

Poikkeaminen kiinteistöllä 18-409-8-46 Askola/ Undantagsbeslut på fastigheten 18-409-8-46 Askola

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.12.2022 § 163
126/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

Beredning/mer information vt toimialajohtaja/t.f branchdirektör Esko Halmesmäki, puh/tel 0400 775 527 tai/eller etunimi.sukunimi@askola.fi/ fornam.efternam@askola.fi

Kiinteistölle 18-409-8-46 osoitteessa Kaivopuistontie 30 Askola haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksen määräyksistä. Poikkeamista haetaan 110 m² pressuvaraston rakentamiselle. Pressuvaraston pääasiallinen käyttötarkoitus on polttopuusuoja ja maatalouskonesuoja. Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella ja kiinteistöllä päärakennuksen lisäksi muuta maatalouden elinkeinon liittyvää maatalousrakennuksia. Kiinteistön koko on noin 8,9 hehtaaria.

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistön alueella ei ole rajoittavia rakentamiseen liittyviä määräyksiä.

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita.

Poikkeamisesta on pyydetty Askolan kunnanhallituksen lausunto, joka puoltaa myönteistä poikkeamislupapäätöstä.

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 2.2 mukaan Kaarihalleja tai ns. pressurakennelmia ei hyväksytä ilman perusteltua syytä ja niiden rakentamiseen tarvitaan aina viranomaislupa.

Fastigheten 18-409-8-46 på adressen Kaivopuistontie 30, Askola ansöker om ett undantagsbeslut för att få avvika från bestämmelserna i byggnadsordningen. Ansökan gäller byggandet av en presenningshall på 110 m². Presenningshallen ska användas främst som skydd för brännved och jordbruksmaskiner. Fastigheten är belägen i ett glesbygdsområde och förutom huvudbyggnaden finns det på fastigheten andra jordbruksbyggnader med anknytning till jordbruksnäringen. Fastighetens areal är cirka 8,9 hektar.

Det finns ingen generalplan för området. Landskapsplanen används som riktlinje vid avgöranden som gäller planeringsbehov, ansökan om undantagsbeslut och behandlingen av bygglov. Landskapsplanen innehåller inga restriktiva byggnadsbestämmelser i det område som omfattas av fastigheten i fråga.

Grannarna har hörts angående avgörandet om planeringsbehov och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in.

Ett utlåtande har begärts av Askola kommunstyrelse, som stödjer ett jakande undantagsbeslut.

Enligt punkt 2.2 i Askola kommuns byggnadsordning godkänns inte båghallar eller s.k. presenningskonstruktioner utan motiverade skäl och för att bygga dem krävs alltid ett myndighetstillstånd.

Esittelijä/Föredragande Toimialajohtaja/ rakennus- ja ympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus/
Beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy poikkeuslupahakemuksen hakemuksen mukaan seuraavin ehdoin:
Pressuvaraston ulkoväri tulee pitää suunnitelman mukaisena harmaana ja sitä ei saa muuttaa.
Pressuvarastolle tulee hakea erikseen rakennuslupa 6 kuukauden sisällä siitä ajasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut:
Rakennuspaikan koko täyttää Askolan kunnan rakennusjärjestyksen ehdot rakennuspaikan koosta 3000 m² haja-asutusalueella ja rakennusten yhteenlaskettu rakennusmäärä ei ylitä sallittua rakennusoikeutta kiinteistöllä.
Maatalouden varastojen ja konesuojien rakentaminen kevyemmällä menetelmällä on yleistynyt ja joista osa tehdään ns. pressupinnoilla. Kevyempiä menetelmiä käytetään mm. rakentamisen kustannussäästöjen vuoksi.
Pressuvarasto ei ole laajuudeltaan suuri eikä hallitse rakennuspaikan muiden rakennusten laajuutta. Pressuvarasto on suunnitelmassa väriltään harmaa ja ei aiheuta ympäristölle haittaa. Pressuvarasto on rakennuspaikan pihapiirissä suunniteltu olemassa olevan maatalousrakennuksen taakse ja näin ollen ei ole suoraa näkyvyyttä pihapiiristä. Pressuvarasto näkyy Myrskyläntielle, mutta harmaalla värillä ei pressuvarasto ole ympäristöä häiritsevä sen enempää kuin pelloilla sijaitsevat harmaat ladot.

Byggnads- och miljönämnden godkänner ansökan om undantagsbeslut enligt ansökan på följande villkor:

Presenningshallen ska enligt det som anges i planerna vara grå till färgen. Ytfärgen får inte ändras.

En ansökan om bygglov för att få bygga presenningshallen ska lämnas in separat inom två år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.

Motiveringar:

Byggplatsens areal uppfyller kraven i Askola kommuns byggnadsordning, där det anges att en byggplats i glesbygden ska ha en areal på 3 000 m². Det totala antalet byggnader överstiger inte den tillåtna bygggrätten på fastigheten.

Det har blivit vanligare att bygga jordbrukslager och maskinhallar med lättare metoder, varav lagerhallar med presenning är ett exempel. Lättare metoder används till exempel för att spara på byggkostnaderna.

Presenningshallen är inte väldigt stor och dominerar inte skalan på de andra byggnaderna på platsen. Det anges i planen att presenningshallen ska vara grå till färgen, och att den inte orsakar skada på miljön. Enligt planen ska presenningshallen byggas bakom en befintlig jordbruksbyggnad på gårdsplanen. Den syns således inte direkt från gården.

Presenningshallen är synlig från Myrskyläntie, men tack vare sin grå färg är den med tanke på miljön inte mer påträngande än de grå ladorna som finns på åkrarna.

Päätös/Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag.