

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös kiinteistöllä 611-403-1-35 (Pornainen)/
Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 611-403-1-35
(Borgnäs)**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 35
35/10.03.00.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/ mer information Rakennusvalvontapäällikkö/ Byggnadstillsynschef Lasse Ketoja, puh/
tel.040 084 1151 tai/ eller etunimi.sukunimi@askola.fi /
fornam.efternam@askola.fi

Hakemus/ Ansökan

Lupatunnus/

Tillståndsbeteckning LP-611-2023-00001

Kunta/ Kommun

Pornainen

Kiinteistötunnus/

Fastighetsbeteckning 611-403-1-35

Kiinteistön pinta-ala/

Fastighetens areal

35 000 m² (rekisteröimätön määräala)

Toimenpide

Suunnittelutarveratkaisu

Asuinpientalon (250 k-m², 2 krs) ja hevostallin (250 k-m², 1 krs)
rakentamiseen.

Hankkeen asemapiirroksessa on esitetty hevosille tarha ja niitty.

Åtgärd

För att bygga ett småhus (250 m²-vy, 2 våningar) och ett häststall (250 m²-
vy, 1 våning).

Planritningen för projektet omfattar även en rasthage och en äng för
hästar.

Hakijan hankekuvaus

"Tilalle olisi tarkoitus rakentaa max 250m² asuinrakennus (1,5 krs) sekä
samankokoinen hevostalli.

Nykyisestä kiinteistöstä tullaan lohkomaan noin 3,5 ha kokoinen tila omaksi
kiinteistöksi, jolla rakennukset tulevat sijaitsemaan asemapiirroksen
mukaisesti. Lohkottavaan alaan kuuluu tilan Metsikkötien varrella sijaitseva
peltoalue sekä osa pellon jatkeena olevasta metsästä. Lohkottavan alan
koillisraja tarkentuu myöhemmin maanmittauslaitoksen toimittamassa
lohkomisessa ja rajankäynnissä.

Kantatilan 611-403-1-35 rakennuspaikka siirretään lohkottavalle tilalle."

Den sökandes beskrivning
av projektet

"Projektet går ut på att bygga ett småhus på högst 250 m² (1,5 våningar)
samt ett lika stort häststall.

En separat fastighet på cirka 3,5 hektar ska avstyckas från den befintliga
fastigheten. Byggnaderna på styckningsfastigheten placeras enligt
situationsplanen. Styckningsfastigheten omfattar en åkermark längs vägen
Metsikkötie på fastigheten samt en del av den skog som åkern gränsar till.
Den nordöstra gränsen för det område som ska avstyckas kommer att
fastställas senare i en styckningsförrättning jämte rågång som utförs av
lantmäteriverket.

Stomfastigheten 611-403-1-35 har en byggplats som överförs till
styckningsfastigheten."

Lausunnot
Utlåtande

Kunnanhallitus Pornainen 17.4.2023, Puollettu
Borgnäs kommunstyrelse 17.4.2023, Jakande

Naapureiden kuuleminen Hankkeeseen ryhtyvä on suorittanut naapureiden kuulemisen. Naapurin kuulemisen yhteydessä kaksi naapuria on jättänyt huomautuksen hankkeeseen liittyen.

Naapureiden huomautuksissa on mainittu mm. seuraavaa: Metsikkötien kuormittamiseen raskaalla kalustolla kevään ja syksyn kelirikon aikaan ja että tie pidetään kulkukuntoisena koko ajan, sekä kiinteistön 403-1-50 liittymässä olevan ojarummun kestosta. Lisäksi on tuotu esille kiinteistölle 403-1-50 johtavasta maakaapelista joka tulee huomioida mahdollisissa kaivutöissä.

Hankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineen huomautuksiin, jossa todetaan mm. seuraavaa: tien (k27306) käyttökuntoisuudesta henkilöajoneuvokäytölle säilyvänä sekä ojarummun sijainti kiinteistön 611-403-1-50 ja tien (k27306) pyritään huomioimaan mahdollisimman hyvin rakentamisen aikana. Hankkeeseen ryhtyvä toteaa myös ottavan huomioon tien rasittamisen raskaskalustolla mahdollisimman hyvin rakennustöiden aikana, sekä huomioimaan maakaapelin olemassaolon. Osaa naapureista ei ole pystytty kuulemaan. Kuulematta jääneet naapurit ovat kuolinpesiä, joiden jäsenten tietoja ei ole tiedossa. Hankkeeseen ryhtyvä on yrittänyt suorittaa kuulemista ko. kiinteistöjen osoitteeseen. Tämän pohjalta voidaan todeta, ettei ko. kuolinpesiä pystytä kuulemaan. Ottaen huomioon hankkeeseen ryhtyvän jättämä vastine, ei naapureiden huomautuksissa ole tuotu esiin sellaisia seikkoja, jotka edellyttäisivät suunnitelmien muuttamista tai hankkeen eväämistä. Täten voidaan katsoa, että kuuleminen on suoritettu MRL 173 § edellyttämällä tavalla.

Hörande av grannar Den som påbörjar projektet har hört grannarna. Vid hörandet av grannar har två grannar lämnat in en anmärkning om projektet.

Grannarna har framfört bland annat följande i sina anmärkningar: belastning av vägen Metsikkötie med tunga fordon vid dåligt väglag under våren och hösten och att vägen alltid ska hållas i gott skick, samt bärkraften av dikestrumman vid anslutningen till fastigheten 403-1-50. Dessutom har man framfört frågan om den jordkabel som leder till fastigheten 403-1-50 och att den ska beaktas vid eventuella grävningssarbeten.

Den som påbörjar projektet har gett ett bemötande till anmärkningarna och konstaterar bl.a. följande: såväl körbarheten av vägen (k27306) för personfordon som läget av dikestrumman vid korsningen mellan fastigheten 611-403-1-50 och vägen (k27306) kommer att beaktas så väl som möjligt under byggtiden. Den som påbörjar projektet konstaterar också att belastningen av vägen med tunga fordon beaktas så väl som möjligt under byggtiden samt att placeringen av jordkabeln noteras.

Det har inte varit möjligt att höra en del av grannarna. De grannar som inte har hörts är dödsbon vars medlemmar inte är kända. Den som påbörjar projektet har försökt genomföra hörandet genom att kontakta fastigheterna i fråga i deras adresser. På grund av det ovan anförda kan det konstateras att dödsbona i fråga inte kan höras i ärendet. Med tanke på det bemötande som den som påbörjar projektet har lämnat in har grannarnas anmärkningar inte gett upphov till något som skulle kräva en ändring av planerna eller ett avslag på projektet. Det kan således anses att hörandet har genomförts i enlighet med kraven i MarkByggl 173 §.

Lähtökohtatiedot Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Kirkonkylän osayleiskaavassa M-alueella, eli maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä kaavassa erikseen rakentamisoikeutena (avoin pallo) osoitettu haja-asutusluontoinen rakentaminen. Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 10 000 m², mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen

vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Uudisrakentaminen tulee ohjata maisemallisesti edullisille paikoille. Rakennuspaikka tulee osoittaa mahdollisuuksien mukaan muun olemassa olevan rakennuskannan läheisyyteen, tien varsille ja puuston suojaan.

Yleismääräyksissä rakennuspaikkaa koskevat mm. seuraavat:

- Maatilan, kotieläintilan, hevostallien tai vastaavan toiminnan yhteydessä tulee rakennuspaikan vähimmäiskoko olla 20 000 m²
- Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle eikä pohjavedelle. Käymälä-, talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Uppgifter om projektets utgångsläge

Planeringssituation

Byggplatsen är belägen inom ett område som i Delgeneralplanen för kyrkbyn anvisas med beteckningen M, dvs. i ett jord- och skogsbruksdominerat område. Området är avsett för jord- och skogsbruk. Nybyggnation i området är tillåten för jord- och skogsbruksrelaterad byggnation och, som en separat byggrätt som anges i planen (öppen boll), för byggande med glesbygdskaraktär. Byggplatsen ska ha en areal på minst 10 000 m². Om byggplatsen är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet eller ett annat regionalt vattenförsörjningsnät är byggplatsens minimistorlek 5 000 m². Nybyggnation måste placeras i ett fördelaktigt läge med tanke på landskapet. Om möjligt bör byggplatsen placeras nära andra befintliga byggnader, längs vägkanter och i skydd av träd.

Bland annat följande allmänna bestämmelser gäller för byggplatsen:

- För bondgårdar, boskapsgårdar, häststallar och liknande verksamheter måste byggplatsen ha en areal på minst 20 000 m².
- Rening av avloppsvatten får inte utgöra en risk för vattendragen eller grundvattnet. Toalett-, hushålls- och tvättvatten samt vatten från bastur får inte släppas ut direkt i vattendraget.

