3-23.

Bäcken/diket i fråga har sitt ursprung i Ympyräissuo i Kupsenkylä samt delvis vid Heinsuontie i Laha by, och rinner ut i Svartå nedanför forsén Lahankoski (kartbilaga).

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 143

15.09.2022

Enligt 5 kap. 4 § i vattenlagen ska ett dikningsärende som enligt 3 § inte kräver tillstånd av tillståndsmyndigheten behandlas vid en dikningsförrättning, om:

4) ingen överenskommelse kan nås om samfälld dikning och det finns minst tre nyttotagare.

Bäcken/diket i fråga tjänar till dränering av flera fastigheter.

Enligt de uppgifter som kommunens miljöskyddsmyndighet förfogar över har ingen dikningsförrättning gjorts för diket i fråga. Ansökan om dikningsförrättning görs hos Närings-, trafik- och miljöcentralen.

Enligt 5 kap. 8 § i vattenlagen ska nyttotagaren eller nyttotagarna underhålla diket. Om det har bildats en dikningssammanslutning för att sköta de angelägenheter som följer av dikningen, ska sammanslutningen se till att diket underhålls.

Enligt 5 kap. 22 § andra moment kan en sammanslutning också bildas också på yrkande av tillsynsmyndigheten, om nyttotagarna inte har vidtagit åtgärder för att bilda en sammanslutning och en sådan fortfarande ska anses nödvändig för skötseln av angelägenheter som beror på dikningen.

I 24 § i samma kapitel anges det att om en dikningssammanslutning bildas på yrkande av tillsynsmyndigheten, ska ärendet avgöras vid en dikningsförrättning.

Esittelijä /  
Föredragande

Ympäristösuojelusihteerii/ LH Laura Haapola  
Miljövårdssekreterare / Laura Haapola

Päätösehdotus /  
Beslutsförslag

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että kyseiselle ojalle tulee perustaa ojitussyhteisö ojituksesta johtuvien asioiden hoitamista varten.

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta siirtää asian käsittelyn Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen käsittelyyn ojitustoimituksen tekemiseksi ja ojitussyhteisön perustamiseksi.

Byggnads- och miljönämnden i Askola kommun anser att en dikningssammanslutning ska bildas för att sköta de angelägenheter som följer av dikningen.

Byggnads- och miljönämnden i Askola kommun hänvisar ärendet till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland som ordnar en dikningsförrättning och inrättar en dikningssammanslutning.

Päätös / Besluts

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti/ Godkändes enligt  
beslutsförslag



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 144

15.09.2022

### Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ ankonna skrivelser, meddelanden och beslut

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 144

#### Valmistelu/lisätiedot

Rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Till byggnads- och miljövårdsnämnden har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:

1. Eurofins Enviroment Testing 17.8.2022: Pornainen kiviainestoimipisteen tarkkailu elokuu 2022
2. Viren -yhtiöt 30.8.2022: Takamaan tarkkailu 2021
3. Etelä-Suomen aluehallintovirasto 6.9.2022: Päätös maankaatopaikan ja kierrätystermiinalin toiminnan muuttamisesta hulevesien osalta, NCC Industry Oy, Pornainen
4. Eurofins Enviroment Testing 6.9.2022: Nivos Vesi Oy:n Mäntsälä-Mustijoen veloitetarkkailun raportit vuodelta 2021
  - Pohjaeläinraportti
  - Piileväraportti
  - Veloitetarkkailuraportti
5. Ramboll Finland Oy 8.9.2022: Myrskylän jätevedenpuhdistamon veloitetarkkailu, kesäkuu 2022
6. Vaasan hallinto-oikeus 7.9.2022: Lausuntopyyntö koskien Askolan kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta 24.3.2022 § 28 (Myrskylä, kiinteistöillä 504-405-22-268, 504-405-22-312 ja 504-405-22-313 esiintyvien vettymishaittojen poistaminen)
7. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset ajalta 11.8.-9.9.2022
8. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 31.8.2022: Edistämismiesti Uudenmaan ELY-keskukselta poikkeamispäätökseen liittyen

Esittelijä

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Byggnads- och miljövårdsnämnden antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 145

15.09.2022

### Ajankohtaisia asioita/ aktuella frågor

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2022 § 145

Vt. Toimialajohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

Den tf. branchdirektör kommer att klargöra aktuella frågor vid mötet.

Ympäristönsuojelumääräysten päivittämistyön tilanne.

Aktuellt om miljöskyddsföreskrifter.

- Henkilökunnan viikkopalaverit torstai aamusin
- Rakennusvalvonta päälikön virka avoimeksi
- Keskusteltiin siivoustoimenpiteistä kiinteistöillä
- Salpakierron kuljetusjärjestelmä 27.9.2022 kello 17-18.30 Teams palaveri. Kutsut jäsenille.

Esittelijä/Beredare

V.t toimialajohtaja/Tf branchdirektör Esko Halmesmäki

Päätösehdotus/  
Beslutförslag

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee vt. toimialajohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Byggnads- och miljöstyrelsen utser verkställande för information till den tf. branchdirektör..

Päätös/Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutförslag

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 146

15.09.2022

**Muut mahdolliset asiat/ andra ärendet**

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 146

Myönnetyt rakennusluvut ajalla 19.8-8.9.2022

Askola 1

Pornainen 0

Pukkila 2

Myrskylä 0

Seuraava rakennus- ja ympäristölautakunta 27.10.2022

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 130, § 131, § 132, § 134, § 135, § 136, § 145, § 146**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 133, § 137, § 139, § 140, § 141**

## VALITUSOSOITUS

### VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

### VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

#### Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

#### Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

•

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne, ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

### VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
puhelin: 029 56 42069 (ma-pe klo 12.00 – 15.00)  
faksi: 029 56 42079  
sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus>  
www: [oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus)  
sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

## VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## BESVÄRSANVISNING

### BESVÄRSMYNDIGHET

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

### BESVÄRSTID

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfåendet av beslutet. Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevets ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.
- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.
- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.
-

Delgivningssdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

#### BESVÄRSRÄTT har:

- vederbörande part
- kommunmedlem
- registrerad förening eller fond vars ändamål är miljö- och hälsovård, naturskydd eller främjande av boendemiljön och på vars verksamhetsområde ifrågavarande miljöinverknings förekommer
- verksamhetens placeringskommun och annan kommun på vars område verksamhetens miljöinverknings förekommer
- närings-, trafik- och miljöcentralen och verkningssområdets kommunala miljöförvaltningsmyndighet
- övrig myndighet som bevakar allmänt intresse

#### BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Helsingfors registratur

besöksadress:	Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
postadress:	Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
telefon:	029 56 42069 (må-fre klo 12.00 – 15.00)
fax:	029 56 42079
elektronisk expedieringstjänst:	<a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus</a>
www:	<a href="https://oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus">oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus</a>
e-post:	<a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a>
öppethållningstider	måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

#### BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärshöjningen grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänförs till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänförs till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärshöjning,
- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

#### RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).





**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 143, § 144****Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Besvärsförbud**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 142****Muutoksenhaku/ VALITUSOSOITUS****VALITUSVIRANOMAINEN**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

**VALITUSAIKA**

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

## Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

## Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**VALITUSOIKEUS on:**

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.
- 

**VALITUSVIRANOMAINEN**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korholmanpuistikko 43  
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
puhelin: 029 56 42780  
faksi: 029 56 42760  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  
sähköinen asiointipalvelu: [https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/)  
aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

**VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ**

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- 

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **OIKEUDENKÄYNTIMAKSU**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Ändringsansökan/ BESVÄRSANVISNING**

#### **BESVÄRSMYNDIGHET**

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Vasa. Besvär gällande avgift som debiteras för sakens behandling inlämnas i samma ordning som huvudsaken.

#### **BESVÄRSTID**

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfåendet av beslutet. Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen eller kungörelsens publicering, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevets ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.
- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Delgivningsdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

#### BESVÄRSRÄTT har:

- vederbörande part
- registrerad förening eller fond vars ändamål är miljö- och hälsovård, naturskydd eller främjande av boendemiljön och på vars verksamhetsområde ifrågavarande miljöinverknningar förekommer
- verksamhetens placeringskommun och annan kommun på vars område verksamhetens miljöinverknningar förekommer
- statens övervakningsmyndighet och miljöförvaltningsmyndighet i kommun på berörda områden
- övrig myndighet som bevakar allmänt intresse
- 

#### BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Vasa.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Vasa registratur

besöksadress: Korsholmsesplanaden 43  
postadress: PL 204, 65101 Vasa  
telefon: 029 56 42780  
fax: 029 56 42760  
e-post: vaasa.hao@oikeus.fi  
elektronisk expedieringstjänst: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>  
öppethållningstider: måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

#### BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.
- 

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

#### RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).