

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 27.04.2023 klo 18:00 - 20:08**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§	Otsikko	
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och besluttförhet	4
§ 23	Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ val protokolljusterare	5
§ 24	Työjärjestyksen hyväksyminen/ godkännande av arbetsordningen	6
§ 25	Vuoden 2022 tilinpäätöksen saattaminen rakennus- ja ympäristöjaoston tietoon/ Bokslut för år 2022 till byggnads- och miljösektionens kännedom	7
§ 26	Lausunto asemakaavaehdotuksesta Askolan Sorvasuontielle/ Utlåtande om detaljplaneförslaget vid Sorvasuontie i Askola kommun	8
§ 27	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 611-401-7-58 (Pornainen)/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 611-401-7-58 (Borgnäs)	15
§ 28	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös kiinteistöllä 616-404-6-104 (Pukkila)/Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 616-404-6-104 (Pukkila)	19
§ 29	Uudenmaan ilmanlaadun seurantaohjelma 2024-2028 / Uppföljningsprogram för luftkvaliteten i Nyland 2024–2028	25
§ 30	Määräys kiinteistön liittämiseksi järjestettyyn jätehuoltoon sekä uhkasakon asettaminen kiinteistölle 504-405-20-7 / Äläggande om anslutning av fastigheten till ett organiserat avfallshanteringssystem samt föreläggande av vite, fastigheten 504-405-20-7	27
§ 31	Takamaa metsäyhtymä; ympäristölupa / kallion louhinta, murskaus ja puhtaiden maiden vastaanotto sekä betoni-, tiili- ja asfalttijätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, Myrskylä, lupaehdon 1 muuttaminen / Takamaa metsäyhtymä; miljötillstånd / bergsbrytning, krossning och mottagning av rena marksubstanser samt annan behandling av betong-, tegel- och asfaltavfall än deponering på avstjälpningsplats, Mörskom, ändring av tillståndsvillkor 1	30
§ 32	Ajankohtaisia asioita/ aktuella frågor	32
§ 33	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ ankomna skrivelser, meddelanden och beslut	33
§ 34	Muut mahdolliset asiat/ andra ärendet	35
§ 35	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös kiinteistöllä 611-403-1-35 (Pornainen)/ Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 611-403-1-35 (Borgnäs)	36
§ 36	Vaasan hallinto-oikeuden päätökset 545/2023 ja 546/2023 / Vasa förvaltningsrätts beslut 545/2023 och 546/2023	44

§ 37

Kallionsyrjä 611-401-12-93 (Helsingin hallinto-oikeuden päätös H7034/2022) / Kallionsyrjä 611-401-12-93 (Beslut av Helsingfors förvaltningsdomstol H7034/2022)

46

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Olander Tero	pj	
	Tolonen Timo-Ilkka	vpj	
	Hovisilta Heidi	jäsen	
	Eronen Mika	jäsen	
	Hämäläinen Antti	varajäsen	Henrik Sjolund
	Käenaho-Virtala Hannele	jäsen	
	Villanen Riitta	jäsen	
	Parviainen Kai	jäsen	
	Sajomaa Lennu	jäsen	
	Koski Topi	jäsen	
	Maasilta Tommi	khall edustaja/ Pukkila	
	Jordberg Tuukka	khall edustaja/ Myrskylä	
	Maukonen Mikko	khall edustaja/ Askola	
	Suominen Tero	khall pj/ Askola	
	Helander Katarina	kunnanjohtaja Pukkila	
Poissa	Sjolund Henrik		
	Kalek Aija		
	Pia Lindeman		
Muu	Lasse Ketoja	esittelijä	
	Laura Tudeer	esittelijä	
	Minna Isokallio	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tero Olander
puheenjohtaja

Minna Isokallio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 22 - 37 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa (pvm)

Heidi Hovisilta
pöytäkirjantarkastaja

Topi Koski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 04.05.2023

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 22

27.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 22

Kuntalain 103 §:n mukaisesti jaosto on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Esittelijä/ Föredragande Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus/
Beslutsförslag

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat. Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös/ Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 23

27.04.2023

Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ val protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 23

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitin päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Enligt 157 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medlemmar som väljs för uppgiften.

Tarkastusvuorossa ovat Heidi Hovisilta ja Henrik Sjölund. Som protokolljusterare fungerar Heidi Hovisilta och Henrik Sjölund

Esittelijä/ Föredragande Kokouksen puheenjohtaja

Päätösehdotus/
Beslutförslag

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Byggnads- och miljönämnden väljer två protokolljusterare .

Päätös/ Beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Heidi Hovisillan ja Topi Kosken.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 24

27.04.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen/ godkännande av arbetsordningen

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 24

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset/En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar:

§ 14 Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös kiinteistöllä 611-403-1-35 (Pornainen) / Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 611-403-1-35 (Borgnäs)

§ 15 Vaasan hallinto-oikeuden päätökset 545/2023 ja 546/2023 / Vasa förvaltningsrätts beslut 545/2023 och 546/2023

§ 16 Kalliosyrjä 611-401-12-93 (Helsingin hallinto-oikeuden päätös H2034/2022) / Kalliosyrjä 611-401-12-93 (Beslut av Helsingfors förvaltningsdomstol H7034/2022)

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja

Päätösehdotus/ Beslutsförslat

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllämainitut muut asiat jaoston kokouksen työjärjestykseksi. Byggnads- och miljönämnden godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som sektionens möte.

Päätös/ Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 25

27.04.2023

Vuoden 2022 tilinpäätöksen saattaminen rakennus- ja ympäristöjaoston tietoon/ Bokslut för år 2022 till byggnads- och miljösektionens kännedomRakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 25
33/02.02.02/2023

Valmistelu/lisätiedot

Beredre/mer information Rakennusvalvontapäällikkö/ Byggnadstillsynschef Lasse Ketoja, puh/tfn 040 084 1151 eller etunimi.sukunimi@askola.fi / forenam.efternam@askola.fi

Elinympäristölautakunta on rakennusvalvonnan ja ympäristösuojelun tilinpäätöksen käsitellyt ja hyväksynyt vuoden 2022 tilinpäätöksen ja esittänyt tilinpäätöstä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Nämnden för livsmiljö har behandlat och godkänt bokslutet för år 2022 och föreslagit det till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige för godkännande.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja

Päätösehdotus/
Beslutförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto saattaa asian tietoonsa saatetuksi. Byggnads- och miljösektionen antecknar ärendet till sin kännedom.

Päätös/ Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

LIITTEET

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2022 tilinpäätös ja toimintakertomus, Askolan kunta- Tilinpäätös 2022 – Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

BILAGOR

Byggnads- och miljösektionens bokslut jämte verksamhetsberättelse för år 2022, Askola kommuns bokslut för år 2022 – Byggnadstillsyn och miljövård

Täytäntöönpano
Avrättning

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 26

27.04.2023

Lausunto asemakaavaehdotuksesta Askolan Sorvasuontielle/ Utlåtande om detaljplaneförslaget vid Sorvasuontie i Askola kommun

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 26

32/10.02.03/2023

Valmistelu/lisätiedot/

Beredare/mer information Ympäristönsuojelusihteri/ miljövårdsekreterare Laura Tudeer puh/tel 040-763 9420 tai/eller etunimi.sukunimi@askola.fi / fornam.efternam@askol.fi
Rakennusvalvontapäällikkö/ Byggnadstillsynschef Lasse Ketoja puh/tel 0400-841 151 tai/eller etunimi.sukunimi@askola.fi / fornam.efternam@askola.fi

Askolan kunnan elinympäristölautakunta on pyytänyt rakennus- ja ympäristöjaostolta lausuntoa kaavaehdotuksesta 2.5.2023 mennessä.

Lähtökohdat

Kaavalausunto koskee asemakaavan laadintaa Askolan Sorvasuontielle. Alue sijaitsee Sorvasuontien varrella, sen alkupäässä, Mäntytien ja Peltolantien välissä. Alue koskee kiinteistöjä 18-412-2-210, n. 0,44 ha, ja 18-412-2-215, n. 1,9 ha, sekä n. 700 m² osaa kiinteistöstä 18-412-2-173.

Kaava-alueen koko on yhteensä n. 2,4 ha. Alueen länsiosa on melko tasaista peltomaata ja itäosa taas metsäistä rinnealuetta, jonka puusto on pääosin melko nuorta. Alueen kaikilla puolilla on pientalo- sekä rivitaloasutusta, ja alueen eteläpuolella on myös olemassa olevaan asutukseen liittyviä virkistysalueita.

Asemakaavassa korttelit on esitetty asemakaavamerkinnällä AP-1 joka sallii asuinpientalojen lisäksi vanhusten ja muiden erityisryhmien hoivatoimintaan liittyviä palveluita, asuntoja sekä toiminnan tarvitsemia tukitiloja ja tukipalveluita.

Kaavan laatimisen lähtökohtana on, että asuminen keskitetään Sorvasuontien varteen tiiviiseen kylämäiseen kokonaisuuteen. Koska alue on keskeistä kyläaluetta, on tavoitteena rakentaa alue kohtalaisen tiiviiksi rivitalo- ja pientaloalueeksi, joka luontevasti eheyttää ja täydentää Askolan kyläkeskusta. Alueella on vahvistettu osayleiskaava ja kaavamääräysten mukaan alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille.

Alueella ei pääosin ole voimassa olevaa asemakaavaa, mutta alueen itäosassa on nykyisessä asemakaavassa pienet VP- ja LP-alueet.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut 2.12.2021

kaavaluonnoksesta lausunnon, joka on otettu uudessa kaavaehdotuksessa huomioon.

Kaavaan on merkitty viisi asuinpientalojen korttelialuetta sekä alueen itäosassa lähivirkistysalue, joka yhdistää alueen eteläpuolella ja Sorvasuontien pohjoispuolella olevat virkistysalueet toisiinsa. Kaava-alueelle sijoitettu rakennusoikeus on 6 463 k-m².

Alue on vesi- ja viemärlaitoksen piirissä eikä sijaitse pohjavesialueella. Ennen rakentamisen aloittamista alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma. Ensisijaisesti hulevesiä tulee viivyttää ja imeyttää alueella alueen luonnollisen vesitaseen ylläpitämiseksi. Hulevedet tulee viivyttää korttelikohtaisesti ohjaamalla hulevedet korttelin alimpaan kohtaan, jossa ne viivytetään ennen ohjaamista Sorvasuontien varrella olevaan avo-ojaan. Alueelle on vuonna 2005 laadittu luontoselvitys (Jari Venetvaara Oy), jonka mukaan alueen rakentamiselle ei ole esteitä. Kaavan vaikutuksia on arvioitu osana kaavaprosessia. Rakennettuun ympäristöön kaava vaikuttaa

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 26

27.04.2023

lähinnä Sorvasuontien varren kyläkuva täydentävästi ja eheyttävästi. Matala ja pienipiirteinen rakentaminen taas minimoivat maisemaan kohdistuvat vaikutukset, joita tulee jonkin verran.

Utgångspunkterna

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun har bett byggnads- och miljösektionen om ett utlåtande om detaljplaneförslaget senast 2.5.2023.

Utgångspunkterna

Planutlåtandet gäller detaljplanearbetet vid Sorvasuontie i Askola. Området befinner sig vid Sorvasuontie, i början av vägen mellan Mäntytie och Peltolantie. Området omfattar fastigheterna 18-412-2-210 som har en areal på cirka 0,44 hektar och 18-412-2-215 som har en areal på cirka 1,9 hektar, samt ett område på cirka 700 m² som utgör en del av fastigheten 18-412-2-173. Planområdets areal är sammanlagt cirka 2,4 hektar. Den västra delen av området är relativt platt jordbruksmark, medan den östra delen är en trädbevuxen sluttning med huvudsakligen relativt unga träd. Det finns småhus och radhus på alla sidor av området. Det finns även rekreationsområden i anslutning till befintliga bostäder söder om området. I detaljplanen har kvarteren detaljplanebeteckningen AP-1, som utöver byggande av småhus även tillåter byggande av tjänster och bostäder för äldre och andra särskilda grupper samt byggande av övriga lokaler och tjänster som stöder omsorgsverksamheten.

Utgångspunkten för planarbetet är att boendet koncentreras längs Sorvasuontie för att bilda en tät, byliknande helhet. Eftersom området är ett centralt byområde är målet att skapa ett relativt tätt område med radhus och småhus, vilket på ett naturligt sätt förenhetligar och kompletterar Askola bycentrum. Området har en fastställd delgeneralplan, och enligt planbestämmelserna ska området reserveras i huvudsak för bostadssmåhus och fristående småhus. En gällande detaljplan saknas i största delen av området, men i dess östra del finns små områden med planebeteckningen VP respektive LP. Byggnads- och miljönämnden gav 2.12.2021 ett utlåtande om planförslaget och det har beaktats i det nya planförslaget.

Planen omfattar fem kvartersområden för bostadssmåhus samt ett närrekreationsområde i den östra delen av området.

Närrekreationsområdet förbinder rekreationsområdena söder om området och norr om vägen Sorvasuontie. Planområdet har anvisats med en total byggrätt på 6 463 m²-vy.

Området omfattas av vatten- och avloppsverkets tjänster och det är inte beläget på ett grundvattenområde. En dagvattenplan måste upprättas för området innan byggandet inleds. Dagvattnet ska i huvudsak fördröjas och infiltreras på området för att upprätthålla områdets naturliga vattenbalans. Dagvattnet ska fördröjas i respektive kvarter genom att det leds till den lägsta punkten i kvarteret, där det fördröjs innan det släpps ut i ett öppet dike vid vägen Sorvasuontie.

Enligt en naturutredning som utarbetades för området 2005 (Jari Venetvaara Oy) finns det inga hinder för byggnation i området. Planens påverkan har bedömts som en del av planprocessen. När det gäller den byggda miljön kommer planen främst att påverka området längs vägen Sorvasuontie genom att komplettera och förenhetliga bymiljön. Påverkan på landskapet, som inte helt kan undvikas, minimeras däremot med låga byggnader som har icke-framträngande drag.

Huomiot asemakaavaehdotukseen

Rakennus- ja ympäristöjaosto ehdottaa asemakaavaehdotukseen seuraavien asioiden harkitsemista.

Kaava näyttäisi ohjaavan rakentamista suuntaan, jossa korttelit tullaan joko lohkomään useiksi kiinteistöiksi tai hallintayksiköiksi. Riippuen siitä millaiseen toteutukseen kukin kortteli päätyy, tulee alueelle todennäköisesti perustaa useita rasitteita pelkästään perustoimintojen turvaamiseksi (mm. kulut, pysäköinnit, jätehuolto, vesi- ja viemäriinjat jne.). Lähtökohtaisesti tulisi nämä toiminnot olla asemakaavassa turvattu ilman erillisiä sopimuksia tai rasitteiden perustamista. Koska kaavassa ei ole sitovaa tonttijakoa ei estettä ole korttelialueiden lohkomiseen useammaksi erilliseksi kiinteistöksi.

Kaavamerkintä AP-1 voidaan tulkita siten, että alueelle olisi mahdollista rakentaa esim. sijaishuoltoyksikkö tai muu vastaava erityisryhmien hoivatoimintalaitos, jolla voi olla vaikutuksia viereiseen pientaloasutukseen. Asemakaava määräyksiä tulisi muuttaa siten, ettei asuinkortteliin voida toteuttaa siitä poikkeavaa hoivatoimintaa. Tai ettei olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoitusta voida muuttaa olemassa olevien asuinrakennusten keskellä ko. toimintaan. Hoivatoimintalaitoksille tulisi varata oma yksiselitteinen alue kaavoituksessa.

Kaavamerkintöjä tulisi tarkastella (mm. liittymäkieltojen ja kaksikielisyyden osalta). Korttelissa 210 on ajoneuvoliittymäkielto jäänyt pois luoteenpuoleisesta nurkasta.

Radonia koskeva määräys tulisi poistaa tai vähintään muokata. Kaavamääräyksillä ei voida määrätä rakennusten perustamistapaa tai teknisiä toteutustapoja. Kaavassa asiaan voidaan kiinnittää huomiota ja tarvittaessa antaa määräys, jossa rakenteellisin toimenpitein pyritään estämään aiheutuva haitta, mutta itse toteutustapaan ei tulisi kaavassa ottaa kantaa. Radon on rakentamisessa joka tapauksessa otettava huomioon. Ympäristöministeriön ohjeessa asiasta todettu seuraavasti: "Rakentamista koskevat tekniset ja niitä vastaavat määräykset on annettu Suomen rakentamismääräyskokoelmassa. Kaavaan eivät kuulu määräykset rakentamismääräyksissä jo säännellyistä asioista."

Hulevesien viivytukseen liittyvää määräystä tulisi selkeyttää antamalla viivytyksen määrä / vettä läpäisemätön pinta-ala (yleisesti 1 m³ / 100 m²). Korttelikohtaisen hulevesisuunnitelman määräys tulisi poistaa, sillä käytännössä tämä ei ole järkevä tai välttämättä edes mahdollinen toteuttaa varsinkin, jos kortteli lohkotaan useammaksi tontiksi.

Ohjeellisen ajoväylän esitys asemakaavassa on ilmeisen tarpeeton. Ajoväylän toteutus ja sijoitus määräytyy kuitenkin rakennettavien rakennusten mukaisesti. Oleellisempaa olisi edellyttää kaavamääräyksessä, että esim. kullekin asunnolle tulee johtaa pelastustieksi soveltuva kulkuväylä.

Korttelia 211 lukuun ottamatta, puuttuu kaikista kortteleista rakennusalan raja katualueiden puoleisilta rajoilta. Rakennusalan raja tulisi lisätä

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 26

27.04.2023

vähintään kahden metrin päähän kiinteistön rajasta, jolloin rajaan kiinni rakennettaessa myös maanalaiset rakenteet pysyvät omalla kiinteistöllä.

Keskitetty pysäköinti kortteleiden nurkkiin tulisi harkita uudestaan. Tämä on mm. esteettömyyden kannalta erittäin huono ratkaisu huomioiden maastojen korkeuserot.

Rakennustapaohjeessa sallitut julkisivut ovat pysty- tai vaakavuoraus laudoilla, rappaus tai tiili. Tämä ei sallisi hirsirakentamista ilman julkisivuvuorausta. Julkisivuohje tulisi muuttaa muotoon: "Julkisivumateriaalina tulee olla puu, rappaus tai tiili". Lisäksi voi määräyksessä olla, että hirsirakentamisessa tulee käyttää ns. nollanurkkaa.

Rakennustapaohjeessa on annettu värimallit julkisivuvärisävyille Tikkurilan värikartastosta. Värimallit ovat ilmeisesti skannattu ja ne tulisi korvata digitaalisella versiolla sekä lisätä värikoodit selventämään asiaa. Ilmi ei myöskään käy edellytetäänkö käyttämään nimenomaan kyseisiä värisävyjä vai antavatko värimallit vain suunnan väriytykseen. Myös korostevärien osalta olisi hyvä ottaa kantaa (saako olla ja miten suuri osuus).

Kommentarer till detaljplaneförslaget

Byggnads- och miljösektionen föreslår att följande punkter beaktas i detaljplaneförslaget.

Planen verkar styra byggandet i en riktning där kvarteren antingen kommer att styckas upp i flera fastigheter eller i förvaltningsenheter. Beroende på byggandet som förverkligas i respektive kvarter är det troligtvis nödvändigt att grunda ett antal servitut i området bara för att tillhandahålla grundläggande tjänster (t.ex. vägar till fastigheten, parkering, avfallshantering, vatten- och avloppsledning osv.). I princip bör dessa tjänster säkras i detaljplanen utan att det behövs separata avtal eller servitut. Eftersom det inte finns någon bindande tomtindelning i planen finns det inget hinder för att kvartersområdena styckas upp i flera separata fastigheter.

Planbeteckningen AP-1 kan tolkas som att det skulle vara möjligt att bygga en enhet för vård utanför hemmet eller en annan liknande vårdinrättning för grupper med särskilda behov i området, vilket kan ha en inverkan på det intilliggande bostadsområdet med småhus. Planbestämmelserna bör ändras så att det i bostadskvarteret inte får idkas någon vårdverksamhet som avviker från användningsändamålet. Användningsändamålet av en befintlig byggnad får inte heller ändras till dylik verksamhet mitt bland befintliga bostadshus. Ett särskilt, entydigt område ska reserveras för vårdinrättningar i planläggningen.

Planbeteckningarna ska granskas (bl.a. gällande anslutningsförbud och tvåspråkighet). I kvarter 210 har anslutningsförbudet utelämnats från det nordvästra hörnet.

Bestämmelsen om radon borde raderas eller åtminstone skrivas om. Planbestämmelserna kan inte föreskriva hur byggnader ska grundas eller vilka tekniska metoder som ska användas. Planen kan uppmärksamma detta och vid behov föreskriva strukturella åtgärder för att förhindra

eventuella skador, men planen bör inte ta ställning till den faktiska genomförandemetoden. Radon ska i varje fall beaktas vid byggandet. I miljöministeriets anvisning i ärendet konstateras följande: "De tekniska och dylika relaterade bestämmelserna för byggandet anges i Finlands byggbestämmelsesamling. Planen ska inte innehålla bestämmelser om ärenden som redan regleras i byggbestämmelserna."

Bestämmelsen om fördröjning av dagvatten bör förtydligas genom att ange mängden fördröjning per ogenomtränglig yta (i allmänhet 1 m³ per 100 m²). Bestämmelsen om en kvartersspecifik dagvattenplan bör strykas, eftersom detta i praktiken inte är praktiskt eller ens möjligt att genomföra, särskilt om kvarteret har avstyckats i flera tomter.

Förslaget om en vägledande farled i detaljplanen är uppenbart onödigt. Utformningen och placeringen av farleden bestäms dock på grund av de byggnader som ska uppföras. Det skulle vara mer relevant att i planbestämmelsen kräva att t.ex. varje bostad måste ha en lämplig väg som kan användas som räddningsväg.

Med undantag för kvarter 211 saknar alla kvarter byggarealens gränser på de sidor som gränsar till gator. Byggarealens gränser bör läggas till så att de ligger minst två meter från fastighetsgränsen, så att även underjordiska konstruktioner förblir på den egna fastigheten när man bygger på gränsen. Centraliserad parkering i hörnen av kvarteren bör omprövas. Med tanke på bl.a. tillgängligheten är detta en mycket dålig lösning på grund av tomternas höjdskillnader.

De fasader som är tillåtna enligt byggsättsanvisningarna är vertikal eller horisontell beklädnad med brädor, rappad yta eller tegel. Detta skulle inte tillåta timmerbyggnation utan fasadbeklädnad. Anvisningen om fasader bör ändras till att lyda: "Fasadmaterialet ska vara trä, rapping eller tegel." Dessutom kan det i bestämmelserna föreskrivas att en så kallad Nollanurkka-lösning (dvs. raka hörn) ska användas vid timmerkonstruktion.

Byggnadsbestämmelserna innehåller färgscheman för fasadfärgerna från företaget Tikkurilas färgskala. Färgmodellerna är tydligen skannade och bör ersättas med en digital version och färgkoder bör läggas till för att klargöra vilken färg det är fråga om. Det är inte heller klart om de specifika färgnyanserna krävs eller om färgmodellerna endast ska tas som riktgivande information om tillåtna färger. Det vore också bra att ta ställning till accentfärger (om de får användas och hur mycket)

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja

Päätösehdotus/
Beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon:
Esitetään edellä olevien huomioiden pohjalta seuraavat kohdat harkittavaksi asemakaavaan:

- Ehdotetaan kaavamerkinnällä AP-1 esitettäväksi vain osa kortteleista ja lisätään kaavaan AO alue, joka sisältää vain asuinpientalojen korttelialueen. Vaihtoehtoisesti AP-1 alueen määräykseen lisättäväksi edellytys, että mikäli kortteliin toteutetaan palvelulaitos tai muu vastaava, ei kortteliin voi toteuttaa tällöin asuinrakennuksia, tai mikäli korttelissa on asuinrakennuksia, ei kortteliin voi rakentaa tai olemassa olevan

rakennuksen käyttötarkoitusta muuttaa palvelulaitokseksi tai muuksi vastaavaksi. Kuitenkin siten, että kaavan käyttötarkoituksessa huomioidaan, ettei pientaloasutuksen keskelle voi muodostua sitä häiritsevää palvelutoimintaa.

- Tarkastelemaan kaavamerkinnot (mm. liittymäkieltojen osalta) sekä lisäämään rakennusalojen rajat myös katujen puoleisille rajoille vähintään kahden metrin päähän korttelirajasta.
- Tarkastamaan korttelin 212 pysäköintialueen ja tonttiliittymän tilanteen, sekä yleisesti harkitsemaan keskitettyä pysäköintiä mm. esteellisyyden näkökulmasta.
- Harkitsemaan tarvetta ohjeistukselle korttelien keskellä olevien rakennusalojen ulkopuolelle jäävien alueiden käytön suhteen.
- Ehdotetaan päivittämään rakennustapaohje julkisivumateriaalien osalta siten, että vuorauksen sijaan edellytetään puista julkisivua, joka mahdollistaa myös hirsirakentamisen. Lisäksi päivitetään väritysohjeistusta laadukkaammilla värimalleilla sekä värikoodeilla ja selvennetään, onko kyseessä ehdottomat värit vai suuntaa antavat.
- Poistamaan tai muokkaamaan radon määräystä siten, ettei siinä oteta kantaa toteutustapoihin.
- Hulevesimääräyksen päivittämistä huomioiden viivytyksen määrä sekä poistamaan edellytys korttelikohtaisen hulevesisuunnitelman laatimiseen
- Ohjeellisten ajoväylien sijaan ohjeistus asemakaavamääräyksenä, josta selkeästi käy ilmi, että kullekin asunnolle tulee toteuttaa ajoväylä, joka toimii myös pelastustienä.

Byggnads- och miljösektionen beslutar ge följande utlåtande:

På grundval av ovanstående kommentarer föreslås följande punkter att beaktas i detaljplanen:

- Det föreslås att endast en del av kvarteren ska få beteckningen AP-1 och att det i planen läggs till ett område med beteckningen AO som endast omfattar kvartersområdet för bostadssmåhus. Alternativt kan man lägga till ett villkor gällande området med beteckningen AP-1, som innebär att om en serviceanläggning eller motsvarande byggs på kvarteret får inga bostadshus byggas på kvarteret, eller om det redan finns bostadshus på kvarteret tillåts ingen byggnation eller ändrad användning av en befintlig byggnad till en serviceanläggning eller motsvarande. Vid planens användningsändamål måste man dock ta hänsyn till att ingen störande serviceverksamhet kan byggas mitt i ett område med småhus.
- Planbeteckningarna (bl.a. gällande anslutningsförbud) ska omprövas och byggarealens gränser läggas till även på de tomtsidor som gränsar mot gator, minst två meter från kvartersgränsen.
- Parkeringsituationen samt placeringen av tomtanslutningen ska omprövas i kvarter 212. Dessutom ska lösningen med centraliserad parkering omprövas för övrigt så att bl.a. tillgänglighetssynpunkten beaktas.
- Behovet av riktlinjer för användning av områden utanför kvarterens centrala byggarealer ska övervägas.
- Det föreslås att byggsättsanvisningarna för fasadmateriäl uppdateras så att man i stället för beklädnad förutsätter en träfasad, vilket också möjliggör timmerbyggnation. Dessutom ska riktlinjerna för färgsättning uppdateras med färgscheman och färgkoder av högre kvalitet.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 26

27.04.2023

Det ska klargöras om det rör sig om tillåtna färger eller vägledande färger.

- Bestämmelsen om radon ska tas bort eller ändras så att den inte omfattar genomförandemetoder.
- Dagvattenförordningen ska uppdateras för att ta hänsyn till fördröjningens volym; dessutom ska kravet på en dagvattenplan för respektive kvarter tas bort.
- Istället för vägledande farleder bör det finnas riktlinjer i form av en detaljplanebestämmelse som tydligt anger att varje bostad måste ha en uppfartsväg som också fungerar som en räddningsväg

Påttös/ Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano/
Avrättning

Kunnanhallitus
Kommunstyrelse

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 27

27.04.2023

Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 611-401-7-58 (Pornainen)/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 611-401-7-58 (Borgnäs)

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 27

134/10.03.00.03/2022

Valmistelu/lisätiedot/

Beredare/mer information Rakennusvalvontapäällikkö/ Byggnadstillsynschef Lasse Ketoja, puh/tel. 040 084 1151 tai/eller etunimi.sukunimi@askola.fi
fornam.efternam@askola.fi

Hakemus/ Ansökan

Lupatunnus/

Tillståndsbeteckning LP-611-2022-00274

Kunta/ Kommun

Pornainen

Kiinteistötunnus/

Fastighetsbeteckning 611-401-7-58

Kiinteistön osoite/

Fastighetens adress Suvirannantie

Kiinteistön pinta-ala/

Fastighetens areal 15 935 m²

Toimenpide/ Åtgärd

Suunnittelutarveratkaisu
asuinpuolelta rakentamiseen.
Avgörande som gäller planeringsbehov
för att uppföra ett småhus.

Hakijan hankekuvaus/

Den sökandes

beskrivning av projektet

Omakotitalon rakentaminen. Rakennuspaikan siirto tilalta 611-404-0018-0004 1kpl.

Byggnad av ett egnahemshus. Överföring av en byggplats från fastigheten 611-404-0018-0004, 1 st.

Lausunnot/ Utlåtanden

Kunnanhallitus Pornainen 20.3.2023, Kielteinen
Borgnäs kommunstyrelse 20.3.2023, Nekande

Naapureiden kuuleminen/

Hörande av grannar

Hankeeseen ryhtyvä on suorittanut naapureiden kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankeeseen. Kuuleminen on suoritettu MRL 173 § edellyttämällä tavalla.

Projektets initiativtagare har hört grannarna. Grannarna har inte framfört några anmärkningar mot projektet. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i MarkByggl 173 §.

Lähtökohtatiedot/

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella Isojärven eteläpuolella. Kiinteistön luoteisnurkka sijoittuu vähäisesti Isojärven sadan metrin viitevyöhykkeelle. Kiinteistöllä ei ole omaa rantaviivaa.

Kiinteistön koko kiinteistörekisteriotteen mukaan on 15 935 m². Kantakiinteistöllä 611-404-18-4 josta ko. kiinteistö on lohkottu on kaksi käyttämätöntä rakennuspaikkaa.

Rakennusjärjestys

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 27

27.04.2023

Vuonna 2013 voimaan tulleessa rakennusjärjestyksessä todetaan mm. seuraavaa:

Uppgifter om projektets utgångsläge

Planeringssituation

Byggplatsen är belägen i ett oplanerat område söder om sjön Isojärvi. Fastighetens nordvästra hörn ligger något inom den referenszon på 100 meter som omringar sjön Isojärvi. Fastigheten har ingen egen strandlinje.

Enligt fastighetsregisterutdraget har fastigheten en areal på 15 935 m². Stomfastigheten 611-404-18-4, varav fastigheten i fråga har avstyckats från, har två outnyttjade byggplatser.

Suunnittelutarvealueet

Rakennusjärjestyksellä määrätään suoraan lain nojalla määräytyvien suunnittelutarvealueiden lisäksi Pornaisten kunnan alueella osayleiskaavojen ulkopuoliset alueet suunnittelutarvealueiksi.

Pornaisten kuntaan on laadittu kolme osayleiskaavaa, joilla ohjataan mm. hajarakentamisen määrää ja sijoittumista: Pohjoisten kylien osayleiskaava, Kirkonkylän osayleiskaava ja Eteläisten kylien osayleiskaava. Osayleiskaavat kattavat suuren osan kunnasta, mutta maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta mitoituseriaatteita tulee olla mahdollista käyttää lupaharkinnassa myös osayleiskaavojen ulkopuolella. Pornaisten kunnan valtuusto on päättänyt osayleiskaavoja käsitellessään 28.5.2007 § 40, että osayleiskaavojen ulkopuoliset alueet määritellään suunnittelutarvealueiksi rakennusjärjestyksessä.

Alueet on osoitettu suunnittelutarvealueiksi, koska niillä on sijaintinsa vuoksi odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai niiden maankäyttöä on tarpeen suunnitella ympäristöarvojen tai -haittojen vuoksi.

Pornaisten kuntakohtainen rakennuspaikan pinta-ala: Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 10 000 m², osayleiskaavojen maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla (MU) vähintään 20 000 m². Osayleiskaava-alueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekkin rakennuspaikalle osayleiskaavan kaavamerkintöjen ja -määräysten mukaisesti.

Områden i behov av planering

Enligt byggnadsordningen anvisas ett område i Borgnäs kommun som ett område i behov av planering om det får denna status direkt med stöd av lag, men också om det är beläget utanför delgeneralplaneområden. För Borgnäs kommun har det utarbetats tre delgeneralplaner som bland annat styr omfattningen och placeringen av byggandet i glesbygden: Delgeneralplan för de norra byarna, Delgeneralplan för kyrkbyn och Delgeneralplan för de södra byarna. Delgeneralplanerna täcker en stor del av kommunen, men med tanke på likabehandling av markägarna bör det vara möjligt att använda dimensioneringsprinciper vid tillståndsprövningen även utanför delgeneralplanerna. Borgnäs kommunstyrelse behandlade delgeneralplanerna 28.5.2007 § 40 och beslutade att områden utanför

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 27

27.04.2023

delgeneralplanerna definieras i byggnadsordningen som områden i behov av planering.

Dessa områden har anvisats som områden i behov av planering eftersom det på grund av områdenas läge är sannolikt att de kommer att bli föremål för stadsutveckling som kräver planering, eller att markanvändningen måste planeras på grund av miljövärden eller miljöolägenheter.

Byggplatsens areal enligt kommunspecifika bestämmelser i Borgnäs: Byggplatsen ska ha en areal på minst 10 000 m², eller minst 20 000 m² när det gäller områden som enligt delgeneralplanerna har landskapsmässigt värde (MU). I delgeneralplaneområden kan byggandet tillåtas även på en mindre byggplats i enlighet med delgeneralplanens områdesbeteckningar och -bestämmelser.

Muut lähtökohdat

Rakennuspaikan lähistöllä on kaksi vuosina 1993 ja 2009 valmistunutta asuinpientaloa ja yksi asuinrakennus, jossa käyttöönotto on tehty 2013.

Rakennuspaikan läpi kulkee Suvirannantie, joka johtaa vuonna -93 valmistuneelle asuinrakennukselle. Suvirannantie jakaa kiinteistön keskeltä kahtia.

Pornaisen kunnanhallitus on antanut kielteisen lausunnon hakemukseen.

Övriga utgångspunkter

I närheten av byggplatsen finns två småhus som uppfördes år 1993 respektive 2009, och ett bostadshus som togs i bruk 2013.

Vägen Suvirannantie löper genom byggplatsen och leder till det bostadshus som färdigställdes 1993. Vägen Suvirannantie delar fastigheten i mitten.

Kommunstyrelsen i Borgnäs har gett ett nekande utlåtande om ansökan.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja

Päätösehdotus/
Beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto hylkää suunnittelutarveratkaisun ja toteaa, ettei maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ole olemassa asuinpientalon rakentamiselle ja rakennuspaikan siirtämiselle osayleiskaavan AT-alueelta kaavoittamattomalle alueelle.

Byggnads- och miljösektionen förkastar beslutet om ett avgörande som gäller planeringsbehov och konstaterar att de särskilda förutsättningarna för bygglov enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen inte föreligger på området i behov av planering. Förutsättningarna för uppföring av ett småhus och överföring av en byggplats från området med beteckningen AT i delgeneralplanen till ett område som saknar detaljplan föreligger inte.

Päätöksen perustelut

Kohdekiinteistöllä ei ole rakennuspaikkaa. Rakennuspaikan siirtäminen osayleiskaavan AT-alueelta kaavoittamattomalle alueelle ei ole perusteltua.

Pornaisen kunnanhallitus on antanut hakemukseen kielteisen lausunnon.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 27

27.04.2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Voidaan katsoa, että rakentaminen esitetylle kiinteistölle ei toteuttaisi kaikkia edellä mainittuja kohtia mm. yhdyskuntateknisen verkoston toteuttamisen suhteen.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 §, MRL 116 §, MRL 137 §, MRL 43 §, MRL 171 §, RJ IV Luku

Beslutsmotiveringar

Det finns ingen byggplats på den fastighet som är föremål för överföringen. är inte motiverat att överföra en byggplats från ett AT-område i delgeneralplanen till ett oplanerat område.

Borgnäs kommunstyrelse har gett ett nekande utlåtande om ansökan.

Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, och
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreatiionsbehoven.

Det kan anses att nybyggnation på den föreslagna fastigheten inte skulle uppfylla alla ovan nämnda punkter, bland annat i fråga om genomförandet av samhällstekniska nät.

Rättsnormerna som tillämpats

MarkByggL 16 §, MarkByggL 116 §, MarkByggL 137 §, MarkByggL 43 §, MarkByggL 171 §, byggnadsordning IV kapitel

Påttös/Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano
Avrättning

Hakija, kunnanhallitus, ELY-keskus
Sökare, kommunstyrelsen, NTM-central

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 28

27.04.2023

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös kiinteistöllä 616-404-6-104 (Pukkila)/Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 616-404-6-104 (Pukkila)Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 28
134/10.03.00.03/2022

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/ mer information Rakennusvalvontapäällikkö/ Byggnadstillsynschef Lasse Ketoja, puh/tel 040 084 115 tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller fornam.efternam@askola.fi

Hakemus/ Ansökan

Lupatunnus/

Tillståndsbeteckning LP-616-2023-00009

Kunta/ Kommun

Pukkila

Kiinteistötunnus/

Fastighetsbeteckning 616-404-6-104

Kiinteistön osoite/

Fastighetens adress Kangasvieruntie

Esitetty pinta-ala/

Föreslagen areal 9 400 m² (rekisteröimätön määräala)

Toimenpide

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Asuinpientalon (1 krs, 220 k-m²), talousrakennuksen (1 krs, 120 k-m²) ja hallirakennuksen (1 krs, 500 k-m²) rakentamiseen.

Poikkeaminen kunnan rakennusjärjestyksen kohdasta 4.3.1, jonka mukaan asuinrakennuksen yhteyteen saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia talousrakennuksia.

Åtgärd

Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut

att uppföra ett småhus (1 våning, 220 m²-vy), en ekonomibygnad (1 våning, 120 m²-vy) och en hallbyggnad (1 våning, 500 m²-vy).

Ansökan gäller avvikelse från punkt 4.3.1 i kommunens byggnadsordning som tillåter byggande av ekonomibygnader i samband med ett bostadshus i enlighet med den avsedda användningen.

Hakijan hankekuvaus

”Rakennetaan yksikerroksinen yksiasuntoinen asuinrakennus enintään 220kem2, talousrakennus enintään 120kem2 ja hallirakennus enintään 500kem2. Lisäksi rakennetaan kaksi maalämpökaivoa, imeytyskenttä saostuskaivoineen, umpisäiliö jätevesille sekä porakaivo.

Rakennusjärjestyksestä poiketen rakennuspaikalle rakennetaan enintään 500kem2 suuruinen hallirakennus rakennushankkeeseen ryhtyvän oman elinkeinotoiminnan käyttöön maanrakennuskoneiden säilytystä ja huoltoa varten.”

Den sökandes beskrivning av projektet

”Uppförande av ett småhus på 220 m²-vy med en bostad i en våning, en ekonomibygnad på högst 120 m²-vy och en hallbyggnad på högst 500 m²-vy. Dessutom byggs två jordvärmebrunnar, en infiltrationsbädd med slamavskiljare, en sluten septiktank för avloppsvatten samt en borrhunn.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 28

27.04.2023

Med avvikelse från byggnadsordningen ska en hallbyggnad på högst 500 m²-vy byggas på platsen för lagring och underhåll av jordförflyttningsmaskiner. Hallbyggnaden används för egen näringsverksamhet som idkas av den som påbörjar byggprojektet.”

Lausunnot
Utlåtanden

Kunnanhallitus Pukkila 13.3.2023, Puollettu
Pukkila kommunstyrelse 13.3.2023, Jakande

Naapureiden kuuleminen

Hankkeeseen ryhtyvä on suorittanut naapureiden kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeeseen. Kuuleminen on suoritettu MRL 173 § edellyttämällä tavalla.

Hörande av grannar

Projektets initiativtagare har hört grannarna. Grannarna har inte framfört några anmärkningar mot projektet. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i MarkByggL 173 §.

Lähtökohtatiedot

Osayleiskaava, Porvoonjokilaakson osayleiskaava (pohjoinen)
Rakennuspaikka sijaitsee osayleiskaavassa M-alueella, sekä vähäisesti AP-alueella. Kiinteistön pohjoispuolella on vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, mutta kiinteistö ei sijoitu ko. alueelle.

Kiinteistölle, josta 9 700 m²:n määräala on esitetty lohkottavaksi, on osayleiskaavassa esitetty useampi käyttämätön rakennuspaikka. Osayleiskaavan yleismääräyksissä esitettyyn rakennuspaikkaan kohdistuu mm. seuraavat yleismääräykset:

- Rakennuspaikan mitoitus muilla kuin AP- AP/s ja AT/s-alueilla on 5 000 m².

- Uudisrakentamisen sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

- Ympärivuotisen asutuksen ja loma-asutuksen rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että kiinteistölle on saatavissa riittävästi talousvettä.

- Jätteet tulee käsitellä tai toimittaa kunnallisen jätekeräyksen piiriin kunnan voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Uppgifter om projektets
utgångsläge

Delgeneralplan, delgeneralplanen för Borgå ådal (norra)

Byggplatsen är belägen i ett område som i delgeneralplanen har beteckningen M, samt till en mindre del i ett område som har beteckningen AP. Norr om fastigheten finns ett grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning, men fastigheten ligger inte i detta område.

Den fastighet av vilken det enligt ansökan ska avstyckas ett outbrutet område på 9 700 m² har enligt delgeneralplanen ett antal outnyttjade byggplatser. I de allmänna bestämmelserna i delgeneralplanen ingår bl.a. följande allmänna bestämmelser som ska tillämpas för byggplatsen i fråga:

- Byggplatser som inte ligger i områden med beteckningen AP, AP/s eller AT/s ska ha en areal på minst 5 000 m².

- Särskild uppmärksamhet måste ägnas åt att integrera nybyggnation i miljön.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 28

27.04.2023

- Den som ansöker om bygglov för åretruntbostäder eller fritidsbyggnader måste kunna bevisa att fastigheten har tillgång till tillräckligt med hushållsvatten.
- Avfallet ska behandlas eller överlämnas till den kommunala avfallsinsamlingen i enlighet med de avfallshanteringsbestämmelser som gäller i kommunen.

Rakennusjärjestys Vuonna 2013 voimaan tulleessa rakennusjärjestyksessä on suunnittelutarvealueille annettu seuraavia kriteereitä rakentamisen osalta:

Byggnadsordning I den byggnadsordning som trädde i kraft 2013 fastställs följande kriterier för byggande i områden i behov av planering:

Rakennuspaikka Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan, maaperältään ja perustamisoloiltaan tarkoitukseensa sovelias.

Byggplats Byggplatsen måste vara lämplig för ändamålet i fråga om läge, form, dimensioner, jordmån och grundläggningsmöjligheter.

Pukkilan kuntakohtainen rakennuspaikan pinta-ala:

Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sällia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

Porvoonjokilaakson osayleiskaavan alueella rakennusluvat myönnetään ja rakentaminen tapahtuu osayleiskaavan mukaisesti. Jos yleiskaavassa ei ole asiasta määräystä, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Byggplatsens areal enligt kommunspezifika bestämmelser i Pukkila:

Byggplatsen ska ha en areal på minst 5 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

I Borgå ådals delgeneralplanerområde beviljas bygglov och byggandet sker i enlighet med delgeneralplanen. Om det i generalplanen inte finns någon bestämmelse om ärendet i fråga tillämpas bestämmelserna i byggnadsordningen.

Rakentamisen määrä Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Volym för byggandet Högst en byggnad med en bostad och högst två våningar får byggas på byggplatsen. Dessutom får man bygga ekonomibyggnader som anknyter sig till byggplatsens användningsändamål.

Enimmäiskerrosala rakennuspaikalla Rakennuspaikalle rakennettava kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Maximal våningsyta på byggplatsen Våningsytan på byggplatsen får inte överstiga 10 % av byggplatsens areal.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 28

27.04.2023

Muut lähtökohdat	<p>Rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevan asutuksen välittömään läheisyyteen, sekä rajoittuu Kangasvieruntie nimiseen yksityistiehen.</p> <p>Rakennuspaikan läpi johtaa oja, jonka hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt siirrettäväksi rakennuspaikan sisällä hallirakennuksen tieltä.</p> <p>Rakennuspaikka ei sijoitu vesihuoltoverkoston alueelle ja rakennuspaikalle on esitetty toteutettavaksi oma kaivo ja jätevesijärjestelmä. Lisäksi hankkeelle on esitetty kaksi maalämpökaivoa.</p>
Övriga utgångspunkter	<p>Byggplatsen ligger i omedelbar närhet av befintlig bebyggelse och gränsar till en enskild väg som heter Kangasvieruntie.</p> <p>Ett dike löper genom byggplatsen. Den som påbörjar byggprojektet har föreslagit att diket ska flyttas inom byggplatsen, så att det inte är i vägen för hallbyggnaden.</p> <p>Byggplatsen ligger inte inom vattenförsörjningsnätet och en egen brunn och ett eget avloppssystem föreslås för byggplatsen. Två jordvärmebrunnar har också föreslagits för projektet.</p>
Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja
Päätösehdotus/ Beslutsförslag	<p>Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ja todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa asuinpientalon (1 krs, 220 k-m²), talousrakennuksen (1 krs, 120 k-m²) sekä hallirakennuksen (1 krs, 500 k-m²) rakentamisen osalta seuraavin ehdoin:</p> <ul style="list-style-type: none">- Lohkottavan kiinteistön pinta-ala tulee olla vähintään 8 400 m².- Hallin käyttö tulee olla rakennushankkeeseen ryhtyvän omaan käyttöön mm. maanrakennuskoneiden säilytystä ja huoltoa varten.- Hallirakennuksen käytöstä ei saa koitua kohtuutonta kuormitusta Kangasvieruntielle taikka lähistön asukkaille. Mikäli tie vaurioituu raskaskalustosta aiheutuen, tulee tie ennallistaa kiinteistön omistajan kustannuksella.- Kiinteistön läpi kulkevan ojan toimivuuteen ei saa aiheutua haittaa, eikä ojaa saa tukkia, tai sen kulkusuuntaa muuttaa.- Ennen rakennusluvan hakemista tulee varmistua tieoikeudesta Kangasvieruntielle tai rakennuspaikka tulee lohkoa omaksi kiinteistöksi. Lohkomistoimituksen yhteydessä tulee varmistua tieoikeudesta Kangasvieruntielle.- Esitettyä rakennuskohtaista kerrosalaa ei saa ylittää. <p>Lisäksi myönnetään poikkeaminen Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kappaleesta 4.3.1 ja sallia rakentaa käyttötarkoitukseen liittyvän talousrakennuksen lisäksi enintään 500 k-m²:n hallirakennuksen.</p> <p>Byggnads- och miljösektionen beviljar ett avgörande som gäller planeringsbehov enligt ansökan och det konstateras att sådana särskilda förutsättningar för bygglov i ett område i behov av planering som anges i 137 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger för byggande av ett småhus (1 våning, 220 m²-vy), en ekonomibygggnad (1 våning, 120 m²-vy) och en hallbyggnad (1 våning, 500 m²-vy) på följande villkor:</p>

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 28

27.04.2023

- Arealen på den fastighet som ska avstyckas måste vara minst 8 400 m².
- Hallen ska användas av den som påbörjar byggprojektet för att idka egen verksamhet, bl.a. för lagring och underhåll av jordförflyttningsmaskiner.
- Användningen av hallbyggnaden får inte orsaka en orimlig belastning för vägen Kangasvieruntie eller närboende. Om vägen skadas av tunga fordon måste den återställas på fastighetsägarens bekostnad.
- Funktionaliteten hos det dike som löper genom fastigheten får inte försämrats, och diket får inte blockeras eller dess lopp ändras.
- Innan man ansöker om bygglov måste man få bekräftelse på vägrätten till Kangasvieruntie, eller så måste byggplatsen avstyckas som en separat fastighet. Vägrätten till vägen Kangasvieruntie måste bekräftas i samband med styckningsförrättningen.
- Den föreslagna våningsytan per byggnad får inte överskridas. Dessutom beviljas undantag från stycke 4.3.1 i Askola kommuns byggnadsordning för att utöver den ekonomibyggnad som an knyter sig till byggplatsens användningsändamål tillåta även byggandet av en hallbyggnad på upp till 500 m²-vy.

Voimassaolo ja
jatkotoimenpiteet

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennuslupa.

Giltighet och fortsatta
åtgärder

Avgörandet som gäller planeringsbehov är giltigt i två år från och med den dag då det vinner laga kraft. Sökanden måste få ett bygglov innan hen inleder något som helst byggarbete.

Päätöksen perustelut

Rakennuspaikan pinta-ala ylittää Porvoonjokilaakson osayleiskaavan sekä rakennusjärjestyksen vaatiman rakennuspaikan vähimmäispinta-alan 5 000 m². Rakennusjärjestyksen mukainen rakentamisen enimmäismäärä 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ei ylity. Kiinteistöllä, josta rakennuspaikka on esitetty lohkottavaksi, on käyttämättömiä rakennuspaikkoja, joista yksi voidaan käyttää lohkottavaksi esitetyn rakennuspaikan toteuttamiseen. Alueella on jo olemassa pysyvää asutusta, eikä hanke vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista. Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
 - 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
 - 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä on perusteltua hallirakennuksen rakentamiseen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytölle, eikä muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 28

27.04.2023

Naapureilla ole ollut hankkeeseen huomautettavaa, täten poikkeaminen voidaan myöntää MRL 171 §:n mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 §, MRL 116 §, MRL 137 §, MRL 43 §, MRL 171 §, RJ IV Luku

Beslutsmotiveringar

Byggplatsens areal överskrider den minimiareal på 5 000 m² som krävs enligt delgeneralplanen för Borgå ådal och byggnadsordningen. Den maximala volymen på byggnaderna som fastställs i byggnadsbestämmelserna, dvs. högst 10 % av byggplatsens areal, överskrids inte. Den fastighet som byggplatsen enligt planen ska avstyckas från har outnyttjade byggplatser kvar. En av dem kan användas för att genomföra avstyckningen och bilda en byggplats enligt ansökan. I området finns redan permanent boende och projektet kommer inte att äventyra likabehandling av markägarna.

Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,
 - 2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, och
 - 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.
- Avvikande från byggnadsordningen är motiverat för byggandet av en hallbyggnad. Avvikandet kommer inte att inverka negativt på planeringen eller användningen av området eller på annat sätt orsaka negativa miljökonsekvenser eller andra konsekvenser. Grannarna har inte lämnat in några anmärkningar mot projektet. Ett undantagsbeslut kan således beviljas i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen.

Rättsnormerna som tillämpats

MarkByggL 16 §, MarkByggL 116 §, MarkByggL 137 §, MarkByggL 43 §, MarkByggL 171 §, byggnadsordning IV kapitel

Påätös/Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano
Avrättning

Hakija, kunnanhallitus, ELY-keskus

Sökare, kommunstyrelse, NTM-centralen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 29

27.04.2023

Uudenmaan ilmanlaadun seurantaohjelma 2024-2028 / Uppföljningsprogram för luftkvaliteten i Nyland 2024–2028

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 29

133/11.05.00/2022

Valmistelu/lisätiedot

Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssekreterare Laura Tudeer, puh. / tel 040 7639420, tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller fornam.efternam@askola.fi

Uudenmaan ELY-keskuksen alueen kunnat ovat seuranneet alueensa ilmanlaatua yhteistarkkailuna vuodesta 2004 lähtien. Seuranta perustuu ympäristönsuojelulakiin (527/2014), jonka mukaan kunnan on alueellaan huolehdittava paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta, sekä ilmanlaatuasetukseen (79/2017). Seuranta on toteutettu viiden vuoden jaksoissa, ja tällä hetkellä on menossa seurantajakson 2019-2023 viimeinen vuosi.

Uudenmaan ilmanlaadun seurannan yhteistyöryhmä on Uudenmaan ELY-keskuksen 28.3.2023 lähettämällä sähköpostilla pyytänyt kuntia ilmoittamaan osallistumisestaan ilmanlaadun seurantaan ja kustannuksiin seurantaohjelman 2024-2028 mukaisesti 30.4.2023 mennessä. Seurantaohjelma on liitteenä 1. Ilmanlaadun seurannan käytännön toimista huolehtii kuntien (3 alueellista edustajaa), ELY-keskuksen ja HSY:n edustajista koostuva yhteistyöryhmä, ja seurannan toteuttaa HSY.

Ohjelman mukaisesti ilmanlaadun seurannan kustannukset vuonna 2024 ovat yhteensä 123 755 €, ja summaa korotetaan vuosittain 2,0 % yleisen kustannusten nousun vuoksi. Kuntien osuudet kustannuksista perustuvat niiden asukaslukuun ja päästöjen määrään. Askolan kunnan osuus kustannuksista on 562-608 €/v, Myrskylän 225-244 €/v, Pornaisten 528-572 €/v ja Pukkilan 207-224 €/v. Sopimusluonnos on liitteenä 2.

Kommunerna inom NTM-centralen i Nylands verksamhetsområde har sedan 2004 utfört ett gemensamt uppföljningsprojekt för att övervaka luftkvaliteten i sitt område. Uppföljningen grundar sig på miljöskyddslagen (527/204), enligt vilken kommunen ska med ändamålsenliga metoder inom sitt område i behövlig omfattning följa tillståndet i miljön, samt på statsrådets förordning om luftkvaliteten (79/2017). Uppföljningen har genomförts i femårscykler och är för närvarande inne på det sista året av uppföljningsperioden 2019–2023.

Samarbetsgruppen för uppföljning av luftkvaliteten i Nyland skickade 28.3.2023 ett e-postmeddelande till kommunerna. Meddelandet, som skickades på NTM-centralen i Nylands vägnar, bestod av en uppmaning att senast den 30 april 2023 anmäla huruvida kommunen ämnar delta i uppföljningen av luftkvaliteten jämte kostnader enligt uppföljningsprogrammet 2024–2028. Uppföljningsprogrammet bifogas som bilaga 1. De praktiska åtgärderna för uppföljningen av luftkvaliteten utförs av en samarbetsgrupp bestående av företrädare för kommunerna (3

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 29

27.04.2023

regionala företrädare) och NTM-centralen samt Helsingforsregionens miljötjänster HRM. Själva uppföljningen utförs av HRM.

Enligt programmet kommer den totala kostnaden för uppföljning av luftkvaliteten år 2024 att uppgå till 123 755 euro, med en årlig ökning på 2,0 % på grund av allmänna kostnadsökningar. Kommunernas andelar av kostnaderna baseras på deras befolkning och utsläpp. Andelen av kostnaderna uppgår till 562–608 €/år för Askola, 225–244 €/år för Mörskom, 528–572 €/år för Borgnäs och 207–224 €/år för Pukkila. Avtalsutkastet bifogas som bilaga 2.

Esittelijä / Föredragande Ympäristönsuojelusihteeri xx
Miljövårdssekreterare Laura Tudeer

Päätösehdotus /

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto esittää Askolan elinympäristölautakunnalle sekä Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kunnanhallituksille osallistumista Uudenmaan ilmanlaadun seurantaohjelmaan vuosina 2024-2028 sekä osallistumaan ohjelman kustannuksiin sopimuksen mukaisesti. Lisäksi ilmoitetaan Uudenmaan ilmanlaadun seurannan yhteistyöryhmälle, että Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kunnat ovat alustavasti osallistumassa ilmanlaadun seurantaohjelmaan 2024-2028.

Perustelut: yhteistarkkailuun osallistuminen on helppo ja kustannustehokas tapa suorittaa lakisääteinen velvollisuus ilmanlaadun seurannasta.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen i Askola kommun föreslår för nämnden för livsmiljö i Askola samt för kommunstyrelserna i Askola, Mörskom, Borgnäs och Pukkila att man deltar i uppföljningsprogrammet för luftkvaliteten i Nyland 2024–2028 och bidrar till kostnaderna för programmet i enlighet med avtalet. Dessutom informeras samarbetsgruppen för uppföljning av luftkvaliteten i Nyland om att kommunerna Askola, Mörskom, Borgnäs och Pukkila preliminärt deltar i uppföljningsprogrammet för luftkvaliteten 2024–2028.

Motivering: Deltagande i gemensam uppföljning är ett enkelt och kostnadseffektivt sätt att uppfylla den rättsliga skyldigheten att följa luftkvaliteten.

Paragrafen justeras på mötet.

Päätös / Besluts

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Paragrafen granskades på mötet

Antti Hämmäläinen saapui paikalle tämän pykälän aikana.
Antti Hämmäläinen anlände till mötet under detta paragrafen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 30

27.04.2023

Määräys kiinteistön liittämiseksi järjestettyyn jätehuoltoon sekä uhkasakon asettaminen kiinteistölle 504-405-20-7 /**Åläggande om anslutning av fastigheten till ett organiserat avfallshanteringssystem samt föreläggande av vite, fastigheten 504-405-20-7**Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 30
91/11.03.01/2022Valmistelu/lisätiedot
Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssekreterare Minna Isokallio, puh. / tel 0400 500 244, tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller fornam.efternam@askola.fi

Ympäristönsuojeluviranomaiselle on tullut yhteydenottoja kiinteistön 504-405-20-7 siivottomuudesta ja että sitä ei ole liitetty järjestettyyn jätehuoltoon.

Kiinteistön omistajaa on 28.6.2022 päivätyllä kirjeellä kehoitettu liittymään järjestettyyn jätehuoltoon. Liittyminen tuli tehdä 31.8.2022 mennessä. Ympäristönsuojelusihterit kävivät kiinteistöllä tarkastuksella 15.8.2022 missä todettiin, että kiinteistö oli roskaantunut ja jätettä oli mahdollisesti haudattu maahan.

Ympäristönsuojelusihterin saamien tietojen mukaan kiinteistölle ei kehoituksesta huolimatta ole tilattu omaa jäteastiaa. Jätelain 126 §:n nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistön omistajaa liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja tehostaa määräystä uhkasakolla (jätelain 129 §). Kiinteistön omistajaa on hallintolain 34 §:n mukaisesti kuultu 7.11.2022 ja hänelle on annettu mahdollisuus mielipiteensä ja selityksensä asiasta.

Ympäristönsuojeluviranomaiselle on tullut myös tietoon, että kiinteistön 504-405-20-7 omistaja levittää ulosteperäistä jätettä kiinteistölle. Kuivakäymäläjätettä sekä ulosteperäistä jätettä saa kompostoida vain sitä varten suunnitellussa suljetussa ja hyvin ilmastoidussa kompostorissa. Komposti on suojattava haittaeläinten pääsylvä ja valumavesien pääsy maahan on estettävä. Ulosteperäisen jätteen kompostointiaika on vähintään yksi vuosi. Jos kuivakäymäläjätettä tai ulosteperäistä jätettä ei kompostoida, ne on toimitettava Salpakierto Oy:n osoittamaan vastaanottoaikaan.

Miljövårdsmyndigheten har tagit emot klagomål på att fastigheten 504-405-20-7 är ovårdad och att den inte är ansluten till ett organiserat avfallshanteringssystem.

Fastighetsägaren har genom ett brev daterat den 28 juni 2022 uppmanats att ansluta sig till det organiserade avfallshanteringssystemet. Tidsfristen för anslutning löpte ut 31.8.2022. Miljövårdssekreterare besökte fastigheten den 15 augusti 2022 och konstaterade att fastigheten var nedskräpad och att avfall eventuellt var nedgrävt i marken.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 30

27.04.2023

Enligt de uppgifter som miljövärdsssekreteraren fått har fastigheten trots uppmaningen inte beställt något eget avfallskärl. Enligt 126 § i avfallslagen kan kommunens miljövärdsmyndighet ålägga en fastighetsägare att ansluta sig till ett organiserat avfallstransportsystem jämte förena åläggandet med ett vite (129 § i avfallslagen). Fastighetsägaren har i enlighet med 34 § i förvaltningslagen hörts den 7 november 2022 och hen har fått tillfälle att yttra sig i ärendet jämte lämna förklaringar.

Miljövärdsmyndigheten har också fått kännedom om att ägaren till fastigheten 504-405-20-7 sprider fekalt avfall på fastigheten. Torrt toalettavfall och fekalier får endast komposteras i en sluten och välventilerad kompostbehållare som är avsedd för detta ändamål. Komposten måste skyddas från skadedjur och avrinnande vätskor måste hindras från att tränga in i jorden. Komposteringsperioden för fekalt avfall är minst ett år. Om det torra toalettavfallet eller fekaliska avfallet inte komposteras ska det lämnas till en mottagningsplats som Salpakierto Oy anvisar.

Esittelijä/
Föredragande

Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer
Miljövärdsssekreterare Laura Tudeer

Päätösehdotus/
Beslutsförslag

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto määrää kiinteistön 504-405-20-7 omistajan liittymään järjestettyyn jätehuoltoon välittömästi, kuitenkin vähintään 1.6.2023 mennessä. Jäteastia tulee tyhjentää vähintään neljän viikon välein.

Määräyksen noudattamiseksi rakennus- ja ympäristöjaosto asettaa kiinteistön omistajalle jätelain 126 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen kiinteän uhkasakon 300 €.

Uhkasakko viedään uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitoksen rekisteriin.

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava päätöksen saatua lainvoiman.

Byggnads- och miljösektionen i Askola kommun ålägger ägaren till fastigheten 504-405-20-7 att ansluta sig till den organiserade avfallshanteringen omedelbart, dock senast 1.6.2023. Avfallskärllet ska tömmas minst var fjärde vecka.

För att följa föreläggandet ålägger byggnads- och miljösektionen fastighetsägaren ett fast vite på 300 euro i enlighet med 126 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen.

Vitet förs in i Lantmäteriverkets register i enlighet med 19 § i viteslagen.

Det här beslutet om förvaltningstvång måste följas när beslutet har vunnit laga kraft

Perustelut

Jätelain 32 §:n 1) mom. mukaan kunnan on järjestettävä vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 30

27.04.2023

syntyvän jätteen jätehuolto. Myrskylän kunnassa jätehuollosta vastaavat Lahden seudun jätelautakunta sekä Salpakierto Oy.

Myrskylän kuntaa koskevissa jätehuoltomääräyksien 4 §:ssä todetaan, että vakituisten ja vapaa-ajan asumisen kiinteistöjen haltijan on luovutettava jäte kunnan jätehuoltojärjestelmään. Jätehuolto tulee järjestää jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistökohtainen astiaan soveltuva jäte on luovutettava käyttämällä kiinteistökohtaisia jäteastioita (kotinouto) tai yhteisiä jäteastioita (jätekimppa).

Jätehuoltomääräysten 15 §:ssä todetaan, että jäteastiat on tyhjennettävä niin, ettei jäteastiasta aiheudu hajuhaittaa eikä muita haittoja esimerkiksi jätteenkuljetukselle. Sekajäteastiat on tyhjennettävä kuitenkin vähintään neljän viikon välein, jos kiinteistöllä ei ole määräykset täyttävää kompostointia.

Motiveringar

Enligt 32 § 1 mom. i avfallslagen ska kommunen ordna hanteringen av avfall från stadigvarande bostäder, fritidsbostäder, internat och annat boende. I Mörskom kommun ansvarar Avfallsnämnden i Lahtisregionen samt företaget Salpakierto Oy för avfallshanteringen.

Enligt 4 § i avfallshanteringsbestämmelserna för Mörskom kommun ska ägare av bostadsfastigheter och fritidsfastigheter lämna avfallet till det kommunala avfallshanteringssystemet. Avfallshanteringen måste organiseras i enlighet med avfallshanteringsbestämmelserna. Avfall som produceras i fastigheten och lämpar sig för enskilda kärl ska samlas i fastighetsspecifika avfallskärl (hemhämtning) eller i gemensamma avfallskärl (samhämtning).

Enligt 15 § i avfallshanteringsbestämmelserna ska avfallskärlen tömmas på ett sådant sätt att de inte orsakar luktolägenheter eller andra olägenheter t.ex. vid avfallstransporter. Kärl för blandat avfall måste dock tömmas minst var fjärde vecka om fastigheten inte har en komposteringsanläggning som uppfyller bestämmelserna.

Päätös / Besluts

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano /
Avrättning

Kiinteistön 504-405-20-7 omistaja
Fastighet 504-405-20-7 ägare

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 31

27.04.2023

Takamaa metsäyhtymä; ympäristölupa / kallion louhinta, murskaus ja puhtaiden maiden vastaanotto sekä betoni-, tiili- ja asfalttijätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, Myrskylä, lupaehdon 1 muuttaminen / Takamaa metsäyhtymä; miljötillstånd / bergsbrytning, krossning och mottagning av rena marksubstanser samt annan behandling av betong-, tegel- och asfaltavfall än deponering på avstjälningsplats, Mörskom, ändring av tillståndsvillkor 1

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 31
1/11.01.00/2022

Valmistelu/lisätiedot
Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteeri / miljövårdssekreterare Minna Isokallio, puh. / tel 0400 500 244, tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller fornam.efternam@askola.fi

Ympäristönsuojelusihteeri on huomannut Askolan rakennus- ja ympäristölautakunnan 23.6.2021 § 56 hyväksymän ympäristöluvan lupaliitteen määräysten kohdassa 1 virheen. Hakija on hakenut puhtaiden maiden vastaanottoa enintään 50 000 tn vuodessa. Samoin hakija on hakenut betoni-, tiili- ja asfalttijätteen muuta käsittelyä kuin sijoittamista kaatopaikalle.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 2 §:n kohdan 12 a) mukaan luvan alle 50 000 tn vuotuiselle jätemäärälle mitoitettulle maankaatopaikalle sekä kohdan 12 b) mukaan luvan pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Lupamääräyksien 1. kohdan 3 momentissa on kuitenkin annettu lupa ottaa vastaan, käsitellä sekä loppusijoittaa tai varastoida puhtaita maa-aineksia enintään 50 000 m³/a. Samoin alueella saa ottaa vastaan, käsitellä ja varastoida betoni-, tiili- ja asfalttijätettä yhteensä enintään 50 000 m³/a.