Rakennusjärjestys

Vuonna 2013 voimaan tulleessa rakennusjärjestyksessä todetaan mm. seuraavaa:

Byggnadsordning

I byggnadsordningen som trädde i kraft 2013 anges bland annat följande:

Suunnittelutarvealueet

Rakennusjärjestyksellä määrätään suoraan lain nojalla määräytyvien suunnittelutarvealueiden lisäksi Pornaisten kunnan alueella osayleiskaavojen ulkopuoliset alueet suunnittelutarvealueiksi.

Pornaisten kuntaan on laadittu kolme osayleiskaavaa, joilla ohjataan mm. hajarakentamisen määrää ja sijoittumista: Pohjoisten kylien osayleiskaava, Kirkonkylän osayleiskaava ja Eteläisten kylien osayleiskaava.

Osayleiskaavat kattavat suuren osan kunnasta, mutta maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta mitoituseriaatteita tulee olla mahdollista käyttää lupaharkinnassa myös osayleiskaavojen ulkopuolella. Pornaisten kunnan valtuusto on päättänyt osayleiskaavoja käsitellessään 28.5.2007 § 40, että osayleiskaavojen ulkopuoliset alueet määritellään suunnittelutarvealueiksi rakennusjärjestyksessä.

Alueet on osoitettu suunnittelutarvealueiksi, koska niillä on sijaintinsa vuoksi odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai niiden maankäyttöä on tarpeen suunnitella ympäristöarvojen tai -haittojen vuoksi.

Pornaisten kuntakohtainen rakennuspaikan pinta-ala:

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 10 000 m², osayleiskaavojen maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla (MU) vähintään 20 000 m². Osayleiskaava-alueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekkin rakennuspaikalle osayleiskaavan kaavamerkintöjen ja -määräysten mukaisesti.

Områden i behov av planering

Enligt byggnadsordningen anvisas ett område i Borgnäs kommun som ett område i behov av planering om det får denna status direkt med stöd av lag, men också om det är beläget utanför delgeneralplaneområden. För Borgnäs kommun har det utarbetats tre delgeneralplaner som bland annat styr omfattningen och placeringen av byggandet i glesbygden: Delgeneralplan för de norra byarna, Delgeneralplan för kyrkbyn och Delgeneralplan för de södra byarna. Delgeneralplanerna täcker en stor del av kommunen, men med tanke på likabehandling av markägarna bör det vara möjligt att använda dimensioneringsprinciper vid tillståndsprövningen även utanför delgeneralplanerna. Borgnäs kommunstyrelse behandlade delgeneralplanerna 28.5.2007 § 40 och beslutade att områden utanför delgeneralplanerna definieras i byggnadsordningen som områden i behov av planering.

Dessa områden har anvisats som områden i behov av planering eftersom det på grund av områdenas läge är sannolikt att de kommer att bli föremål för stadsutveckling som kräver planering, eller att markanvändningen måste planeras på grund av miljövärden eller miljöolägenheter.

Byggplatsens areal enligt kommunspecifika bestämmelser i Borgnäs: Byggplatsen ska ha en areal på minst 10 000 m², eller minst 20 000 m² när det gäller områden som enligt delgeneralplanerna har landskapsmässigt värde (MU). I delgeneralplaneområden kan byggandet tillåtas även på en mindre byggplats i enlighet med delgeneralplanens områdesbeteckningar och -bestämmelser.

Eläintempito

Alle 2 ha kiinteistöille ei saa sijoittaa hevostallia, maneesia tai muuta vastaavaa eläinsuojaa. Alle 5 ha kiinteistöille ei saa sijoittaa yritystoimintaan käytettävää hevos- tai ponitallia tai maneesia. Kyseiset rakennukset tulee sijoittaa tilan alueelle siten, että naapureiden asuinrakennuksiin jää riittävä suojaetäisyys.

Hevos- tai ponitalli ja lantala tulee sijoittaa riittävän etäälle, kuitenkin vähintään 50 m päähän naapurikiinteistön rajasta siten, ettei naapurikiinteistölle aiheudu haittaa.

Kiinteistöllä tulee voida osoittaa hevosille tai muille eläimille riittävät ulkotarha- ja laidunalueet.

Tarkempia määräyksiä ulkotarhojen ja jaloittelun alueiden sijoittamisesta on kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.

Djurhållning

Häststall, maneger eller liknande djurskydd får inte byggas på fastigheter som har en areal på mindre än 2 hektar. Häst- eller ponnystall eller maneger avsedda för företagsverksamhet får inte byggas på fastigheter som har en areal på mindre än 5 hektar. Dessa byggnader måste placeras på gården på ett sådant sätt att de ligger på tillräckligt avstånd från angränsande bostadsbyggnader.

Häst- eller ponnystall och gödselstäder ska placeras på tillräckligt avstånd, dock minst 50 meter från gränsen till grannfastigheten, för att inte orsaka olägenheter för grannfastigheten.

Fastigheten måste kunna erbjuda hästar eller andra djur tillräckliga rasthagar och betesområden.
Kommunens miljöskyddsföreskrifter innehåller noggrannare bestämmelser om placeringen av fållor och rasthagar.

Vesihuolto

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon, ellei vesihuoltolain mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta ole myönnetty. Rakennuksissa syntyvät jätevedet on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella käsiteltävä siten, että valtioneuvoston asetuksen (542/2003) mukaiset vaatimukset täyttyvät.

Ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä on selvitettävä, onko kiinteistö liitettävissä kunnalliseen vesijohtoon tai onko käyttökelpoista talousvettä saatavissa rakennuspaikalle tehtävästä kaivosta. Mikäli rakennuspaikka sijoittuu tai tulee lähitulevaisuudessa sijoittumaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle on rakennuksissa syntyvät jätevedet on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon.

Mikäli viemäriverkostoon liittyminen ei ole mahdollista, tulee kiinteistöllä syntyvät jätevedet käsitellä kiinteistökohtaisessa jätevesien käsittelyjärjestelmissä. Jätevesien käsittelyssä tulee suosia useampien kiinteistöjen yhteisiä järjestelmiä, mikäli eri kiinteistöjen väliset etäisyydet sen kohtuudella sallivat.

Vattentjänster

Fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde ska anslutas till det allmänna vattenförsörjnings- och avloppsnätet, om inte undantag från anslutningsskyldigheten har beviljats med stöd av lagen om vattentjänster. Avloppsvatten från byggnader utanför vattenverkets område måste behandlas på ett sådant sätt att kraven i statsrådets förordning (542/2003) uppfylls.

Innan man påbörjar byggprojektet måste man ta reda på om fastigheten kan anslutas till det kommunala vattennätet eller om det är möjligt att få användbart hushållsvatten från en brunn som anläggs på byggplatsen. Om byggplatsen ligger, eller inom en snar framtid kommer att ligga, i ett område som betjänas av ett vattenverk, måste det avloppsvatten som uppkommer i byggnaderna avledas till vattenverkets avloppssystem. Om det inte är möjligt att ansluta sig till avloppsnätet ska det avloppsvatten som uppkommer på fastigheten behandlas i fastighetens egna avloppsreningsystem. Avloppsrening bör i första hand ordnas genom gemensamma system för flera fastigheter, om avstånden mellan de olika fastigheterna rimligen tillåter det.

Muut lähtökohdat

Ympäristönsuojelumääräyksissä tulee ulkotarhan vähimmäisetäisyys naapurikiinteistön rajasta olla pääsääntöisesti 50 m silloin kun naapurikiinteistöllä on rajan tuntumassa asutusta, päiväkotia, koulu, puisto tai vastaava tai jos naapurikiinteistö on asema- tai yleiskaavassa osoitettu tällaiseen tarkoitukseen. Ratsastuskentän vähimmäisetäisyys on pääsääntöisesti 50 m ja laitumen 10 m.

Esitetty niitty vastaa laidunta ja on esitetty toteutettavaksi vähintään 10 metrin päähän kiinteistön rajoista. Tarhan osalta 50 metrin etäisyys on esitetty toteutuvaksi kiinteistöistä, joilla on asutusta. Yleiskaavassa ei ole esitetty rakennuspaikkoja naapurikiinteistöille, jotka sijoittuisivat alle 50 metrin päähän tarhasta.

Pornaisten kunnanhallitus on puoltanut hanketta ehdolla, että kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Rakennuspaikka ei sijoitu vesiosuuskunnan toiminta-alueelle, mutta kiinteistön etelänpuoleiset rajanaapurit sijoittuvat Etelä-Pornaisten vesiosuuskunnan toiminta-alueelle. Vesihuoltolain mukaan "Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin." Tämän pohjalta ei toiminta-alueen ulkopuolella olevalla kiinteistöllä ole liittymisvelvoitetta.

