

Toiminnan ja Vuokraustoiminnan kieltäminen kiinteistöllä Kallionsyrjä 611-401-12-93 ja Kallionmäki 611-401-12-110/ Förbud mot verkasmhet på fastigheterna Kallionsyrjä 611-406-12-93 och Kallionmäki 611-401-12-110

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.12.2022 § 168
58/10.03.02.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/mer information Vt toimialajohtaja/ t.f branchdirektör Esko Halmesmäki, puh/tel. 0400 775 527 tai/eller etunimi.sukunimi@askola.fi/ fornam.efternam@askola.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 30.09.2021 § 73 kieltänyt asuinrakennuksen käyttämisen internetpalveluissa mainostettuun majoitusliikeluonteisen palvelun vuokraustoimintaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 28.04.2022 § 39 kieltänyt asuinrakennuksen käyttämisen internetpalveluissa mainostettuun majoitusliikeluonteisen palvelun vuokraustoimintaan välittömästi. Määräyksen tehostamiseksi on esitetty 5000 € suuruinen uhkasakko sekä juokseva 1500 € suuruinen uhkasakko jokaista kuukautta, kohden mikäli velvoite on noudattamatta. Mikäli kiinteistöllä on tarkoitus jatkaa vuokraustoimintaa majoitustoiminnan luonteisena, tulee rakennukselle hakea käyttötarkoituksen muutos ja korjata palotarkastuksessa havaitut puutteet.

Kiinteistön omistajat ovat valittaneet rakennus -ja ympäristölautakunnan päätöksistä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus on antanut asiassa päätöksen 7.12.2022, jonka mukaan Hallinto-oikeus kumoo Askolan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökset 30.9.2021 § 73 ja 28.4.2022 § 39 ja palauttaa asian sille uudelleen käsiteltäväksi.

Helsingin hallinto-oikeuden muutoksenhakuohjeiden mukaan Maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n 1 momentin mukaan tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n 2 momentin mukaan päätöksen tehneellä viranomaisella on valitusoikeus hallinto-oikeuden päätöksestä, jos hallinto-oikeus on muuttanut viranomaisen päätöstä tai kumonnut sen.

Byggnads- och miljönämnden fattade 30.09.2021 § 73 ett beslut om att förbjuda användningen av bostadsbyggnaden för uthyrning av tjänster av inkvarteringskaraktär som annonseras på internetjänster.

Byggnads- och miljönämnden fattade 28.04.2022 § 39 ett beslut om att förbjuda användningen av bostadsbyggnaden för uthyrning av tjänster av inkvarteringskaraktär som annonseras på internetjänster. Förbudet trädde i kraft omedelbart. Föreläggandet förenades med ett fast vite på 5 000 euro och ett löpande vite på 1 500 euro per månad om föreläggandet inte följs. Om fastighetsägarna ämnar fortsätta hyra ut byggnaden för inkvartering måste de ansöka om att få ändra byggnadens användningsändamål och åtgärda de brister som upptäcktes vid brandinspektionen.

Fastighetens ägare överklagade byggnads- och miljönämndens beslut genom att anföra besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol.

Helsingfors förvaltningsdomstol fattade beslut i ärendet 7.12.2022. Förvaltningsdomstolen förkastade de beslut som byggnads- och

miljönämnden i Askola kommun fattade 30.9.2021 § 73 respektive 28.4.2022 § 39 och remitterar ärendet till byggnads- och miljönämnden för ny beredning.

I enlighet med den besväransvisning som publicerats av Helsingfors förvaltningsdomstol får detta beslut enligt 190 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen överklagas endast om högsta förvaltningsdomstolen beviljar besvärstillstånd.

Enligt 190 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen har en myndighet som fattat ett beslut enligt nämnd lag besvär rätt i fråga om förvaltningsdomstolens beslut, om förvaltningsdomstolen har ändrat myndighetens beslut eller upphävt det.

Esittelijä/Föredragande	Toimialajohtaja/ rakennus- ja ympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus/ Beslutförslag	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei se hae muutosta valittamalla hallinto-oikeuden päätökseen korkeimmasta hallinto-oikeudesta. / Byggnads- och miljönämnden beslutar att inte överklaga förvaltningsdomstolens beslut till högsta förvaltningsdomstolen..
Päätös/Beslut	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag.