

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 16.03.2023 klo 18:00 - 18:52**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och besluttförhet	3
§ 15	Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ val protokolljusterare	4
§ 16	Työjärjestyksen hyväksyminen/ godkännande av arbetsordningen	5
§ 17	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 18- 411-5-3/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 18-411-5-3	6
§ 18	Poikkeaminen kiinteistöllä 18-411-10-11/ Undantagsbeslut på fastigheten 18-411-10-11	9
§ 19	Ajankohtaisia asioita/ aktuella frågor	15
§ 20	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ ankomna skrivelser, meddelanden och beslut	16
§ 21	Muut mahdolliset asiat/ andra ärendet	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Olander Tero Tolonen Timo-Ilkka Salmi Antti Eronen Mika Käenaho-Virtala Hannele Villanen Riitta Parviainen Kai Sajomaa Lennu Koski Topi Maasilta Tommi Jordberg Tuukka Maukonen Mikko Suominen Tero	pj vpj varajäsen, Hovisilta Heidi jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen khall edustaja/ Pukkila khall edustaja/ Myrskylä khall edustaja/ Askola khall pj/ Askola	
Poissa	Hovisilta Heidi Sjölund Henrik Kalek Aija		
Muu	Esko Halmesmäki Lasse Ketoja Laura Tudeer Minna Isokallio Pia Lindeman	esittelijä asiantuntija esittelijä asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tero Olander
puheenjohtaja

Pia Lindeman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 14 - 21 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 23.3.2023

Mika Eronen
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Käenaho-Virtala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 23.03.2023

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 14

16.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 16.03.2023 § 14

Kuntalain 103 §:n mukaisesti jaosto on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är sektionen beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Esittelijä/ Föredragande Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus/
Beslutsförslag

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.
Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös/ Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 15

16.03.2023

Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ val protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristöjaosto 16.03.2023 § 15

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitaan päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Enligt 157 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medlemmar som väljs för uppgiften.

Tarkastusvuorossa ovat Mika Eronen ja Hannele Käenaho-Virtala. Som protokolljusterare fungerar Mika Eronen och Hannele Käenaho-Virtala.

Esittelijä/ Föredragande Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus/ Beslutsförslag:

Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Byggnads- och miljösektionen väljer två protokolljusterare.

Päätös/ Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 16

16.03.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen/ godkännande av arbetsordningen

Rakennus- ja ympäristöjaosto 16.03.2023 § 16

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset/En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar:

Ei asioita lisälistalle.
Ej ytterligare ärende på listan.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus/ Beslutsförslat

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllämainitut muut asiat lautakunnan kokouksen työjärjestykseksi. Byggnads- och miljösektionen godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som styrelsens möte.

Päätös/ Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 17

16.03.2023

Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 18- 411-5-3/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 18-411-5-3

Rakennus- ja ympäristöjaosto 16.03.2023 § 17

134/10.03.00.03/2022

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/tillägginformation Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, tfn 0400 775 527 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS:

Kiinteistöstä 18-411-5-3 Simola lohkontavalle noin 3000 m² määräalalle haetaan suunnittelutarveratkaisua noin 130 m² omakotitalon sekä 60 m² talousrakennuksen rakentamiselle.

RAKENNUSPAIKKA:

Määräala sijaitsee muun asutuksen tuntumassa Hänninmäen kylämäisellä alueella osoitteessa Sääksjärventie 121 Askola. Liittymä tontille tulee samasta liittymästä Sääksjärventie 121 kanssa ja rakennuspaikan tarkka osoite määritellään määräalan lohkomisen jälkeen.

KAAVOITUSTILANNE:

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistön alueella ei ole rajoittavia rakentamiseen liittyviä määräyksiä.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita.

ASKOLAN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Askolan kunnanhallitus on käsitellyt asian 1.3.2023 § 51 ja kunnanhallitus ilmoittaa lausuntonaan, että se puoltaa suunnittelutarveratkaisua hakemuksen mukaisesti edellyttäen, että elinympäristön palvelualuejohtajan lausunnossaan esittämät seikat otetaan huomioon.

Palvelualueenjohtaja puoltaa suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamis-luvan myöntämistä hakemuksen mukaan seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistö tulee liittää Askolan kunnan vesilaitoksen vesihuoltoon
2. Kiinteistölle tulee suunnitella ja rakentaa jätevesijärjestelmä siten, että valtioneuvostonasetuksen (157/2017) mukaiset vaatimukset täyttyvät.

Perustelut:

Rakentamiselle ei ole MRL 16§ ja 137§ estettä. Kiinteistöllä on emätilatarkastelun perusteella rakennuspaikka.

MRL 171§.

SUUNNITTELUTARVEALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaan Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistölle ei kohdistu maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 § mukaista estettä suunnittelutarveratkaisulle.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesilaitoksen toiminta-alueella.

Kiinteistö ei sijoitu Askolan kunnan viemärlaitoksen toiminta-alueelle.

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 8.3 mukaan Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon, ellei vesihuoltolain mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta ole myönnetty. Rakennuksissa syntyvät jätevedet on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella käsiteltävä siten, että valtioneuvostonasetuksen (542/2003) mukaiset vaatimukset täyttyvät.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesilaitoksen toiminta-alueella.

Kiinteistö ei sijoitu Askolan kunnan viemärlaitoksen toiminta-alueelle.

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 8.3 mukaan Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon, ellei vesihuoltolain mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta ole myönnetty. Rakennuksissa syntyvät jätevedet on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella käsiteltävä siten, että valtioneuvostonasetuksen (542/2003) mukaiset vaatimukset täyttyvät.

EMÄTILATARKASTELU

Kiinteistöltä on suoritettu emätilatarkastelu Karttaako Oy:n toimenpiteenä.

Emätilatarkastelun perusteella tila Simola 18–411-5-3 on 22.12.2010

rekisteröity emätila, jonka pinta-ala on. 35,4 ha. Emätila muodostuu neljästä erillisestä palstasta. Lupaa haetaan palstalle, jonka pinta-ala on n. 16 ha. Palstalla sijaitsee ennestään maatalan tilakeskus n. 200 m:n etäisyydellä määräalasta sekä karttatarkastelun mukaan omakotitalo määräalan tuntumassa. Muita rakennuspaikkoja ei emätilasta ole muodostettu.

Emätilatarkastelu ei rajoita suunnittelutarveratkaisun myöntämistä.

Rakennuspaikka on sijainniltaan tarkoituksenmukainen.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus/

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 17

16.03.2023

Beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristö jaosto päättää hyväksyä suunnittelutarveratkaisu hakemuksen kiinteistöstä 18–411-5-3 lohkottavalle 3000 m² määräalalle hakemuksen mukaan seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistö tulee liittää Askolan kunnan vesilaitoksen vesihuoltoon
2. Kiinteistölle tulee suunnitella ja rakentaa jätevesijärjestelmä siten, että valtioneuvostonasetuksen (157/2017) mukaiset vaatimukset täyttyvät.
3. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Perustelut:

Rakentamiselle ei ole MRL 16§, 136§ ja 137§ estettä. Kiinteistöllä on emätila tarkastelun perusteella rakennuspaikka.

Byggnads- och miljösektionen beslutar godkänna ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 18-411-5-3 för att avstycka ett outbrutet område på 3 000 m² enligt ansökan på följande villkor:

1. Fastigheten ska anslutas till Askola kommuns vattentjänster.
2. Ett avloppssystem som uppfyller kraven i statsrådets förordning (157/2017) ska planeras och byggas för fastigheten.
3. Den sökande ska ansöka om ett bygglov inom två år efter det att detta beslut har vunnit laga kraft.

Motiveringar:

Det finns inget hinder för byggandet enligt 16, 136 och 137 § i MarkByggl. Enligt utredningen av moderfastigheten finns det en byggplats på fastigheten.

Päätös/ Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/
Avrättning

Hakija, kunnanhallitus, ELY-keskus
Sökare, Kommunalförvaltning, NTM-centralen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 18

16.03.2023

Poikkeaminen kiinteistöllä 18-411-10-11/ Undantagsbeslut på fastigheten 18-411-10-11Rakennus- ja ympäristöjaosto 16.03.2023 § 18
135/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/tilläggsinformation Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, tfn 0400 775 527 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS:

Kiinteistölle 18-411-10-11 haetaan talousrakennuksen muutosta sivuasunnoksi.

Haetaan poikkeamaa seuraaviin kohtiin:

- huonetilan korkeusvaatimus: Kohteeseen ei ole ollut teknisesti mahdollista toteuttaa määräysten mukaista asuinrakennuksen huonekorkeutta. Huonetilan korkeus on tällä hetkellä 215 cm.
 - kerrosala: yläkertaparven kanssa kohteen koko ylittää rakennusjärjestyksessä mainitun sivuasunnon kerrosalan. Ylitys on 9krsm²
 - rakennuksessa on yläkerta(parvi) - rakennusjärjestyksessä sivuasunnon tulisi olla 1-kerroksinen.
- Kyseessä jo toteutettu muutos, johon haetaan rakennuslupaa jälkikäteen.

RAKENNUSPAIKKA:

Kiinteistöstä 18-411-10-11 sijaitsee Vahijärven kylässä osoitteessa Suokujantie 115 Askola. Kiinteistön koko on 3450 m².

KAAVOITUSTILANNE:

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistön alueella ei ole rajoittavia rakentamiseen liittyviä määräyksiä.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita.

POIKKEAMINEN

MRL 171 § mukaan:

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 136 § mukaan:

Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella

2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;

MRL 117 § mukaan:

Rakennus on suunniteltava ja rakennettava ja rakennuksen muutos- ja korjaustyöt tehtävä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutos toteutettava siten, että rakennus täyttää siihen yleisesti ennakoitavissa oleva kuormitus ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen 117 a–117 l §:ssä tarkoitettuja olennaiset tekniset vaatimukset. (5.11.2021/927)

Rakennuksen tulee olla tarkoitustaan vastaava, korjattavissa, huollettavissa ja muunneltavissa sekä, sen mukaan kuin rakennuksen käyttö edellyttää, soveltua myös sellaisten henkilöiden käyttöön, joiden kyky liikkua tai toimia on rajoittunut.

Korjaus- ja muutostyössä tulee ottaa huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet sekä rakennuksen soveltuvuus aiottuun käyttöön. Muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus ei saa vaarantua eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikentyä.

Rakentamisessa tulee lisäksi muutoinkin noudattaa hyvää rakennustapaa.

MRL 117 j § mukaan:

Asuin-, majoitus- ja työtilat

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että asumiseen, majoitukseen ja työskentelyyn tarkoitettuja tiloja suunnitellaan ja rakennetaan turvallisiksi, toimiviksi, viihtyisiksi ja käyttötarkoitukseensa soveltuviksi.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa uuden rakennuksen rakentamista, rakennuksen korjaus- ja muutostyötä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten tarvittavia tarkempia säännöksiä:

2) asuin-, majoitus- tai työtilan koosta, tiloista, varustuksesta ja valaistuksesta;

3) asuin-, majoitus- tai työtilan ovista, kulkuaukoista ja kulkuyhteyksistä; Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017 4 § Asuin-, majoitus- ja työtilan huonealan on kuitenkin aina oltava vähintään 7 neliometriä. Asuin-, majoitus- ja työtilan huonekorkeuden on oltava vähintään 2,5 metriä. Pientalossa mainittu vähimmäiskorkeus on 2,4 metriä. Asuin-, majoitus- ja työtilan vähäisen osan huonekorkeus voi olla edellä sanottua pienempikin, ei kuitenkaan alle 2,2 metriä. Jos huoneen sisäkatto poikkeaa vaakasuorasta, huonekorkeus on määritettävä huonealan keskikorkeutena.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.3.3 mukaan asuinrakennuksen rakennuspaikalle saa yhden asuinrakennuksen lisäksi rakentaa sivuasunnon. Sivuasunnon rakentamismahdollisuudella halutaan tukea useamman sukupolven asumista.

Edellytyksenä on, että sivuasunto tehdään pääasunnon yhteyteen tai sen pihapiiriin siten, että rakennuksilla on yhteinen vesihuolto, tieliittymä ja piha-alue. Lisäksi sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, jota ei saa maanmittaustoimituksella jakaa itsenäisiksi kiinteistöiksi. Sivuasunnon tulee olla pienehkö, I-kerroksinen asunto, jossa ei sallita kellari- eikä ullakotiloja. Sivuasunnon kerros-ala saa olla enintään 90 m².

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesilaitoksen toiminta-alueella.

Kiinteistö ei sijoitu Askolan kunnan viemärlaitoksen toiminta-alueelle.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 18

16.03.2023

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 8.3 mukaan Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon, ellei vesihuoltolain mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta ole myönnetty. Rakennuksissa syntyvät jätevedet on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella käsiteltävä siten, että valtioneuvostonasetuksen (542/2003) mukaiset vaatimukset täyttyvät.

ASKOLAN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Askolan kunnanhallitus on käsitellyt hakemuksen kokouksessaan 1.3.2023 § 52 ja kunnanhallitus ei puolla poikkeamisluvan myöntämistä sivuasunnoksi palvelualuejohtajan lausuntoon perustuen.

ANSÖKAN:

Fastigheten 18-411-10-11 ansöker om att få bygga om en ekonomibyggnad till en sidobostad.

Undantagsbeslut söks för följande punkter:

- krav på rumshöjd: Det har inte varit tekniskt möjligt att bygga lokalen med en rumshöjd som uppfyller bestämmelserna för bostadsbyggnader.

Rumshöjden är för tillfället 215 cm.

- våningsyta: när loften som utgör en övre våning räknas med överstiger lokalens våningsyta den yta som i byggnadsordningen tillåts för en sidobostad. Ytan överstigs med 9 m²-vy.

- byggnaden har en övre våning (loft) – enligt byggnadsordningen ska sidobyggnaden vara i en våning.

Det rör sig om en ombyggnad som redan har utförts och för vilken bygglov söks i efterhand.

BYGGPLATS:

Fastigheten 18-411-10-11 är belägen i Vahijärvi by på adressen Suokujantie 115, Askola. Fastighetens areal är 3 450 m².

PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN:

Det finns ingen generalplan för området. Landskapsplanen används som riktlinje vid avgöranden som gäller planeringsbehov, ansökan om undantagsbeslut och behandlingen av bygglov. Landskapsplanen innehåller inga restriktiva byggnadsbestämmelser i det område som omfattas av fastigheten i fråga.

HÖRANDE AV GRANNAR:

Grannarna har hörts angående avgörandet om planeringsbehov och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in.

UNDANTAGSBESLUT

Enligt MarkByggL 171 §:

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller

4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Enligt MarkByggL 136 §:

Förutsättningarna för bygglov utanför detaljplaneområden

2) byggandet uppfyller de krav som ställs på det i 117 § samt andra krav som ställs i denna lag eller med stöd av den

Enligt MarkByggL 117 §:

När byggnader projekteras, uppförs, ändras eller repareras eller deras användningsändamål ändras ska det ske så att byggnaden med beaktande av den allmänt förutsägbara belastningen och användningsändamålet uppfyller de väsentliga tekniska krav som avses i 117 a–117 l §. (05.11.2021/927)

Byggnaden skall motsvara sitt ändamål, kunna repareras, underhållas och varieras samt, i den mån byggnadens användning det förutsätter, lämpa sig även för sådana personers bruk vars rörelse- eller funktionsförmåga är begränsad.

Vid reparationer och ändringar skall beaktas byggnadens egenskaper och särdrag samt byggnadens lämplighet för den planerade användningen.

Ändringarna får inte leda till att säkerheten för dem som använder byggnaden äventyras eller till att deras hälsomässiga förhållanden försämras.

Vid byggande skall dessutom god byggnadssed iakttas även i övrigt.

Enligt MarkByggL 117 j §:

Bostadsutrymmen, inkvarteringslokaler och arbetsutrymmen

Den som påbörjar ett byggprojekt ska se till att bostadsutrymmen, inkvarteringslokaler och arbetsutrymmen planeras och byggs så att de är säkra, fungerande, trivsamma och lämpliga för användningsändamålet.

Genom förordning av miljöministeriet får det utfärdas närmare bestämmelser som behövs med avseende på uppförande av nya byggnader, reparation och ändring av byggnader och ändring av byggnaders användningsändamål i fråga om

2) ett bostadsutrymme, en inkvarteringslokals eller ett arbetsutrymmes storlek, utrymmen, utrustning och belysning,

3) ett bostadsutrymme, en inkvarteringslokals eller ett arbetsutrymmes dörrar, passager och förbindelseleder,

Miljöministeriets förordning om bostadsutrymmen, inkvarteringslokaler och arbetsutrymmen 1008/2017, 4 §:

Rumsarean för bostadsutrymmen, inkvarteringslokaler och arbetsutrymmen ska dock alltid vara minst 7 kvadratmeter. Rumshöjden i bostadsutrymmen, inkvarteringslokaler och arbetsutrymmen ska vara minst 2,5 meter. Rumshöjden i småhus ska vara minst 2,4 meter. Rumshöjden i en liten del av ett bostadsutrymme, en inkvarteringslokal eller ett arbetsutrymme kan vara lägre än det som anges ovan, dock inte under 2,2 meter. Om rummets innertak inte är horisontellt bestäms rumshöjden som en medelhöjd för rumsarean.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

I Askola kommuns byggnadsordning punkt 4.3.3 anges följande: På en byggplats avsedd för en bostadsbyggnad får man utöver en bostadsbyggnad uppföra en sidobostad. Möjligheten att bygga en sidobostad är avsedd för att stödja flergenerationsboende.

Villkoret är att sidobostaden byggs i anslutning till huvudbostaden eller inom dess gårdsmiljö så att man använder samma vattenförsörjningsnät,

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 18

16.03.2023

väganslutning och gårdsområde för båda byggnaderna. Dessutom måste sidobostaden och huvudbostaden utgöra en helhet, som inte kan delas upp i självständiga fastigheter genom en lantmäteriförrättning. Sidobostaden måste vara en relativt liten bostad i en våning. Källare eller vindsutrymme tillåts inte. En sidobostads våningsyta får inte överskrida 90 m².

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är belägen i det område som betjänas av det kommunala vattentjänstverket i Askola. Fastigheten ligger inte i det område som betjänas av det kommunala avloppsreningsverket i Askola. Enligt punkt 8.3 i Askola kommuns byggnadsordning ska fastigheten inom vattentjänstverkets verksamhetsområde anslutas till det allmänna vattenförsörjnings- och avloppsnätet, om inte undantag från anslutningsskyldigheten har beviljats med stöd av lagen om vattentjänster. Avloppsvatten från byggnader utanför vattenverkets område måste behandlas på ett sådant sätt att kraven i statsrådets förordning (542/2003) uppfylls.

UTLÅTANDE AV ASKOLA KOMMUNS KOMMUNSTYRELSE

Kommunstyrelsen i Askola kommun behandlade ärendet 1.3.2023 § 52 och stödjer inte ett undantagsbeslut. Beslutet baserar sig på det utlåtande som serviceområdesdirektören för serviceområdet Livsmiljö framfört i ärendet.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus/
Beslutförslag

Rakennus- ja ympäristö jaosto ei hyväksy hakemuksen mukaista poikkeamista. Rakennus tulee pitää kiinteistöllä talousrakennuksena ja sitä ei saa käyttää sivuasuntona.

Perustelut:

Sivuasunnoksi tehty rakentamisen toimenpiteet poikkeavat huonekorkeuden osalta Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017 4 § osalta.

Sivuasuntona rakennus poikkeaa rakennusjärjestyksen määräyksistä, joiden mukaan sivuasunnon tulee olla pienehkö, I-kerroksinen asunto, jossa ei sallita kellari- eikä ullakkotiloja. Sivuasunnon kerrosala saa olla enintään 90 m².

MRL 171 § mukaan: Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Koska sivuasunnoksi tarkoitettu rakennuksen huonekorkeus poikkeaa ympäristöministeriön asetuksen määräyksistä, kerroskorkeus ja huoneistoala poikkeaa rakennusjärjestyksestä myönteinen poikkeamislupa voi johtaa MRL 171 § 4 momentin muihin vaikutuksiin.

Yhdenvertaisuustarkastelu vaarantuu mahdollisten muiden sivuasuntojen hakemusten yhteydessä.

MRL 171§.

Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017 4 §

Byggnads- och miljösektionen beviljar inte ett undantagsbeslut enligt ansökan. Byggnaden ska behållas på fastigheten som en

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 18

16.03.2023

ekonomibyggnad och den får inte användas som sidobostad.

Motiveringar:

Byggåtgärderna för sidobostaden avviker i fråga om rumshöjd från § 4 i Miljöministeriets förordning om bostadsutrymmen, inkvarteringslokaler och arbetsutrymmen (1008/2017).

Som sidobostad avviker byggnaden från bestämmelserna i byggnadsordningen, som kräver att sidobostaden ska vara en relativt liten bostad i en våning utan källare eller vindsutrymme. En sidobostads våningsyta får inte överskrida 90 m².

Enligt MarkByggL 171 §: Undantag får dock inte beviljas, om det 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Eftersom rumshöjden i den byggnad som är avsedd för att användas som en sidobostad avviker från bestämmelserna i miljöministeriets förordning, samt eftersom våningshöjden och våningsytan avviker från byggnadsordningen, kan ett positivt undantagsbeslut leda till sådana konsekvenser som anges i 171 § 4 i markanvändnings- och bygglagen. Dessutom äventyras principen om likabehandling vid eventuella senare ansökningar om att få bygga sidobostäder.

MarkByggL 171 §.

Miljöministeriets förordning om bostadsutrymmen, inkvarteringslokaler och arbetsutrymmen 1008/2017, 4 §

Påttös/Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano

Hakija, kunnanhallitus, ELY-keskus
Sökare, kommunstyrelse, NTM-centralen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 19

16.03.2023

Ajankohtaisia asioita/ aktuella frågor

Rakennus- ja ympäristöjaosto 16.03.2023 § 19

Palvelualuejohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

Den serviceområddirektör kommer att klargöra aktuella frågor vid mötet.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee palvelualuejohtajan ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuiksi.
Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande klargöra aktuell frågor till kännedom.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 20

16.03.2023

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ ankonna skrivelser, meddelanden och beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto 16.03.2023 § 20

Valmistelu/lisätiedot

Ympäristönsuojelusihteri/ miljövårdssekreterare Minna Isokallio
puh/tel 0400-500 244,
etunimi.sukunimi@askola.fi, fornam.efternam@askola.fi

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Till byggnads- och miljövårdsektionen har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:

1. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökesku 3.2.2023: Lausunto koskien Juornaankylän sillan korjausta, Askola
2. Nivos Oy 24.2.2023: Puntarmäen ja Pukkilan kirkonkylän ja Vanhalanmäen pohjavesialueiden ja vedenottamoiden tarkkailuraportit vuodelta 2022
3. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 27.2.2023: Vastaanottoilmoitus ruoppaustyö, Pornainen
4. Vaasan hallinto-oikeus 27.2.2023: Oikeudenkäyntikuluvaatimuksista kuuleminen Dnro 20510/2021 ja 20783/2021
5. Helsingin hallinto-oikeus 27.2.2023: Lausuntopyyntö tehdystä valituksesta koskien Askolan rakennus- ja ympäristöjaoston päätöstä 9.2.2023 9 §
6. Ympäristönsuojelusihterin viranhaltijapäätökset ajalla 3.2.-9.3.2023

Esittelijä

Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Byggnads- och miljövårdsnämnden antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 21

16.03.2023

Muut mahdolliset asiat/ andra ärendet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 16.03.2023 § 21

Seuraava rakennus- ja ympäristöjaosto kokous 27.4.2023

Rakennusluvut ajalta 3.2-13.3.2023

Askola 2

Pornainen 2

Pukkila 4

Myrskylä 1

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 19, § 20, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18**VALITUSOSOITUS****VALITUSVIRANOMAINEN**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

•

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne, ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:

Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

postiosoite:

Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puhelin:

029 56 42069 (ma-pe klo 12.00 – 15.00)

faksi:

029 56 42079

sähköinen asiointipalvelu:

[https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus)

www:

oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus

sähköposti:

helsinki.hao@oikeus.fi

aukioloaika:

maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSMYNDIGHET

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

BESVÄRSTID

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfåendet av beslutet. Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevets ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.
- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.
- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.
-

Delgivningsdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

BESVÄRSRÄTT har:

- vederbörande part
- kommunmedlem
- registrerad förening eller fond vars ändamål är miljö- och hälsovård, naturskydd eller främjande av boendemiljön och på vars verksamhetsområde ifrågavarande miljöinverknings förekommer
- verksamhetens placeringskommun och annan kommun på vars område verksamhetens miljöinverknings förekommer
- närings-, trafik- och miljöcentralen och verkningssområdets kommunala miljöförvaltningsmyndighet
- övrig myndighet som bevakar allmänt intresse

BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Helsingfors registratur

besöksadress:	Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
postadress:	Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
telefon:	029 56 42069 (må-fre klo 12.00 – 15.00)
fax:	029 56 42079
elektronisk expedieringstjänst:	https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
e-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
öppethållningstider	måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