Hakijaa on kuultu lupaehdon muutoksesta.

Miljövårdssekreteraren har upptäckt ett fel i punkt 1 i tillståndsbilagan till ett miljötillstånd som beviljades av Askola byggnads- och miljönämnd den 23 juni 2021 (§ 56). Den sökande har ansökt om att få ta emot upp till 50 000 ton rena marksubstanser per år. Den sökande har också ansökt om att få behandla betong-, tegel- och asfaltavfall på annat sätt än genom deponering på avstjälningsplats.

Enligt 2 § punkt 12 a) i statsrådets förordning om miljöskydd avgör den kommunala miljövårdsmyndigheten ansökan om miljötillstånd för avstjälningsplatser för marksubstanser som är dimensionerade för mindre än 50 000 ton avfall per år, samt enligt punkt 12 b) för annan behandling än deponering på avstjälningsplats av icke-förorenat jordavfall, betongavfall, tegelavfall eller asfaltavfall eller annat inert avfall, när den behandlade mängden är under 50 000 ton per år.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 31

27.04.2023

Enligt första punkten i 3 mom. i tillståndsbestämmelserna har den sökande dock fått tillstånd att ta emot, behandla, slutförvara eller lagra rena marksubstanser upp till högst 50 000 m³/år. På samma sätt får högst 50 000 m³/år betong-, tegel- och asfaltavfall tas emot, behandlas och lagras på området.

Sökanden har hörts om ändringen av tillsåndsvillkoret.

Esittelijä
Föredragande

Ympäristösuojelusihteeri LT Laura Tudeer
Miljövårdssekreterare Laura Tudeer

Päätösehdotus/
Beslutsförslag

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto muuttaa Askolan rakennus- ja ympäristölautakunnan 23.6.2021 § 56 ympäristöluvan lupaliitteen kohdan 1 kuulumaan seuraavasti:

1. Lupa koskee lupahakemuksessa esitettyä noin 2,65 ha aluetta.

Lupa koskee kallion louhintaa ja murskausta, pilaantumattomien maa-ainesten (jätenimike 17 05 04) vastaanottoa, hyödyntämistä ja loppusijoittamista sekä betonin (jätenimike 17 01 01), tiilen (jätenimike 17 01 02) ja asfaltin (17 03 02) murskaukseen ja varastointiin alueella.

Alueella saa ottaa vastaan, käsitellä sekä loppusijoittaa tai varastoida puhtaita maa-aineksia enintään 50 000 tn/a. Samoin alueella saa ottaa vastaan, käsitellä ja varastoida betoni-, tiili- ja asfalttijätettä yhteensä enintään 50 000 tn/a. (YSL 12, 27, 52, 58 §)

Byggnads- och miljösektionen i Askola ändrar miljötilståndet som Askola byggnads- och miljönämnd beviljade 23.6.2021 § 56 så att punkt 1 i tillståndsbilagan lyder enligt följande:

1. Tillståndet omfattar ett område på cirka 2,65 hektar enligt beskrivningen i ansökan.

Tillståndet gäller utvinning och krossning av berg, mottagning, återvinning och slutförvaring av icke-förorenat jordavfall (avfallsgrupp 17 05 04) samt krossning och lagring av betong (avfallsgrupp 17 01 01), tegel (avfallsgrupp 17 01 02) och asfalt (avfallsgrupp 17 03 02) på området.

Högst 50 000 ton rena marksubstanser per år får tas emot, behandlas, slutförvaras eller lagras på området. På samma sätt är gränsen för betong-, tegel- och asfaltavfall som får tas emot, behandlas och lagras på området högst 50 000 ton per år. (MSL 12, 27, 52, 58 §)

Päätös / Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano /
Avrättning

Takamaa Metsäyhtymä

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 32

27.04.2023

Ajankohtaisia asioita/ aktuella frågor

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 32

Rakennusvalvontapäällikkö selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

Den tf. branchdirektör kommer att klargöra aktuella frågor vid mötet.

Ei ajankohtaisia asioita
Ej aktuell ärende

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee rakennusvalvontapäällikkön ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande klargöra aktuell frågor till kännedom.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 33

27.04.2023

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ ankonna skrivelser, meddelanden och beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 33

Rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Till byggnads- och miljövårdsnämnden har anlät följande skrivelser, meddelanden och beslut:

1. Ramboll Finland Oy 12.3.2023: Myrskylän jätevedenpuhdistamon käyttö- ja kuormitustarkkailun vuosiyhteenveto 2022
2. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 21.3.2023: Päätös Porvoonjoen vesistöalueen yhteistarkkailun vedenlaatu- & piilevätarkkailun hyväksymisestä vuosille 2023-2030
3. Rosk´n Roll Oy Ab 29.3.2023: Askolan jäteaseman vuosiraportti 2022
4. Rosk´n Roll Oy Ab 29.3.2023: Pornaisten jäteaseman vuosiraportti 2022
5. Vaasan hallinto-oikeus 31.3.2023: Vaasan hallinto-oikeuden päätös 29.3.2023 nro 394/2023 koskien Askolan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 23.6.2021 § 56 / Takamaa metsäyhtymä
6. Askolan kunnan rakennus- ja ympäristöjaoston lausunto diaarinumero 949/03.04.04.16/2023 / Askolan rakennus- ja ympäristöjaoston 9.2.2023 § 9 tekemä päätös poikkeaminen kiinteistöllä 611-406-15-34 Pornainen (Rakennusjärjestys 5.1.4)
7. Myllylän Betoni 6.4.2023: Toiminnan vuosiyhteenveto 2022
8. Eurofins Environment Testing Finland Oy 4.4.2023: NCC Industry Oy:n Pornaisten kiviainestoimipisteen helmi-maaliskuun 2023 tarkkailutulokset.
9. Nivos Oy 12.4.2023: Ylivuoto pumppaamalla Pornaisissa
10. Nivos Oy 14.4.2023: Ylivuoto Koskikujalla Pornaisissa
11. Ramboll Finland Oy 14.4.2023: NCC Industry Oy, Pornainen; öljyvahinkojen jälkeinen maaperän kunnostus
12. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset 10.3.-20.4.2023

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 33

27.04.2023

13. Vaasan hallinto-oikeus 24.4.2023: Vaasan hallinto-oikeuden päätös 21.4.2023 nro 545/2023 koskien Askolan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 18.3.2021 § 20 / maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan annetut velvoitteet kiinteistölle 611-406-33-2
14. Vaasan hallinto-oikeus 24.4.2023: Vaasan hallinto-oikeuden päätös 21.4.2023 nro 546/2023 koskien Askolan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 18.3.2021 § 21 / ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaan annetut velvoitteet kiinteistölle 611-406-33-2

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja

Päätösehdotus /
Beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.

Päätös / Besluts

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 34

27.04.2023

Muut mahdolliset asiat/ andra ärendet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 34

Myönnetyt rakennusluvut ajalla 14.3-20.4.2023

Askola 4

Pornainen 1

Pukkila 2

Myrskylä 2

Rakennus- ja ympäristöjaoston ylimääräinen kokous 16.5.2023 klo 18.00. Kokous pidetään hybridikokouksena.

Rakennusvalvontayksikkö on tehnyt tarkastuksen kiinteistölle 611-406-33-2 koskien kiinteistön liittymän leveyttä.

Ympäristönsuojelusihteeri esitteli Isojärven / Halkianojan kunnostuksen tämän hetkistä tilannetta.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 35

27.04.2023

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös kiinteistöllä 611-403-1-35 (Pornainen)/
Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 611-403-1-35
(Borgnäs)**Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 35
35/10.03.00.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/ mer information Rakennusvalvontapäällikkö/ Byggnadstillsynschef Lasse Ketoja, puh/
tel.040 084 1151 tai/ eller etunimi.sukunimi@askola.fi /
fornam.efternam@askola.fi

Hakemus/ Ansökan

Lupatunnus/

Tillståndsbeteckning LP-611-2023-00001

Kunta/ Kommun

Pornainen

Kiinteistötunus/

Fastighetsbeteckning 611-403-1-35

Kiinteistön pinta-ala/

Fastighetens areal 35 000 m² (rekisteröimätön määräala)

Toimenpide

Suunnittelutarveratkaisu

Asuinpuutarhan (250 k-m², 2 krs) ja hevostallin (250 k-m², 1 krs)
rakentamiseen.

Hankkeen asemapiirroksessa on esitetty hevosille tarha ja niitty.

Åtgärd

För att bygga ett småhus (250 m²-vy, 2 våningar) och ett häststall (250 m²-
vy, 1 våning).Planritningen för projektet omfattar även en rasthage och en äng för
hästar.

Hakijan hankekuvaus

”Tilalle olisi tarkoitus rakentaa max 250m2 asuinrakennus (1,5 krs) sekä
samankokoinen hevostalli.Nykyisestä kiinteistöstä tullaan lohkomään noin 3,5 ha kokoinen tila omaksi
kiinteistöksi, jolla rakennukset tulevat sijaitsemaan asemapiirroksen
mukaisesti. Lohkottavaan alaan kuuluu tilan Metsikkötien varrella sijaitseva
peltoalue sekä osa pellon jatkeena olevasta metsästä. Lohkottavan alan
koillisraja tarkentuu myöhemmin maanmittauslaitoksen toimittamassa
lohkomisessa ja rajankäynnissä.

Kantatilan 611-403-1-35 rakennuspaikka siirretään lohkottavalle tilalle.”

Den sökandes beskrivning
av projektet”Projektet går ut på att bygga ett småhus på högst 250 m² (1,5 våningar)
samt ett lika stort häststall.En separat fastighet på cirka 3,5 hektar ska avstyckas från den befintliga
fastigheten. Byggnaderna på styckningsfastigheten placeras enligt
situationsplanen. Styckningsfastigheten omfattar en åkermark längs vägen
Metsikkötie på fastigheten samt en del av den skog som åkern gränsar till.
Den nordöstra gränsen för det område som ska avstyckas kommer att
fastställas senare i en styckningsförrättning jämte rågång som utförs av
lantmäteriverket.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 35

27.04.2023

Stomfastigheten 611-403-1-35 har en byggplats som överförs till styckningsfastigheten.”

Lausunnot
Utlåtande

Kunnanhallitus Pornainen 17.4.2023, Puollettu
Borgnäs kommunstyrelse 17.4.2023, Jakande

Naapureiden kuuleminen

Hankkeeseen ryhtyvä on suorittanut naapureiden kuulemisen. Naapurin kuulemisen yhteydessä kaksi naapuria on jättänyt huomautuksen hankkeeseen liittyen.

Naapureiden huomautuksissa on mainittu mm. seuraavaa: Metsikkötien kuormittamiseen raskaalla kalustolla kevään ja syksyn kelirikon aikaan ja että tie pidetään kulkukuntoisena koko ajan, sekä kiinteistön 403-1-50 liittymässä olevan ojarummun kestosta. Lisäksi on tuotu esille kiinteistölle 403-1-50 johtavasta maakaapelista joka tulee huomioida mahdollisissa kaivutöissä.

Hankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineen huomautuksiin, jossa todetaan mm. seuraavaa: tien (k27306) käyttökuntoisuudesta henkilöajoneuvokäytölle säilyvänä sekä ojarummun sijainti kiinteistön 611-403-1-50 ja tien (k27306) pyritään huomioimaan mahdollisimman hyvin rakentamisen aikana. Hankkeeseen ryhtyvä toteaa myös ottavan huomioon tien rasittamisen raskaskalustolla mahdollisimman hyvin rakennustöiden aikana, sekä huomioimaan maakaapelin olemassaolon. Osaa naapureista ei ole pystytty kuulemaan. Kuulematta jääneet naapurit ovat kuolinpesiä, joiden jäsenten tietoja ei ole tiedossa. Hankkeeseen ryhtyvä on yrittänyt suorittaa kuulemista ko. kiinteistöjen osoitteeseen. Tämän pohjalta voidaan todeta, ettei ko. kuolinpesiä pystytä kuulemaan. Ottaen huomioon hankkeeseen ryhtyvän jättämä vastine, ei naapureiden huomautuksissa ole tuotu esiin sellaisia seikkoja, jotka edellyttäisivät suunnitelmien muuttamista tai hankkeen eväämistä. Täten voidaan katsoa, että kuuleminen on suoritettu MRL 173 § edellyttämällä tavalla.

Hörande av grannar

Den som påbörjar projektet har hört grannarna. Vid hörandet av grannar har två grannar lämnat in en anmärkning om projektet.

Grannarna har framfört bland annat följande i sina anmärkningar: belastning av vägen Metsikkötie med tunga fordon vid dåligt väglag under våren och hösten och att vägen alltid ska hållas i gott skick, samt bärkraften av dikestrumman vid anslutningen till fastigheten 403-1-50. Dessutom har man framfört frågan om den jordkabel som leder till fastigheten 403-1-50 och att den ska beaktas vid eventuella grävningssarbeten.

Den som påbörjar projektet har gett ett bemötande till anmärkningarna och konstaterar bl.a. följande: såväl körbarheten av vägen (k27306) för personfordon som läget av dikestrumman vid korsningen mellan fastigheten 611-403-1-50 och vägen (k27306) kommer att beaktas så väl som möjligt under byggtiden. Den som påbörjar projektet konstaterar också att belastningen av vägen med tunga fordon beaktas så väl som möjligt under byggtiden samt att placeringen av jordkabeln noteras.

Det har inte varit möjligt att höra en del av grannarna. De grannar som inte har hörts är dödsbon vars medlemmar inte är kända. Den som påbörjar projektet har försökt genomföra hörandet genom att kontakta fastigheterna i fråga i deras adresser. På grund av det ovan anförda kan det konstateras att dödsbona i fråga inte kan höras i ärendet. Med tanke på det bemötande som den som påbörjar projektet har lämnat in har grannarnas anmärkningar inte gett upphov till något som skulle kräva en ändring av

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 35

27.04.2023

planerna eller ett avslag på projektet. Det kan således anses att hörandet har genomförts i enlighet med kraven i MarkByggl 173 §.

Lähtökohtatiedot

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Kirkonkylän osayleiskaavassa M-alueella, eli maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä kaavassa erikseen rakentamisoikeutena (avoin pallo) osoitettu haja-asutusluontoinen rakentaminen. Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 10 000 m², mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Uudisrakentaminen tulee ohjata maisemallisesti edullisille paikoille. Rakennuspaikka tulee osoittaa mahdollisuuksien mukaan muun olemassa olevan rakennuskannan läheisyyteen, tien varsille ja puuston suojaan.

Yleismääräyksissä rakennuspaikkaa koskevat mm. seuraavat:

- Maatilan, kotieläintilan, hevostallien tai vastaavan toiminnan yhteydessä tulee rakennuspaikan vähimmäiskoko olla 20 000 m²
- Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle eikä pohjavedelle. Käymälä-, talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Uppgifter om projektets
utgångsläge

Planeringssituation

Byggplatsen är belägen inom ett område som i Delgeneralplanen för kyrkbyn anvisas med beteckningen M, dvs. i ett jord- och skogsbruksdominerat område. Området är avsett för jord- och skogsbruk. Nybyggnation i området är tillåten för jord- och skogsbruksrelaterad byggnation och, som en separat byggrätt som anges i planen (öppen boll), för byggande med glesbygdskaraktär. Byggplatsen ska ha en areal på minst 10 000 m². Om byggplatsen är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet eller ett annat regionalt vattenförsörjningsnät är byggplatsens minimistorlek 5 000 m². Nybyggnation måste placeras i ett fördelaktigt läge med tanke på landskapet. Om möjligt bör byggplatsen placeras nära andra befintliga byggnader, längs vägkanter och i skydd av träd.

Bland annat följande allmänna bestämmelser gäller för byggplatsen:

- För bondgårdar, boskapsgårdar, häststallar och liknande verksamheter måste byggplatsen ha en areal på minst 20 000 m².
- Rening av avloppsvatten får inte utgöra en risk för vattendragen eller grundvattnet. Toalett-, hushålls- och tvättvatten samt vatten från bastur får inte släppas ut direkt i vattendraget.

Rakennusjärjestys

Vuonna 2013 voimaan tulleessa rakennusjärjestyksessä todetaan mm. seuraavaa:

Byggnadsordning

I byggnadsordningen som trädde i kraft 2013 anges bland annat följande:

Suunnittelutarvealueet

Rakennusjärjestyksellä määrätään suoraan lain nojalla määräytyvien suunnittelutarvealueiden lisäksi Pornaisten kunnan alueella osayleiskaavojen ulkopuoliset alueet suunnittelutarvealueiksi.

Pornaisten kuntaan on laadittu kolme osayleiskaavaa, joilla ohjataan mm. hajakentämisen määrää ja sijoittumista: Pohjoisten kylien osayleiskaava,

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 35

27.04.2023

Kirkonkylän osayleiskaava ja Eteläisten kylien osayleiskaava. Osayleiskaavat kattavat suuren osan kunnasta, mutta maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta mitoitusperiaatteita tulee olla mahdollista käyttää lupaharkinnassa myös osayleiskaavojen ulkopuolella. Pornaisten kunnan valtuusto on päättänyt osayleiskaavoja käsitellessään 28.5.2007 § 40, että osayleiskaavojen ulkopuoliset alueet määritellään suunnittelutarvealueiksi rakennusjärjestyksessä.

Alueet on osoitettu suunnittelutarvealueiksi, koska niillä on sijaintinsa vuoksi odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai niiden maankäyttöä on tarpeen suunnitella ympäristöarvojen tai -haittojen vuoksi.

Pornaisten kuntakohtainen rakennuspaikan pinta-ala:
Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 10 000 m², osayleiskaavojen maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla (MU) vähintään 20 000 m². Osayleiskaava-alueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekkin rakennuspaikalle osayleiskaavan kaavamerkintöjen ja -määräysten mukaisesti.

Områden i behov av planering

Enligt byggnadsordningen anvisas ett område i Borgnäs kommun som ett område i behov av planering om det får denna status direkt med stöd av lag, men också om det är beläget utanför delgeneralplaneområden. För Borgnäs kommun har det utarbetats tre delgeneralplaner som bland annat styr omfattningen och placeringen av byggandet i glesbygden: Delgeneralplan för de norra byarna, Delgeneralplan för kyrkbyn och Delgeneralplan för de södra byarna. Delgeneralplanerna täcker en stor del av kommunen, men med tanke på likabehandling av markägarna bör det vara möjligt att använda dimensioneringsprinciper vid tillståndsprövningen även utanför delgeneralplanerna. Borgnäs kommunstyrelse behandlade delgeneralplanerna 28.5.2007 § 40 och beslutade att områden utanför delgeneralplanerna definieras i byggnadsordningen som områden i behov av planering.

Dessa områden har anvisats som områden i behov av planering eftersom det på grund av områdenas läge är sannolikt att de kommer att bli föremål för stadsutveckling som kräver planering, eller att markanvändningen måste planeras på grund av miljövärden eller miljöolägenheter. Byggplatsens areal enligt kommunspecifika bestämmelser i Borgnäs: Byggplatsen ska ha en areal på minst 10 000 m², eller minst 20 000 m² när det gäller områden som enligt delgeneralplanerna har landskapsmässigt värde (MU). I delgeneralplaneområden kan byggandet tillåtas även på en mindre byggplats i enlighet med delgeneralplanens områdesbeteckningar och -bestämmelser.

Eläintenpito

Alle 2 ha kiinteistöille ei saa sijoittaa hevostallia, maneesia tai muuta vastaavaa eläinsuojaa. Alle 5 ha kiinteistöille ei saa sijoittaa yritystoimintaan käytettävää hevos- tai ponitallia tai maneesia. Kyseiset rakennukset tulee sijoittaa tilan alueelle siten, että naapureiden asuinrakennuksiin jää riittävä suojaetäisyys.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 35

27.04.2023

Hevos- tai ponitalli ja lantala tulee sijoittaa riittävän etäälle, kuitenkin vähintään 50 m päähän naapurikiinteistön rajasta siten, ettei naapurikiinteistölle aiheudu haittaa.

Kiinteistöllä tulee voida osoittaa hevosille tai muille eläimille riittävät ulkotarha- ja laidunalueet.

Tarkempia määräyksiä ulkotarhojen ja jaloittelun alueiden sijoittamisesta on kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.

Djurhållning

Häststall, maneger eller liknande djurskydd får inte byggas på fastigheter som har en areal på mindre än 2 hektar. Häst- eller ponnystall eller maneger avsedda för företagsverksamhet får inte byggas på fastigheter som har en areal på mindre än 5 hektar. Dessa byggnader måste placeras på gården på ett sådant sätt att de ligger på tillräckligt avstånd från angränsande bostadsbyggnader.

Häst- eller ponnystall och gödselstäder ska placeras på tillräckligt avstånd, dock minst 50 meter från gränsen till grannfastigheten, för att inte orsaka olägenheter för grannfastigheten.

Fastigheten måste kunna erbjuda hästar eller andra djur tillräckliga rasthagar och betesområden.

Kommunens miljöskyddsföreskrifter innehåller noggrannare bestämmelser om placeringen av fällor och rasthagar.

Vesihuolto

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon, ellei vesihuoltolain mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta ole myönnetty. Rakennuksissa syntyvät jätevedet on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella käsiteltävä siten, että valtioneuvoston asetuksen (542/2003) mukaiset vaatimukset täyttyvät.

Ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä on selvitettävä, onko kiinteistö liitettävissä kunnalliseen vesijohtoon tai onko käyttökelpoista talousvettä saatavissa rakennuspaikalle tehtävästä kaivosta. Mikäli rakennuspaikka sijoittuu tai tulee lähitulevaisuudessa sijoittumaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle on rakennuksissa syntyvät jätevedet on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon.

Mikäli viemäriverkostoon liittyminen ei ole mahdollista, tulee kiinteistöllä syntyvät jätevedet käsitellä kiinteistökohtaisessa jätevesien käsittelyjärjestelmissä. Jätevesien käsittelyssä tulee suosia useampien kiinteistöjen yhteisiä järjestelmiä, mikäli eri kiinteistöjen väliset etäisyydet sen kohtuudella sallivat.

Vattentjänster

Fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde ska anslutas till det allmänna vattenförsörjnings- och avloppsnätet, om inte undantag från anslutningsskyldigheten har beviljats med stöd av lagen om vattentjänster. Avloppsvatten från byggnader utanför vattenverkets område måste behandlas på ett sådant sätt att kraven i statsrådets förordning (542/2003) uppfylls.

Innan man påbörjar byggprojektet måste man ta reda på om fastigheten kan anslutas till det kommunala vattennätet eller om det är möjligt att få

användbart hushållsvatten från en brunn som anläggs på byggplatsen. Om byggplatsen ligger, eller inom en snar framtid kommer att ligga, i ett område som betjänas av ett vattenverk, måste det avloppsvatten som uppkommer i byggnaderna avledas till vattenverkets avloppssystem. Om det inte är möjligt att ansluta sig till avloppsnätet ska det avloppsvatten som uppkommer på fastigheten behandlas i fastighetens egna avloppsreningssystem. Avloppsrening bör i första hand ordnas genom gemensamma system för flera fastigheter, om avstånden mellan de olika fastigheterna rimligen tillåter det.

Muut lähtökohdat

Ympäristönsuojelumääräyksissä tulee ulkotarhan vähimmäisetäisyys naapurikiinteistön rajasta olla pääsääntöisesti 50 m silloin kun naapurikiinteistöllä on rajan tuntumassa asutusta, päiväkotia, koulu, puisto tai vastaava tai jos naapurikiinteistö on asema- tai yleiskaavassa osoitettu tällaiseen tarkoitukseen. Ratsastuskentän vähimmäisetäisyys on pääsääntöisesti 50 m ja laitumen 10 m.

Esitetty niitty vastaa laidunta ja on esitetty toteutettavaksi vähintään 10 metrin päähän kiinteistön rajoista. Tarhan osalta 50 metrin etäisyys on esitetty toteutuvaksi kiinteistöistä, joilla on asutusta. Yleiskaavassa ei ole esitetty rakennuspaikkoja naapurikiinteistöille, jotka sijoittuisivat alle 50 metrin päähän tarhasta.

Pornaisten kunnanhallitus on puoltanut hanketta ehdolla, että kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Rakennuspaikka ei sijoitu vesiosuuskunnan toiminta-alueelle, mutta kiinteistön eteläpuoleiset rajanaapurit sijoittuvat Etelä-Pornaisten vesiosuuskunnan toiminta-alueelle. Vesihuoltolain mukaan ”Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.” Tämän pohjalta ei toiminta-alueen ulkopuolella olevalla kiinteistöllä ole liittymisvelvoitetta.

Övriga utgångspunkter

Enligt miljöskyddsföreskrifterna ska en rasthages minimiavstånd från gränsen till en grannfastighet i regel vara 50 meter, om det på grannfastigheten ligger en bostad, ett daghem, en skola, en park eller liknande nära gränsen eller om grannfastigheten har anvisats för ett sådant ändamål i en detaljplan eller generalplan. Minimiatståndet för en ridbana är i regel 50 m och för en betesmark 10 m.

Ängen i förslaget motsvarar en betesmark, och den ska enligt planen anläggas minst 10 m från fastighetsgränserna. Angående rasthagen ska avståndet till fastigheter med bosättning enligt planen vara minst 50 m. I generalplanen har det på grannfastigheter inte anvisats byggplatser inom 50 m från rasthagen.

