

Asemakaavan muutos kiinteistöllä Franssila (018-406-6-54)

Kunnanhallitus 16.08.2023 § 186
83/10.02.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27,
etuni-mi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS:

Kiinteistön 018-406-6-54 omistaja on tehnyt asemakaavoituksen käynnistämistä koskevan esityksen rajatulle kiinteistön alueelle.

KAAVOITUSTILANNE:

Kiinteistön rajattu alue sijaitsee vanhalla rakennuskaava-alueella joka on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa puistoksi (P). Muutosalueen pinta-ala on n. 3200 m². Kiinteistön rajatulla alueella sijaitsee nykyinen vanha asuinrakennus ja noin 1600 m² pihapiiri. Yleiskaavassa alue on merkittynä AP alueeksi.

ASEMAKAAVAN TAVOITTEET:

Tavoitteena on osoittaa olemassa olevan vanhan asuinrakennuksen pihapiiri (n. 1600 m²) omakotitalon (AO) rakennuspaikaksi ja muu osa (viljelykäytössä oleva pelto) maatalousalueeksi. Voimassa olevan kaavan mukainen puisto (P) poistetaan. Asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

KAAVOITTAJA

Tarkoitus on, että maanomistaja vastaa kaavoituskustannuksista ja solmii kaavan laatijan kanssa kaavan laadintaa koskevan sopimuksen. DI Pertti Hartikainen Karttaako Oy: sta on lupautunut vastaamaan kaavan valmistelusta.

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Kunnan ja kiinteistön omistajan kesken laaditaan maankäyttösopimus.

Esittelijä

hallintojohtaja/ vt. kunnanjohtaja Tuija Saloranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa vireille kiinteistön 018–406-6-54 (rajatulla alueella) asemakaavoituksen ja hyväksyy kaavan laatijaksi DI Pertti Hartikaisen/Karttaako Oy.

Maanomistaja vastaa kaavoituskustannuksista ja solmii kaavan laatijan kanssa sopimuksen kaavoituksen valmistelusta. Ennen kaavan hyväksymistä kunnan ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttösopimus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

Hakija, Karttaako Oy