

## Lausunto asemakaavan muutoksesta koskien Pukkilan Arvinmutkaa / Utlåtande om detaljplaneändrig gällande Arvinmutka i Pukkila

Rakennus- ja ympäristöjaosto 09.11.2023 § 78  
32/10.02.03/2023

Valmistelu/lisätiedot  
Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssekreterare Minna Isokallio, puh. / tel. 0400 500 244, tai [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi) eller [fornam.efternam@askola.fi](mailto:fornam.efternam@askola.fi)

Asemakaavan muutoksen kaavoitus on käynnistetty Pukkilan kunnan aloitteesta. Kunnanhallitus päätti 12.9.2022 asemakaavan muutoksen vireille tulosta. Suunnittelualue sijaitsee Kirkonkylän taajama-alueen reunalla Arvinmutkan varressa.

Voimassa olevan asemakaavan mukaisella lähivirkistysalueella (VL) sijaitsee vaalimisen arvoinen torppa. Voimassa olevan kaavan virkistysaluevaraus on ristiriidassa torpan perinteisen ja olemassa olevan käytön kanssa. Pihapiiriä ei ole käytetty yleisenä virkistysalueena eikä yleiseen virkistyskäyttöön ole nähtävissä tarvetta. Virkistysaluevaraus ei edistä kulttuurihistoriallisesti vaalimisen arvoisen torpan suojelua, koska rakennuksella ei ole käyttöä yleistä virkistystä palvelevana rakennuksena.

Pukkilan kunnan tavoitteena on myydä torpan alue, mutta kaavan virkistysaluevaraus vaikeuttaa oleellisesti myyntiä. Kaavassa muutetaan lähivirkistysalue (VL) lomarakennuksen alueeksi (RA). Rakennuspaikan koko on n. 893 m<sup>2</sup>. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 89 m<sup>2</sup>, mikä merkitsee noin 30 m<sup>2</sup>:n lisäystä olemassa olevaan rakennuskantaan nähden. Torppa on osoitettu merkinnällä suojeltava rakennus (sr). Kaavamääräyksen mukaan rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennusta ei saa purkaa. Merkittävistä muutoksista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Alue on Pukkilan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue.

Planläggning av detaljplaneändringen har inletts av Pukkila kommun. Kommunstyrelsen beslutade 12.9.2022 omhängiggörande av detaljplaneändringen. Planeringsområdet ligger i utkanten av Kyrkby tätort, längs Arvinmutka.

I den gällande detaljplanen ingår ett närrekreationsområde (VL) där det finns ett bevarandevärd torp. Reservationen för ett rekreationsområde i den gällande detaljplanen står i strid med hur torpet traditionellt och i praktiken används. Torpets gård har inte använts som ett allmänt rekreationsområde och det finns inget uppenbart behov av sådant bruk. Att området har reserverats för rekreationsbruk bidrar inte till skyddet av torpet som har kulturhistoriskt värde, eftersom byggnaden inte har någon användning som en offentlig rekreationsbyggnad.

Pukkila kommun har för avsikt att sälja området där torpet står, men planbeteckningen rekreationsområde gör försäljningen betydligt svårare. Därför ska man i planen ändra närrekreationsområdet (VL) till ett område för fritidsbostäder (RA). Byggplatsen har en areal på cirka 893 m<sup>2</sup>. Den totala byggrätten i området är 89 m<sup>2</sup>, vilket innebär en

ökning med cirka 30 m2 jämfört med det befintliga byggnadsbeståndet. Torpet anvisas med beteckningen skyddad byggnad (sr). Enligt planbestämmelserna måste eventuella reparationer och ändringar av byggnaden vara sådana att byggnaden behåller sitt historiska värde och sin karaktär som har värde med tanke på bymiljön. Byggnaden får inte rivras. Betydande förändringar bör samrådats med museimyndigheten. Området ingår i verksamhetsområdet för vattenverket i Pukkila.

Esittelijä/Föredragnde	Rakennusvalvontapäällikkö/byggnadstillsynschef Lasse Ketoja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa kaavamuutokseen.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen konstaterar att den inte har några anmärkningar mot planändringen.
PäätösBeslut	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.
Täytäntöönpano	Pukkilan kunnanhallitus
Avrättning	Pukkila kommunstyrelssen

Lennu Sajomaa poistui kokouksesta kello 18:55-18:58 asian käsittelyn ajaksi. Edustus jääviys.

Lennu Sajomaa anmälde jäv och lämnade mötet kl. 18:55–18:58 under tiden då ärendet behandlades.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Detta avsnitt granskades på mötet.