

## Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä

Kunnanhallitus 17.08.2022 § 175

Kunnalla on etuosto-oikeus (Etuostolaki (608/77) kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön pinta-ala on yli 5000m<sup>2</sup>. Lähisukulaisten välisessä kaupassa kunnalla ei ole etuosto-oikeutta. Kunnan tulee käyttää etuosto-oikeuttaan 3 kuukauden kuluessa kauppapäivästä.

Lain mukaan kunta voi käyttää etuostoa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten eli lähinnä alueille joilla on merkitystä kunnan kaavoitukselle.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Askolan kunnanhallitus on 26.5.2003 § 126 päättänyt, että kunnanjohtajalle annetaan oikeus ratkaista, että kunta ei käytä etuostolain tarkoittamaa etuosto-oikeuttaan.

Alla on luettelo Askolan kunnassa sijaitsevista kiinteistön kaupoista:

- Juornaankylä, Lahdenmäki Rno 2:34, pa 10.000 m<sup>2</sup>  
kauppahinta: 20.000 €
- Tiilää, Luppalampi Rno 3:71, pa 5190 m<sup>2</sup>  
kauppahinta: 242.000 €
- Monninkylä, Jassila Rno 28:1, pa 5500 m<sup>2</sup>  
kauppahinta: 135.000 €
- Monninkylä, Asunto Oy Kotolampi Rno 6:125, pa 6067 m<sup>2</sup>  
kauppahinta: 10.000 €
- Vahijärvi, Aurinkorinne Rno 7:124, pa 6111 m<sup>2</sup>  
kauppahinta: 535.000 €
- Vahijärvi, ma Vahijärven kylän yhteisen maa-alueet, Rno 878:6, pa 2500 m<sup>2</sup>  
kauppahinta: 2.600 €
- Vahijärvi, ma Vahijärven kylän yhteisen maa-alueet, Rno 878:6, pa 1800 m<sup>2</sup>  
kauppahinta: 2.100 €
- Särkijärvi, Niittykallio Rno 2:124, pa 10290 m<sup>2</sup>  
kauppahinta: 13.000 €
- Särkijärvi, mo Niittykallio Rno 2:124, pa 10290 m<sup>2</sup>  
kauppahinta: 6.500

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että se ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.