

Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä

Kunnanhallitus 02.11.2022 § 221

Kunnalla on etuosto-oikeus (Etuostolaki (608/77) kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön pinta-ala on yli 5000m². Lähisukulaisten välisessä kaupassa kunnalla ei ole etuosto-oikeutta. Kunnan tulee käyttää etuosto-oikeuttaan 3 kuukauden kuluessa kauppapäivästä.

Lain mukaan kunta voi käyttää etuostoa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten eli lähinnä alueille joilla on merkitystä kunnan kaavoitukselle.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Askolan kunnanhallitus on 26.5.2003 § 126 päättänyt, että kunnanjohtajalle annetaan oikeus ratkaista, että kunta ei käytä etuostolain tarkoittamaa etuosto-oikeuttaan.

Alla on luettelo Askolan kunnassa sijaitsevista kiinteistön kaupoista:

- Monninkylä, Hanhuhdanpalsta Rno 30:20, pa 68064 m²
kauppahinta: 41.750 €
- Monninkylä, Jokimaa RNo 14:53, pa 140332 m², Suomaa Rno 9:5, pa 35722 m² ja Ilveskorpi Rno 9:23, pa 28700 m²
kauppahinta: 35.055 €
- Monninkylä, Katajamäki Rno 11:60, pa 6500 m²
kauppahinta: 44.000 €
- Vakkola, ma Unhola Rno 1:17, pa 5250 m²
kauppahinta: 5.000 €

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että se ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Sanna Kurki totesi itsensä esteelliseksi (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta klo 18.16-18.27 väliseksi ajaksi.