

Maanläjitysalue/ Hiidenkirnujentie 162

Tekninen lautakunta 06.09.2022 § 67
90/10.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

Tekninen johtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi.

Askolan kunta vuokranantajana ja vuokralainen ovat solmineet vuokrasopimuksen alueen vuokrauksesta puhtaiden maiden maanläjitysalueeksi. Sopimuksen tarkoituksena alueena on Askolan kunnan omistama tila 18-411-1-110 osoitteessa Hiidenkirnujentie 162, 07530 Onkimaa, ja tila sijaitsee Jäteaseman lähellä.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokra-aika alkaa 1.6.2017 ja päättyy 31.12.2019 tai kun suunnitelman mukainen täyttö on valmistunut. Vuokralaisella on ennen vuokra-ajan alkua oikeus valmistella vuokra-alueen käyttöä. Vuokra-aika jatkuu päättymisajan jälkeen vuoden kerrallaan, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sitä vähintään 6 kuukautta ennen vuokrasopimuksen päättymistä eli kunakin vuonna 30.6. mennessä.

Alue luovutetaan käytettäväksi täyttöalueena, mitä voidaan myöhemmin käyttää erilaisten harrastusten kenttänä tai yritysten pienimuotoiseen varastointi toimintaan.

Tekninen johtaja järjesti alueella katselmuspäivän 11.10.2021. Pala-verikutsu oli lähetetty 30.9.2021 sähköpostilla vuokralaiselle, aluemestari-ille, ympäristösuojelusihterille ja naapurikiinteistön omistajalle. Vuokralaiselle oli vielä soitettu ja varmistettu katselmuksen ajankohdasta.

Katselmukseen osallistui 11.10.2021 tekninen johtaja, aluemestari, ympäristösuojelusihteri ja naapuri kiinteistön omistaja. Vuokralainen ei osallistunut palaveriin.

Katselmuksen perusteella ympäristösuojelusihteri on tehnyt rakennus- ja ympäristölautakunnalle esityksen maanläjitystoiminnan keskeyttämisestä. Perusteluna on että tarkastuksella maamassoja todettiin tuodun niin paljon, että jos alueelle tuodaan vielä uusia maamassoja, toiminnan katsotaan olevan maankaatopaikkatoimintaa ja toiminnalle tulee hakea ympäristölupaa. Lupavelvoite ei koske alueen maisemointia varten mahdollisesti tarvittavia pieniä määriä maata. Vuonna 2017 toiminnan aloittaessa on katsottu toiminnan olevan sellaista, että siltä ei ole vaadittu ympäristölupaa.

Tekninen toimi on ilmoittanut vuokralaiselle että Askolan kunta vuokranantajana keskeyttää toiminnan välittömästi ja alueelle ei saa tuoda ja varastoida enää uutta maata.

Tekninen toimi on ilmoittanut samalla että Askolan kunta vaatii vuokralaisen korjaavan maanläjitysalueen sopimuksen mukaiselle tasolle, poistavan alueelta ylimääräiset varastoidut kivet ja vastaamaan rajankäynnin kustannuksista siirretyn rajapyykin osalta. Maanläjitysalueen korjaaminen suunnitelman mukaiseksi tulee suorittaa 12.11.2021 mennessä. Maanläjitysalueen korjaamisen aloittamisesta suunnitelman mukaiseksi tulee ilmoittaa Askolan kunnalle. Askolan kunta ei tule jatkamaan Maanläjitysalueen sopimusta kiinteistöllä 18-411-1-110. Sopimus puretaan 12.12.2021 ja perusteluna on ilmoitettu että maanläjitys alueen

sopimusta ei ole noudatettu ja kunta ei hae toiminnalle ympäristösuojelusihteerin vaadittavaa ympäristölupaa maankaatopaikalle.

Vuokralainen on ilmoittanut vastineessaan ehdotuksen asian hoitamiseksi, että alueen maisemointi ei onnistu vielä vaan hoidamme alueen maisemoinnin 2022 kesällä. 5/2022 aikana ilmoitus kunnalle kun työt aloitetaan, 1.6 – 31.7.2022 välisenä aikana tehdään maisemointi työtä, 1-30.8 ylimääräisten kivien pois vienti, rajapyykkien palautus ja 9/2022 alueen luovutus ja katselmus että maisemointi tehty suunnitelman mukaan. Perusteluna ehdotukseen vuokralainen on esittänyt että tällä hetkellä maasto on niin märkä syksyn ajalla että maisemointia ei ole mahdollista tehdä heti.

Vuokrasopimuksen päättymispäiväksi on sovittu ja maisemoinnin loppuun saattaminen 31.8.2022.

Tekninen johtaja on tehnyt tarkastuksen alueella heinäkuussa 2022 ja ilmoittanut vuokralaiselle toimenpiteistä mitä alueella tulee tehdä. Vuokralaiseen ei ole saatu yhteyttä ja yritystietojen tarkastelun perusteella vuokralaisen yrityksen toiminta on lakannut.

Alueella tulee tehdä maisemointityö loppuun ja kiinteistön rajat tulee tarkastella. Maisemointitöiden ja rajankäynnin arvioidut kustannukset ovat noin 7 000 -10 000 euroa. Alueen reunat loivennetaan ja alue tasataan niin että alueelle voidaan kehittää myöhemmin jotain alkuperäisen sopimuksen mukaan harrastustoimintaa tai muuta toimintaa varten.

Vuokralaisen yrityksen toiminnan lakattua tulee selvittää mahdollista sopimukseen perustuvaa vahingonkorvausvaatimusta ja onko sellainen vielä mahdollista.

Esittelijä	Tekninen johtaja Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi saaneensa ja hyväksyy alueen maisemoinnista ja rajankäynnistä muodostuneet kustannukset teiden ja yleisten alueiden kustannuspaikalla.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.