

Senioritalot

Vanhusneuvosto 13.04.2022 § 5

Valmistelu/lisätiedot mikko.maukonen@askola.fi

Kunnanhallitus 02.03.2022 ; Ari Forsberg/ Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti aloitteen Senioritalon rakentaminen Askolaan kunnanvaltuuston kokouksessa 25.4.2021.

Kunnanhallitus päättää, että tehdään vuoden 2022 aikana tarkentava senioriasumista kartoittava kysely, jossa otetaan huomioon myös matalampi alaikäraja, asumisen kustannuksen vaikutus kiinnostukseen ja millä aikaikkunalla tarve todennäköisesti olisi ajankohtainen.

<https://askola.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202261-13>

Esittelijä Hoitotyön johtaja Netta Mäkinen

Päätösehdotus Vanhusneuvosto merkitsee Senioritalon rakentaminen Askolaan -aloitteen käsittelyn kunnanhallituksessa 2.3.2022 tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Mikko Maukonen oli poissa kokouksesta ja estynyt esittelemään senioriasuntoihin liittyvää asiaa. Vanhusneuvosto on käynyt avointa keskustelua senioriasuntojen rakentamisesta kokouksessaan. Vanhusneuvosto on teettänyt vuonna 2018 kyselyn senioriasuntoihin liittyen ja näkee tarpeen näiden asuntojen rakentamiselle. Vanhusneuvosto tukee voimakkaasti hanketta ja on sitoutunut tarvittaessa osallistumaan selvittely- ja valmistelutyöhön. Vanhusneuvosto kutsuu kunnanjohtaja Ilari Soosalun vanhusneuvostoon esittelemään senioritaloasiaa seuraavaan kokoukseensa. Netta Mäkinen kutsuu kunnanjohtajan kokoukseen.

Vanhusneuvosto 15.06.2022 § 13
26/05.01.00/2022

Valmistelu/lisätiedot kunnanjohtaja Ilari Soosalu, puh.040 7109 045 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Vanhusneuvosto on käsitellyt senioritaloihin liittyviä asioita kokouksessaan 13.4.22 ja kutsunut kunnanjohtaja Ilari Soosalun vanhusneuvostoon kertomaan ajatuksiaan senioritalojen suhteen.

Esittelijä Hoitotyön johtaja Netta Mäkinen

Päätösehdotus Vanhusneuvosto merkitsee kunnanjohtajan näkemykset senioriasuntojen suhteen tiedoksi.

Päätös Vanhusneuvosto merkitsee edellä olevan katsauksen ja toimenpiteet tiedoksi pöytäkirjaan.

Mikko Maukonen esittellyt erilaisia rahoituksen malleja senioriasunnoille ja

näistä käyty keskustelua vanhusneuvoston jäsenten kesken. Vaihtoehtoja mm. Ara-rahoitteiset, asukasyhdistys tai asumisoikeuspohjaiset rahoitusvaihtoehdot. Ilari Soosalu myös kertonut Virkkulan kylä mallista, jossa mahdollisuus Ara-rahoitukseen, kunta vastuussa ja osittain rahoittaa. Tämä kuitenkin todettu kalliiksi. Kirnujen asunnot kuuluu kunnan konserniin ja on yhtiömuotoinen, mutta Kirnujen asuntojen puolelta tuotu esiin, että tällä hetkellä rakennuskustannukset nousseet merkittävästi ja saattavat edelleen nousta. Hannes Bjurström tuonut keskustelussa esiin v. 2018 tehdyn kyselyn pohjalta senioreiden toivovan vuokra-asuntoja, ei omistusasuntoja. Keskustelussa Ara-rahoitus pohja koettu tämän hetkisen tiedon mukaisesti järkevimpänä, mutta asiaa tulee selvittää lisää. Hannes Bjurström esittänyt myös kunnanjohtajalle kysymyksen kunnan mahdollisuudesta luovuttaa asuntojen rakentamista varten tontti edullisesti. Mikko Maukonen luvannut selvittää onko kunnan mahdollista tällaista tukea antaa.

Kunnanhallitus on päättänyt vuoden 2022 aikana selvittää senioriasuntojen tarvetta vielä tarkemmin kyselyllä. Vuonna 2018 vanhusneuvoston tekemä kysely senioriasunnoista on ollut kattava, mutta tarvitsee päivittämistä ja tarkennusta. Kyselyssä tulee selvittää tarkemmin mm. asumismuotoa, sijaintia, kokoa, tarvetta, kustannuksia ja aikataulua. Mahdollisesti myös ammattilaisnäkökulma esim. rakennuttajilta tai kiinteistövälittäjiltä kyselyn avulla. Mikko Maukonen aloittaa valmistelevaan kyselyä kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti, Vanhusneuvoston jäsenet voivat osallistua kyselyn valmisteluun niiltä osin kuin tarpeen. Kyselyn vastaukset pyritään saamaan käyttöön vuoden 2022 aikana.