

## Yritystontin myyminen tarjousten perusteella

Kunnanhallitus 01.03.2023 § 60

### Valmistelu/lisätiedot

elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen, puh. 040 7109 100 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanvaltuuston päätökseen §16/23.04.2014 sisältyy mahdollisuus myydä tontteja tarjousten perusteella niiden oltua kaksi vuotta tavanomaisessa kiinteähintaisessa tonttimyynnissä. Tämän jälkeen kunnanhallituksella on mahdollisuus myydä tontti tarjousmenettelyllä ja päätöksen tontin myymisestä tekee kunnanhallitus.

Kunnanvaltuusto on §12/27.02.2018 päätöksellään asettanut Leppämäentien, Punahiekan ja Teollisuusalue II:n yritystonteille markkinahinnan 9 €/m<sup>2</sup>.

Leppämäen teollisuusalueella Voitto-nimisen kiinteistön (018-405-23-118) voisi myydä tarjousmenettelyllä. Kiinteistön pinta-ala on 3.398 m<sup>2</sup> ja nykyinen myyntihinta on 30.582 €. Kiinteistöllä on asemakaavanmukainen rakennusoikeus on 1.359 m<sup>2</sup> ja kaavamerkintänä on KTY. Kiinteistölle asetetaan hintavaraus, jonka alle ei myydä. Alin hyväksyttävä tarjoushinta on 80 % kiinteähintaiseen tonttiin verrattuna eli 7,20 €/m<sup>2</sup>.

Tarjousten perusteella myynnissä olemisen aika olisi 20.3.-5.5.2023, ellei tontista ole jätetty ennen kyseisen ajankohdan alkamista sitoumusta ostosta tai vuokraamisesta tällä hetkellä tarjolla olevin ehdoin, jolloin tarjousmenettelyn käynnistyminen raukeaa.

Tarjouksissa tulee ilmetä tarjottu kauppahinta, hinta €/m<sup>2</sup>, tarjoaja sekä kiinteistön suunniteltu käyttötarkoitus. Tarjouksen jättäjä sitoutuu kunnan tavanomaista myyntiä koskeviin ehtoihin, kuten rakentamisvelvoitteeseen sekä muihin maksuihin. Tarjoukset ovat sitovia, eikä tarjouksen jättäneellä ole oikeutta perua jättämänsä tarjousta tarjousten avaamisen jälkeen.

Kauppahinnan lisäksi tulevat maksettavaksi kiinteistön lohkomiskulut, vesi- ja viemärlaitoksen tonttiliittymän rakentaminen sekä liittymäsopimus vesi- ja viemärlaitoksen voimassaolevien taksojen mukaisesti.

Kiinteistöä ei ole tarkoitettu vuokrattavaksi tässä tarjousmenettelyssä.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa tarjousten perusteella myytäväksi Voitto-nimisen kiinteistön (018-405-23-118).

Lisäksi kunnanhallitus pidättää oikeuden tarjousten vapaaseen vertailuun toimivaltansa rajoissa sekä myös oikeuden olla hyväksymättä yhtään jätetyistä tarjouksista.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Täytäntöönpano

elinvoimapäällikkö

Kunnanhallitus 31.05.2023 § 431  
91/00.01.02/2021

Valmistelu/lisätiedot	<p>elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen, puh. 040 7109 100 tai etunimi.sukunimi@askola.fi</p> <p>Leppämäen teollisuusalueella sijaitseva Voitto-niminen kiinteistö (018-405-23-118) on asetettu myyntiin tarjousten perusteella 20.3.2023. Tarjouksia tontista on pyydetty 5.5.2023 klo 15 mennessä osoitteeseen askola@askola.fi.</p> <p>Ehdot täyttäviä tarjouksia on saatu määräaikaan mennessä yksi kappale. Yritys MTM-Urakointi Oy on tarjonnut tontista 25.000 €, 7,35 €/m<sup>2</sup>. Tarjouksessa esitetty tontin käyttötarkoitussuunnitelma noudattelee tontille säädettyjä kaavamääräyksiä.</p> <p>Kauppahinnan lisäksi tulevat maksettavaksi kiinteistön lohkomiskulut, vesi- ja viemärlaitoksen tonttiliittymän rakentaminen sekä liittymäsopimus vesi- ja viemärlaitoksen voimassaolevien taksojen mukaisesti.</p>
Esittelijä	hallintojohtaja/ vt. kunnanjohtaja Tuija Saloranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myydä Voitto-nimisen kiinteistön (Rno 018-405-23-118) MTM-Urakointi Oy:lle kauppahintaan 25.000 €.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	MTM-Urakointi Oy, elinvoimapäällikkö