



TILINPÄÄTÖS 2022

**RAKENNUSVALVONTA
JA YMPÄRISTÖNSUOJELU**

**VALTUUSTOTASO
LAUTAKUNTATASO**

Askola

Lautakunta .3.2023

RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELU - valtuustotaso

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio ja muutokset	Toteuma	Poikkeama	Poikkeama %
00006000 RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA						
Myyntituotot	210 140	0	210 140	201 280	8 860	95,8 %
Maksutuotot	200 277	0	200 277	194 517	5 760	97,1 %
Tuet ja avustukset	780	0	780	0	780	0,0 %
Toimintatuotot	411 197	0	411 197	395 797	15 400	96,3 %
Henkilöstökulut	-402 470	60 097	-342 373	-334 356	-8 017	97,7 %
Palvelujen ostot	-143 680	15 000	-128 680	-97 445	-31 235	75,7 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 940	0	-3 940	-1 564	-2 376	39,7 %
Avustukset	-3 000	0	-3 000	-3 000	0	100,0 %
Muut toimintakulut	-6 450	0	-6 450	-12 528	6 078	194,2 %
Toimintakulut	-559 540	75 097	-484 443	-448 894	-35 550	92,7 %
TOIMINTAKATE	-148 343	75 097	-73 246	-53 096	-20 150	72,5 %

Toiminnan kuvaus

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusvalvonnan viranomaiset rakennustarkastajat ja toimialajohtaja sekä rakennusvalvonnan palvelusihteeri valmistelevat sekä käsittelevät MRL:n mukaiset lupahakemukset. Rakennusvalvontaviranomaiset suorittavat myös neuvontaa, ohjausta ja MRL:n mukaisia tarkastuksia toimialueella.

Tilinpäätöksen 2022 käsittelee elinympäristölautakunta uuden organisaation mukaisesti.

Talousarvion toteutuminen

Rakennus- ja ympäristönsuojelun toimintatuottoja kirjautui tilikauden aikana noin 396 000 euroa ja 15 400 euroa vähemmän talousarvioon verrattuna. Henkilöstökuluja kirjautui noin 8000 euroa vähemmän talousarvioon verrattuna ja henkilöstökulut olivat 334 356 euroa. Palvelujen ostoihin käytettiin 97 445 euroa ja noin 31 000 euroa vähemmän talousarvioon verrattuna. Aineet, tarvikkeet ja tavaroihin käytettiin 1 564 euroa ja 2 376 euroa vähemmän talousarvioon verrattuna. Avustuksiin käytettiin 3 000 euroa joka toteutui talousarvion mukaisesti. Muihin toimintakuluihin käytettiin 12 528 euroa ja käytettiin noin 6 000 euroa enemmän kuin talousarviossa. Rakennus- ja ympäristönsuojelun toimintakatteen kirjautui – 53 096 ja on noin 20 000 euroa pienempi kuin talousarvion toimintakate.

Rakennusvalvonnan ja ympäristösuojelun valtuustotason sitovien tavoitteiden toteutuminen 2022

ELINVOIMA							
TAVOITE	TOIMENPITEET 2022	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	Ennuste 30.4.	Ennuste 31.8.	Tot 2022	VASTUUHENKILÖ	Toteuma / tp 2022
Yritysmyonteisyys	Neuvonta ja joustava asioiden käsittely toimialalle kuuluvissa asioissa	Palvelua on voitu järjestää				Toimialajohtaja ja henkilökunta	Neuvontaa ja palvelua on järjestetty
Toimivat yhteydet	Sähköisten lupajärjestelmien kehittäminen ja ohjaus	Lupahakemusten käsittelyajat				Toimialajohtaja ja henkilökunta	Lupahakemusten käsittelyajat ovat kehittyneet, mutta vaatii vielä kehittämistä, jonkin verran vielä paperisia lupahakemuksia
Kestävä talous	Talousarvion menot eivät kasva ilman perusteita	Menot ovat talousarviolinjassa				Toimialajohtaja	Toteutunut talousarvion mukaan
Positiivinen imago	Positiivinen ratkaisuvaihtoehtojen tarkastelu	Tyytyväisyys ratkaisuvaihtoehtoihin				Toimialajohtaja	Ongelmatilanteiden tarkastelut eivät luota tyytyväisyyttä
Arkijärki kunnan toiminnassa	Päätösten monipuolinen tarkastelu ja yhden vertainen linjaus, tarvittaessa päätösten perustelut tarkastettu Lakien, asetusten ja määräysten uudistukset huomioidaan neuvonnassa ja päätöksissä	Päätöksiin liittyvien oikaisuvaatimusten ja valituksien määrät				Toimialajohtaja ja henkilökunta	Oikaisuvaatimuksia vielä jonkin verran, vaatii vielä kehittämistä, tiedottamista ja viestintää
		Kaikkissa lupa-asioissa huomioitu vaaditut uudistukset					Uudistukset huomioitu
Avoin ja ratkaisukeskeinen ote	Ongelmat pyritään ratkaisemaan, päätöksillä on lailliset perustelut Kaikista uudistuksista ja määräyksistä tiedottaminen, osallistaminen mahdollistaminen mm. rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten uudistaminen	Ongelmatilanteiden vähentyminen				Toimialajohtaja ja henkilökunta	Kaikkia ei ole vielä selvitetty
		Viestinnän vaikutusten palautteet, aktiivinen osallistuminen					Ympäristösuojelumääräysten uudistusten toteutusta lopullista hyväksyntää vaille, kehitystyötä jatketaan

HYVINVOINTI							
TAVOITE	TOIMENPITEET 2022	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	Ennuste 30.4.	Ennuste 31.8.	Tot 2022	VASTUUHENKILÖ	Toteuma / tp 2022
Ajanmukainen palveluverkko	Palvelun tarjoaminen toimialueen kaikilla alueilla Huomioidaan MRL:n uudistuksen edellytykset lupahakemusten uudistuksissa	Asiakaskäynnit ja myönteiset palautteet palvelutarjonnasta jokaisella alueella				Toimialajohtaja ja henkilökunta	Ongelmatilanteiden palautteet heikentävät kokonaisuutta tulee vielä kehittää
		Henkilökunnan koulutus uudistuksille				Toimialajohtaja	Henkilökunnalla on ollut hyvät mahdollisuudet tarvittaviin koulutuksiin talousarvion puitteissa
Palveluiden saatavuus ja saavutettavuus	Toimialan päivystysajat eri toimialueen alueilla Toiminta tukee lain ja asetusten sallimissa rajoissa henkilökunnan ja kunnan terveellistä ja turvallista vapaa-ajan toimintaa sekä siihen tähtäviä hankkeita	Suunnitellut päivystysajat pidetty				Toimialajohtaja ja henkilökunta	Päivystysajat suoritettu suunnitelman mukaan
		Motivoitunut ja hyvinvoiva henkilökunta, kuntalaisten hyvinvointi ja myönteiset palautteet					Ongelmatilanteet vaikuttaneet jonkin verran kielteisesti
Hyvinvoiva henkilöstö	Viihtyisyyden ja työturvallisuuden kehittäminen, säännölliset henkilöstö palaverit, ongelmatilanteita ratkotaan yhdessä	Sairauspoissaolojen vähentyminen, tapaturmien minimointi				Toimialajohtaja ja henkilökunta	Sairauspoissaoloihin vaikuttanut vielä korona
Keh. ja ennaltaehk. hyvinvoinnin- ja terveyden edistämispalv.	Huomioidaan turvallisuuden ja terveellisuuden vaatimukset ja esteettömyys kaikissa toimialaan liittyvissä lupahakemuksissa	Lupia ei myönnetä rakennuksille tai ympäristölupia sellaisille hankkeille mitkä eivät noudata tavoitteita lakien ja asetusten mukaan				Toimialajohtaja ja henkilökunta	Kaikki luvat on tarkasteltu määräysten mukaan
Turvallinen, osallistava ja viihtyisä elinympäristö	Alueella olevat toiminnat tulee noudattaa kaavamääräyksiä, rakennusjärjestyksiä, ympäristösuojelumääräyksiä, lakia ja asetuksia	Tavoitteiden vastaisten toimintojen vähentyminen				Toimialajohtaja ja henkilökunta	Tavoitteiden vastaista toimintaa esiintyy vielä, kehitettävää

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN			2022				2022				2022			
Tulosalue	Tulosyksikkö	Vastuuhenkilö	Tamm	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖSUOJELU														
Rakennusvalvonta		Esko Halmesmäki												
Ympäristösuojelu		Esko Halmesmäki												
Rysin projektit	Kiinteistöveroprojekti	Esko Halmesmäki												

RAKENNUSVALVONNAN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUN TULOSALUEET - lautakuntataso

Rakennusvalvonta

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio ja muutokset	Toteuma	Poikkeama	Poikkeama %
00006100 RAKENNUSVALVONTA						
Toimintatuotot	279 850	0	279 850	233 420	46 430	83,4 %
Toimintakulut	-287 547	33 398	-254 149	-235 263	-18 887	92,6 %
TOIMINTAKATE	-7 697	33 398	25 701	-1 843	27 543	-7,2 %

Talousarvion toteutuminen

Rakennusvalvonnan toimintatuottoja kirjautui 46 430 euroa vähemmän talousarvioon verrattuna. Toimintakuluja kirjautui 18 887 euroa vähemmän talousarvioon verrattuna. Rakennusvalvonnan toimintakatteen kirjautui – 1 843 euroa.

Askolan kunta – Tilinpäätös 2022 – Rakennusvalvonta ja ympäristösuojelu

ELINVOIMA							
TAVOITE	TOIMENPITEET 2022	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	Ennuste 30.4.	Ennuste 31.8.	Tot 2022	VASTUUHENKILÖ	Toteuma / tp 2022
Yritysmuoniteisyys	Lupavalmistelujen joustavuus ja neuvonta	Lupien käsittelyajat				Toimialajohtaja ja rakennustarkastajat	Lupien käsittelyajoissa kehitettävää, käsittelyajat ei johdu aina viranhaltijoiden työstä
Toimivat yhteydet	Sähköinen lupajärjestelmän Lupapisteen käyttö ja kehittäminen. Tarkastuksien ja valvontajärjestelmien kehittäminen. Lupahakemusten uudistukset	Lupahakemukset lupapisteen kautta. Tarkastuskäyntien dokumentointi ja arkistointi				Toimialajohtaja ja rakennustarkastajat muu henkilökunta	Lupahakemuksia tulee vielä vähäisessä määrin paperisina, arkistoinnissa kehitettävää
Kestävä talous	Talousarvion menot eivät ylity	Talousarviossa pysyminen				Toimialajohtaja	Toimintakate jäi tavoitteesta
Positiivinen imago	Avoimuus ja neuvonta toimialaan liittyvissä tehtävissä	Positiivisen palvelun näkyvyys				Toimialajohtaja ja rakennustarkastajat muu henkilökunta	Ongelmatilanteet vaikuttavat ja niiden palaute
Arkijärki kunnan toiminnassa	Tarkkaan harkitut, yhdenvertaiset ja lailliset päätökset	Asiakastytyväisyys, valitusten minimointi				Toimialajohtaja ja rakennustarkastajat muu henkilökunta	Asiakastytyväisyydessä vielä kehitettävää
Avoin ja ratkaisukeskeinen toimintatapa	Lakien, asetusten ja määräysten uudistukset huomioidaan neuvonnassa ja päätöksissä	Kaikissa lupa-asioissa huomioitu vaaditut uudistukset				Toimialajohtaja ja rakennustarkastajat muu henkilökunta	Luvat tarkasteltu lakien ja määräysten mukaisesti
Positiivinen imago	Hallinnollinen tiedottaminen toimii, uudistuksien ja neuvonnan viestittäminen	Viestinnän saavutettavuus				Toimialajohtaja ja rakennustarkastajat muu henkilökunta	Oikea viestintä ei vielä tavoita kaikkia, tulee kehittää

HYVINVOINTI							
TAVOITE	TOIMENPITEET 2022	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	Ennuste 30.4.	Ennuste 31.8.	Tot 2022	VASTUUHENKILÖ	Toteuma / tp 2022
Ajanmukainen palveluverkko	Kaikkien kuntien päivystysajat	Asiakasmäärät				Rakennustarkastajat	Päivystykset suoritettu suunnitelmien mukaan, asiakasmäärät pienentyneet johtuen sähköisestä Lupapiste.fi haun hyödyntämisestä
Palveluiden saatavuus ja saavutettavuus	Päivystysajat ja puhelinpäivystys, katselmukset, neuvontapalaverit	Asiakaspalautteet				Toimialajohtaja ja rakennustarkastajat muu henkilökunta	Sähköisen lupajärjestelmän hyödyntäminen auttanut neuvontaan
Toimivat yhteydet	Sähköisen lupapalvelun uudistukset, valvontatyökalujen kehitykset	Uudistuksien käyttöönotto				Toimialajohtaja, rakennustarkastajat	Kaikkia mahdollisuuksia ei vielä otettu käyttöön mm. arkistoinnissa kehitettävää, lupapistekauppa
Hyvinvoiva henkilöstö	Viihtyisyyden ja työturvallisuuden kehittäminen, säännölliset henkilöstö palaverit, ongelmatilanteita ratkotaan yhdessä	Sairaspoissaolojen vähentyminen, tapaturmien minimointi				Toimialajohtaja	Koronalla ollut vielä vaikutusta
	Toiminta tukee lain ja asetusten sallimissa rajoissa henkilökunnan ja kunnan terveellistä ja turvallista vapaa-ajan toimintaa sekä siihen tähtäviä hankkeita	Motivoitunut ja hyvinvoiva henkilökunta, kuntalaisten hyvinvointi ja myönteiset palautteet				Toimialajohtaja ja rakennustarkastajat, muu henkilökunta	Ongelmatilanteet vaikuttaneet
Avoin ja ratkaisukeskeinen ote	Rohkeutta ottaa vastuuta tehtäessä ratkaisuja	Poikkeavien tilanteiden hallinta				Toimialajohtaja, rakennustarkastajat	Kehitettävää
Kehittyvät ja ennaltaehkäisevät hyvinvoinnin- ja terveyden edistämispalvelut	Huomioidaan turvallisuuden ja terveellisuuden vaatimukset ja esteettömyys kaikissa toimialaan liittyvissä lupahakemuksissa	Lupia ei myönnetä rakennuksille tai hankkeille mitkä eivät noudat tavoitteita lakien ja asetusten mukaan				Toimialajohtaja, rakennustarkastajat	Luvissa tarkasteltu laillisuus ja määräykset
Turvallinen, osallistava ja viihtyisä elinympäristö	Alueella olevat toiminnot tulee noudattaa kaavamääräyksiä, rakennusjärjestystä, ympäristösuojelumääräyksiä, lakia ja asetuksia	Tavoitteiden vastaisten toimintojen vähentyminen				Toimialajohtaja, rakennustarkastajat	Kaikkia ongelmatilanteita ei ole vielä saatu hallintaan
	Toiminta tukee lain ja asetusten sallimissa rajoissa henkilökunnan ja kunnan terveellistä ja turvallista vapaa-ajan toimintaa sekä siihen tähtäviä hankkeita	Motivoitunut ja hyvinvoiva henkilökunta, kuntalaisten hyvinvointi ja myönteiset palautteet				Toimialajohtaja ja rakennustarkastajat muu henkilökunta	Kehitettävää

Ympäristönsuojelu

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio ja muutokset	Toteuma	Poikkeama	Poikkeama %
00006200 YMPÄRISTÖNSUOJELU						
Toimintatuotot	101 347	0	101 347	132 375	-31 028	130,6 %
Toimintakulut	-226 297	11 699	-214 598	-188 715	-25 883	87,9 %
TOIMINTAKATE	-124 950	11 699	-113 251	-56 340	-56 911	49,7 %

Talousarvion toteutuminen

Ympäristönsuojelun toimintatuottoja kirjautui 31 028 enemmän talousarvioon verrattuna. Toimintakuluja kirjautui 25 883 euroa vähemmän talousarvioon verrattuna. Ympäristönsuojelun toimintakatteeksi kirjautui – 56 340 euroa, joka on 56 911 euroa pienempi talousarvioon verrattuna.

Askolan kunta – Tilinpäätös 2022 – Rakennusvalvonta ja ympäristösuojelu

ELINVOIMA							
TAVOITE	TOIMENPITEET 2022	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	Ennuste 30.4.	Ennuste 31.8.	Tot 2022	VASTUUHENKILÖ	Toteuma / tp 2022
Yritysmyönteisyys	Lupien viivytyksetön käsittely	Valmiin lupahakem. käsittely < 8 kk				Ympäristösuojelu-sihteerit	Toteutui suunnitelmien mukaan
Toimivat yhteydet	Valvontajärjestelmien hyödyntäminen asioiden käsittelyssä (Facta, Dynasty, Lupapiste + valtion järjestelmät)	Tulevat luvat, ilmoitukset ja valitukset kirjataan ympäristösuojelun järjestelmiin				Ympäristösuojelu-sihteerit	Kirjaamisissa on kehitettävää
	Toimivat tietotekniset välineet					Toimialajohtaja + yleishallinto	Monta eri järjestelmää mihin tarvitaan kirjaukset tulee kehittää
Kestävä talous	Käsiteltävien lupien määrää ei voi tietää ennakoon.	Talousarviossa pysyminen				Ympäristösuojelu-sihteerit	Talousarvion mukaisesti
Positiivinen imago	Avoin asioiden käsittely Lupapisteen avulla	Toiminnan läpinäkyvyyden parantaminen				Ympäristösuojelu-sihteerit	Kehitettävää
Arkijärki kunnan toiminnassa	Työntekijän osaamisen ylläpito	vähintään neljä koulutuspäivää/ympäristösuojelua.				Ympäristösuojelu-sihteerit	Toteutui suunnitelmien mukaan
Avoin ja ratkaisukeskeinen toimintatapa	Ympäristösuojelumääräysten päivittäminen, suunnitelmallinen lupien valvonta ja tarkastukset.	Uudet ympäristösuojelumääräykset valmiina hyväksyttäväksi, Valvontaohjelmassa hyväksytty suunnitellun valvonnan määrä.				Ympäristösuojelu-sihteerit, toimialajohtaja	Ympäristösuojelumääräykset uudistettu hyväksymistä vaille
Positiivinen imago	Tiedotetaan meneillään olevista projekteista	Ajantasainen tieto tarjolla verkkosivuilla				Ympäristösuojelu-sihteerit	Kehitettävää

HYVINVOINTI							
TAVOITE	TOIMENPITEET 2022	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	Ennuste 30.4.	Ennuste 31.8.	Tot 2022	VASTUUHENKILÖ	Toteuma / tp 2022
Ajanmukainen palveluverkko	Sähköinen lupahaku, päivystys kunnissa	Sähköisen asioinnin lisääntyminen				Ympäristösuojelu-sihteerit	Toteutui suunnitelmien mukaan
Palveluiden saatavuus ja saavutettavuus	Päivystys alueen kaikissa kunnissa	Palveluiden tasapuolinen saatavuus kaikissa kunnissa				Kunnat, ympäristösuojelu-sihteerit	Toteutui suunnitelmien mukaan
Toimivat yhteydet	Lupapisteen käyttö	Sähköisen asioinnin lisääntyminen				Ympäristösuojelu-sihteerit	Lupapiste otettu käyttöön
Hyvinvoiva henkilöstö	Turvakenkien ja työtakkien hankinta.	Turvallisuuden parantuminen tarkastuksilla				Ympäristösuojelu-sihteerit	Toteutui suunnitelmien mukaan
Avoin ja ratkaisukeskeinen ote	Osallistuminen tilaisuuksiin, joissa mahdollisuus vaihtaa kokemuksia muiden kuntien ymp.viranhalt. kanssa	Aktiivinen ote hankaliin tapauksiin, vertaistuki				Ympäristösuojelu-sihteerit	Osallistuminen suunnitelmien mukaan
Kehittyvät ja ennaltaehkäisevät hyvinvoinnin- ja terveyden edistämispalv.	Kuntien kannustaminen osallistumaan ilmastotyöhön	Kuntien ilmastotyön lähtötason määrittäminen				Ympäristösuojelu-sihteerit + tekninen toimiala + kuntien valtuutetut, asiantuntijapuu Uudenmaan liitolta	Alustavasti mutta kehitettävää
Turvallinen, osallistava ja viihtyisä elinympäristö	Jätevesijärjestelmien lainmukaisuuden tarkastelu ranta- ja pohjavesialueilla	Projektiluontoisesti jätevesijärjestelmien valvonta				Ympäristösuojelu-sihteerit + rakennusvalvojat	Kehitettävää
	Roskaantumisen valvonta	Aktiivinen seuranta					Kehitettävää
	Kannustaa kuntia säilyttämään kunnan omia metsiä virkistyskäyttöön ja retkeilyyn	Metsien virkistyskäytön merkityksen tunnistaminen kunnissa				Ympäristösuojelu-sihteerit + tekninen toimiala + kuntien valtuutetut	Kehitettävää

Kiinteistöveroprojekti

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio ja muutokset	Toteuma	Poikkeama	Poikkeama %
006400 Kiinteistöveroprojekti						
Toimintatuotot	30 000	0	30 000	30 003	-3	100,0 %
Toimintakulut	-45 696	30 000	-15 696	-24 916	9 220	158,7 %
TOIMINTAKATE	-15 696	30 000	14 304	5 087	9 217	35,6 %

Talousarvion toteutuminen

Kiinteistöveroprojekti saatiin päätökseen keväällä 2022. Kiinteistöveroprojektin lopulliseksi toimintakatteeksi muodostui 5 087 euroa.

ELINVOIMA							
TAVOITE	TOIMENPITEET 2022	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	Ennuste 30.4.	Ennuste 31.8.	Tot 2022	VASTUUHENKILÖ	Toteuma / tp 2022
HYVINVOINTI							
TAVOITE	TOIMENPITEET 2022	TAVOITETASO JA ONNISTUMISEN MITTARI	Ennuste 30.4.	Ennuste 31.8.	Tot 2022	VASTUUHENKILÖ	Toteuma / tp 2022
Kestävä talous	Kiinteistöveroprojektin oikeat ja kattavat tiedot tarkasteltu ja tallennettu. Oikeat tiedot verottajalle lähetetty.	Kiinteistöveroprojekti saadaan päätökseen.				Toimialajohtaja, projektihenkilö	Päättynyt keväällä 2022