

**Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu 616-406-2-73 (Lehtiniityntie, Pukkila)/  
Avgörande som gäller planeringsbehov och undantagsbeslut på fastigheten 616-406-2-73  
(Lehtiniityntie, Pukkila)**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 28.09.2023 § 58  
135/10.03.00.02/2022

**Valmistelu/lisätiedot**

Beredare/mer information Rakennusvalvontapäällikkö/ Byggnadstillsynchef Lasse Ketoja, puh./tel.  
040 084 1151, [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi) [fornam.efternam@askola.fi](mailto:fornam.efternam@askola.fi)

Hakemuksen kuvaus Asuinpientalon (1 krs, 200 k-m<sup>2</sup>) ja talousrakennuksen (1 krs, 120 k-m<sup>2</sup>) rakentaminen. Rakennuspaikka sijoittuu osayleiskaavassa RA eli loma-asuntoalueelle, sekä ra eli loma-asumisen vyöhykkeelle.

Beskrivning av ansökan Byggnad av ett småhus (1 vån., 200 m<sup>2</sup>-vy) och en ekonomibyggnad (1 vån., 120 m<sup>2</sup>-vy). Byggplatsen ligger i ett område som i delgeneralplanen har beteckningen RA, dvs. ett område för fritidsbostäder, och beteckningen ra, dvs. ett område för fritidsboende.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun sekä poikkeamispäätöksen sekä todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 § ja 171 §:n tarkoittamat edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa asuinpientalon (1 krs, 200 k-m<sup>2</sup>) ja talousrakennuksen (1 krs, 120 k-m<sup>2</sup>) rakentamiseen päätösehdotusliitteen mukaisesti.

**Päätöksen perustelut**

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueen käytön järjestelylle. Rakentaminen on perusteltua ja täyttää MRL 137 §:n ja 171 §:n edellytykset. Perusteluja tarkennettuna päätösehdotuksessa.

Täten suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen voidaan myöntää MRL 137 §:n ja 171 §:n mukaisesti.

**Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 137 §, MRL 171 §, MRL 172 §, MRL 173 §, MRL 174 §, RJ V luku

**Beslutsförslag**

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett avgörande som gäller planeringsbehov jämte ett undantagsbeslut enligt ansökan, och det konstateras att sådana förutsättningar för bygglov i ett område i behov av planering som anges i 137 § och 171 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger för byggandet av ett småhus (1 vån., 200 m<sup>2</sup>-vy) och en ekonomibyggnad (1 vån., 120 m<sup>2</sup>-vy) på de villkor som anges i bilagan till beslutsförslaget.

**Beslutsmotiveringar**

Byggandet förorsakar inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Byggandet är motiverat och uppfyller de förutsättningar som anges i 137 § och 171 § i markanvändnings- och bygglagen. Närmare motiveringar i beslutsförslaget.

Således kan ett avgörande som gäller planeringsbehov jämte undantagsbeslut beviljas i enlighet med MarkByggL 137 § och 171 §.

**Rättsnormerna som tillämpats**

MarkByggL 137 §, MarkByggL 171 §, MarkByggL 172 §, MarkByggL 173 §, MarkByggL 174 §, byggnadsordning V kapitel

Päätös  
Beslut

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
Godkändes enligt beslutsdörslag.

Täytäntöönpano  
Avrättning

Hakija, kunnanhallitus, ELY-keskus  
Sökare, kommunstyrelsen, NTM-central