

**Suunnittelutarveratkaisu 611-404-3-24 (Pornainen)/Avgörande som gäller palneringsbehov på fastigheten 611-404-3-24 (Borgnäs)**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 08.06.2023 § 51  
135/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

Beredare/ mer information Rakennusvalvontapäällikkö/ Byggnadstillsynchef Lasse Ketoja,  
puh./tel.040 084 1151, [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi) ,  
[fornam.efternam@askola.fi](mailto:fornam.efternam@askola.fi)

Hankkeen kuvaus	Pihasaunan (1 krs, 10 k-m <sup>2</sup> ), kolmen yksikerroksisten pihavaraston (16 k-m <sup>2</sup> , 16 k-m <sup>2</sup> ja 20 k-m <sup>2</sup> ) sekä kahden katoksen rakentaminen. Rakennuspaikka sijoittuu Pohjoisten kylän osayleiskaavassa M eli maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Kiinteistölle on osayleiskaavassa esitetty käyttämätön rakennuspaikka.
Beskrivning av ansökan	Byggnad av en gårdsbastu (1 våning, 10 m <sup>2</sup> -vy), tre gårdsförråd i en våning (16 m <sup>2</sup> -vy, 16 m <sup>2</sup> -vy och 20 m <sup>2</sup> -vy) samt två skyddstak. Byggplatsen ligger i ett område som i Delgeneralplanen för de norra byarna har beteckningen M, dvs. i ett jord- och skogsbruksdominerat område. Fastigheten har enligt delgeneralplanen en outnyttjad byggplats.
Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ja todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa pihasaunan (1 krs, 10 k-m <sup>2</sup> ), kolmen yksikerroksisten pihavaraston (16 k-m <sup>2</sup> , 16 k-m <sup>2</sup> ja 20 k-m <sup>2</sup> ) sekä kahden katoksen (yht. 51 m <sup>2</sup> ) rakentamiseen.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen beviljar ett avgörande som gäller planeringsbehov enligt ansökan och det konstateras att sådana särskilda förutsättningar för bygglov i ett område i behov av planering som anges i 137 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger för byggande av en gårdsbastu (1 våning, 10 m <sup>2</sup> -vy), tre gårdsförråd i en våning (16 m <sup>2</sup> -vy, 16 m <sup>2</sup> -vy och 20 m <sup>2</sup> -vy) samt två skyddstak (sammanlagt 51 m <sup>2</sup> ).
Päätös Beslut	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Godkändes enligt beslutsförslag.
Täytäntöönpano Avrättning	Hakija, kunnanhallitus, ELY-keskus Sökare, kommunstyrelsen, NTM-centralen