

Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 611-405-1-43 (Pornainen)/ Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 611-405-1-43 (Borgnäs)

Rakennus- ja ympäristöjaosto 16.05.2023 § 42
40/10.03.00.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

Beredare

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynchef Lasse Ketoja, puh/ tel. 040 084 1151, lasse.ketoja@askola.fi

Hakemuksen kuvaus

Haetaan suunnittelutarveratkaisua 300 k-m² pressuhallin rakentamiselle Pornaisten kunnassa osoitteessa Ukonojantie 181. Rakennuspaikalla on entuudestaan kiviainesten otto toimintaa. Halli on esitetty purettavaksi, kun toiminta kiinteistöllä loppuu. Rakennuspaikka ei sijoitu kaava-alueelle.

Beskrivning av ansökan

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov för att uppföra en presenningshall på 300 m²-vy i Borgnäs på adressen Ukonojantie 181. Byggplatsen används redan för tagande av stenmaterial. Det föreslås att hallen rivs när verksamheten på fastigheten upphör. Byggplatsen ligger inte inom planområdet.

Esittelijä/ Föredragande

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja

Päätösehdotus/

Besluttsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ja todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa pressuhallin (1 krs, 300 k-m²) rakentamisen.

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett avgörande som gäller planeringsbehov enligt ansökan och det konstateras att sådana särskilda förutsättningar för bygglov i ett område i behov av planering som anges i 137 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger för byggande av en presenningshall (1 våning, 300 m²-vy).

Päätöksen perustelut

Rakentaminen liittyy oleellisesti kiinteistöllä olevaan yritystoimintaan.

Rakennusjärjestyksen mukainen rakentamisen enimmäismäärä 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ei ylity. Rakentaminen on perusteltua eikä vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 §, MRL 116 §, MRL 137 §, MRL 43 §, MRL 171 §, RJ IV Luku

Beslutsmotiveringar:

Byggnationen är på ett betydligt sätt förknippad med den affärsverksamhet som bedrivs på fastigheten. Den maximala volymen på byggnaderna som fastställs i byggnadsordningen, dvs. högst 10 % av byggplatsens areal,

överskrids inte. Byggandet är motiverat och äventyrar inte likabehandlingen av markägare.

Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen,
- 2) generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster, och
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.

Rättsnormerna som tillämpats

MarkByggL 16 §, MarkByggL 116 §, MarkByggL 137 §, MarkByggL 43 §, MarkByggL 171 §, byggnadsordning IV kapitel

Påttös/ Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano
Avrättning

Hakija, kunnanhallitus, ELY-keskus
Sökare, kommunstyrelsen, NTM-central