

Monninkylän lukion – Amiston alueen asemakaavan muutos

Elinympäristölautakunta 15.02.2023 § 27

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Monninkylän Lukion- Amiston alueen asemakaavan muutos on tullut viereille kunnanhallituksen päätöksellä 12.10.2016. Kaavan laatijana on toiminut Karttaako Oy:n Pertti Hartikainen. Asemakaavan luonnos on ollut MRA 30 § mukaisesti nähtävänä 19.8. - 17.9.2019.

Amisto-Lukion alueen asemakaavoituksesta on tehty muutos missä alue on suunniteltu yleiskaavan osoittamien suuntaviivojen mukaisesti pääosin opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten alueeksi sekä asumiseen.

Kaavassa olennaiset muutokset koskevat 27.5.2019 esitetyn kaavaluonnoksen korttelin 128 muutosta niin että AP alue muutetaan uudessa kaavassa KTY eli toimitilarakennusten korttelialueeksi. Tämän lisäksi YO/s opetustoimintaa palvelevista alueista erotetaan erilleen VL lähivirkistysalue missä sijaitsevat nykyinen maauimala ja pelikenttä.

Urapolun päässä ja kaavassa 27.5.2019 mukainen A/s laajenee pieneltä osin ja kaavamerkinnäksi tulee A asuinrakennusten korttelialue. Tämän lisäksi urapolun päästä lähtee kevyenliikenteen väylä ja huoltotie VL alueelle. 27.5.2019 mukaisesta kaavassa olevasta YO/s alueesta erotetaan vielä VL alueen vieressä oleva AK asuinkeuhkalojen korttelialue.

Kulkuyhteydet olemassa olevien rivitalojen alueelle ja viereiselle AP-alueelle hoidetaan nykytilanteen mukaisesti korttelin läpi johtavan rasi-tetien välityksellä (ajo). Maanomistaja (tien käyttäjä) vastaa siten korttelin sisäisten kulkuyhteyksien järjestämisestä. Rakennusoikeuksia on myös tarkasteltu 27.5.2019 olevaan kaavaluonnokseen nähden. Joltain osin rakennusoikeus laskee ja joltain osin on kasvanut.

Asemakaavan ehdotus on ollut MRA 27 § mukaisesti nähtävänä 7.4 - 7.5.2021. Asemakaavan ehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia. Lau-sunnon antoivat: Uudenmaan ELY-keskus, Itä-Uudenmaan maakun-tamuseo/Porvoon museo, Kymenlaakson sähköverkko Oy, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Ympäristöterveydenhuolto. Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa. Lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa. Kaavan laatija on tehnyt lausuntoja koskevan yhteenvedon 26.5.2021.

Kaavaehdotuksen nähtävänä olon jälkeen Careeria Oy on esittänyt 17.2.2022, että korttelin 14 AP- ja AK-alueetta laajennetaan hieman maauimalan suuntaan, jotta AP-alueen rakentaminen voisi sijoittua maastollisesti helpommalle alueelle. Esityksen perusteella AP- ja AK-alueetta laajennettiin maauimalan suuntaan n. 6 m. Muutoksen seu-rauksena AP-alue laajeni n. 350 m² ja AK-alue n. 145 m².

Ennen kaavan hyväksymistä kunnan ja Careeria Oy:n kesken on tarkoitus tehdä maankäyttösopimus.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää esittää Monninkylän lukion – Amiston alueen asemakaavan muutoksen hyväksymistä kunnanhallitukselle valmisteluun ja esitettäväksi hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Merkitään pöytäkirjaan, että kaavoittaja Pertti Hartikainen oli kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.27-17.50.
Täytäntöönpano	kunnanvaltuusto, kaavoittaja, Careeria
Kunnanhallitus 10.05.2023 § 408	
Esittelijä	hallintojohtaja/ vt. kunnanjohtaja Tuija Saloranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää Monninkylän lukion – Amiston alueen asemakaavan muutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Merkitään pöytäkirjaan, että Sanna Kurki totesi itsensä esteelliseksi (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 17.18-17.27 väliseksi ajaksi. Merkitään pöytäkirjaan, että palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki oli kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.18-17.26.
Täytäntöönpano	kunnanvaltuusto
Kunnanvaltuusto 12.06.2023 § 28 12/10.02.03/2023	
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää Monninkylän lukion – Amiston alueen asemakaavan muutoksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.