Borgnäs kommunstyrelse har gett ett jakande beslut i ärendet på villkor att fastigheten ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Byggplatsen ligger inte inom ett vattenandelslags verksamhetsområde, men rågrannarna söder om fastigheten ligger inom ett område där nätet upprätthålls av vattenandelslaget Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunta. Enligt lagen om vattentjänster ska ”Fastigheterna inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till verkets vattenledning och

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 35

27.04.2023

spillvattenavlopp.” På grundval av detta har en fastighet utanför vattentjänstverks verksamhetsområde ingen skyldighet att ansluta sig.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ja todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa asuinpientalon (1 krs, 250 k-m²), hevostallin (1 krs, 250 k-m²) rakentamisen osalta seuraavin ehdoin:

- Lohkottavan kiinteistön pinta-ala tulee olla vähintään 25 000 m².
- Hevosten pitoon ei saa liittyä yritystoimintaa.
- Mikäli rakennushankkeesta johtuen rakennuspaikalle johtava tie vaurioituu, tulee vauriot korjata rakennushankkeen ryhtyvän kustannuksella välittömästi.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett avgörande som gäller planeringsbehov enligt ansökan och det konstateras att sådana särskilda förutsättningar för bygglov i ett område i behov av planering som anges i 137 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger för byggande av ett småhus (1 våning, 250 m²-vy) och ett häststall (1 våning, 250 m²-vy) på följande villkor:

- Arealen på den fastighet som ska avstyckas måste vara minst 25 000 m².
- Hästhållningen får inte vara kopplad till företagsverksamhet.
- Om den väg som leder till byggplatsen skadas på grund av byggprojektet ska den som påbörjat projektet reparera skadan omedelbart på sin egen bekostnad.

Päätöksen perustelut

Rakennuspaikan pinta-ala ylittää Kirkonkylän osayleiskaavassa M-alueen sekä rakennusjärjestyksen vaatiman rakennuspaikan vähimmäispinta-alan. Rakennusjärjestyksen mukainen rakentamisen enimmäismäärä 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ei ylity. Kiinteistöllä, josta rakennuspaikka on esitetty lohkottavaksi, on käyttämätön rakennuspaikka, joka voidaan käyttää lohkottavaksi esitetyn rakennuspaikan toteuttamiseen. Alueella on jo olemassa pysyvää asutusta, eikä hanke vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 §, MRL 116 §, MRL 137 §, MRL 43 §, MRL 171 §, RJ IV Luku

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 35

27.04.2023

Beslutsmotiveringar	<p>Byggplatsens areal överskrider den minimiareal som enligt byggnadsordningen och Delgeneralplanen för kyrkbyn krävs för byggande i ett M-område. Den maximala volymen på byggnaderna som fastställs i byggnadsordningen, dvs. högst 10 % av byggplatsens areal, överskrider inte. Den fastighet som byggplatsen enligt planen ska avstyckas från har en outnyttjad byggplats kvar. Den kan användas för att genomföra avstyckningen och bilda en byggplats enligt ansökan. I området finns redan permanent boende och projektet kommer inte att äventyra likabehandling av markägarna.</p> <p>Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:</p> <ol style="list-style-type: none">1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, och3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven. <p>Rättsnormerna som tillämpats 16 §, MarkByggL 116 §, MarkByggL 137 §, MarkByggL 43 §, MarkByggL 171 §, byggnadsordning IV kapitel</p>
Påätös/Beslut	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Beslut Godkändes enligt beslutsförslag.</p>
Täytäntöönpano Avrättning	<p>Hakija, kunnanhallitus, ELY-keskus Sökare, kommunstyrelse, NTM-centralen</p>

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 36

27.04.2023

Vaasan hallinto-oikeuden päätökset 545/2023 ja 546/2023 / Vasa förvaltningsrätts beslut 545/2023 och 546/2023Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 36
42/11.01.04/2021

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/ Mer information Rakennusvalvontapäällikkö/ Byggnadstillsynschef Lasse Ketoja, puh/ tel 040 084 1151 tai/ eller etunimi.sukunimi@askola.fi / fornam.efternam@askola.fi

Vaasan hallinto-oikeus on antanut päätökset 545 ja 546 liittyen kiinteistöön 611-406-33-2. Hallinto-oikeuden ratkaisussa on päätöksessä 545:

1. Hylätty katselmusta koskeva vaatimus
2. Kumottu rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös
3. Velvoitettu Askolan kunta korvamaan Tapanin oikeudenkäyntikulut (1 200 €)

Hallinto-oikeuden ratkaisu päätöksessä 546:

1. Hylätty katselmusta koskeva vaatimus
2. Kumottu rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös ja palauttaa asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Uudessa käsittelyssä on otettava huomioon palautuksen syyt.
3. Velvoitettu Askolan kunta korvaamaan Tapanin oikeudenkäyntikulut (1 200 €)

Vasa förvaltningsdomstols beslut 545/2023 och 546/2023

Vasa förvaltningsdomstol har fattat beslut nr 545 respektive 546 angående fastigheten 611-406-33-2. Förvaltningsdomstolen har i beslutet nr 545:

1. Förkastat begäran gällande synen
2. Upphävt byggnads- och miljönämndens beslut
3. Älagt Askola kommun att betala Tapanis rättegångskostnader (1 200 €)

Förvaltningsdomstolen har i beslutet nr 546:

1. Förkastat begäran gällande synen
2. Upphävt byggnads- och miljönämndens beslut och remitterat ärendet till nämnden för ny beredning. Skälen för remitteringen ska beaktas vid den nya beredningen.
3. Älagt Askola kommun att betala Tapanis rättegångskostnader (1 200 €)

Bilagor Vasa förvaltningsdomstols beslut 545/2023, Vasa förvaltningsdomstols beslut 546/2023

Beslutsförslag

Beslut Ärendet remitterades för ny beredning för närmare utredningar.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja

Päätösehdotus/
BeslutsförslagPyydetään valitusoikeus korkeimmasta hallinto-oikeudesta.
Vi begär överklaganderätt från Högsta förvaltningsdomstolen.

Päätös/ Beslut

Asia palautettiin uudelleen valmisteluun tarkempia selvityksiä varten.
Ärendet återfördes till beredning för närmare utredningar.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 36

27.04.2023

LIITTEET/ BILAGOT

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 545/2023, Vaasan hallinto-oikeuden päätös 546/2023
Vasa förvaltningsrätts beslut 545/2023, Vasa förvaltningsrätts beslut 546/2023

Täytäntöönpano/
Avrättning

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 37

27.04.2023

Kallionsyrjä 611-401-12-93 (Helsingin hallinto-oikeuden päätös H7034/2022) / Kallionsyrjä 611-401-12-93 (Beslut av Helsingfors förvaltningsdomstol H7034/2022)Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.04.2023 § 37
36/10.03.100/2023

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/ mer information Rakennusvalvontapäällikkö/ Byggnadstillsynschef Lasse Ketoja, puh/ tel 040 084 1151 tai/ eller etunimi.sukunimi@askola.fi / fornam.efternam@askola.fi

Helsingin hallinto-oikeus on tehnyt 7.12.2022 päätöksen H7034/2022. Päätöksessä hallinto-oikeus on kumonnut Askolan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökset ja palauttanut asian uudelle käsiteltäväksi. Pääkohdilta asia on palautettu uudelleen käsiteltäväksi koska rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä ei ole asetettu määräaika veloitteen noudattamiseen ja päätöksessä on määrätty yhteinen uhkasakko uhkasakkolain vastaisesti.

Rakennusvalvonta on aloittanut asian uudelleen valmistelun, jonka yhteydessä on käynyt ilmi, että asianomainen on valittanut hallinto-oikeuden päätöksestä, eikä päätös ole täten saanut lainvoimaisuutta.

1. Jaosto päättää kieltää vuokraustoiminnan 30.7.2023 mennessä.
2. Jaosto päättää olla vaatimatta toimenpidekieltoa ennen kuin oikeuden päätös on saanut lainvoiman.

Helsingfors förvaltningsdomstol fattade 7.12.2022 beslut nr H7034/2022. I beslutet upphäver förvaltningsdomstolen de beslut som byggnads- och miljönämnden i Askola kommun har fattat och remitterar ärendet för ny beredning. Ärendet remitteras för ny beredning främst därför att byggnads- och miljönämndens beslut inte innehöll någon tidsfrist för efterlevnad av föreläggandet samt att det hade förenats med ett gemensamt vite i strid med viteslagen.

Byggnadsinspektionen har påbörjat en ny beredning av ärendet, som har visat att den berörda personen har överklagat förvaltningsdomstolens beslut och att beslutet därför inte har vunnit laga kraft.

1. Sektionen beslutar att förbjuda uthyrningsverksamheten senast 30.7.2023.
2. Sektionen beslutar att inte begära ett åtgärdsförbud förrän domstolens beslut har vunnit laga kraft.

Beslutsförslag Sektionen beslutar att inte begära ett åtgärdsförbud förrän domstolens beslut har vunnit laga kraft.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja

Päätösehdotus/
Beslutsförslag

Jaosto päättää olla vaatimatta toimenpidekieltoa ennen kuin oikeuden päätös on saanut lainvoiman.
Nämnden beslutar att inte kräva ett föreläggande innan domstolens beslut vunnit laga kraft.

Päätös/Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 37

27.04.2023

Täytäntöönpano/
Avrättning

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 29, § 32, § 33, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28**VALITUSOSOITUS (suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset)**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1383/2018) säädetään. Maksun suuruus on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Maksua ei kuitenkaan peritä yksityishenkilön vireille panemissa sosiaalihuoltolaissa (1301/2014) eikä terveydenhuoltolaissa (1326/2010) tarkoitetuista palvelua tai etuutta koskeissa asioissa eikä yksityishenkilön vireille panemissa asioissa, jotka koskevat sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain (734/1992) mukaan määrättyjä asiakasmaksuja.

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvären anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Sörnäsvägen 1, 00580 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besväret kan även riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om domstolsavgifter 1455/2015.

Avgiften tas dock inte ut för ärenden som initierats av privatperson för förmånder eller tjänster enligt socialvårdslagen (1301/2014) eller hälsovårdslagen (1326/2010). Ej heller i ärenden som initierats av privatperson som berör social- och hälsovårdens kundavgifter enligt lagen om social- och hälsovårdens kundbetalningar (734/1992).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 30, § 31**Muutoksenhaku/ VALITUSOSOITUS****VALITUSVIRANOMAINEN**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.
-

VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korholmanpuistikko 43
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
sähköinen asiointipalvelu: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#
aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
-

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ändringsansökan/ BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSMYNDIGHET

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Vasa. Besvär gällande avgift som debiteras för sakens behandling inlämnas i samma ordning som huvudsaken.

BESVÄRSTID

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfåendet av beslutet. Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen eller kungörelsens publicering, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevets ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.
- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Delgivningsdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

BESVÄRSRÄTT har:

- vederbörande part
- registrerad förening eller fond vars ändamål är miljö- och hälsovård, naturskydd eller främjande av boendemiljön och på vars verksamhetsområde ifrågavarande miljöinverknings förekommer
- verksamhetens placeringskommun och annan kommun på vars område verksamhetens miljöinverknings förekommer
- statens övervakningsmyndighet och miljöförvaltningsmyndighet i kommun på berörda områden
- övrig myndighet som bevakar allmänt intresse
-

BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Vasa.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Vasa registratur

besöksadress: Korsholmsesplanaden 43
postadress: PL 204, 65101 Vasa
telefon: 029 56 42780
fax: 029 56 42760
e-post: vaasa.hao@oikeus.fi
elektronisk expedieringstjänst: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>
öppethållningstider: måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.
-

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänförs sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänförs sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35**VALITUSOSOITUS****VALITUSVIRANOMAINEN**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

•

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne, ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puhelin: 029 56 42069 (ma-pe klo 12.00 – 15.00)
faksi: 029 56 42079
sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus>
www: [oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus)
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSMYNDIGHET

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

BESVÄRSTID

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfåendet av beslutet. Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevets ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.
- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.
- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.
-

Delgivningsdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

BESVÄRSRÄTT har:

- vederbörande part
- kommunmedlem
- registrerad förening eller fond vars ändamål är miljö- och hälsovård, naturskydd eller främjande av boendemiljön och på vars verksamhetsområde ifrågavarande miljöinverknings förekommer
- verksamhetens placeringskommun och annan kommun på vars område verksamhetens miljöinverknings förekommer
- närings-, trafik- och miljöcentralen och verkningssområdets kommunala miljöförvaltningsmyndighet
- övrig myndighet som bevakar allmänt intresse

BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Helsingfors registratur

besöksadress:	Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
postadress:	Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
telefon:	029 56 42069 (må-fre klo 12.00 – 15.00)
fax:	029 56 42079
elektronisk expedieringstjänst:	https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
e-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
öppethållningstider	måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänförs till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänförs till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 36, § 37**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Pöytäkirja on viety nähtäväksi: **Yleinen tietoverkko 04.05.2023** .

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Askolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

ANVISNINGAR FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Den som är missnöjd med följande beslut kan göra ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- kommunmedlem.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet xx.yy.zzzz.

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande / brev som avsändes xx.xx.2023.

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Askola kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för att begära omprövning infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Byggnads- och miljösektionen i Askola.

Registraturens kontaktuppgifter:

Postadress: Askolantie 30, 07500 Askola

Besöksadress: Askolantie 30, 07500 Askola

E-postadress: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Registraturens öppethållningstider är må-to klo 9.00-15.00 och fre klo 9.00 – 14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- beslut, för vilket man söker omprövning
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.