

Sorvasuontien asemakaavaehdotus

Elinympäristölautakunta 15.02.2023 § 28

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanhallitus on laittanut vireille Mäittälän Sorvasuontientien asemakaavan kokouksessaan 3.11.2015 § 215. Kunnanhallitus on hyväksynyt Sorvasuontien asemakaavan laatijaksi arkkitehti Johan Pfeiferin Porvoosta.

Kunnanhallitus 13.10.2021 § 314 päättänyt laittaa Sorvasuontien asemakaavakarttaluonnoksen oheismateriaaleineen ja osallistumisarvio-suunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta. Lausuntopyyntöissä mainitaan, että kaavaehdotuksesta ei pyydetä uutta lausuntoa, ellei kaavaa muuteta oleellisesti.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 22.10.-22.11.2021 ja kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot Elinkeino- ja ympäristökeskukselta, Porvoon museolta, pelastuslaitokselta, Porvoon Ympäristöterveydenhuollolta, Uudenmaan liitolta ja Rakennus -ja ympäristölautakunnalta. Kuntalaisilla on ollut mahdollisuus antaa mielipiteensä asemakaavaluonnokseen.

Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavoittaja on laatinut vastineet esitettyihin asioihin ja huomioitu kaavan valmistelussa.

Kaavaehdotus tulee laittaa nähtäville MRA 27§ mukaan ja kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää laittaa Sorvasuontien asemakaavaehdotuksen liitteineen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös

Keskustelun kuluessa Mika Ahonen teki esityksen asian lähettämisestä uudelleen valmisteluun:

"Esitän, että Sorvasuontien asemakaavaehdotus palautetaan valmisteluun siten, että kaava-aineistoon liitetään asemakaavamääräyksissä mainitut rakennustapaohjeet, ja kaavan havainneaineistoa täydennetään alueleikkauksilla (pituus- ja poikkileikkauksilla), ja havainnekuvaan lisätään hulevesijärjestelyt ja kortteleiden sisäiset piha- ja liikennealuejärjestelyt."

Hannu Vihreäluoto, Ritva Haasanen, Teemu Sormunen, Jouko Pihlaja, Jenni Mikola-Katainen, Tero Kettu, Siiri Ollila, Irina Salojoki kannattivat Mika Ahosen tekemää esitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Mika Ahosen esitys tuli yksimielisesti lautakunnan päätökseksi ja asia lähetettiin uudelleen valmisteluun.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.35-18.40.

Täytäntöönpano palvelualuejohtaja, kaavoittaja, maanomistajat

Elinympäristölautakunta 21.03.2023 § 38

Sorvasuontien asemakaavaehdotusta on tarkennettu elinympäristölautakunnan päätöksen mukaan. Asemakaavamääräyksiin on lisätty rakennustapaohjeet, kaavan havainnekuvaan on lisätty alueleikkauksia, kaavamääräyksiin lisätty määräykset hulevesien hallinnasta ja rakennustapamääräykset.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa Sorvasuontien asemakaavaehdotuksen liitteineen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että arkkitehti Johan Pfeifer oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.05 - 17.33.

Täytäntöönpano kuulutus, lausunnot

Elinympäristölautakunta 16.05.2023 § 64
13/10.02.03/2023

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.4-5.5.2023 ja kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Elinkeino- ja ympäristökeskukselta, Porvoon museolta, pelastuslaitokselta, Porvoon Ympäristöterveydenhuollolta, Uudenmaan liitolta ja rakennus- ja ympäristöjaostolta. Kuntalaisilla on ollut mahdollisuus antaa mielipiteensä asemakaavaehdotukseen.

Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavoittaja on laatinut vastineet esitettyihin asioihin ja huomioitu lopullisen kaavan valmistelussa.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää esittää Sorvasuontien asemakaavan hyväksymistä kunnanhallitukselle valmisteluun ja esitettäväksi hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kunnanhallitus