

Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 18-412-3-11

Kunnanhallitus 24.11.2022 § 249

124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot tekninen johtaja/vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki

HAKEMUS:

Kiinteistölle 18-409-8-46 haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksen määräyksistä. Poikkeamista haetaan 110 m2 pressuvaraston rakentamiselle. Pressuvaraston pääasiallinen käyttötarkoitus on polttopuusuoja ja maatalouskonesuoja.

RAKENNUSPAIKKA:

Rakennuspaikka sijaitsee Särkijärven kylässä osoitteessa Kaivopuistontie 30 Askola. Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella ja kiinteistöllä päärakennuksen lisäksi muuta maatalouden elinkeinon liittyvää maatalousrakennuksia. Kiinteistön koko on noin 8,9 hehtaaria.

KAAVOITUSTILANNE:

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistön alueella ei ole rajoittavia rakentamiseen liittyviä määräyksiä.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita.

POIKKEAMINEN RAKENNUSJÄRJESTYKSESTÄ

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 2.2 mukaan Kaarihalleja tai ns. pressurakennelmia ei hyväksytä ilman perusteltua syytä ja niiden rakentamiseen tarvitaan aina viranomaislupa.

VT.TOIMIALAJOHTAJAN LAUSUNTO:

Vt. toimialajohtaja puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä hakemuksen mukaan.

Perustelut:

Rakennuspaikan koko täyttää Askolan kunnan rakennusjärjestyksen ehdot rakennuspaikan koosta 3000 m2 haja-asutusalueella ja rakennusten yhteenlaskettu rakennusmäärä ei ylitä sallittua rakennusoikeutta kiinteistöllä.

Maatalouden varastojen ja konesuojien rakentaminen kevyemmällä menetelmällä on yleistynyt ja joista osa tehdään ns. pressupinnoilla. Kevyempiä menetelmiä käytetään mm. rakentamisen kustannussäästöjen vuoksi.

Pressuvarasto ei ole laajuudeltaan suuri eikä hallitse rakennuspaikan muiden rakennusten laajuutta. Pressuvarasto on suunnitelmassa väriltään harmaa ja ei aiheuta ympäristölle haittaa. Pressuvarasto on rakennuspaikan pihapiirissä suunniteltu olemassa olevan maatalousrakennuksen taakse ja näin ollen ei ole suoraa näkyvyyttä pihapiiristä. Pressuvarasto näkyy Myrskyläntielle mutta harmaalla värillä ei pressuvarasto ole ympäristöä häiritsevää sen enempää kuin pelloilla sijaitsevat harmaat ladot.

Ehdot

Pressuvaraston ulkoväri tulee pitää suunnitelman mukaisena harmaana ja sitä ei saa muuttaa.

Poikkeuslupahakemus käsitellään Askolan kunnan rakennus -ja ympäristölautakunnassa. Rakennus- ja ympäristölautakunnan myönteisen poikkeusluvan perusteella tulee hakea erikseen rakennuslupaa rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämisen edellytysten ja ehtojen mukaan.

Esityslistan oheismateriaalina on asemakuva ja karttaote kiinteistöltä. Muu materiaali on nähtävissä kunnanhallituksen kokousasiakirjoissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ilmoittaa lausuntonaan, että se puoltaa poikkeuslupahakemusta hakemuksen mukaisesti edellyttäen, että vt. toimialajohtajan lausunnossaan esittämät seikat otetaan huomioon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.