

**Suunnittelutarveratkaisu 018-411-7-60 (Kydöntie, Askola)/ Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 018-411-7-60 (Kydöntie, Askola)**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 28.09.2023 § 64  
63/10.03.00.02/2023

Valmistelu/lisätiedot/

Beredare/ Mer information Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja, puh./ tel.  
040 084 1151, lasse.ketoja@askola.fi

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hakemuksen kuvaus                | Kahden asuinpienitalon (1 krs, 200 k-m <sup>2</sup> ) ja kahden talousrakennuksen (1 krs, 100 k-m <sup>2</sup> ) rakentaminen kahdelle erilliselle rakennuspaikalle (yksi asuinpienitalo ja talousrakennus rakennuspaikkaan kohden). Kohde kiinteistö sijoittuu osayleiskaavassa M eli maa- ja metsätalousalueelle                                                                                                                        |
| Beskrivning av ansökan           | Byggnad av två småhus (1 vån., 200 m <sup>2</sup> -vy) och två ekonomibyggnader (1 vån., 100 m <sup>2</sup> -vy) på två separata byggplatser (ett småhus och en ekonomibyggnad per byggplats). Objektet ligger i ett område som i delgeneralplanen har beteckningen M, dvs. jord- och skogsbruksområde.                                                                                                                                   |
| Esittelijä/ Föredragande         | Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Päätösehdotus                    | Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun sekä poikkeamispäätöksen sekä todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 § ja 171 §:n tarkoittamat edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa asuinpienitalon (1 krs, 200 k-m <sup>2</sup> ) ja talousrakennuksen (1 krs, 120 k-m <sup>2</sup> ) rakentamiseen päätösehdotusliitteen mukaisesti.                                                       |
| Beslutsförslag                   | Byggnads- och miljösektionen beviljar ett avgörande som gäller planeringsbehov enligt ansökan, och det konstateras att sådana förutsättningar för bygglov i ett område i behov av planering som anges i 137 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger för byggandet av två småhus (1 vån., 200 m <sup>2</sup> -vy) och två ekonomibyggnader (1 vån., 100 m <sup>2</sup> -vy) på de villkor som anges i bilagan till beslutsförslaget. |
| Päätös<br>Beslut                 | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.<br>Godkändes enligt beslutsförslag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Täytäntöönpano<br>Verkställighet | Hakija, kunnanhallitus, ELY-keskus<br>Sökare, kommunstyrelsen, NMT-centralen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |