

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa myös vanhusten ja muiden erityisryhmien hoivatoimintaan liittyviä palveluita ja asuntoja sekä toiminnan tarvitsemia tukitiloja ja tukipalveluita.



Puistomuuntamo.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

210

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}$ II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

$e=0.25$

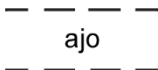
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



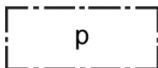
Rakennusala.
Byggnadsyta.



Katu.



Korttelialueella oleva sisäinen ajoyhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET/ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Kaavan toteutuksessa tulee noudattaa kaavaan liittyviä rakennustapamääräyksiä.

Kortteleiden sisäiset kulkutiet muodostuvat kevyen liikenteen väylistä ja ajoneuvoliikenneyhteydet muodostuvat huolto- ja pelastusteistä. Kortteleissa on korttelikohtaiset yhteiset paikoitusalueet ajoneuvoliikenteelle.

Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään rakennuspaikalla. Hulevesien viivyttäminen tulee järjestää siten, että rakennusten kosteusvaurioriskit eivät lisäänty. Hulevedet tulee viivyttää korttelikohtaisesti ohjaamalla hulevedet korttelin alimpaan kohtaan, mistä ne ohjataan Sorvasuontien varrella olevaan avo-ojaan. Hulevesien hallinnasta tulee laatia korttelikohtainen hulevesisuunnitelma.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

Oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ja parvekkeilla tulee päästä Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutason ohjearvojen mukaisiin keskiäänitasoihin, päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB.

Rakennukset tulee sovittaa maaston korkeusasemaan. Maisemaa muuttavien laajojen pengerrysten ja leikkausten tekeminen on kiellettyä.

ASKOLA VAKKOLA SORVASUONTIEN ETELÄPUOLI ASEMAKAAVA ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 210, 211, 212, 213, 214 JA LÄHIVIRKISTYSALUE	MITTAKAAVA/SKALA 1:1000
	SUUNNITTELIJA/PLANERARE Johan Pfeifer arkkitehti, tek.lis., valt. maist., SAFA
	16.5.2023