

Poikkeaminen kiinteistöllä 611-404-17-10 Pornainen/ Undantagsbeslut på fastigheten 611-404-17-10 Borgnäs

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.12.2022 § 164
127/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot/

Beredning/mer information vt toimialajohtaja/t.f branchdirektör Esko Halmesmäki, puh/tel 0400 775 527 tai/eller etunimi.sukunimi@askola.fi/ fornam.efternam@askola.fi

Kiinteistölle 611-404-17-10 osoitteessa Jokelantie Pornainen haetaan poikkeamislupaa 1½ kerroksisen 70 krsm² vapaa-ajan asunnon rakentamiseen. Poikkeaminen koskee pohjoisten kylien osayleiskaavan määräyksistä uudisrakentamisesta maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle ja rakennusjärjestyksen määräystä rakentamisen etäisyydestä vesistöön ja kuntakohtaisen rakennuspaikan pinta-alan minimivaatimuksesta maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla.

Kiinteistö sijaitsee Pornaisten Kupsenkylässä Töyräntien varrella pohjoisten kylien osayleiskaavan maakunnallisesti arvokkaalla ja Eteläisten kylien osayleiskaavan maakunnallisesti arvokkaalla Mustijoen kulttuurimaisema-alueen sisällä maisemallisesti arvokkaalla peltoalueella (MA). Kiinteistölle ei ole merkitty rakennuspaikkaa. Kiinteistön pinta-ala on 5000 m²

Asemapiirroksessa vapaa-ajan asunto sijoittuu noin 30 metrin päähän Mustijoesta.

Poikkeamishakemukseen on suoritettu naapurien kuuleminen ja naapureilta ei esitetty hankkeelle vastinetta.

Pornaisten kunnanhallitus on käsitellyt poikkeuslupahakemuksen 17.10.2022 § 201 ja Pornaisten kunnanhallitus ei puolla haettua poikkeamislupaa.

Pornaisten, Askolan, Pukkilan ja Myrskylän rakennusjärjestyksen mukaan muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 40 m.

Fastigheten 611-404-17-10 på adressen Jokelantie i Borgnäs ansöker om ett undantagsbeslut för att få bygga en fritidsbostad med 1½ våningar och med en yta på 70 m²-vy. Den sökande vill avvika från bestämmelsen om nybyggnation i ett område av landskapsmässigt värde som anges i delgeneralplanen för de norra byarna, samt från bestämmelsen om byggnadernas avstånd från vattendrag jämte från det i kommunen gällande minimikravet för byggplatsens yta i åkerområden av landskapsmässigt värde som anges i byggnadsordningen.

Fastigheten är belägen i Kupsenkylä i Borgnäs vid vägen Töyräntie i ett åkerområde som anges ha regionalt värde enligt delgeneralplanen för såväl de norra som de södra byarna, och som ingår i området kring Svartså som har regional betydelse för bevarandet av kulturmiljön eller landskapet (MA). Det finns ingen anvisad byggplats på fastigheten. Fastigheten har en areal på 5 000 m².

I planritningen ligger fritidsbostaden cirka 30 meter från Svartsån.

Grannarna har hörts om ansökan om undantagsbeslut och inga anmärkningar har inkommit från dem.

Borgnäs kommunstyrelse behandlade ansökan om undantag 17.10.2022 (§ 201) och stödjer inte ett undantagsbeslut enligt ansökan.

Enligt Askola, Borgnäs, Pukkila och Mörskom kommuners gemensamma byggnadsordning ska avståndet mellan en byggnad som inte är en bastubyggnad och strandlinjen vid medelvattennivå, med förbehåll för ovanstående krav, vara minst 40 meter.

Esittelijä/Föredragande	Toimialajohtaja/ rakennus- ja ympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus/ Beslutsförslag	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä hakemuksen mukaista poikkeamislupaa kiinteistölle.</p> <p>Perustelut:</p> <p>Kiinteistö sijaitsee Pornaisten pohjoisten kylien osayleiskaavan maisemallisesti arvokkaalla peltoalueella ja maakunnallisesti arvokkaalla Mustijoen kulttuurimaisema-alueella.</p> <p>Kiinteistöllä ei ole emätilatarkastelun perusteella mitoitettua rakennuspaikkaa.</p> <p>Suunniteltu rakennuksen etäisyys poikkeaa rakennusjärjestyksen 5.1.4 etäisyyden määräyksestä rantaviivasta.</p> <p>Byggnads- och miljönämnden beslutar att inte bevilja fastigheten ett undantagsbeslut enligt ansökan.</p> <p>Motiveringar:</p> <p>Fastigheten är belägen i ett åkerområde som enligt delgeneralplanen för de norra byarna anges ha landskapsmässigt värde samt i ett område som har regional betydelse för bevarandet av kulturmiljön eller landskapet vid Svartsån.</p> <p>Utredningen av moderfastigheten visar att det inte finns någon dimensionerad byggplats på fastigheten.</p> <p>Byggnadens föreslagna avstånd avviker från det avstånd från strandlinjen som anges i 5.1.4 i byggnadsbestämmelserna.</p>
Päätös/Beslut	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag.