

Kunnanhallitus

Aika 25.05.2022 klo 17:00 - 20:04**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 124	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 125	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
§ 126	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 127	Organisaatiomuutos	6
§ 128	Kaavoituskatsaus 2022 ja kaavoitusohjelma 2022-2026	10
§ 129	Talousarviomäärärahamuutos / rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	12
§ 130	Talouden osavuositarkastus 30.4.2022	13
§ 131	Huutokauppatontin myyminen/ Teerimäki	15
§ 132	Kunnan valmiussuunnitelman yleinen osa	16
§ 133	Varhaiskasvatuksen erityisopettajien toimien perustaminen ja täyttöluvat	18
§ 134	Esteettömyystyöryhmän perustaminen	21
§ 135	Edustajien valinta Uudenmaan Päihdehuollon yhtymäkokoukseen 22.6.2022	23
§ 136	Hyvinvointikoordinaattori Johanna Viuhko esittäytyy	24
§ 137	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamisesta kiinteistöllä 18-405-13-36	25
§ 138	Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja	28
§ 139	Kuntayhtymien asiakirjoja	29
§ 140	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	30
§ 141	Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä	31
§ 142	Ajankohtaisia asioita tiedoksi	32
§ 143	Muut mahdolliset asiat	33
§ 144	Edustajien valinta Etevan yhtymäkokoukseen 17.6.2022	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Tero	Khall pj	
	Nirvi Juho-Matti	I vpj	
	Jäppilä Matti	II vpj	
	Eloranta Anna-Mari	jäsen	
	Maukonen Mikko	jäsen	
	Myllys Mia	jäsen	
	Lind Petra	jäsen	
	Kurki Sanna	kvalt pj	Teams
	Honkasalo Riku	kvalt I vpj	klo 17.00-19.36
	Vihreäluoto Hannu	kvalt II vpj	klo 17.00-18.59
	Tuomisto Kaija-Leena	taloussuunnittelija	klo 17.07-18.10
	Esko Halmesmäki	tekninen johtaja	klo 17.27-17.38 Teams
Muu	Tuija Saloranta	hallintojohtaja	
	Ilari Soosalu	kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

	Tero Suominen puheenjohtaja	Tuija Saloranta pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	124 - 144 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Askolassa 31.5.2022	

	Petra Lind pöytäkirjantarkastaja	Juho-Matti Nirvi pöytäkirjantarkastaja
--	-------------------------------------	---

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 06.06.2022

Kunnanhallitus

§ 124

25.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 124

Askolan kunnan hallintosäännön 136 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on päättänyt 18.8.2021 § 229, että kunnanhallituksen kokous kutsutaan koolle kunnan hallintosäännön asianomaisia määräyksiä noudattaen. Kokouskutsut lähetetään kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille sekä valtuuston puheenjohtajistolle sähköisesti vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kiireellisissä asioissa kutsumisaika voi olla tätä lyhyempi. Esityslista toimitetaan myös kunnanvaltuutetuille ja tiedotusvälineiden käyttöön pääsääntöisesti sähköisessä muodossa ellei muuta ole sovittu.

Kunnanhallituksen julkinen esityslista julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla, milloin tämä on mahdollista (teknisten ongelmien takia internetkotisivuilla julkaisematta jättäminen ei ole este kokouksen laillisuudelle ja päätösvaltaisuudelle). Kuntalain 103 §:n mukaisesti kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 125

25.05.2022

Pöytäkirjan tarkastajien vaali

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 125

Askolan kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.8.2021 § 228 päättänyt, että kunnanhallituksen kokous kutsutaan koolle kunnan hallintosäännön asianomaisia määräyksiä noudattaen. Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastaja ja päättää, että puheenjohtaja allekirjoittaa pöytäkirjan pääsääntöisesti kokousta seuraavan maanantain aikana tai pyhäpäivän osuessa seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan seuraavan päivän aikana eli pääsääntöisesti kokousta seuraavan tiistain aikana. Jos kunnanhallituksen kokous osuu maanantaille tai tiistaille, asiasta päätetään erikseen. Mahdolliset eriävät mielipiteet tulee toimittaa pöytäkirjanpitäjälle pääsääntöisesti kokousta seuraavana maanantaina klo 12 mennessä tai pyhäpäivän osuessa seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Petra Lind ja Juho-Matti Nirvi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Petra Lind ja Juho-Matti Nirvi. Tarkastus suoritetaan 31.5.2022.

Kunnanhallitus

§ 126

25.05.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 126

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Lisälista:

ASIA 21: Edustajien valinta Etevan yhtymäkokoukseen 17.6.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 49	02.03.2022
Kunnanhallitus	§ 68	23.03.2022
Kunnanhallitus	§ 111	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 127	25.05.2022

Organisaatiomuutos

Kunnanhallitus 02.03.2022 § 49

Valmistelu/lisätiedot kunnanjohtaja Ilari Soosalu, puh. 040 7109 045 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Vuoden 2023 alusta Askolan kunnan toiminnasta sosiaali- ja terveystoimeen sekä pelastustoimeen liittyvät tehtävät tulevat siirtymään Itä-Uudenmaan Hyvinvointialueelle. Sitä ennen Uuden Askolan toiminta, organisaatio ja johtamisjärjestelmät tulee saattaa muutoksen vaatimalle tasolle. Vuosi 2022 onkin meille muutokseen valmistautumisen vuosi.

Kunnan johtoryhmä aloitti Uuden Askolan organisaation hahmottelun kehittämispäivänään helmikuussa. Valmistautumisen työ tulee käynnistymään maaliskuussa. Työ tulee saamaan tukea Hallintoakatemialta. Työn ohjausryhmä/projektiryhmänä toimii johtoryhmä, poliittisena ohjausryhmänä toimiin kunnanhallitus, valtuuston toimiessa sekä ohjaavana, että päättävänä elimenä. Tavoitteena on kesäkuun valtuusto, jossa uusi organisaatorakenne hyväksytään ja sen jälkeinen työ voi alkaa.

Päävaiheet työsuunnitelmassa (alustava) ovat seuraavat:

- 1) Aloituspalaveri maaliskuu, ohjausryhmä jory
- 2) Haastattelut 7-17.3., ryhmäpuheenjohtajat
- 3) Ohjausryhmien, jory ja KH, yhteiskokous 23/30.3.
- 4) KV-seminaari 11.4.
- 5) Ohjausryhmän, jory ja KH kokous, 13.4/4.5.
- 6) Ohjausryhmä jory, toukokuu
- 7) KH-kokous 25.5
- 8) KV-päätös 13.6

Tämän jälkeen hallintosäännön muutostyö sekä valmistautuminen syksyn talousarvion laadintaan voi alkaa.

Sisällöllisesti valmistelussa huomioitavia mm. seuraavia asioita/kysymyksiä:

- Strategisten tavoitteiden tukeminen
- Mitä säilyy mitä muuttuu? Organisaation toimivien rakenteiden säilyttäminen sekä tukipalvelut
- Työnjaon, toimintakulttuurin ja johtamisrakenteen kehittäminen
- Keiden kanssa yhteistyötä? Mallit muiden kuntien, valtion, Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ja muiden toimijoiden kanssa mm. terveyden ja hyvinvoinnin ja elinvoiman edistämisen osalta
- Henkilöstön osallistuminen, osaamisen kehittäminen ja työhyvinvoinnin edistäminen muutoksessa

Kunnanjohtaja antaa kokouksessa uudistuksen valmistelusta tilannekatsauksen.

Kunnanhallitus	§ 49	02.03.2022
Kunnanhallitus	§ 68	23.03.2022
Kunnanhallitus	§ 111	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 127	25.05.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi saaneensa.

Päätös Kokouksessa kunnanjohtaja teki täydennetyn päätösehdotuksen: -
Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi saaneensa ja hyväksyy työsuunnitelman aikataulun.
Hyväksyttiin täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 23.03.2022 § 68

Kokouksessa käydään Hallintoakatemian Tuuli Tarukanteleen johdolla organisaatiomuutoksen rakennetta ja tilannetta läpi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee organisaatiomuutoksen tilanteen tiedoksi saaneensa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Esko Halmesmäki, sivistystoimenjohtaja Pirkko Hynninen, perusturvajohtaja Ilona Koskenniemi, elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen ja taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto olivat kokouksessa asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.07-16.58. Sanna Kurki poistui kokouksesta klo 16.57.

Kunnanhallitus 04.05.2022 § 111

Kokouksessa käydään Hallintoakatemian Tuuli Tarukanteleen johdolla organisaatiomuutoksen rakennetta ja tilannetta läpi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee organisaatiomuutoksen tilanteen tiedoksi saaneensa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tuuli Tarukannel Hallintoakatemiasta, tekninen johtaja Esko Halmesmäki, sivistystoimenjohtaja Pirkko Hynninen ja taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto olivat kokouksessa asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn aikana Teamsilla ja elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen paikan päällä klo 17.04-18.02.

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 127

Kunnanhallitus	§ 49	02.03.2022
Kunnanhallitus	§ 68	23.03.2022
Kunnanhallitus	§ 111	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 127	25.05.2022

15/00.01.01/2022

Tärkein lähtökohtia organisaatio uudistukselle on tietenkin hyvinvointialueuudistus, joka astuu voimaan 1.1.2023. Tuolloin Itä-uudenmaan hyvinvointialue, muiden hyvinvointialueiden tavoin, aloittaa toimintansa. Uudistuksen myötä kunnalta siirtyy sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu.

Samoin toimintansa aloittaa myös uuden Askolan organisaatio. Kunnan palveluorganisaatio tulee olemaan noin puolta pienempi henkilöstöltään ja tehtäviltään, säilyen kuitenkin vahvana paikallisena elinvoiman ja hyvinvoinnin palveluiden ja toimintojen järjestäjänä ja kehittäjänä. Myös TE-palveluiden siirtyminen vuoden 2024 alusta kuntien vastuulle tulee tuomaan oman ulottuvuutensa kunnan tulevaan toimintaan.

Tärkeimpinä tavoitteina Uuden Askolan organisaatiolle ovat mm. kuntalaiskeskeisyys, uudistetun strategian tavoitteiden mahdollistaminen ja tukeminen, ketterä toimintatapa, lakisääteisyys, yhteistoiminnallisuus, sujuvuus ja tehokkuus sekä vastaaminen tulevaisuuden toimintaympäristön haasteisiin. Tärkeää on myös, että uusi organisaatio on juuri meille hyvä, realistinen, toimiva ja eteenpäin vievä.

Uudessa organisaation perusrakenteessa voidaan nähdä paljon tuttuja ja hyvin toimivia rakenteita mutta myös uutta ajattelua. Yllä mainitut tavoitteet näyttäytyvät mm. siten, että elinvoima ja hyvinvointi nähdään kaiken kunnan toiminnan läpiluotaavina tekijöinä ja työryhminä ja tulevat sijoittautumaan demokratia ja toimivuus palvelualueelle. Tämä palvelualue tulee nähdä enemmänkin tulevaisuuden toimivien rakenteiden mahdollistavan lisäarvon tuottajana kuin perinteisenä hallinnon toteuttajana.

Elinympäristö palvelualue rakentuu nimensä mukaisesti kunnan elinympäristön toimivuuden varmistamisesta ja kehittämisestä, sisältäen paljon aikaisempia toimivia rakenteita mutta myös teknisen toimen uusiutuvan toimintatavan tuomia huomioita. Rakennus- ja ympäristö palvelualue on tässä omana osanaan mutta millaiseksi tulevaisuus tältä osin näyttäytyy ei vielä ole tiedossa. Osaaminen ja elämänlaatu palvelualue vastaa sisällöllisesti hyvin pitkälle tämän hetken sivistystoimen organisaation rakennetta.

Kuntaorganisaatio törmää usein haastaviin ongelmiin, joihin tarvitaan ehkä nopeastikin tekijöitä kokoon miettimään monialaisesti ratkaisua tai etenemistapaa. Tähän ongelmaan on yhtenä uutena elementtinä organisaatorakenteeseen hahmoteltu Ratkaisukeskus ajattelua. Tässä periaatteena on ollut se havainto ja kysymys, että tuleeko meidän henkilöstön osaaminen varmasti hyvin hyödynnettyä ja saako meillä osaaminen loistaa. Toki meillä on tähänkin asti ongelmia ratkaistu ja etenemistapa löydetty mutta tässä olisi ajatuksena osaamispankin rakentaminen ja ensi vaiheessa kunnan henkilöstöön keskittyvä toimintatavan kehittäminen. Jatkossa ehkä myös laajemman kehän

Kunnanhallitus	§ 49	02.03.2022
Kunnanhallitus	§ 68	23.03.2022
Kunnanhallitus	§ 111	04.05.2022
Kunnanhallitus	§ 127	25.05.2022

mukaan ottaminen luottamushenkilöiden ja kuntalaisten osaamista ja osallistamista hyödyntäen ja yhteisöllisyyttä kasvattaen.

Kunnassamme on toiminta perustunut hyvin pitkälle lakisääteisten tehtävien järjestämiseen. Talouden sopeuttamisohjelman myötä on lähihistoriassa tehtäviä ja toimintoja sopeutettu vastaamaan paremmin tulopohjaa.

Organisaatiouudistusta on valmisteltu seuraavan aikataulun ja toiminnan kautta. Lisäksi on haastateltu ryhmien puheenjohtajat sekä tehty kysely henkilöstölle.

- 1) Aloituspalaveri maaliskuu, ohjausryhmä jory
- 2) Haastattelut 7-17.3., ryhmäpuheenjohtajat
- 3) Ohjausryhmien, jory ja KH, yhteiskokous 23/30.3.
- 4) KV-seminaari 11.4.
- 5) Ohjausryhmän, jory ja KH kokous, 13.4/4.5.
- 6) Ohjausryhmä jory, toukokuu
- 6) KV-seminaari 10.5
- 8) KH-kokous 25.5
- 9) KV-päätös 13.6

Valtuuston tulee päättää nyt ensi vaiheessa kunnan Palvelualueet tehtäväalueineen ja luottamushenkilöorganisaatio, jonka jälkeen voidaan edetä vastuualue, vastuuyksikkö ja kustannuspaikka tasolle sekä hallintosäännön päivittämiseen. Tähän on liitteeksi laitettu uuden organisaation tarkempi rakenne selventämään kokonaisuutta ja niiden osia. Rakenne muodostuu palvelualueista, tehtäväalueista, vastuualueista, vastuuyksiköistä sekä alimpana tasona kustannuspaikoista (ei otettuna tähän liitteeseen).

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi uuden Askolan organisaatiorakenteen. Hyväksyttäväksi esitetty organisaatio sisältää luottamushenkilörakenteen, palvelu- sekä tehtäväalueet.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto oli kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.07 - 17.23.

Merkitään pöytäkirjaan, että Sanna Kurki poistui kokouksesta klo 17.24.

Liitteet

- [1] Uusi Askola organisaatiorakenne Kh 25.5.2022
- [2] uusi Askola khal 25052022

Kaavoituskatsaus 2022 ja kaavoitusohjelma 2022-2026

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 128
64/10.02.02/2022

Valmistelu/lisätiedot tekninen johtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevat ja vireille tulevat kaava asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältyöön ja toteuttamiseen.

Askolan kunta on tilannut erillisen kaavoitustarkastelun ja kaavoitusohjelman laadinnan Kartaako Oy:n laatimana joka on tämän esityslistan oheismateriaalina.

Vuodelle 2022 on kaavoitustarkastelun perusteella suunnitelmissa toteuttaa seuraavat kunnan omat kaavavalmistelut:

1. Monninkylän koulun alueen asemakaavan muutos.
Monninkylän koulun rakentamisen yhteydessä kouluun ei ole toteutettu väestönsuojia. Väestönsuojat tulee olla rakennettuna ja käyttöön otettavissa vuoden 2026 alussa. Monninkylän koululle ei ole uudisrakentamisen yhteydessä rakennettu liikuntatiloja. Monninkylän koulun II-vaiheen suunnittelun yhteydessä on alustavasti liikuntatilojen paikkaa suunniteltu rakennettavan Monninkylän koulun II-vaiheen ja PK-Sateenkaaren väliselle alueelle Koulutien päähän. Alustavan suunnitelman mukaan tulevan liikuntasalin rakentamisen paikka ylittää voimassa olevan asemakaavan rakennusalueen rajat ja sen vuoksi alueelle tulee valmistella asemakaavan muutos. Liikuntasaliin tultaisiin sijoittamaan vaaditut väestönsuojan tilat jotka toimivat normaalissa käytössä esimerkiksi pukuhuonetiloina.
2. Kunnantalon-päiväkodin alueen sisäisen liikenteen selvittäminen, 2022-2023.
Kunnantalon alueen, Rakennus- ja ympäristötoimen kiinteistön ja päiväkotien saattoliikenteen liikennejärjestelyjen muuttamisen tarpeet tarvitsevat alueen kaavoituksen tarkastelua. Päiväkotien saattoliikenne kulkee hyvin paljon kunnantalon paikoitusalueen kautta ja paikoitusalueen liittymä Askolantielle on liikenneturvallisuuden kannalta haastava koska liittymän näkemäalue Askolan tien mutkaan on lyhyt. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus järjestää katualue rakennus- ja ympäristötoimen kiinteistöön päin ja lisäksi tehdä saattoliikenteelle välikatu rakennus- ja ympäristötoimen ja PK-Puolukan väliin. Katuliittymä Askolantielle on tarkoitus suunnitella rakennus- ja ympäristötoimen kiinteistölle päin nykyisestä Kunnantalon paikoitusliittymästä ja kunnantalon paikoitusliittymä poistuisi nykyiseltä paikalta. Katuliittymän siirrolla parannettaisiin liikenneturvallisuutta

Kunnanhallitus

§ 128

25.05.2022

alueella ja rahoitettaisiin kunnantalon paikoitusalue suurelta läpikulkuliikenteeltä.

Askolantien kevyenliikenteenväylän toteutus Nalkkilantien risteyksestä Jäppiläntien risteyksen suuntaan on alustavan tarkastelun perusteella mahdollista jo toteuttaa voimassa olevassa asemakaavassa mutta mahdolliset muutostarpeet tarkastellaan myös tämän asemakaavan muutoksen yhteydessä yhteistyössä Askolan seurakunnan kanssa.

3. Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaava.
Teollisuustonttien kysynnän vuoksi alueen asemakaavoitus tulisi aloittaa niin että kunnalla on mahdollista tarjota tontteja yritysten tarpeisiin. Asemakaavoituksen yhteydessä tarkastellaan alueen katualueiden leveyttä niin että alueelle on mahdollista suunnitella paikoitusalueita raskaalle liikenteelle ns. rekkaparkkeja.

Yksityisten maanomistajien kaavoitukset:

1. Amiston (nyk. Careeria) -Lukion alueen asemakaavan muutos
Kaavoitusmuutos on valmistelussa ja maankäyttösopimuksesta neuvotellaan.

2. Sorvasuontien asemakaavan muutos ja laajennus
Asemakaavan luonnoksesta on saatu viranomaisen-ja muut lausunnot.
Kaavoitus on vielä valmistelussa. Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan.

Kaavoitusohjelman muut kaavoitukset tarkastellaan vuosille 2023- 2026 liitteenä olevan kaavoitusohjelman mukaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2022 ja kaavoitusohjelman 2022-2026 ja tiedottaa siitä kuntalaisille.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Esko Halmesmäki on asiantuntijana Teamsilla kuultavana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.27-17.35.

Liitteet

- [3] Kaavoituskatsaus Askola 2022 ja kaavoitusohjelma 2022-2026

Kunnanhallitus

§ 129

25.05.2022

Talousarviomäärärahamuutos / rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 129
67/02.02.00/2021

Valmistelu/lisätiedot

taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto, puh. 040-836 2153 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelu –toimialan talousarvioksi on valtuusto hyväksynyt -148 343 euroa sitovaksi toimintakatteeksi vuodelle 2022. Talousarvion valmistelun jälkeen yhteistyökuntien kuntajohtajapalaverissa joulukuussa 2021 talousarviota tarkasteltiin toiminnan ja tarpeen näkökulmasta.

Palaverissa sovittiin että rakennusjärjestyksen muutos siirretään myöhäisemmäksi, koska uudistuva Maankäyttö- ja rakennuslaki ei ole edennyt. Rakennusjärjestyksen muuttamista varten oli talousarviossa varattuna palvelujen ostoa -15 000 euroa.

Tarkastelun perusteella sitovaksi toimintakatteeksi sovittiin -73 247 euroa, sitovaa toimintakatetta vähennettiin 75 096 euroa. Vähennys koostui toimialanjohtajan ja vs. toimialajohtajan talousarvioon varattujen henkilöstökulujen yhteisvaikutuksesta alennuksena 36 797 euroa (kp 6100/18 399 euroa ja kp 6200/18 399 euroa), asiantuntijapalveluiden vähennyksenä -15 000 euroa (kp 6100) sekä kiinteistöveroprojektin päättymisestä toukokuun loppuun -23 300 euroa (kp 6400/ 30 000 euroa).

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu –toimialan käyttösuunnitelma on hyväksytty lautakunnassa 10.2.2022 talousarviomäärämuutoksen mukaisena.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi rakennusvalvonnan- ja ympäristönsuojelun toimialan talousarviomuutokset vuodelle 2022 liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Esko Halmesmäki oli kokouksessa Teamsilla asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.36 - 17.38.

Liitteet

[4] Rysy_TaMuutokset

Kunnanhallitus

§ 130

25.05.2022

Talouden osavuositarkastus 30.4.2022

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 130
51/02.02.02/2022

Valmistelu/lisätiedot taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto, puh. 040-836 2153 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien tulee antaa kunnanhallitukselle osavuositarkastusraportti toteutumisista huhtikuun ja elokuun lopun tilanteesta ja tilinpäätöksen 31.12. tilanteesta sekä silloin, kun kunnanhallitus näin päättää.

Vuosi 2022 on muutoksien ja epävarmuuden aikaan. Valmistaudutaan hyvinvointialueiden aloittamiseen ja samaan aikaan maailmantaloutta varjostaa Euroopassa helmikuussa syttynyt Ukrainan sota. Paikallisesti katsottuna kunnan oman toiminnan muutokset tuovat myös haasteita arkipäivän tekemiseen. Kaikki nämä lisäävät epävarmuutta kaikkeen toimintaan maailmassa ja sieltä myös heijastuu kunnan talouteen ja toimintaan ja vaikeuttaa ennustettavuutta. Toiminnan ja talouden toteutumista suhteessa talousarvioon on seurattava ja poikkeamat yritettävä tunnistaa hyvissä ajoin.

Huhtikuun osavuositarkastuksen mukaan edetään talousarvion mukaisesti sekä toiminnassa että taloudessa. Varovainen tilinpäätösennuste huhtikuun tilanteen perusteella näyttäisi että voisimme tavoitella nolla tulosta, vaikkakin joissakin toiminnoissa on tunnistettu jo nyt määrärahaylityspaineita. Ennusteessa on huomioituna myös epävarmuus maailmanlaajuisesti ja heijastuminen mm. eri kustannuskertymiin. Kunta-alan työehtosopimusneuvotteluiden päätöksenä keskimäärin palkankorotus olisi 1,86 % vuodelle 2022. Arvio vaikutuksesta on noin 90 000 henkilöstökuluineen koko kunnan tasolla verrattuna vuoteen 2021.

Kunnanhallituksen kokouksen oheismateriaaliksi toimitetaan osavuositarkastusraportti ajalla 1.1.-30.4.2022 ennen kokousta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee toimialojen valmistelemat talouden ja toiminnan raportit ja ennusteet tietoonsa saatetuksi.

Kunnanhallitus päättää saattaa raportit tiedoksi valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto oli kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.39 - 18.10.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 18.10 - 18.23.

Liitteet

Kunnanhallitus

§ 130

25.05.2022

[5] Osari_012022_01_04_2022_25052022

Kunnanhallitus

§ 131

25.05.2022

Huutokauppatontin myyminen/ Teerimäki

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 131
3/10.00.01/2022

Valmistelu/lisätiedot

kunnanjohtaja Ilari Soosalu, puh. 040 7109 045 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 13.12.2021 valtuuttanut kunnanhallituksen myymään kolme asuintonttia ja kolme yritystonttia huutokauppamyyntikanavan kautta vuoden 2022 aikana.

Myyntiin on laitettu Kairaisrinteeltä Teerimäki-niminen kiinteistö. Tontti on ollut myynnissä huutokauppa.comissa 1.4.-16.5.2022 välisen ajan. Kohdetta katsottiin 1822 kertaa, seuraajia oli 39 tahoa. Kohde sai tarjouksia 5 eri tarjoajalta yhteensä 19 kpl:ta. Huudot tulivat Lappeenrannasta, Hyvinkäältä, Helsingistä ja Askolasta. Huutokauppa päättyi tontin osalta hintaan 6.650 €.

Huutokaupan hiljaisuus sekä tämän tontin osalta että yleisempänä havaintona valtakunnallisesti kertovat siitä, että asuintonttien markkina ei tänä vuonna toimi tavanomaiseen tapaan. Tähän merkittävästi vaikuttavat yleismaailmallinen epävarmuuden ilmapiiri sekä voimakkaasti kohonneet rakentamiskustannukset, joiden osalta muutoksia on edelleen odotettavissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa päätöksensä, että tonttimarkkinan voimakkaan hidastumisen johdosta huutokaupan tavoitehintaa ei toteutunut ja että myyntiä ei toteuteta. Kunnanhallitus päättää hylätä huutokaupparajouksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 132

25.05.2022

Kunnan valmiussuunnitelman yleinen osa

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 132
60/09.00/2022

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Viranomaisten varautumista ja valmiussuunnittelua säätelevät lait ja asetukset sekä valtionhallinnon periaatepäätökset. Niiden mukaisesti kunnan ja eri viranomaisten velvollisuutena on varmistaa tehtäviensä mahdollisimman häiriötön hoitaminen sekä normaaliolojen häiriötilanteissa että erityistilanteissa ja poikkeusoloissa.

Varautuminen on osa kokonaisturvallisuuden hallintaa ja samalla osa kokonaisvaltaista riskienhallintaa. Turvallisuuden hallinnan integroiminen organisaation normaaliin toimintakulttuuriin varmistaa, että siitä tulee myös osa hyvää hallintotapaa.

Käytännössä varautumisella tarkoitetaan toimintaa, jolla varmistetaan tehtävien mahdollisimman häiriötön hoitaminen kaikissa tilanteissa. Varautumisen tavoitteena on pyrkiä ehkäisemään ennalta häiriö- ja kriisitilanteiden syntyminen sekä toisaalta luoda edellytyksiä häiriötilanteiden ja niiden seurausten hallintaan.

Kunnan yleisen valmiussuunnitelman ja siihen liittyvien eri toimialojen valmiussuunnitelmien tarkoituksena on ohjata kunnan toimintaa siten, että palvelutuotanto kyetään kaikissa olosuhteissa turvaamaan mahdollisimman tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti. Erityisesti kiinnitetään huomiota siihen, että kunnan elintärkeiden toimintojen ylläpito eri turvallisuustilanteissa kyetään turvaamaan.

Valmiussuunnitelman yleisen osan pohjana on käytetty edellistä, vuonna 2016 laadittua suunnitelmaa. Kunnan johtoryhmä on työstänyt ja osaltaan hyväksynyt valmiussuunnitelman yleisen osan liitteineen.

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnan valmiussuunnitelman yleisenosan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Askolan kunnan valmiussuunnitelman yleisen osan.

Päätös

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja täydensi päätösehdotuksen seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Askolan kunnan valmiussuunnitelman yleisen osan ja oikeuttaa hallintojohtajan tekemään teknisluontoisia korjauksia.

Hyväksyttiin täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Kunnanhallitus

§ 132

25.05.2022

[6] Askola valmiussuunnitelman yleinen osa-2022_020522

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 34
§ 133

18.05.2022
25.05.2022

Varhaiskasvatuksen erityisopettajien toimien perustaminen ja täyttöluvat

Sivistyslautakunta 18.05.2022 § 34

Valmistelu/lisätiedot

Varhaiskasvatusjohtaja Jonna Soininen ja sivistystoimenjohtaja Pirkko Hynninen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 8.9.2021 § 264 päättänyt, että se myöntää täyttöluvat kaikkien toimialojen uusiin vakinaisiin toimiin ja virkoihin.

Tarkoitus on, että sivistyslautakunta perustaa kaksi varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimea ja hakee niihin kunnanhallituksen täyttölupamenettelyn mukaisesti täyttölupaa. Toimet tulisi perustaa ja täyttää 1.8.2022 lukien toistaiseksi.

Monet tutkimukset ja tilastot osoittavat, että lapsiperheiden pahoinvointi on lisääntynyt. Ongelmien ennaltaehkäisemiseksi tulisi panostaa entistä enemmän ehkäisevään työhön ja varhaiseen puuttumiseen, jotta välttäisiin laajemmilta ongelmilta lasten tulevaisuudessa. Ongelmiin tulisi puuttua mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Varhaiskasvatuksessa tämä tarkoittaisi sitä, että lapsen tarvitsemat tukitoimet aloitetaan heti, kun huoli lapsen kehityksestä herää ja tuen tarve on havaittu. Erityistä tukea tarvitsee lapsi, jonka kehityksen jostakin osa-alueesta vanhemmat, terveydenhuolto tai varhaiskasvatuksen henkilöstö on huolissaan. Lapsen kasvua ja kehitystä tuetaan erityispedagogisilla toimenpiteillä.

Varhaiskasvatustilakimuutos (148/2021vp) tulee voimaan 1.8.2022. Lain myötä varhaiskasvatukseen osallistuvan lapsen oikeus tukeen vahvistuu merkittävästi 1.8.2022 lukien. Lain mukaan varhaiskasvatukseen osallistuvalla lapsella on oikeus saada yksilöllisen kehityksensä, oppimisensa ja hyvinvointinsa edellyttämää yleistä tukea osana varhaiskasvatuksen laadukasta perustoimintaa. Tukea on annettava viivyttyä tuen tarpeen ilmettyä. Jos tuki ei ole riittävää voidaan tukea antaa tehostettuna tai erityisenä tukena.

Varhaiskasvatus on tärkeä alkupiste lapsen oppimiselle ja kasvuille. Tavoitteena kunnassa on kaikkien lasten mahdollisuus saada tarvittaessa varhainen, oikea-aikainen ja riittävän vahva tuki kasvun kaikissa vaiheissa ja tasa-arvoiset oppimismahdollisuudet inklusiivisena lähipalveluna koko kunnan alueella jatkossakin.

Tähän työhön tarvitaan lisäresurssia, joten varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimien perustaminen ja täyttäminen on ehdottoman välttämätöntä. Kunnassa toimii neljä päiväkotia, joissa lapsia on 226 (tilanne 12.5.2022). Näistä varhaiskasvatuksen piirissä olevista lapsista noin 13–15 % saa joko tehostettua tai erityistä tukea.

Tähän ennaltaehkäisevään ja tasa- arvoiseen työhön varhaiskasvatuksessa tarvitaan lisää resursseja. Sillä varhaiskasvatuksessa toimii tällä hetkellä ainoastaan yksi varhaiskasvatuksen kiertäväerityisopettaja

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 34
§ 133

18.05.2022
25.05.2022

(kveo). Hänen vastuullaan on koko kunnan varhaiskasvatus ja esiopetus sekä henkilöstön konsultointi lasten kehityksen, kasvun ja oppimisen tukeen liittyvissä asioissa.

Tarve olisi palkata kaksi varhaiskasvatuksen erityisopettajaa (veo), jotta saataisiin lisäresurssia lasten tarpeiden kartoittamiseen ja lapsille annettavaan riittävään ja varhaiseen tukeen. Erityisopettajien tietotaitoa hyödynnettäisiin myös muun varhaiskasvatuksen henkilöstön osaamisen kehittämiseen konsultaatioiden ja rinnakkaisopettamisen avulla. Varhaiskasvatuksen erityisopettajilla olisi vastuullaan kaksi päiväkotia, joiden välillä resurssi jaettaisiin tarpeen mukaan.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 12.4.2022 myöntänyt sivistystoimelle valtion erityisavustusta 63 360 euroa varhaiskasvatuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen vuosille 2022–2023. Hankeraha kattaa kahden varhaiskasvatuksen erityisopettajan palkkakustannukset. Lisäksi sivistyslautakunnan vuoden 2022 talousarviossa on varattu 22 000 euroa varhaiskasvatuksen erityisopettajien palkkaamiseen.

Erityisopetuksen resurssin lisääminen varhaiskasvatukseen on erittäin tärkeää ja välttämätöntä lukuvuoden 2022–2023 alusta lukien, jotta varhaiskasvatuksessa pystytään toimimaan lakien, säädösten ja ohjeiden edellytysten mukaisesti.

Varhaiskasvatusjohtaja Jonna Soininen on kokouksessa asiantuntijana.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Esittelijä

Sivistystoimenjohtaja Pirkko Hynninen

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää perustaa kaksi varhaiskasvatuksen erityisopettajan tointa 1.8.2022 lukien toistaiseksi.
Sivistyslautakunta päättää hakea kunnanhallitukselta täyttölupaa kahden varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimen täyttämiseksi 1.8.2022 lukien toistaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus, varhaiskasvatusjohtaja

Merkitään pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että varhaiskasvatusjohtaja Jonna Soininen oli kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän ajan klo 17.50 – 18.11.

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 133
21/01.01.00/2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvat kahden varhaiskasvatuksen erityisopettajan toimen täyttämiseksi 1.8.2022 lukien toistaiseksi.

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 34
§ 133

18.05.2022
25.05.2022

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteettömyystyöryhmän perustaminen

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 134
59/00.01.01/2022

Valmistelu/lisätiedot hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.6.2021 § 52 Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman vuosille 2021-2025.

Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman visiona on, että Itä-Uudenmaan kunnat tarjoavat asukkailleen mahdollisimman esteettömän elinympäristön ja saavutettavat palvelut. Esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman toteuttamisella halutaan yhdessä kehittää koko Itä-Uuttamaata, tuottaa ja korjata palveluita ja tehdä ympäristöä esteettömäksi ja saavuttavaksi kaikille alueen asukkaille. Esteettömyyden ja saavutettavuuden merkitys tulee lähivuosikymmeninä korostumaan entisestään Itä-Uudenmaan alueella väestön ikärakenteen muutoksesta johtuen. Esteetön ja saavutettava ympäristö vähentävät myös tarvetta erityispalveluille.

Ohjelman tavoitteena on, että esteettömyys ja saavutettavuus nähdään ensisijaisena, kaikkia hyödyttävänä ja taloudellisena toimintamallina, joka on osa kestävästä kehitystä. Esteettömyydessä ja saavutettavuudessa on kyse ihmisten moninaisuuden huomioimisesta. Tämä koskee niin rakennettua ympäristöä kuin palveluja, viestintää ja asenteita. Tavoitteen toteutuminen edellyttää yhteistyötä ja kaikkien osapuolten sitoutumista esteettömyys - ja saavutettavuusohjelman toimeenpanoon sekä sen varmistavaan ohjintaan, seurantaan ja valvontaan.

Ohjelman laadinnassa on huomioitu kuntien erityispiirteet ja strategiat sekä muut ohjelmat, jotka liittyvät esteettömyyteen ja saavutettavuuteen. Ohjelma sisältää yksityiskohtaisia konkreettisia kuntakohtaisia kohteita ja toimenpiteitä esteettömyyden ja saavutettavuuden edistämiseksi. Ohjelma kohdennetaan vuosille 2021-2025 ja sen seuranta tapahtuu vuosittain ohjelmassa yhteisesti sovituin menetelmin.

Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman yhtenä keskeisenä toimenpiteenä on kohdekohtaiset esteettömyyskartoituskävelyt ja niiden pohjalta laadittavat toimenpiteet toteutussuunnitelmineen. Esteettömyyden ja saavutettavuuden lisäämiseksi ja varmistamiseksi kunnat ryhtyvät konkreettisiin edellä mainittuihin toimenpiteisiin edistääkseen sujuvaa arkea kaikille asukkaille.

Suunnitelman mukaan kuntaan nimetään esteettömyystyöryhmä, joka suorittaa vuosittain vähintään kaksi esteettömyyskartoituskävelyä ja tehtävänä on mm esteettömyyskartoituskävelyn suunnittelu – toteutus – yhteenveto ja raportin laadinta.

Esteettömyystyöryhmään valitaan henkilöitä vanhus- ja vammaisneuvostoista sekä kunnan eri toimialoilta. Tällä varmistetaan, että yhteistyötä tiivistetään toimialojen kesken esteettömyyden ja

Kunnanhallitus

§ 134

25.05.2022

saavutettavuuden edistämiseksi yhteistyössä vanhus- ja vammaisneuvostojen kanssa. Työryhmää täydennetään tarvittaessa jäsenten vaihtuessa ja kohteesta riippuen.

