

Rakennuslupahakemus kiinteistöllä 18-405-18-43/ Ansökan om bygglov på fastigheten 18-405-18-43

Rakennus- ja ympäristöjaosto 09.02.2023 § 6
4/10.03.00.01/2023

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/tillägginformation Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, tfn 0400 775 527 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Kiinteistölle 18-405-18-43 osoitteessa Perttiläntie 4 Askola haetaan rakennuslupaa 1236 m² teollisuushallin rakentamiseen. Hakemuksessa haetaan lisäksi lupaa aloittaa rakentaminen ennen luvan lainvoimaisuutta. Kiinteistö sijaitsee Monninkylän teollisuusalueen rakennuskaava alueella ja teollisuusrakennusten ja – laitosten korttelialueella. Kaavan mukainen rakennustehokkuusluku on 0,5. Kiinteistön pinta-ala on 2,040 ha ja rakennusoikeutta kiinteistöllä on noin 10 000 m². Kiinteistöllä on rakennusoikeutta vielä käyttämättä ja suunnitelman mukaisen uuden teollisuushallin rakentaminen haetulla laajuudella ei tule ylittämään rakennusoikeutta.

Teollisuusrakennuksesta on laadittu pääpiirustukset ja rakennesuunnitelmat. Rakennesuunnitelmien osalta on tehty kolmannen osapuolen rakennelaskelmat ja perustuksien rakennelausunto. Pelastusviranomaisen on antanut rakennuslupahakemukseen lausunnon. Rakennuslupa on kuultu naapureita ja naapureilla ei ole rakennuslupahakemukseen huomauttamista.

Fastigheten 18-405-18-43 på adressen Perttiläntie 4, Askola ansöker om bygglov för att få bygga en industrihall på 1 236 m². I ansökan söks också tillstånd att påbörja byggandet innan beslutet om bygglov vunnit laga kraft. Fastigheten är belägen i byggnadsplaneområdet för Monninkylä industriområde, i ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Byggnadens exploateringstal enligt plan är 0,5. Fastigheten har en areal på 2,040 hektar med byggrätt på cirka 10 000 m². Fastigheten har outnyttjad byggrätt kvar och byggandet av en industrihall enligt den omfattning som anges i ansökan kommer inte att överskrida byggrätten. Huvudritningar och konstruktionsplaner har utarbetats för industribyggnaden. Angående konstruktionsplanerna har en tredje part utarbetat strukturella beräkningar och ett utlåtande om byggnadens grundkonstruktioner. Räddningsmyndigheten har gett ett utlåtande om bygglovsansökan. Grannarna har hörts angående bygglovet. Grannarna har ingenting att anmärka mot bygglovsansökan.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus/
Beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristö jaosto päättää hyväksyä rakennuslupahakemuksen seuraavien lupaehtojen mukaisesti:
1.Ennen rakennustöiden aloitus tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat.
2.Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys
3.Ennen kohteen käyttöönottoa tulee kohteesta laatia savunpoistosuunnitelma ja paloturvallisuussuunnitelma, suunnitelmissa tulee noudattaa pelastusviranomaisen antamaa lausuntoa.
4.Kohteessa tulee suorittaa seuraavat katselmuksat:

- Aloituskatselmus
- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Perustuskatselmus
- Rakennekatselmus
- Erityinen palotarkastus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyöt kohteessa voidaan aloittaa ennen tämän päätöksen voimaantuloa ehdolla, että kohdat 1 ja 2 on toteutettu ja aloituksen edellyttämät katselmukset on pidetty.

Perustelut:

Rakennusluvan hyväksymiselle voidaan katsoa olevan MRL:n 135§ mukaiset edellytykset.

Byggnads- och miljösektionen beslutar att godkänna ansökan om bygglov på följande tillståndsvillkor:

1. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialarbeten utses för projektet.
2. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in.
3. Innan byggnaden tas i bruk ska en rökventilationsplan och en brandsäkerhetsplan upprättas för den. Planerna ska överensstämma med räddningsmyndighetens utlåtande.
4. Följande syner ska genomföras vid byggarbetsplatsen:
 - Inledningssyn
 - Inledande möte
 - Grundbottenssyn
 - Grundsyn
 - Konstruktionssyn
 - Särskild brandsyn
 - Ibruktagningssyn
 - Slutsyn

Byggarbetet på området får påbörjas innan detta beslut träder i kraft, under förutsättning att punkterna 1 och 2 har slutförts och att de syner som ska göras innan arbetet påbörjas har utförts.

Motiveringar:

Villkoren för godkännande av bygglovet kan anses vara förenliga med 135 § i markanvändnings- och bygglagen.

Päätös/ Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano

Hakija, kunnanhallitus ja ELY-keskus