

Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu 611-401-10-33 (Pornainen)/Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 611-401-10-33 (Borgnäs)

Rakennus- ja ympäristöjaosto 08.06.2023 § 50
45/10.03.00.02/2023

Valmistelu/ lisätiedot

Beredare/ mer information Rakennusvalvontapäällikkö/ Byggnadstillsynchef Lasse Ketoja, puh./tel. 040 084 1151, etunimi.sukunimi@askola.fi eller fornam.efternam@askola.fi

Hankkeen kuvaus Vapaa-ajan asunnon (1 krs, 100 k-m²) ja talousrakennuksen (1 krs, 10 k-m²) rakentaminen ranta-alueelle Mustijoen rantaan. Rakennuspaikka sijoittuu osayleiskaavassa RA eli loma-asuntoalueelle, sekä va eli valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alueelle.

Beskrivning av ansökan Byggnad av en fritidsbostad (1 våning, 100 m²-vy) och en ekonomibyggnad (1 våning, 10 m²-vy) i ett strandområde vid Svartsån. Byggplatsen ligger i ett område som i delgeneralplanen har beteckningen RA, dvs. ett område för fritidsbostäder, och beteckningen VA, dvs. ett nationellt värdefullt landskapsområde.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun sekä poikkeamispäätöksen ja todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 § ja 174 §:n tarkoittamat edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa vapaa-ajan asunnon (1 krs, 100 k-m²) ja talousrakennuksen (1 krs, 10 k-m²) rakentamisen päätösehdotusliitteen mukaisin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Rakennuspaikan pinta-ala täyttää rakennusjärjestyksen ja osayleiskaavan vaatimukset. Kiinteistöllä on olemassa oleva rakennuspaikka eikä rakentamisen määrä ylitä rakennusjärjestyksen mukaista enimmäismäärää 200 k-m². Alueella on entuudestaan kolme vapaa-ajan asuntoa, eikä hanke vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Täten suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen voidaan myöntää MRL 137 §:n ja 171 §:n mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 §, MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 137 §, MRL 171 §, MRL 174 §, RJ V luku

Beslutförslag Byggnads- och miljösektionen beviljar ett avgörande som gäller planeringsbehov jämte ett undantagsbeslut enligt ansökan, och det konstateras att sådana förutsättningar för bygglov i ett område i behov av planering som anges i 137 § och 174 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger för byggandet av en fritidsbostad (1 våning, 100 m²-vy) och en ekonomibyggnad (1 våning, 10 m²-vy) på de villkor som anges i bilagan till beslutsförslaget.

Beslutsmotiveringar

Byggplatsens areal uppfyller de krav som anges i byggnadsordningen och delgeneralplanen. Det finns en befintlig byggplats på fastigheten och volymen på byggandet överstiger inte det maximum på 200 m²-vy som anges i byggnadsordningen. I området finns redan tre fritidsbostäder och projektet kommer inte att äventyra likabehandling av markägarna.

Således kan ett avgörande som gäller planeringsbehov jämte undantagsbeslut beviljas i enlighet med MarkByggL 137 § och 171 §.

Rättsnormerna som tillämpats
MarkByggL 16 §, MarkByggL 72 §, MarkByggL 116 §, MarkByggL 137 §,
MarkByggL 171 §, MarkByggL 174 §, byggnadsordning V kapitel

Päätös
Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano
Avrättning

Hakija, kunnanhallitus, ELY-keskus
Sökare, kommunstyrelsen, NTM-centralen