

Tonttipolitiikka ja -tilanne

Elinkeinotoimikunta 17.03.2022 § 13

Valmistelu/lisätiedot

elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen, puh. 040 7109 100 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen kertoo kunnan tonttien tilannekatsauksen.

- Myyntikelpoisia, nopeasti käyttöön otettavia yritystontteja on tarjolla vain vähän eli yhteensä 4. Yksi tontti on Monninkyläntien ja Leppämäentien risteyksessä, kolme tonttia Punahiekan alueella.
- Tonttitarjonnan lisäämiseksi ollaan käynnistämässä kaavoitustyötä.
- Kunnalla olisi syytä olla monipuolisempaa tonttitarjontaa ja siten kunnan on lisättävä strategista tonttivarantoa.
- Kunnalla on lisäksi halussa iso maa-alue tilaa vaativaa yritystoimintaa varten. Mikäli tämä alue pirstottaisiin pienempiin yritystontteihin, se hankaloittaisi alueen jatkokäyttöä tähän suunitelmaan.
- Jotta kunnalla olisi toimiva yritystonttivaranto, tarkastellaan ja selvitetään maanhankintamahdollisuuksia teollisuusalueen laajentamiseksi.
- Asuintonttien osalta lisätään kampanjointia vuoden 2022 aikana.
- Tonttikauppojen vauhdittamiseksi tarvittaisiin lisää joustavuutta hintaneuvotteluja varten.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Elinkeinotoimikunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinkeinotoimikunta 12.05.2022 § 23

Elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen kertoo kunnan tonttien tilannekatsauksen.

- Yritystonttivarantoa on tarvetta parantaa
- Kaavoituskatsaus on työn alla ja se on tulossa kunnanhallituksen käsittelyyn.
- Olisi hyvä käydä asettaa tavoitteita maanhankintatoimille, jotta kunnalla olisi jatkossakin maa-aluevarantoa ja tarkoituksenmukaista tonttitarjontaa. Tämän edistämiseksi myös maanhankinnalle olisi syytä luoda yhtenevät periaatteet ja hinnoittelu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Elinkeinotoimikunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinkeinotoimikunta 15.09.2022 § 34
37/00.01.02/2021

Elinvoimapäälikkö Heikki Pietarinen kertoo kunnan tonttien tilannekatsauksen.

- yritystonttivaranto on niukentunut entisestään. Useita yritystontteja on vuoden 2022 mittaan luovutettu yrittäjille.
- Syksyn 2022 aikana kaavoitetaan kuntaan lisää yritystontteja. Todettiin että valmius järjestää yritystontteja niitä tarvitseville täytyy olla nykytilaa parempi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus Elinkeinotoimikunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.