Övriga utgångspunkter

Enligt miljöskyddsföreskrifterna ska en rasthages minimiavstånd från gränsen till en grannfastighet i regel vara 50 meter, om det på grannfastigheten ligger en bostad, ett daghem, en skola, en park eller liknande nära gränsen eller om grannfastigheten har anvisats för ett sådant ändamål i en detaljplan eller generalplan. Minimiatståndet för en ridbana är i regel 50 m och för en betesmark 10 m.

Ängen i förslaget motsvarar en betesmark, och den ska enligt planen anläggas minst 10 m från fastighetsgränserna. Angående rasthagen ska avståndet till fastigheter med bosättning enligt planen vara minst 50 m. I generalplanen har det på grannfastigheter inte anvisats byggplatser inom 50 m från rasthagen.

Borgnäs kommunstyrelse har gett ett jakande beslut i ärendet på villkor att fastigheten ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Byggplatsen ligger inte inom ett vattenandelslags verksamhetsområde, men rågrannarna söder om fastigheten ligger inom ett område där nätet upprätthålls av vattenandelslaget Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunta. Enligt lagen om vattentjänster ska "Fastigheterna inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till verkets vattenledning och spillvattenavlopp." På grundval av detta har en fastighet utanför vattentjänstverks verksamhetsområde ingen skyldighet att ansluta sig.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ja todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa asuinpientalon (1 krs, 250 k-m²), hevostallin (1 krs, 250 k-m²) rakentamisen osalta seuraavien ehtojen:

- Lohkottavan kiinteistön pinta-ala tulee olla vähintään 25 000 m².
- Hevosten pitoon ei saa liittyä yritystoimintaa.
- Mikäli rakennushankkeesta johtuen rakennuspaikalle johtava tie vaurioituu, tulee vauriot korjata rakennushankkeen ryhtyvän kustannuksella välittömästi.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett avgörande som gäller planeringsbehov enligt ansökan och det konstateras att sådana särskilda förutsättningar för bygglov i ett område i behov av planering som anges i 137 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger för byggande av ett småhus (1 våning, 250 m²-vy) och ett häststall (1 våning, 250 m²-vy) på följande villkor:

- Arealen på den fastighet som ska avstyckas måste vara minst 25 000 m².
- Hästhållningen får inte vara kopplad till företagsverksamhet.
- Om den väg som leder till byggplatsen skadas på grund av byggprojektet ska den som påbörjat projektet reparera skadan omedelbart på sin egen bekostnad.

Päätöksen perustelut

Rakennuspaikan pinta-ala ylittää Kirkonkylän osayleiskaavassa M-alueen sekä rakennusjärjestyksen vaatiman rakennuspaikan vähimmäispinta-alan. Rakennusjärjestyksen mukainen rakentamisen enimmäismäärä 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ei ylity. Kiinteistöllä, josta rakennuspaikka on esitetty lohkottavaksi, on käyttämätön rakennuspaikka, joka voidaan käyttää lohkottavaksi esitetyn rakennuspaikan toteuttamiseen. Alueella on jo olemassa pysyvää asutusta, eikä hanke vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 §, MRL 116 §, MRL 137 §, MRL 43 §, MRL 171 §, RJ IV Luku

Beslutsmotiveringar

Byggplatsens areal överskrider den minimiareal som enligt byggnadsordningen och Delgeneralplanen för kyrkbyn krävs för byggande i ett M-område. Den maximala volymen på byggnaderna som fastställs i byggnadsordningen, dvs. högst 10 % av byggplatsens areal, överskrider inte. Den fastighet som byggplatsen enligt planen ska avstyckas från har en outnyttjad byggplats kvar. Den kan användas för att genomföra avstyckningen och bilda en byggplats enligt ansökan. I området finns redan permanent boende och projektet kommer inte att äventyra likabehandling av markägarna.

Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, och 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Rättsnormerna som tillämpats

16 §, MarkByggL 116 §, MarkByggL 137 §, MarkByggL 43 §, MarkByggL 171 §, byggnadsordning IV kapitel

Päätös/Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano Avrättning

Hakija, kunnanhallitus, ELY-keskus
Sökare, kommunstyrelse, NTM-centralen