

Juornaankylän koulun ulkovaraston käyttökieltoon asettaminen

Tekninen lautakunta 22.09.2022 § 77
95/10.03.02.01/2022

Valmistelu/lisätiedot

Tekninen johtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Juornaankylän koululla on suoritettu määräaikainen palotarkastus 15.9.2022. Palotarkastuksessa on todettu että pihapiirissä oleva ulkorakennus oli ilmeisen huonossa kunnossa ja on syytä epäillä, että rakennus voi aiheuttaa vaaraa turvallisuudelle. Rakennusten kunnossapitovelvollisuus määrätään maankäyttö- ja rakennuslaissa ja toimivaltaisena viranomaisena on rakennusvalvontaviranomainen. MRL 166 § mukaan Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. Pelastusviranomainen toimittaa asian tiedoksi Askolan kunnan rakennusvalvontaan.

Askolan kunnan hallintosäännön 35 § mukaan Teknisen lautakunnan tehtävänä on vastata kunnan väestönsuojelusta siltä osin kuin se on kunnan tehtävä, katujen ylläpidosta ja liikenneturvallisuudesta, puhtaan veden hankinnasta ja jakelusta, jätevesien puhdistamisesta ja johtamisesta, jätehuollosta siltä osin kun se ei kuulu jätelautakunnalle, puistojen ja muiden yleisten alueiden ylläpidosta, maa- ja metsäalueista, mittaustoimesta sekä kiinteistöistä ja rakennuksista sekä pelastustoimesta siinä määrin kun se on kunnan toimivallassa.

Askolan kunnan hallintosäännön 37 § 4 momentin mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan omistamien rakennusten purkamisen.

Askolan kunnan vuoden 2022 talousarviossa ei ole budjetoitu varoja rakennusten purkamiseen. Rakennusten purkamiseen tulee budjetoida varat vuoden 2023 talous-arvioon tai lähivuosille. Juornaankylän koulun ulkovarastot eivät ole varastokäytössä ja ulkov-rasto voidaan asettaa käyttökieltoon siihen asti kun rakennukset joko kunnostetaan tai puretaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Juornaankylän koulun pihapiirissä sijaitsevan ulkorakennuksen käyttökieltoon ja kaikki rakennuksen ovet suljetaan. Rakennuksen korjaamien tai purkaminen tehdään myöhemmin erillisellä päätöksellä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.