

## Monninkylän lukion – Amiston alueen asemakaavan muutos

Elinympäristölautakunta 15.02.2023 § 27  
12/10.02.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai  
etunimi.sukunimi@askola.fi

Monninkylän Lukion- Amiston alueen asemakaavan muutos on tullut vi-  
reille kunnanhallituksen päätöksellä 12.10.2016. Kaavan laatijana on  
toiminut Karttaako Oy:n Pertti Hartikainen. Asemakaavan luonnos on ollut  
MRA 30 § mukaisesti nähtävänä 19.8. - 17.9.2019.

Amisto-Lukion alueen asemakaavoituksesta on tehty muutos missä alue  
on suunniteltu yleiskaavan osoittamien suuntaviivojen mukaisesti pääosin  
opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten alueeksi sekä  
asumiseen.

Kaavassa olennaiset muutokset koskevat 27.5.2019 esitetyn kaava-  
luonnoksen korttelin 128 muutosta niin että AP alue muutetaan uudessa  
kaavassa KTY eli toimitilarakennusten korttelialueeksi. Tämän lisäksi YO/s  
opetustoimintaa palvelevista alueista erotetaan erilleen VL lähivirkistysalue  
missä sijaitsevat nykyinen maauimala ja pelikenttä.

Urapolun päässä ja kaavassa 27.5.2019 mukainen A/s laajenee pieneltä  
osin ja kaavamerkinnäksi tulee A asuinrakennusten korttelialue. Tämän  
lisäksi urapolun päästä lähtee kevyenliikenteen väylä ja huoltotie VL  
alueelle. 27.5.2019 mukaisesta kaavassa olevasta YO/s alueesta  
erotetaan vielä VL alueen vieressä oleva AK asuinkeuhkalojen  
korttelialue.

Kulkuyhteydet olemassa olevien rivitalojen alueelle ja viereiselle AP-  
alueelle hoidetaan nykytilanteen mukaisesti korttelin läpi johtavan rasi-  
tetien välityksellä (ajo). Maanomistaja (tien käyttäjä) vastaa siten korttelin  
sisäisten kulkuyhteyksien järjestämisestä. Rakennusoikeuksia on myös  
tarkasteltu 27.5.2019 olevaan kaavaluonnokseen nähden. Joltain osin  
rakennusoikeus laskee ja joltain osin on kasvanut.

Asemakaavan ehdotus on ollut MRA 27 § mukaisesti nähtävänä 7.4 -  
7.5.2021. Asemakaavan ehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia. Lau-  
sunnon antoivat: Uudenmaan ELY-keskus, Itä-Uudenmaan maakun-  
tamuseo/Porvoon museo, Kymenlaakson sähköverkko Oy, Itä-Uudenmaan  
pelastuslaitos, Ympäristöterveydenhuolto. Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei  
anna lausuntoa. Lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa. Kaavan laatija  
on tehnyt lausuntoja koskevan yhteenvedon 26.5.2021.

Kaavaehdotuksen nähtävänä olon jälkeen Careeria Oy on esittänyt  
17.2.2022, että korttelin 14 AP- ja AK-alueetta laajennetaan hieman  
maauimalan suuntaan, jotta AP-alueen rakentaminen voisi sijoittua  
maastollisesti helpommalle alueelle. Esityksen perusteella AP- ja AK-  
alueetta laajennettiin maauimalan suuntaan n. 6 m. Muutoksen seu-  
rauksena AP-alue laajeni n. 350 m<sup>2</sup> ja AK-alue n. 145 m<sup>2</sup>.

Ennen kaavan hyväksymistä kunnan ja Careeria Oy:n kesken on tar-  
koitus tehdä maankäyttösopimus.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää esittää Monninkylän lukion – Amiston alueen asemakaavan muutoksen hyväksymistä kunnanhallitukselle valmisteluun ja esitettäväksi hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  Merkitään pöytäkirjaan, että kaavoittaja Pertti Hartikainen oli kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.27-17.50.
Täytäntöönpano	kunnanvaltuusto, kaavoittaja, Careeria