Työryhmä raportoi esteettömyyskartoituskävelyjen yhteydessä laadituista toimenpiteistä ja niiden toteutuksesta sekä seurannasta kerran vuodessa marraskuussa kunnanvaltuustolle (-hallitukselle), johtoryhmälle ja vanhus- ja vammaisneuvostolle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää esteettömyystyöryhmään vanhus- ja vammaisneuvostojen puheenjohtajat, Nana Loktevan, (vammaisneuvoston jäsen) hyvinvointikoordinaattorin, teknisen toimen aluemestarin, rakennustarkastajan, sivistystoimenjohtajan ja hallintojohtajan. Lisäksi esteettömyystyöryhmän kokouksiin ja esteettömyyskävelyihin voivat osallistua erityisissosiaaliohjaaja Susanna Kortelainen ja vt hoitotyönjohtaja Netta Mäkinen. Esteettömyystyöryhmän kokoonkutsujana toimii hyvinvointikoordinaattori.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 135

25.05.2022

Edustajien valinta Uudenmaan Päihdehuollon yhtymäkokoukseen 22.6.2022

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 135
9/00.00.01/2021

Valmistelu/lisätiedot hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kuntalain 60 §:n 2 momentissa säädetään, että jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin valitsee erikseen yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen. Edustajaa ei mahdollista nimetä esimerkiksi valtuustokaudeksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus Kunnanhallitus valitsee edustajan ja varaedustajan Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 22.6.2022

Päätös Kunnanhallitus valitsi edustajakseen Heidi Hovisillan ja varaedustajaksi Anna-Mari Elorannan Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 22.6.2022.

Merkitään pöytäkirjaan, että Hannu Vihreäluoto poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.59.

Vanhusneuvosto
Kunnanhallitus

§ 6
§ 136

13.04.2022
25.05.2022

Hyvinvointikoordinaattori Johanna Viuhko esittäytyy

Vanhusneuvosto 13.04.2022 § 6

Valmistelu/lisätiedot	Johanna Viuhko puh.0407109122 tai johanna.viuhko@askola.fi Askolan kunnassa on aloittanut hyvinvointikoordinaattori 1.3.2022. Hyvinvointikoordinaattori Johanna Viuhko on kutsuttu mukaan vanhusneuvoston kokoukseen esittäytymään.
Esittelijä	Hoitotyön johtaja Netta Mäkinen
Päätösehdotus	Vanhusneuvosto merkitsee hyvinvointikoordinaattorin esittäytymisen tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Johanna Viuhko kertonut valtuustoaloitteesta yhteistyön lisäämiseksi neuvostojen kanssa. Vanhusneuvosto merkitsee esittelyn tiedoksi ja päättää esittää kunnanhallitukselle Hyvinvointikoordinaattori Johanna Viuhkoa vanhusneuvoston jäseneksi.

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 136
26/05.01.00/2022

Valmistelu/lisätiedot	hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069, etunimi.sukunimi@askola.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ilari Soosalu
Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa, että hyvinvointikoordinaattori toimii kokouksissa asiantuntijana toimensa puolesta eikä jäsenenä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamisesta kiinteistöllä 18-405-13-36

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 137
13/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

tekninen johtaja/vt toimialajohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 775 527
tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKIJA:

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista n. 2 ha Tupamäki nimiselle kiinteistölle 18-405-13-36. Hakemus on jätetty lupapisteessä 31.3.2022 asiointitunnuksella LP-018-2022-00008.

HAKEMUS:

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista uudelle 94 m2 varastohallille. Tilalla on en-nestään saunamökki 44 m2 ja aitta 13 m2. Varastohallin lupaa haetaan olemassa olevalle loma-asunnon rakennuspaikalle. Hakemuksessa varastohalli on esitetty suunniteltavan ilman vesi- ja viemäriiitostarpeita.

RAKENNUSPAIKKA:

Tila sijaitsee Luhdinoja-nimisen puron varressa. Tilalla on ennestään saunamökki 44 m2, aitta 13 m2 ja vähäisiä muita talousrakennuksia lähimmillään 75 m:n etäisyydellä purosta. Lupahakemuksen tarkoittaman varastohallin etäisyys purosta on. 150 m.

KAAVOITUSTILANNE:

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupa-käsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistön alueella ei ole ra-joittavia rakentamiseen liittyviä määräyksiä.

MUUT LAUSUNNOT:

Poikkeamiseen ja suunnittelutarveratkaisuun on pyydetty ja saatu seuraavat lausunnot:

Asiantuntijan Kartaako Oy:n lausunto:

Kartaako Oy ei näe estettä myönteisen suunnittelutarveratkaisun puoltamiselle.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita.

VT.TOIMIALAJOHTAJAN LAUSUNTO:

Rakennuspaikka sijaitsee Luhdinoja-nimisen puron varressa. Tilalla on ennestään saunamökki 44 m2, aitta 13 m2 ja vähäisiä muita talousrakennuksia lähimmillään 75 m:n etäisyydellä purosta. Lupahakemuksen tarkoittaman varastohallin etäisyys purosta on. 150 m.

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rantarakentamista on rakentaminen vesistön eli meren, järven, joen tai puron ranta-alueelle. Ranta-aluetta on alue, jolla rakentamisen vaikutukset ulottuvat vesistöön. Ranta-aluetta voi olla myös alue, jolta ei ole näköyhteyttä veteen, jos

Kunnanhallitus

§ 137

25.05.2022

rakentaminen tavalla tai toisella tukeutuu vesistöön tai rantaan. Ranta-alueen leveys arvioidaan tapauskohtaisesti maisema ja muut olosuhteet huomioon ottaen; yleensä se on enimmillään 200–300 m. Rantavyöhyke sen sijaan on vesistöön rajoittuva, noin 50–100 m leveä ranta-alueen osa. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen rakennuksen. Lisäksi saa rakentaa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m², kuitenkin enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Tilalla rakennettu rakennuspinta-ala on 71 m² ja uuden varastohallin pinta-ala on 94 m² eli yhteenlaskettu pinta-ala tulee olemaan 165 m² ja jää silloin alle 200 m². Rantarakentamisessa saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen rakennuksen ja rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Askolan kunnan rakennusjärjestyksessä ei ole suoraan määritelty rakennuspaikan talousrakennusten pinta-alaa suhteessa päärakennukseen. Yleensä talousrakennuksen pinta-ala on pienempi päärakennukseen verrattuna. Varastohallin 94 m² ja käytetyn rakennusoikeuden 71 m² jälkeen tilalle jää rakennusoikeutta vielä 35 m² mikäli rakennusoikeutena pidetään enintään 200 m² rajaa.

MRL 171§ mukaan Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Vt. toimialajohtaja puoltaa suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen myöntämistä hakemuksen mukaan seuraavin ehdoin: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen käsitellään Askolan kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Rakennus- ja ympäristölautakunnan myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen perusteella tulee hakea erikseen rakennuslupaa rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämisen edellytysten ja ehtojen mukaan. Mikäli varastohalliin suunnitellaan vesi- ja viemärijärjestelmiä, tulee niiden osalta esittää selvitykset ja suunnitelmat rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Perustelut:

Rakennuspaikan koko täyttää Askolan kunnan rakennusjärjestyksen ehdot rakennuspaikan koosta 3000 m² haja-asutusalueella. Emätilatarkastelun perusteella kiinteistöllä 18–405-13-36 on rakennuspaikka.

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, rakennuspaikka täyttää MRL 116 §, 135 § ja 136 § ehdot ja suunnittelutarveratkaisun myönteiselle päätökselle ei ole MRL 137 § mukaista estettä. Varastohallin pinta-alan poikkeus ei ole merkittävän suuri yleiseen talousrakennuksen pinta-alan suhteutettuna että siitä aiheutuisi ympäristölle haittaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ilmoittaa lausuntonaan, että se puoltaa suunnittelutarveratkaisua hakemuksen mukaisesti edellyttäen, että vt. toimialajohtajan lausunnossaan esittämät seikat otetaan huomioon.

Kunnanhallitus

§ 137

25.05.2022

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 138

25.05.2022

Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 138

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kunnan eri viranomaisten asiakirjat:

1. Viran- ja toimenhaltijapäätökset ajalta 5.-25.5.2022
- kunnanjohtajan päätökset
- hallintojohtajan päätökset

2. Sivistyslautakunta
- pöytäkirja 18.5.2022

3. Tekninen lautakunta
- pöytäkirja 18.5.2022

4. Rakennus- ja ympäristölautakunta
- pöytäkirja 28.4.2022

5. Elinkeinotoimikunta
- pöytäkirja 12.5.2022

6. Vanhusneuvosto
- pöytäkirja 13.4.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuksi sekä toteaa, ettei kunnanhallitus käytä kyseisissä asioissa Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 139

25.05.2022

Kuntayhtymien asiakirjoja

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 139

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kuntayhtymien asiakirjat:

1. HUS
- hallituksen pöytäkirja 9.5.2022
2. Uudenmaan liitto
- maakuntahallituksen esityslista 23.5.2022
3. Uudenmaan päihdehuollon ky
- yhtymäkokouskutsu 22.6.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kuntayhtymien asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 140

25.05.2022

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 140

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

1. Helsingin hallinto-oikeus
- päätös kvalt 23.6.2020 § 37/ kunnallisvalitus
2. Uudenmaan jätelautakunta
- pöytäkirja 28.4.2022
3. Porvoon kaupunki
- ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 28.4.2022
- Porvoon ympäristöterveydenhuollon laatukatselmus 2021
4. Kirnujen Asunnot Oy
- ylimääräinen yhtiökokous 2.6.2022
5. Kiinteistönluovutusilmoitukset
- Juornaankylä, Mäkelä Rno 10:40, pa 3029 m2
kauppahinta: 15.000 €, sl
- Vahijärvi, Puromaa Rno 1:22, pa 66740 m2 ja Harjula Rno 1:16,
pa 116560 m2
kauppahinta: lahja, sl
- Nalkkila, Huhtala 1, Rno 2:39, pa 1414 m2
kauppahinta: 320.000 €
- Vakkola, mo Muinaismuisto Rno 2:196, pa 2574 m2
kauppahinta: 177.000 €
- Huuvuri, ma Aurinkorinne Rno 22:33, pa 8834 m2
kauppahinta: 150.000 €, sl

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 141

Kunnalla on etuosto-oikeus (Etuostolaki (608/77) kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön pinta-ala on yli 5000m². Lähisukulaisten välisessä kaupassa kunnalla ei ole etuosto-oikeutta. Kunnan tulee käyttää etuosto-oikeuttaan 3 kuukauden kuluessa kauppapäivästä.

Lain mukaan kunta voi käyttää etuostoa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten eli lähinnä alueille joilla on merkitystä kunnan kaavoitukselle.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Askolan kunnanhallitus on 26.5.2003 § 126 päättänyt, että kunnanjohtajalle annetaan oikeus ratkaista, että kunta ei käytä etuostolain tarkoittamaa etuosto-oikeuttaan.

Alla on luettelo Askolan kunnassa sijaitsevista kiinteistön kaupoista:

- Puharonkimaa, Uusi-Anttila Rno 3:54, pa 538530 m² ja Kynnärjärvi Rno 3:37, pa 17220 m² ja Ylostupa Rno 1:78, pa 363209 m²
kauppahinta: 300.000 €
- Särkijärvi, Kettumaa II Rno 6:195, pa 11778 m²
kauppahinta: 15.000 €

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että se ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 142

25.05.2022

Ajankohtaisia asioita tiedoksi

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 142

Kunnanjohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

- Markkinointisuunnitelman etenemispolku
- TEPA24-lausunnon antaminen
- Antti Kailio aloittanut määräaikaisena osa-aikaisena teknisen toimen asiantuntijana
- joukkoliikenne

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Riku Honkasalo poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.36.

Kunnanhallitus

§ 143

25.05.2022

Muut mahdolliset asiat

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 143

Lisäksi kokouksessa keskusteltiin:
-Helkamäentien bussipysäkki
-työntekijöiden aloitemahdollisuus
-maauimala-alueen kehittäminen

Kunnanhallitus

§ 144

25.05.2022

Edustajien valinta Etevan yhtymäkokoukseen 17.6.2022

Kunnanhallitus 25.05.2022 § 144
41/00.00.01/2021

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kuntalain 60 §:n 2 momentissa säädetään, että jäsenkunnan
kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin
valitsee erikseen yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen.
Edustajaa ei mahdollista nimetä esimerkiksi valtuustokaudeksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee edustajan ja varaedustajan Etevan
yhtymäkokoukseen 17.6.2022

Päätös

Kunnanhallitus valitsi edustajaksi Anna-Mari Elorannan ja varaedustajaksi
Seija Öhmanin Etevan yhtymäkokoukseen 17.6.2022.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 134, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 142, § 143

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 133, § 135, § 144**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Pöytäkirja on viety nähtäväksi: **Yleinen tietoverkko 06.06.2022**.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Askolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Askolan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 141**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n 2 mom. ja 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Valituskieltojen perusteet: EtuostoL (608/77) 22 §

Edellä 9 §:n 1 momentissa tarkoitettuun päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.