

**Rakennuslupa ja vähäinen poikkeaminen kiinteistöllä 611-402-1-133 (Pornainen)/ Bygglov och ett mindre undantag i samband med bygglov på fastigheten 611-402-1-133 (Borgnäs)**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 16.05.2023 § 41  
39/10.03.00.01/2023

Valmistelu/lisätiedot/ Beredare	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja, puh/ tel. 040 084 1151, lasse.ketoja@askola.f
Hakemuksen kuvaus	Hakemuksella haetaan rakennuslupaa teollisuusrakennuksen (2 krs, 4 156 k-m <sup>2</sup> ) rakentamiseen Pornaisten kunnassa osoitteessa Uurastajantie 7. Alueella on voimassa oleva asemakaava ja rakentaminen sijoittuu asemakaavassa KTY-alueelle eli toimitilarakennusten korttelialueelle.
Beskrivning av ansökan	Den sökande ansöker om ett bygglov för att uppföra en industribyggnad (2 våningar, 4 156 m <sup>2</sup> -vy) i Borgnäs kommun på adressen Uurastajantie 7. I området finns en gällande detaljplan. Byggandet sker i ett område som i detaljplanen har beteckningen KTY, dvs. kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella luvan haetuille toimenpiteille sekä vahvistaa esitetyt piirustukset toimenpiteiden osalta noudatettaviksi.</p> <p>Päätöksen perustelut Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;</li><li>2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;</li><li>3) rakennus soveltuu paikalle;</li><li>4) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;</li><li>5) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä</li><li>6) rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.</li></ol> <p>Haettu rakentaminen täyttää MRL 135 §:n mukaiset myöntämisedellytykset. Haetut vähäiset poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eivätkä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Poikkeamiset ovat vähäisiä ja näin ollen myönnettävissä MRL 175 § mukaisesti rakennusluvan yhteydessä.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 175 §</p>
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen beviljar med stöd av markanvändnings- och bygglagen och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den ett bygglov för de åtgärder som ansökan gäller samt godkänner de inlämnade ritningarna som ska följas när åtgärderna vidtas.

Beslutsmotiveringar:

För att bygglov skall beviljas på ett detaljplaneområde förutsätts att

- 1) byggprojektet överensstämmer med den gällande detaljplanen,
- 2) byggandet uppfyller de krav som ställs på det i 117 § samt andra krav som ställs i denna lag eller med stöd av den,
- 3) byggnaden är lämplig på platsen,
- 4) till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
- 5) vattentillgången och avloppsvattnet kan skötas på ett tillfredsställande sätt och utan olägenheter för miljön, samt att
- 6) byggnaden inte placeras eller byggs så att den orsakar en granne onödigt olägenhet eller försvårar ett ändamålsenligt bebyggande av en grannfastighet.

Byggandet enligt ansökan uppfyller de krav som i MarkByggL 135 § ställs för beviljandet av ett bygglov. De mindre undantag som ansökan gäller försvårar inte planläggningen, genomförandet av planen eller annan områdesanvändning och kommer inte heller att leda till byggande med betydande konsekvenser. Undantagen är små och kan därför beviljas i enlighet med MarkByggL 175 § i samband med ett bygglov.

Rättsnormerna som tillämpats

MarkByggL 125 §, MarkByggL 135 §, MarkByggL 175 §

Påttös/ Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano  
Avrättning

Hakija, kunnanhallitus, ELY-keskus  
Sökare, kommunstyrelsen, NTM-central