

Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä

Kunnanhallitus 28.09.2022 § 204

Kunnalla on etuosto-oikeus (Etuostolaki (608/77) kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön pinta-ala on yli 5000m². Lähisukulaisten välisessä kaupassa kunnalla ei ole etuosto-oikeutta. Kunnan tulee käyttää etuosto-oikeuttaan 3 kuukauden kuluessa kauppapäivästä.

Lain mukaan kunta voi käyttää etuostoa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten eli lähinnä alueille joilla on merkitystä kunnan kaavoitukselle.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Askolan kunnanhallitus on 26.5.2003 § 126 päättänyt, että kunnanjohtajalle annetaan oikeus ratkaista, että kunta ei käytä etuostolain tarkoittamaa etuosto-oikeuttaan.

Alla on luettelo Askolan kunnassa sijaitsevista kiinteistön kaupoista:

- Monninkylä 018-405-18-90 Rauhala, pa 34381 m²
kauppahinta: 485000 €
- Monninkylä 018-405-12-28 Urranmäki, pa 6230 m²
kauppahinta: 75000 €
- Vahijärvi ma 018-411-7-63 Taka-Föörilä, pa 86659 m²
kauppahinta: 40000 €
- Vahijärvi 018-411-13-7 Mikkola, pa 6050 m²
kauppahinta: 52000 €
- Korttia 018-404-11-2 Lehtiniitty, pa 125668 m² ja 018-404-2-32
Laidunalue, pa 57895 m²
kauppahinta: 144000 €

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että se ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.