

**Määräys jätevesijärjestelmän korjaamiseksi tai uuden rakentamiseksi sekä uhkasakon asettaminen kiinteistölle 018-402-3-75 / Åläggande om att reparera eller bygga ett nytt avloppssystem samt föreläggande av vite för fastigheten 018-402-3-75**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.10.2022 § 154  
5/11.03.03/2020

Valmistelu / lisätiedot  
Beredning / mer information

Ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssekreterare Minna Isokallio puh. / tel  
0400 500244 tai [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi) eller  
fornam.efternam@askola.fi

Kiinteistön 18-402-3-75 tämänhetkinen jätevesijärjestelmä aiheuttaa vettymishaittaa naapurikiinteistölle 18-402-3-74. Kiinteistön 18-402-3-75 omistajia on kehoitettu korjaamaan jätevesijärjestelmänsä sekä estämään jätevesien valuminen naapurikiinteistölle 21.4.2020 sekä 13.3.2021 lähetetyillä kirjeillä. Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta on kieltänyt jätevesien johtamisen naapurikiinteistölle sakon uhalla kokouksessaan 6.5.2021 § 31.

Kiinteistölle on myönnetty 11.3.2021 § 33 toimenpidelupa jätevesijärjestelmän rakentamiseen (lupatunnus 21-0054-T). Lupapäätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jonka rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi kokouksessaan 6.5.2021 § 30. Ympäristöyksikkö on kehottanut korjaamaan jätevesijärjestelmän toimenpideluvan mukaisesti 31.5.2022 mennessä.

Rakennusvalvonnasta saatujen tietojen mukaan kiinteistöenne jätevesijärjestelmää ei olla uudistettu toimenpideluvan mukaisesti, ja jätevedet valuvat edelleen naapurikiinteistölle.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:ssä todetaan, että talousvesien käsittelyä varten kiinteistöllä on kohteeseen soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä. Käsittelyjärjestelmän soveltuvuutta arvioitaessa otetaan huomioon kiinteistön käytön aiheuttama käsittelemättömästä jätevedestä aiheutuva kuormitus, ympäristön pilaantumisen vaara ja muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet. Saman lain 158 §:ssä todetaan, että jäteveden johtamisesta toisen alueelle ei saa aiheutua kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Myös NaapL 4 § kieltää likaveden johtamisen sellaiseen paikkaan, että naapurille tai lähellä asuvalle sen kautta aiheutuu haittaa.

Ottaen huomioon kiinteistölle 18-402-3-74 jätevesistä aiheuttavat vettymis- ym. haitat sekä kiinteistölle 18-402-3-75 jo aiemmin annetut kiellot johtaa jätevesiä kiinteistön 18-402-3-74 alueelle, tulee kiinteistön 18-402-3-75 omistajien uudistaa jätevesijärjestelmänsä toimenpideluvan mukaiseksi.

Kiinteistön omistajia on kuultu asiasta kirjeellä 28.9.2022.

Det nuvarande avloppssystemet i fastigheten 18-402-3-75 orsakar skador till följd av vattendränkning på grannfastigheten 18-402-3-74. Ägarna till fastigheten 18-402-3-75 har genom brev som skickades ut 21.4.2020 och 13.3.2021 uppmanats att reparera sitt avloppssystem och förhindra att avloppsvatten rinner in på grannfastigheten. Byggnads- och miljönämnden i Askola kommun fattade vid sitt möte 6.5.2021 § 31 ett beslut om att förbjuda utsläppet av avloppsvatten till grannfastigheten. Föreläggandet förenades med vite.

Fastigheten beviljades den 11 mars 2021 § 33 ett åtgärdstillstånd för byggande av en avloppsanläggning (tillståndsbeteckning 21-0054-T). Ett rättelseyrkande lämnades in om tillståndsbeslutet. Byggnads- och miljönämnden avlog rättelseyrkandet vid sitt möte 6.5.2021 § 30. Miljöenheten har uppmanat fastighetsägaren att reparera avloppssystemet så att det uppfyller kraven i tillståndet senast 31.5.2022.

