

Kunnanhallitus

Aika 01.03.2023 klo 17:00 - 20:05**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 41	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
§ 42	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 43	Askolan tilinpäätöksen tilannekatsaus / helmikuu 2023	6
§ 44	Talouden raportointi 31.1.2023	7
§ 45	Kuntalain 23 §:n mukaisten kunnan asukkaiden aloitteiden käsittely vuonna 2022	8
§ 46	Luettelo hallintosäännön 124 §:n tarkoittamista valtuutettujen aloitteista vuonna 2022	9
§ 47	Eron myöntäminen Saku Väätsälle luottamustehtävistä	10
§ 48	Eron myöntäminen Matti Pelanderille luottamustehtävistä	12
§ 49	Eron myöntäminen Jesse Kiiilille luottamustoimista	13
§ 50	Eron myöntäminen Zaida Hämäläiselle luottamustoimesta	15
§ 51	Lausunto suunnittelutarveratkaisusta kiinteistöllä 018-411-3-5	17
§ 52	Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 018-411-10-11	20
§ 53	Valvontapyyntöjen käsittely kunnassa	22
§ 54	Hallintosääntömuutokset	24
§ 55	Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja	26
§ 56	Kuntayhtymien asiakirjoja	27
§ 57	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	28
§ 58	Ajankohtaisia asioita tiedoksi	29
§ 59	Muut mahdolliset asiat	30
§ 60	Yritystontin myyminen tarjousten perusteella	31
§ 61	Kunnanjohtajan viran täyttäminen	33
§ 62	Kunnanjohtajan viran väliaikainen hoitaminen	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Tero	Khall pj	
	Nirvi Juho-Matti	I vpj	
	Jäppilä Matti	II vpj	
	Eloranta Anna-Mari	jäsen	
	Maukonen Mikko	jäsen	
	Myllys Mia	jäsen	
	Lind Petra	jäsen	
	Kurki Sanna	kvalt pj	
	Honkasalo Riku	kvalt I vpj	klo 17.00-19.48
	Vihreäluoto Hannu	kvalt II vpj	klo 18.24-20.05
Muu	Tuija Saloranta	hallintojohtaja	klo 17.00-20.02
	Ilari Soosalu	kunnanjohtaja	klo 17.00-19.48
	Tuomisto Kaija-Leena	taloussuunnittelija	klo 17.38-18.05
	Hynninen Pirkko	palvelualuejohtaja	klo 17.05-17.34
	Halmesmäki Esko	palvelualuejohtaja	teams, klo 18.33-18.53

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tero Suominen
puheenjohtaja, pöytäkirjanp. § 62

Tuija Saloranta
pöytäkirjanpitäjä § 40-61

Käsitellyt asiat 40 - 62 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 6.3.2023

Matti Jäppilä
pöytäkirjantarkastaja

Anna-Mari Eloranta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 07.03.2023

Kunnanhallitus

§ 40

01.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 40

Askolan kunnan hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on päättänyt 18.8.2021 § 229, että kunnanhallituksen kokous kutsutaan koolle kunnan hallintosäännön asianomaisia määräyksiä noudattaen. Kokouskutsut lähetetään kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille sekä valtuuston puheenjohtajistolle sähköisesti vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kiireellisissä asioissa kutsumisaika voi olla tätä lyhyempi. Esityslista toimitetaan myös kunnanvaltuutetuille ja tiedotusvälineiden käyttöön pääsääntöisesti sähköisessä muodossa ellei muuta ole sovittu.

Kunnanhallituksen julkinen esityslista julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla, milloin tämä on mahdollista (teknisten ongelmien takia internetkotisivuilla julkaisematta jättäminen ei ole este kokouksen laillisuudelle ja päätösvaltaisuudelle). Kuntalain 103 §:n mukaisesti kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 41

01.03.2023

Pöytäkirjan tarkastajien vaali

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 41

Askolan kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.8.2021 § 228 päättänyt, että kunnanhallituksen kokous kutsutaan koolle kunnan hallintosäännön asianomaisia määräyksiä noudattaen. Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastaja ja päättää, että puheenjohtaja allekirjoittaa pöytäkirjan pääsääntöisesti kokousta seuraavan maanantain aikana tai pyhäpäivän osuessa seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan seuraavan päivän aikana eli pääsääntöisesti kokousta seuraavan tiistain aikana. Jos kunnanhallituksen kokous osuu maanantaille tai tiistaille, asiasta päätetään erikseen. Mahdolliset eriävät mielipiteet tulee toimittaa pöytäkirjanpitäjälle pääsääntöisesti kokousta seuraavana maanantaina klo 12 mennessä tai pyhäpäivän osuessa seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Matti Jäppilä ja Anna-Mari Eloranta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös

Tarkastajiksi valittiin Matti Jäppilä ja Anna-Mari Eloranta. Tarkastus ma 6.3.2023.

Kunnanhallitus

§ 42

01.03.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 42

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Lisälistalla:

yrittösten myyminen tarjousten perusteella

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kokouksen alussa palvelualuejohtaja, osaaminen ja elämänlaatu Pirkko Hynninen oli raportoimassa kirjaston tilanteesta klo 17.05-17.34.

Kunnanhallitus

§ 43

01.03.2023

Askolan tilinpäätöksen tilannekatsaus / helmikuu 2023

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 43
123/02.02.02/2022

Valmistelu/lisätiedot taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto, puh. 040-836 2153 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan tilinpäätös ennakkotietojen mukaan näyttää olevan ylijäämäinen. Tiedot perustuvat 23.2. tilanteeseen ja voivat vielä muuttua. Kunnanhallitus käsittelee konsernitilinpäätöstä 29.3. kokouksessaan.

Kunnan tulokseksi näyttää muodostuvan ylijäämää 0,9 miljoonaa euroa. Ylijäämävaihteluun vaikuttaa hyvä verotulokertymä 22,9 miljoonaa euroa, joka kasvoi 7,8 % edelliseen vuoteen verrattuna. Myös valtionosuuksien kertymä on 5,0 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin, kertymä 8,8 miljoonaa euroa.

Kunnan toimintatuottojen kertymäksi näyttää muodostuvan noin 5,0 miljoonaa euroa, joka on 3,3 prosenttia vähemmän verrattuna edelliseen vuoteen. Toimintatuottojen kertymään vaikuttaa pienentävästi mm. varhaiskasvatuksen asiakasmaksutuottojen vähentyminen asiakasmaksulakiin vuonna 2021 tulleen muutoksen johdosta. Kunta sai korona-avustusta valtiolta noin 0,4 miljoonaa euroa kattamaan koronakustannuksia.

Toimintakulut kasvoivat 5,3 prosenttia vuoteen 2021 verrattuna. Kustannusten nousuun vaikuttivat mm. energianhintojen nousu, oppivelvollisuuden laajentaminen toiselle asteelle ja henkilöstömenojen kasvu.

Kunnan rahoituserien kertymää kasvatti osinkotuotot noin 0,4 miljoonaa euroa. Korkokuluja meni maksuun noin 0,2 miljoonaa euroa. Sijoitussalkkujen arviointi osakekohtaisesti verrattaessa hankintahintaa markkinahintaan aiheutti noin 0,6 miljoonan euron arvonalentumiskirjauksen tilinpäätöshetken mukaan.

Kunnan lainakanta aleni 2,8 miljoonaa euroa. Lainakanta vuoden 2022 lopussa on noin 21 miljoonaa euroa eli asukasta kohti laskettuna 4 342 euroa, joka on 501 euroa vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Kunnan asukasluku vuoden 2022 lopussa on ennakkotiedon mukaan 4 767 henkilöä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee alustavat tilinpäätösluvut tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.38 - 17.59.

Kunnanhallitus

§ 44

01.03.2023

Talouden raportointi 31.1.2023

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 44

Valmistelu/lisätiedot

taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto, puh. 040-836 2153 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien tulee antaa kunnanhallitukselle raportti käyttösunnitelmiensa toteutumisesta huhtikuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta ja tilinpäätöksen 31.12.2023 tilanteesta sekä silloin, kun kunnanhallitus näin päättää.

Kunnanhallituksen kokouksen oheismateriaalina on raportti ajalta 1.1.-31.1.2023.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talouden ja toiminnan raportin tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.00 - 18.05.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.05-18.24. Hannu Vihreäluoto saapui kokoukseen tauon jälkeen klo 18.24.

Kunnanhallitus

§ 45

01.03.2023

Kuntalain 23 §:n mukaisten kunnan asukkaiden aloitteiden käsittely vuonna 2022Kunnanhallitus 01.03.2023 § 45
111/00.01.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kuntalaisaloite on lähivaikuttamisen keino, jolla kuntalaiset voivat tuoda äänensä kuuluviin kunnan asioissa. Kuntalaisaloite on yksittäisen asukkaan tai asukasryhmien laatima kirjallinen aloite, jonka kautta kunnan asukas voi vaikuttaa suoraan oman kuntansa toimintaan ja päätöksentekoon. Kuntalaisten aloiteoikeudesta säädetään kuntalain 23 §:ssä.

Kunnan asukkaiden lisäksi yhteisöillä ja säätiöillä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Myös palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Kuntalain mukaisesti valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Oheismateriaalina on yhteenvedo kuntalaisaloitteista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle tiedoksi kuntalain 23 §:ssä tarkoitettujen vuonna 2022 jätettyjen aloitteiden osalta suoritettut toimenpiteet.

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se katsoo aloitteiden johdosta tehdyn valmistelun riittäväksi ja aloitteet katsotaan loppuun käsitellyksi. Aloitteen käsittely annetaan tiedoksi aloitteen tekijälle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano
Liitteet

valtuusto

[1] kuntalaisaloitteet-2022

Kunnanhallitus

§ 46

01.03.2023

Luettelo hallintosäännön 124 §:n tarkoittamista valtuutettujen aloitteista vuonna 2022

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 46
110/00.01.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Hallintosäännön 129 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Tällaista aloitetta ei oteta heti päätettäväksi, jollei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi yksimielisesti toisin päättä, vaan se lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Oheismateriaalina on yhteenveto aloitteista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa valtuustolle tiedoksi vuonna 2022 jätetyt valtuustoryhmien ja valtuutettujen aloitteet sekä tehdyt toimenpiteet.

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se katsoo aloitteiden johdosta tehdyn valmistelun riittäväksi ja aloitteet katsotaan loppuun käsitellyiksi. Aloitteen käsittely annetaan tiedoksi aloitteen tekijälle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano
Liitteet

valtuusto

[2] aloitteet-2022

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 14
§ 47

17.01.2023
01.03.2023

Eron myöntäminen Saku Väätäselle luottamustehtävistä

Kunnanhallitus 17.01.2023 § 14

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Saku Väätänen pyytää 7.12.2022 päivätyssä sähköpostissa eroa luottamustehtävistä 31.12.2022 alkaen henkilökohtaisten syiden vuoksi. Saku Väätänen on valtuutettu, kunnanhallituksen varajäsen sekä sivistyslautakunnan jäsen. Sivistyslautakunnan toimikausi on päättynyt 31.12.2022 organisaatiomuutoksen takia.

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että
1. valtuusto myöntää eron Saku Väätäselle 20.3.2023 lukien kunnan luottamustoimiin
2. toteaa, että Saku Väätäsen tilalle Kokoomuksen varsinaiseksi valtuutetuksi nousee Jarkko inkeroinen ja varavaltuutetuksi nousee Jesse Kiili
3. valtuusto valitsee kunnanhallitukseen uuden varajäsenen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 47
5/00.00.01/2022

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

On tullut ilmi, että kunnanhallituksen päätösehdotuksen kohdassa 2 on virheellisesti esitetty, että varavaltuutetuksi nousee Jesse Kiili. Jesse Kiili on ollut jo aiemmin Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien vaaliyhtymän varajäsen. Uudeksi varajäseneksi vaalituoksen mukaan on nousemassa Ali Felin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 14
§ 47

17.01.2023
01.03.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että
1. valtuusto myöntää eron Saku Väätäselle 20.3.2023 lukien kunnan luottamustoimiin
2. toteaa, että Saku Väätäsen tilalle Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien muodostaman vaaliliiton varsinaiseksi valtuutetuksi nousee Jarkko Inkeroinen ja varavaltuutetuksi nousee Ali Felin.
3. valtuusto valitsee kunnanhallitukseen uuden varajäsenen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kunnanhallitus

§ 48

01.03.2023

Eron myöntäminen Matti Pelanderille luottamustehtävistä

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 48
5/00.00.01/2022

Valmistelu/lisätiedot hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Matti Pelander pyytää 14.2.2023 päivätyssä sähköpostissa eroa luottamustehtävistä 1.2.2023 alkaen paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalain 17 §:n mukaan, jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö (Kuntal. 79.1 §).

Matti Pelander on valtuutettu, kunnanhallituksen varajäsen sekä rakennus- ja ympäristönlautakunnan varapuheenjohtaja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. toteaa Matti Pelanderin valtuutetun tehtävän ja muihin luottamustoimiin päättyneeksi Askolan kunnassa, koska hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa kotikunnan muututtua ja päätös pannaan täytäntöön heti.
2. toteaa, että Matti Pelanderin tilalle Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien muodostaman vaaliliiton valtuutetuksi nousee Jarkko Jalonen ja varavaltuutetuksi Arttu Virkkunen.
3. valtuusto valitsee kunnanhallitukseen uuden varajäsenen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano valtuusto

Kunnanhallitus

§ 49

01.03.2023

Eron myöntäminen Jesse Kiilille luottamustoimista

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 49
5/00.00.01/2022

Valmistelu/lisätiedot hallintajohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Jesse Kiili on 14.2.2023 toimittanut sähköpostin, jossa hän pyytää eroa luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton takia.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalain 17 §:n mukaan, jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö (Kuntal. 79.1 §).

Jesse Kiili on toiminut Kokoomuksen varavaltuutettuna, keskusvaalilautakunnan jäsenenä sekä Osaaminen ja elämänlaatu - lautakunnassa varajäsenenä.

Vaalilain (714/1998) 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. Jos keskusvaalilautakunnan varajäsen on estynyt, saa kunnanhallitus määrätä väliaikaisen varajäsenen.

Muilta osin vaalikelpoisuudesta noudatetaan, mitä vaalikelpoisuudesta on lautakuntien osalta säädetty.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoa, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Säännöstä sovelletaan erikseen jäsenten ja varajäsenten vaaliin. Keskusvaalilautakunnassa on ollut Jesse Kiilin lisäksi kaksi miespuolista ja kaksi naispuolista jäsentä

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Kunnanhallitus

§ 49

01.03.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. toteaa Jesse Kiilin varavaltuutetun tehtävän päättyneeksi Askolan kunnassa, koska hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa kotikunnan muututtua.
2. toteaa, että Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien muodostaman vaaliliiton varajäseneksi nousee Paula Pääläinen.
3. valitsee jäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
4. valitsee varajäsenen osaaminen ja elämänlaatu lautakuntaan varajäsenen Jesse Kiilin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

Kunnanhallitus

§ 50

01.03.2023

Eron myöntäminen Zaida Hämäläiselle luottamustoimestaKunnanhallitus 01.03.2023 § 50
5/00.00.01/2022Valmistelu/lisätiedot hallintajohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalain 17 §:n mukaan, jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö (Kuntal. 79.1 §).

Kuntaan tulleen tiedon mukaan ja väestörekisteristä tehdyn tarkastuksen mukaan Zaida Hämäläinen on muuttanut pois Askolan kunnasta 1.12.2022.

Zaida Hämäläinen on toiminut keskusvaalilautakunnan jäsenenä.

Vaalilain (714/1998) 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. Jos keskusvaalilautakunnan varajäsen on estynyt, saa kunnanhallitus määrätä väliaikaisen varajäsenen.

Muilta osin vaalikelpoisuudesta noudatetaan, mitä vaalikelpoisuudesta on lautakuntien osalta säädetty.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoa, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Säännöstä sovelletaan erikseen jäsenten ja varajäsenten vaaliin. Keskusvaalilautakunnassa on ollut Zaida Hämäläisen lisäksi kolme miespuolista jäsentä ja yksi naisjäsen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Kunnanhallitus

§ 50

01.03.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. toteaa Zaida Hämäläisen luottamustoimen päättyneeksi Askolan kunnassa, koska hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa kotikunnan muututtua.
2. valitsee keskusvaalilautakuntaan jäsenen Zaida Hämäläisen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kunnanhallitus

§ 51

01.03.2023

Lausunto suunnittelutarveratkaisusta kiinteistöllä 018-411-3-5

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 51
124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527
tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS:

Kiinteistöstä 18-411-3-5 lohkottavalle määräalalle haetaan suunnittelutarveratkaisua noin 130 m² omakotitalon sekä 60 m² talousrakennuksen rakentamiselle

RAKENNUSPAIKKA:

Kiinteistöstä 18-411-3-5 Simola tullaan suorittamaan lohkomisen, missä rakennettava kiinteistö erotetaan omaksi noin 3000 m² kiinteistöksi. Määräala sijaitsee muun asutuksen tuntumassa Hänninmäen kylämäisellä alueella.

KAAVOITUSTILANNE:

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisussa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistön alueella ei ole rajoittavia rakentamiseen liittyviä määräyksiä.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapuri kuuleminen ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita.

SUUNNITTELUTARVEALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaan Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistölle ei kohdistu maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 § mukaista estettä suunnittelutarveratkaisulle.

Kunnanhallitus

§ 51

01.03.2023

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesilaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijoitu Askolan kunnan viemärlaitoksen toiminta-alueelle. Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 8.3 mukaan Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon, ellei vesihuoltolain mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta ole myönnetty. Rakennuksissa syntyvät jätevedet on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella käsiteltävä siten, että valtioneuvostonasetuksen (542/2003) mukaiset vaatimukset täyttyvät.

EMÄTILATARKASTELU

Kiinteistöltä on suoritettu emätilatarkastelu Karttaako Oy:n toimenpiteenä. Emätilatarkastelun perusteella tila Simola 18-411-5-3 on 22.12.2010 rekisteröity emätila, jonka pinta-ala on. 35,4 ha. Emätila muodostuu neljästä erillisestä palstasta. Lupaa haetaan palstalle, jonka pinta-ala on n. 16 ha. Palstalla sijaitsee ennestään maatalan tilakeskus n. 200 m:n etäisyydellä määräalasta sekä karttatarkastelun mukaan omakotitalo määräalan tuntumassa. Muita rakennuspaikkoja ei emätilasta ole muodostettu.

Emätilatarkastelu ei rajoita suunnittelutarveratkaisun myöntämistä. Rakennuspaikka on sijainniltaan tarkoituksenmukainen

PALVELUALUEENJOHTAJA ELINYMPÄRISTÖ LAUSUNTO:

Palvelualueenjohtaja puoltaa suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisluvan myöntämistä hakemuksen mukaan seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistö tulee liittää Askolan kunnan vesilaitoksen vesihuoltoon
2. Kiinteistölle tulee suunnitella ja rakentaa jätevesijärjestelmä siten, että valtioneuvostonasetuksen (157/2017) mukaiset vaatimukset täyttyvät.

Perustelut:

Rakentamiselle ei ole MRL 16§ ja 137§ estettä. Kiinteistöllä on emätilatarkastelun perusteella rakennuspaikka. MRL 171§.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ilmoittaa lausuntonaan, että se puoltaa suunnittelutarveratkaisua hakemuksen mukaisesti edellyttäen, että elinympäristön palvelualuejohtajan lausunnossaan esittämät seikat otetaan huomioon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.33 - 18.44 teamsilla.

Täytäntöönpano

rakennus- ja ympäristöjaosto

Kunnanhallitus

§ 52

01.03.2023

Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 018-411-10-11

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 52
124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS:

Kiinteistölle 018-411-10-11 haetaan talousrakennuksen muutosta sivuasunnoksi.

Haetaan poikkeamaa seuraaviin kohtiin:

- huonetilan korkeusvaatimus: Kohteeseen ei ole ollut teknisesti mahdollista toteuttaa määräysten mukaista asuinrakennuksen huonekorkeutta. Huonetilan korkeus on tällä hetkellä 215 cm.
- kerrosala: yläkertaparven kanssa kohteen koko ylittää rakennusjärjestyksessä mainitun sivuasunnon kerrosalan. Ylitys on 9krsm²
- rakennuksessa on yläkerta(parvi) - rakennusjärjestyksessä sivuasunnon tulisi olla 1-kerroksinen.

Kyseessä jo toteutettu muutos, johon haetaan rakennuslupaa jälkikäteen.

RAKENNUSPAIKKA:

Kiinteistöstä 018-411-10-11 sijaitsee Vahijärven kylässä osoitteessa Suokujantie 115 Askola. Kiinteistön koko on 3450 m².

KAAVOITUSTILANNE:

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistön alueella ei ole rajoittavia rakentamiseen liittyviä määräyksiä.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita.

POIKKEAMINEN

MRL 171 § mukaan: Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 136 § mukaan:

Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella
2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;

MRL 117 § mukaan:

Rakennus on suunniteltava ja rakennettava ja rakennuksen muutos- ja korjaustyöt tehtävä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutos toteutettava siten, että rakennus täyttää siihen yleisesti ennakoitavissa oleva kuormitus ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen 117 a–117 l §:ssä tarkoitettuja olennaiset tekniset vaatimukset. (5.11.2021/927)
Rakennuksen tulee olla tarkoitustaan vastaava, korjattavissa, huollettavissa ja muunneltavissa sekä, sen mukaan kuin rakennuksen käyttö edellyttää, soveltua myös sellaisten henkilöiden käyttöön, joiden kyky liikkua tai toimia on rajoittunut.

Korjaus- ja muutostyössä tulee ottaa huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet sekä rakennuksen soveltuvuus aiottuun käyttöön. Muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus ei saa vaarantua eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikentyä.

Rakentamisessa tulee lisäksi muutoinkin noudattaa hyvää rakennustapaa.

MRL 117 j § mukaan:

Asuin-, majoitus- ja työtilat

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että asumiseen, majoitukseen ja työskentelyyn tarkoitettuja tiloja suunnitellaan ja rakennetaan turvallisiksi, toimiviksi, viihtyisiksi ja käyttötarkoitukseensa soveltuviksi.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa uuden rakennuksen rakentamista, rakennuksen korjaus- ja muutostyötä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten tarvittavia tarkempia säännöksiä:

2) asuin-, majoitus- tai työtilan koosta, tiloista, varustuksesta ja valaistuksesta;

3) asuin-, majoitus- tai työtilan ovista, kulkuaukoista ja kulkuyhteyksistä;

Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017 4 §
Asuin-, majoitus- ja työtilan huonealan on kuitenkin aina oltava vähintään 7 neliometriä. Asuin-, majoitus- ja työtilan huonekorkeuden on oltava vähintään 2,5 metriä. Pientalossa mainittu vähimmäiskorkeus on 2,4 metriä. Asuin-, majoitus- ja työtilan vähäisen osan huonekorkeus voi olla edellä sanottua pienempikin, ei kuitenkaan alle 2,2 metriä. Jos huoneen sisäkatto poikkeaa vaakasuorasta, huonekorkeus on määritettävä huonealan keskikorkeutena.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.3.3 mukaan

Asuinrakennuksen rakennuspaikalle saa yhden asuinrakennuksen lisäksi rakentaa sivuasunnon. Sivuasunnon rakentamismahdollisuudella halutaan tukea useamman sukupolven asumista.

Edellytyksenä on, että sivuasunto tehdään pääasunnon yhteyteen tai sen pihapiiriin siten, että rakennuksilla on yhteinen vesihuolto, tieliittymä ja piha-alue. Lisäksi sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, jota ei saa maanmittaustoimituksella jakaa itsenäisiksi kiinteistöiksi. Sivuasunnon tulee olla pienehkö, I-kerroksinen asunto, jossa

Kunnanhallitus

§ 52

01.03.2023

ei sallita kellari- eikä ullakkotiloja. Sivuasukon kerrosala saa olla enintään 90 m².

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesilaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijoitu Askolan kunnan viemärlaitoksen toiminta-alueelle. Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 8.3 mukaan Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon, ellei vesihuoltolain mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta ole myönnetty. Rakennuksissa syntyvät jätevedet on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella käsiteltävä siten, että valtioneuvostonasetuksen (542/2003) mukaiset vaatimukset täyttyvät.

PALVELUALUEENJOHTAJA ELINYMPÄRISTÖ LAUSUNTO:

Palvelualueenjohtaja ei puolla poikkeamisluvan myöntämistä sivuasunnoksi. Rakennus pidetään kiinteistöllä talousrakennuksena.

Perustelut:

Sivuasunnoksi tehdyt rakentamisen toimenpiteet poikkeavat huonekorkeuden osalta Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017 4 § osalta.

Sivuasuntona rakennus poikkeaa rakennusjärjestyksen määräyksistä, joiden mukaan sivuasunnon tulee olla pienehkö, I-kerroksinen asunto, jossa ei sallita kellari- eikä ullakkotiloja. Sivuasukon kerrosala saa olla enintään 90 m².

MRL 171 § mukaan: Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Koska sivuasunnoksi tarkoitettu rakennuksen huonekorkeus poikkeaa ympäristöministeriön asetuksen määräyksistä, kerroskorkeus ja huoneistoala poikkeaa rakennusjärjestyksestä myönteinen poikkeamislupa voi johtaa MRL 171 § 4 momentin muihin vaikutuksiin. Yhdenvertaisuustarkastelu vaarantuu mahdollisten muiden sivuasuntojen hakemusten yhteydessä.

MRL 171§.

Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017 4 §

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei puolla poikkeamisluvan myöntämistä sivuasunnoksi palvelualuejohtajan lausuntoon perustuen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.46 - 18.53 teamsilla.

Täytäntöönpano

rakennus- ja ympäristötoimi

Kunnanhallitus

§ 53

01.03.2023

Valvontapyyntöjen käsittely kunnassaKunnanhallitus 01.03.2023 § 53
19/00.01.03/2023Valmistelu/lisätiedot hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Henkilö A on 7.7.2021 jättänyt kantelun oikeuskanslerille (OKV/1980/10/2021) ja henkilö B on jättänyt kantelun 21.9.2021 (OKV/2598/10/2021). Kantelut koskevat valvontapyyntöjen käsittelyä kunnassa. Askolan kunta on antanut 4.4.2022 päivätyn selvityksen, joka koskee yhteisesti molempia kanteluita. Apulaisoikeuskansleri on antanut päätöksen kanteluista 2.2.2023.

Päätöksen johtopäätöksenä ja toimenpiteinä apulaisoikeuskansleri toteaa seuraavaa:

”Selkeästi yksilöidyt valvonta- ja toimenpidevaatimukset olisi tullut kantelijoiden oikeusturvan takaamiseksi viedä kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan arvioitavaksi. Askolan kunnan rakennus- ja ympäristövalvonnasta vastaava tekninen johtaja /vt. toimialajohtaja ja lautakunnan puheenjohtaja ovat ylittäneet toimi- tai harkintavaltansa päättäessään ilman asianomaisen lautakunnan käsittelyä, ettei kyseisen kiinteistön häiritsevään tai ympäristöä saastuttavaan käyttöön puututa hallintopakkoasioiden vielä vireillä ollessa.

Kantelijoilla ei ole ollut käytettävissään tehokasta oikeussuojakeinoja niiltä osin, kuin he ovat katsoneet naapurikiinteistöllä tapahtuvan toiminnan jatkuvasti häiritsevän heidän asumisviihty-vyyttään ja aiheuttavan vaaraa terveydelle ja ympäristölle. Lautakunnan puheenjohtaja ei ole pyynnöistä ja vaatimuksista huolimatta vienyt asiaa lautakunnan käsiteltäväksi.

Kiinnitän Askolan kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan, sen puheenjohtajan sekä teknisen johtajan / vt. toimialajohtajan huomiota perustuslain 21 §:n oikeusturvasäännökseen, jonka mukaisesti jokaiselle tulee turvata mahdollisuus saada asiansa käsitellyksi asianmukaisesti ja ilman aiheutonta viivytystä lain mukaan toimivaltaisessa viranomaisessa sekä saada oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan koskeva päätös tuomioistuimen tai muun riippumattoman lainkäyttöelimen käsiteltäväksi.

Kiinnitän Askolan rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan huomiota myös velvollisuuteen vastata neuvontapyyntöihin, jotka ovat koskeneet lautakunnan käsittelyä ja kantelijoiden mahdollisuutta saada asiansa toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.”

Apulaisoikeuskanslerin päätös kokonaisuudessaan on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus Kunnanhallitus ohjeistaa viranhaltijoita ja puheenjohtajia jatkossa toimimaan apulaisoikeuskanslerin päätöksen ohjeiden mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 53

01.03.2023

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

johtoryhmä

Kunnanhallitus

§ 54

01.03.2023

Hallintosäntömuutokset

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 54
116/00.01.01/2022

Valmistelu/lisätiedot hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan:

61 §

Hallintojohtajan ratkaisuvalla lisäksi seuraavissa henkilöstöasioissa:

1. viransijaisten, työloman sijaisten, sairausloman sijaisten, vuosiloman sijaisten ja ns. oto-tehtävien palkkausperusteista
2. vuosisidonnaisen lisän myöntämisestä kunnallisten virka- ja työehtosopimusten mukaisesti
3. velvoitetöyöllistettyjen palkkaamisesta sekä yhdyskuntapalvelua suorittavien ottamisesta
4. oppisopimuskoulutukseen palkkaamisesta
5. erilaisten lisien myöntämisestä, kun seuraavat edellytykset täyttyvät:
 - * lisätehtävästä aiheutuu sellainen huomattava työmäärän ja/ tai vastuun lisäys, joka ei kuulu viranhaltijan/ työntekijän tavanomaisiin perustehtäviin
 - * korvausta maksettaessa otetaan huomioon ehdoton tasapuolisuus eri henkilöstöryhmiä kohtaan
 - * korvauksen suuruuden lähtökohtana pidetään maksimissaan 5 % henkilön tehtäväkohtaisesta palkasta
 - * kun oto-tehtävän hoito koskee esimiehen tehtävien hoitamista KVTES:n sopimusallalla, niin lähtökohtana pidetään, että henkilön tehtäväkohtainen palkka on esimiehen tehtäväkohtainen palkka -5%.
6. päättää palkkaennakon maksamisesta.

KVTES:n sopimukseen kuuluvilla palkka perustuu tehtävän vaativuuden arviointiin eli TVA:han.TVA:ssa meillä on kolme eri tasoa eli TVA 1, TVA 2 ja TVA 3. Vähintään vuosittain tai tehtävien muuttuessa esimies käy yhdessä työntekijän/viranhaltijan kanssa tehtävänkuvauslomake läpi, jonka yhteydessä arvioidaan myös tehtävän vaativuus. Tehtävänkuvauslomake täytetään Populus-ohjelmassa ja siellä sen kuittaavat sekä esimies että työntekijä/viranhaltija. Populuksessa on mahdollisuus myös HR:n hyväksyä lomake. Tämän johdosta hallintosääntöön olisi tarpeen lisätä hallintojohtajalle oikeus hyväksyä TVA-muutokset.

Myös henkilön hinnoittelutunnus saattaa vaatia korjaamista ja tämän oikeuden lisääminen hallintojohtajalle myös tarpeellista.

Työkokeilusopimuksien tekeminen kuuluu työllisyyskoordinaattorille. Jotta hän voi myös allekirjoittaa sopimukset, on hallintosääntöön määriteltävä hänelle oikeus niiden tekemiseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hallintosääntöön tehdään seuraavat lisäykset:

Kunnanhallitus

§ 54

01.03.2023

23 §

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden toimivalta
Työllisyyskoordinaattori yleisten velvollisuuksien lisäksi päättää:
19. työkokeilusopimuksista ja niiden allekirjoittamisesta.

61 §

Hallintojohtajan ratkaisulta lisäksi seuraavissa henkilöstöasioissa:
7. hyväksyy viranhaltijoiden/työntekijöiden hinnoittelutunnukset
8. hyväksyy henkilöstön TVA-tasot ja niiden mahdolliset muutokset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kunnanhallitus

§ 55

01.03.2023

Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 55

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kunnan eri viranomaisten asiakirjat:

1. Viran- ja toimenhaltijapäätökset ajalta 9.2.-1.3.2023
- kunnanjohtajan päätökset
- hallintojohtajan päätökset
- hallintosihteerin päätökset

2. Elinympäristölautakunta
- pöytäkirja 15.2.2023

3. Osaaminen ja elämänlaatu -lautakunta
- pöytäkirja 2.2.2023

4. Rakennus- ja ympäristöjaosto
- pöytäkirja 9.2.2023

5. Elinkeinotoimikunta
- pöytäkirja 9.2.2023

6. Henkilöstöjaosto
- pöytäkirja 9.2.2023

7. Vammaisneuvosto
- pöytäkirja 13.2.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuksi sekä toteaa, ettei kunnanhallitus käytä kyseisissä asioissa Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 56

01.03.2023

Kuntayhtymien asiakirjoja

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 56

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kuntayhtymien asiakirjat:

1. Uudenmaan liitto
- maakuntahallitus, kokouskutsu 27.2.20232. ETEVA
- konsernitilinpäätöstiedot

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kuntayhtymien asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 57

01.03.2023

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 57

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

1. Porvoon kaupunki
 - ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 26.1.2023
2. Uudenmaan jätelautakunta
 - pöytäkirja 8.2.2023
3. Kiinteistönluovutusilmoitukset:
 - Monninkylä, K43Rp3, Rno 3:57, pa 1403 m², 125.000 €
 - Särkijärvi, Mäkelä Rno 2:70, pa 292408 m², Kotopelto Rno 2:67, pa 119608 m², Hannulanpelto Rno 1:117, pa 120847 m², Koivionpelto Rno 1:102, pa 90276 m² ja Ilmoispelto I Rno 2:128, pa 93444 m², 333.000 €, sl

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 58

01.03.2023

Ajankohtaisia asioita tiedoksi

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 58

Kunnanjohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

- TEPA25 tilannekatsaus
- HVA/kunnat -yhteistyö
- brändityön tilanne
- viestintä- ja tapahtumakoordinaattorin rekrytoinnin tilanne
- 14.3.23 klo 17-19 Energialta kunnantalolla
- 15.3.23 klo 18 Yrittäjien iltapala kunnantalo
- 28.3.23 klo 17.30-20 Rahoitusinfo järjestöille kunnantalolla
- kunnanjohtajan kiitospuhe

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 59

01.03.2023

Muut mahdolliset asiat

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 59

Lisäksi kunnanhallitus keskusteli:

- -senioritalokysely kysely 65-85 vuotiaille

Kunnanhallitus

§ 60

01.03.2023

Yritystontin myyminen tarjousten perusteellaKunnanhallitus 01.03.2023 § 60
91/00.01.02/2021

Valmistelu/lisätiedot

elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen, puh. 040 7109 100 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanvaltuuston päätökseen §16/23.04.2014 sisältyy mahdollisuus myydä tontteja tarjousten perusteella niiden oltua kaksi vuotta tavanomaisessa kiinteähintaisessa tonttimyynnissä. Tämän jälkeen kunnanhallituksella on mahdollisuus myydä tontti tarjousmenettelyllä ja päätöksen tontin myymisestä tekee kunnanhallitus.

Kunnanvaltuusto on §12/27.02.2018 päätöksellään asettanut Leppämäentien, Punahiekan ja Teollisuusalue II:n yritystonteille markkinahinnan 9 €/m².

Leppämäen teollisuusalueella Voitto-nimisen kiinteistön (018-405-23-118) voisi myydä tarjousmenettelyllä. Kiinteistön pinta-ala on 3.398 m² ja nykyinen myyntihinta on 30.582 €. Kiinteistöllä on asemakaavanmukainen rakennusoikeus on 1.359 m² ja kaavamerkintänä on KTY. Kiinteistölle asetetaan hintavaraus, jonka alle ei myydä. Alin hyväksyttävä tarjoushinta on 80 % kiinteähintaiseen tonttiin verrattuna eli 7,20 €/m².

Tarjousten perusteella myynnissä olemisen aika olisi 20.3.-5.5.2023, ellei tontista ole jätetty ennen kyseisen ajankohdan alkamista sitoumusta ostosta tai vuokraamisesta tällä hetkellä tarjolla olevin ehdoin, jolloin tarjousmenettelyn käynnistyminen raukeaa.

Tarjouksissa tulee ilmetä tarjottu kauppahinta, hinta €/m², tarjoaja sekä kiinteistön suunniteltu käyttötarkoitus. Tarjouksen jättäjä sitoutuu kunnan tavanomaista myyntiä koskeviin ehtoihin, kuten rakentamisveloitteeseen sekä muihin maksuihin. Tarjoukset ovat sitovia, eikä tarjouksen jättäneellä ole oikeutta perua jättämänsä tarjousta tarjousten avaamisen jälkeen.

Kauppahinnan lisäksi tulevat maksettavaksi kiinteistön lohkomiskulut, vesi- ja viemärlaitoksen tonttiliittymän rakentaminen sekä liittymäsopimus vesi- ja viemärlaitoksen voimassaolevien taksojen mukaisesti.

Kiinteistöä ei ole tarkoitettu vuokrattavaksi tässä tarjousmenettelyssä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa tarjousten perusteella myytäväksi Voitto-nimisen kiinteistön (018-405-23-118).

Lisäksi kunnanhallitus pidättää oikeuden tarjousten vapaaseen vertailuun toimivaltansa rajoissa sekä myös oikeuden olla hyväksymättä yhtään jätetyistä tarjouksista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 60

01.03.2023

Täytäntöönpano

elinvoimapäällikkö

Kunnanhallitus § 39
Kunnanhallitus § 61

08.02.2023
01.03.2023

Kunnanjohtajan viran täyttäminen

Kunnanhallitus 08.02.2023 § 39

Valmistelu/lisätiedot hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu on jättänyt irtisanomisilmoituksensa 2.2.2023 kunnanjohtajan virasta.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 40 §:n mukaan irtisanomisaika viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa on kaksi kuukautta, jos viranhaltijan ottaminen kuuluu valtuustolle. Irtisanomisaika alkaa kulua sitä päivää seuraavasta päivästä, jona irtisanominen on annettu tai saatettu tiedoksi. Viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella voidaan noudattaa lyhyempää irtisanomisaikaa, joka on 40 §:n 1 ja 2 momentissa mainittu 14 päivää tai yksi kuukausi. Kunnanjohtajan palvelussuhde päättyy 2.4.2023.

Kunnan voimassa olevan hallintosäännön 57 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon. Kunnanjohtajan irtisanomisilmoitus on toimitettu kunnanvaltuuston jäsenille tiedoksi 3.2.2023 sähköpostilla.

Kuntalain 38 §:n mukaan kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnanjohtaja. Valtuusto voi päättää, että kunnanjohtajan sijasta kuntaa johtaa pormestari.

Kuntalain 41 §:n mukaan kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai valtuuston päättämäksi määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Kunnanjohtajan valitsee valtuusto.

Kuntalain 44 §:n mukaan pormestari on kunnan luottamushenkilö, joka toimii kunnanhallituksen puheenjohtajana. Pormestarin valitsee valtuusto. Pormestariksi voidaan valita myös henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan. Valtuusto voi päättää, että pormestarin on oltava kyseisen kunnan valtuutettu. Pormestari voidaan valita enintään valtuuston toimikaudeksi ja toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi pormestari tai kunnanjohtaja on valittu.

Kuntalaissa ei ole säännöksiä kunnanjohtajan viran hakumenettelystä tai pätevyysvaatimuksista. Hakumenettelyyn sovelletaan viranhaltijalain säännöksiä. Lain 5 §:n mukaan kunnanjohtajan virkaan voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut virkaa ja jonka kelpoisuudesta on esitetty riittävä selvitys. Suostumus voidaan antaa hakuajan päättymisenkin jälkeen.

Kunnanjohtajan vaalimenettelyssä sovelletaan kuntalain 105 §:n vaaleja yleisesti koskevaa säännöstä. Vaali on siten enemmistövaali, joka voidaan

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 39
§ 61

08.02.2023
01.03.2023

vaadittaessa toimittaa suljetuin lipuin. Jos valinnasta ollaan yksimielisiä, vaali voidaan suorittaa ilman varsinaista vaalitoimitusta.

Kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimukset voidaan harkita kuntakohtaisesti. Suomen perustuslain 125 §:n mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Kunnan hallintosäännön 43 §:n mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.

Kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimuksina virkaan on ollut soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä tuntemusta kunnallishallinnosta ja -taloudesta. Lisäksi on arvostettu joustavuutta, yhteistyökykyä ja neuvottelutaitoa, johtamistaitoja ja strategista kehittämistä sekä talouspuolen osaamista ja elinkeinoelämän tuntemusta.

Kunnan hallintosäännön 44 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimena olevaan virkaan. Viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan, julistaa haettavaksi kunnanhallitus.

Esittelijä

Hallintojohtaja Tuija Saloranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä työryhmän hoitamaan viran täyttöprosessia.

Päätösehdotusta täydennetään kokouksessa.

Päätös

Keskustelun jälkeen hallintojohtaja totesi, että päätösehdotusta ei ole tarpeen täydentää.

Kunnanhallitus nimesi seuraavan työryhmän hoitamaan viran täyttöprosessia:

Tero Suominen, Sanna Kurki, Hannu Vihreäluoto, Matti Jäppilä ja Jenni Hovilehto. Sihteeriksi nimettiin hallintojohtaja Tuija Saloranta.

Täytäntöönpano

valitut

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 61
9/01.01.01/2023

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanjohtajan täyttöprosessiin nimetty työryhmä on pitänyt kokouksen 14.2.2023 ja pitää vielä 27.2.2023 toisen kokouksen.

Työryhmän näkemyksen mukaan kaikki valtuustoryhmät kannattavat kunnanjohtajan viran täyttämistä määräaikaisesti. Työryhmän näkemyksen mukaan määräaika olisi kuusi (6) vuotta.

Jotta kunnanjohtajan virka voidaan laittaa julkiseen hakuun, tulee valtuuston ensin päättää, onko virka toistaiseksi voimassa oleva vai

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 39
§ 61

08.02.2023
01.03.2023

määräaikainen ja jos on määräaikainen, niin mikä on määräaikaisuuden pituus.

Askolan kunnan hallintosäännön 43 §:n mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto.

Työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanjohtajan rekrytoinnissa käytetään rekrytointikonsulttia.

Esittelijä

Hallintojohtaja Tuija Saloranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Askolan kunnanjohtajan virka täytetään kuuden (6) vuoden määräaikaisena.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kunnanjohtajan kelpoisuusehdoiksi seuraavaa:

Kelpoisuusehtona soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Edellytämme kokemusta henkilöstöjohtamisesta, talouden hallintaa, perehtyneisyyttä elinkeinoelämään sekä hyviä verkostoitumistaitoja.

Arvostamme ymmärrystä Askolan kunnan kokoisen kuntaorganisaation toiminnasta, strategista työtettä ja kielitaitoa (ruotsi, englanti).

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtajan rekrytoinnissa käytetään rekrytointikonsulttia. Työryhmälle annetaan valtuus valita käytettävä konsultti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kunnanhallitus

§ 62

01.03.2023

Kunnanjohtajan viran väliaikainen hoitaminenKunnanhallitus 01.03.2023 § 62
9/01.01.01/2023

Valmistelu/lisätiedot

kunnanhallituksen puheenjohtaja Tero Suominen,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kuntalain 7. luvussa säädetysti kunnassa on oltava kunnanjohtaja tai pormestari. Kunnanjohtaja Ilari Soosalun irtisanouduttua ja palvelussuhteen päättyessä 2.4.2023, on päätettävä viran hoitamisesta siksi, kunnes virkaan on valittu hoitaja toistaiseksi tai määräajaksi.

Askolan kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaan hallintojohtaja toimii kunnanjohtajan sijaisena ja hoitaa kunnanjohtajan tehtäviä kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen. Myös hallintojohtajan ollessa poissa tai esteellinen sijaisena toimii palvelualuejohtaja, elinympäristö.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan valtuusto päättää kunnanjohtajan valinnasta.

Esittelijä

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vt. kunnanjohtajana toimii 3.4.2023 alkaen Askolan kunnan hallintojohtaja Tuija Saloranta siihen asti, kunnes uusi kunnanjohtaja on astunut virkaansa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kokonaispalkkana vt kunnanjohtajalle maksetaan KVTES:n mukaan tehtävän vaativuuden muuttumisesta lähtien sijaisuuden ajalta kokonaispalkkana 7.000 €/kk.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tuija Saloranta totesi itsensä esteelliseksi (intressijäävi) ja poistui kokouksesta klo 20.02-20.05 väliseksi ajaksi. Pöytäkirjan pitäjänä tämän asian käsittelyn ajan toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Tero Suominen

Täytäntöönpano

valtuusto

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.