

Yritystontin myyminen tarjousten perusteella

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 60
91/00.01.02/2021

Valmistelu/lisätiedot

elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen, puh. 040 7109 100 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanvaltuuston päätökseen §16/23.04.2014 sisältyy mahdollisuus myydä tontteja tarjousten perusteella niiden oltua kaksi vuotta tavanomaisessa kiinteähintaisessa tonttimyynnissä. Tämän jälkeen kunnanhallituksella on mahdollisuus myydä tontti tarjousmenettelyllä ja päätöksen tontin myymisestä tekee kunnanhallitus.

Kunnanvaltuusto on §12/27.02.2018 päätöksellään asettanut Leppämäentien, Punahiekan ja Teollisuusalue II:n yritystonteille markkinahinnan 9 €/m².

Leppämäen teollisuusalueella Voitto-nimisen kiinteistön (018-405-23-118) voisi myydä tarjousmenettelyllä. Kiinteistön pinta-ala on 3.398 m² ja nykyinen myyntihinta on 30.582 €. Kiinteistöllä on asemakaavanmukainen rakennusoikeus on 1.359 m² ja kaavamerkintänä on KTY. Kiinteistölle asetetaan hintavaraus, jonka alle ei myydä. Alin hyväksyttävä tarjoushinta on 80 % kiinteähintaiseen tonttiin verrattuna eli 7,20 €/m².

Tarjousten perusteella myynnissä olemisen aika olisi 20.3.-5.5.2023, ellei tontista ole jätetty ennen kyseisen ajankohdan alkamista sitoumusta ostosta tai vuokraamisesta tällä hetkellä tarjolla olevin ehdoin, jolloin tarjousmenettelyn käynnistyminen raukeaa.

Tarjouksissa tulee ilmetä tarjottu kauppahinta, hinta €/m², tarjoaja sekä kiinteistön suunniteltu käyttötarkoitus. Tarjouksen jättäjä sitoutuu kunnan tavanomaista myyntiä koskeviin ehtoihin, kuten rakentamisvelvoitteeseen sekä muihin maksuihin. Tarjoukset ovat sitovia, eikä tarjouksen jättäneellä ole oikeutta perua jättämäänsä tarjousta tarjousten avaamisen jälkeen.

Kauppahinnan lisäksi tulevat maksettavaksi kiinteistön lohkomiskulut, vesi- ja viemärlaitoksen tonttiliittymän rakentaminen sekä liittymäsopimus vesi- ja viemärlaitoksen voimassaolevien taksojen mukaisesti.

Kiinteistöä ei ole tarkoitettu vuokrattavaksi tässä tarjousmenettelyssä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa tarjousten perusteella myytäväksi Voitto-nimisen kiinteistön (018-405-23-118).

Lisäksi kunnanhallitus pidättää oikeuden tarjousten vapaaseen vertailuun toimivaltansa rajoissa sekä myös oikeuden olla hyväksymättä yhtään jätetyistä tarjouksista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

elinvoimapäällikkö