

Poikkeaminen kiinteistöllä 611-406-10-70 määräala 2 Pornainen/ Undantagsbeslut på fastigheten 611-406-10-70 outbrutet område 2 Borgnäs

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.12.2022 § 166
129/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot/

Beredning/mer information vt toimialajohtaja/t.f branchdirektör Esko Halmesmäki, puh/tel 0400 775 527 tai/eller etunimi.sukunimi@askola.fi/ fornam.efternam@askola.fi

Kiinteistölle 611-406-10-70 ja sen erilliselle 4080 m² määräalalle osoitteessa Helsingintie 190 Pornainen haetaan poikkeamislupaa kaksi kerroksisen 300 krsm² omakotitalon ja 100 krsm² rakentamiseen.

Kiinteistön määräala sijaitsee Kotojärven osayleiskaavan MU alueella. Kotojärven osayleiskaavassa MU alueella tarkoitetaan maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarpeita. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rantamaisemien sekä avoimeen tilaan rajoittuvan metsän reunavyöhykkeen vaalimiseen. Alueelle ei saa rakentaa.

Pornaisten kunnanhallitus on käsitellyt poikkeuslupahakemuksen 21.11.2022 § 236 ja Pornaisten kunnanhallitus ei puolla haettua poikkeamislupaa.

Fastigheten 611-406-10-70 på adressen Helsingintie 190 i Borgnäs ansöker om ett undantagsbeslut för att på själva fastigheten och på ett separat outbrutet område på 4 080 m² på nämnd fastighet få bygga ett egnahemshus med två våningar och med en yta på 300 m²-vy respektive 100 m²-vy.

Det outbrutna området på fastigheten är belägen på Kotojärvi delgeneralplaneområde och har beteckningen MU. I Kotojärvi delgeneralplaneområde används beteckningen MU för att ange ett jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt att bevara strandlandskapet och skogskanter som gränisar till öppen mark. På området råder byggförbud.

Borgnäs kommunstyrelse behandlade ansökan om undantag 21.11.2022 (§ 236) och stödjer inte ett undantagsbeslut enligt ansökan.

Esittelijä/ Föredragande Toimialajohtaja/ rakennus- ja ympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus/
Beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä hakemuksen mukaista poikkeamislupaa kiinteistön määräalalle.

Perustelut:

Kiinteistön määräalalla ei ole merkittävää rakennuspaikan osoittamaa rakennusoikeutta.

Kiinteistön määräala sijaitsee Kotojärven osayleiskaavan MU alueella. Kotojärven osayleiskaavassa MU alueella tarkoitetaan maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarpeita. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rantamaisemien sekä avoimeen tilaan rajoittuvan metsän reunavyöhykkeen vaalimiseen. Alueelle ei saa rakentaa.

MRL 171 § 1 mom.

Byggnads- och miljönämnden beslutar att inte bevilja fastigheten ett undantagsbeslut enligt ansökan.

Motiveringar:

Det outbrutna området på fastigheten har ingen byggplats med anvisad byggrätt.

Det outbrutna området på fastigheten är belägen på Kotojärvi delgeneralplaneområde och har beteckningen MU. I Kotojärvi delgeneralplaneområde används beteckningen MU för att ange ett jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt att bevara strandlandskapet och skogskanter som gränisar till öppen mark. På området råder byggförbud. MarkByggL 171 § 1 mom.

Päätös/ Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti/ Godkändes enligt beslutsförslag.