Enligt uppgifter från byggnadsinspektionen har avloppsvattensystemet på fastigheten inte förbättrats i enlighet med åtgärdstillståndet och avloppsvattnet rinner fortfarande ut på grannfastigheten.

Enligt 156 § i miljöskyddslagen (527/2014) ska ägaren till en fastighet se till att det på fastigheten finns ett för behandling av hushållsavloppsvatten lämpligt system för behandling av avloppsvatten. Vid bedömningen av behandlingssystemets lämplighet beaktas den belastning som obehandlat avloppsvatten ger upphov till vid användning av fastigheten, risken för förorening av miljön och egenskaperna hos andra avloppsvattensystem. Enligt 158 § i ovan nämnd lag ska den som avleder avloppsvatten på någon annans område se till att avledandet inte medför sådan olägenhet som till skäligen kostnader kan undvikas. Enligt 4 § i lagen angående vissa grannelagsförhållanden är det också förbjudet att avleda avfallsvatten på ett sätt som orsakar olägenhet för en granne eller annan nära boende.

Med hänsyn till de vattendränkningskador och andra olägenheter som avloppsvattnet orsakar fastigheten 18-402-3-74, och med hänsyn till tidigare förbud mot utsläpp av avloppsvatten från fastigheten 18-402-3-75 till fastigheten 18-402-3-74, måste ägarna till fastigheten 18-402-3-75 uppgradera sitt avloppsvattensystem så att det uppfyller kraven i åtgärdstillståndet.

Fastighetsägarna har hörts i ärendet genom ett brev daterat 28.9.2022.

Esittelijä /  
Föredragande

Ympäristönsuojelusihteeri/ LH Laura Haapola  
Miljövårssekreterare / Laura Haapola

Päätösehdotus /  
Beslutsförslag

Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistön 18-402-3-75 omistajia uusimaan jätevesijärjestelmänsä toimenpidelupa (lupatunnus 21-0054-T) mukaisesti. Jätevesijärjestelmä tulee olla tehtynä 31.12.2022 mennessä.

Määräyksen noudattamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa kummallekin kiinteistön omistajalle erikseen ympäristönsuojelulain 184 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen kiinteän uhkasakon 2 500 € sekä juoksevan 500 € uhkasakon jokaista puolen vuoden ajanjaksoa kohden, mikäli velvoitetta ei noudateta.

Uhkasakko viedään uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitoksen rekisteriin.

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava päätöksen saatua lainvoiman.

Byggnads- och miljönämnden i Askola ålägger ägarna till fastigheten 18-402-3-75 att uppgradera sitt avloppssystem i enlighet med åtgärdstillståndet (tillståndsbeteckning 21-0054-T). Avloppssystemet ska vara färdigt senast 31.12.2022.

För att följa föreläggandet ålägger byggnads- och miljönämnden i enlighet med 184 § i miljöskyddslagen och 6 § i viteslagen ett fast vite på 2 500 euro och ett löpande vite på 500 euro för varje sexmånadersperiod då föreläggandet inte följs. Vitena åläggs för varje fastighetsägare för sig.

Vitet förs in i Lantmäteriverkets register i enlighet med 19 § i viteslagen.

Det här beslutet om förvaltningstvång måste följas när beslutet har vunnit laga kraft.

Perustelut:

Tämänhetkinen jätevesien käsittely aiheuttaa kiinteistölle 18-402-3-74 vettymis- ym. haittaa, eikä näin ollen täytä ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 §:n ja 158 §:n vaatimuksia.

Ennen uhkasakon tuomitsemista asianosaisille varataan tilaisuus tulla kuulluksi.

Motiveringar:

Den nuvarande hanteringen av avloppsvattnet orsakar vattendränkningsskador och andra olägenheter för fastigheten 18-402-3-74 och uppfyller därför inte kraven i 156 § och 158 § i miljöskyddslagen (527/2014).

Innan vitet åläggs ges de berörda parterna möjlighet att höras.

Päätös / Besluts

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag.