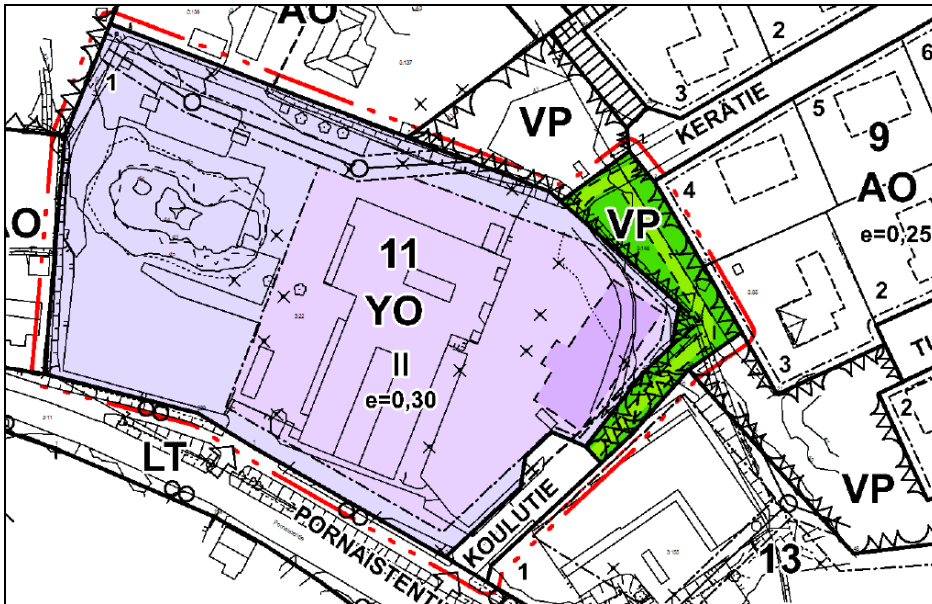


ASKOLA

Monninkylän koulu ASEMAKAAVAN MUUTOS



Päiväys 24.10.2023

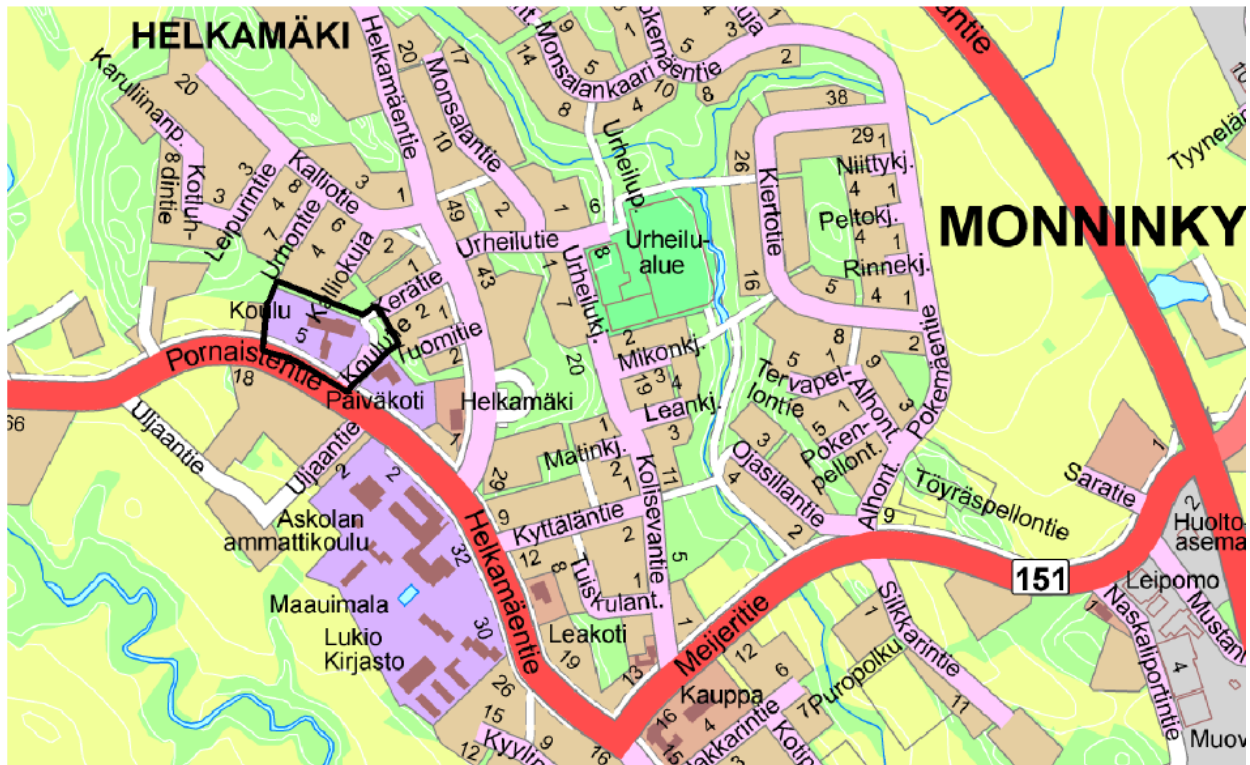


Pertti Hartikainen
Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki
p. 0400-425390
email: phartikainen@kolumbus.fi

Vireille tulosta ilmoitettu ...
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) ...
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...
Hyväksytty kunnanvaltuustossa ...

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti



Suunnittelualue sijaitsee Monninkylän koulun tienoolla Pornaistentien ja Koulutien kainalossa

1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi

Monninkylän koulu.

Kaavan tarkoitus

Monninkylän puretun koulun tilalle rakennetun uuden koulun alueelta puuttuu liikuntahalli sekä väestösuoja. Tehtyjen selvitysten perusteella hallin tarkoituksenmukainen sijoituspaikka on koulurakennuksen sekä sen itäpuolella sijaitsevan päiväkodin välimaastossa.

Voimassa oleva asemakaavan mukainen koulun korttelialueen rajausta ja korttelin rakennusala eivät mahdollista hallin tarkoituksenmukaista sijoitusta, minkä vuoksi asemakaavaa on tarpeen muuttaa. Muutoksen seurauksena Koulutien ja Kerätien välisen kevyen liikenteen väylän sijaintia on tarpeen siirtää.

1.3 Kaavan laatija

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki
Pertti Hartikainen, dipl. ins.
p. 0400-425390
email: phartikainen@kolumbus.fi
www.karttaako.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaava-alueen sijainti	1
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	1
1.3	Kaavan laatija.....	1
2	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2	Asemakaava.....	4
2.21	Korttelialueet.....	4
2.22	Liikennetarkaisu.....	4
2.23	Virkistysalueet	4
3	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.11	Alueen yleiskuvaus	5
3.12	Luonnonympäristö, pohjavesi.....	5
3.13	Rakennettu ympäristö	6
3.131	Väestö, työpaikat, palvelut	6
3.132	Rakennuskanta ja rakennettu ympäristö.....	6
3.133	Rakennettu kulttuuriympäristö	8
3.134	Muinaisjäännökset.....	8
3.135	Tekninen huolto.....	8
3.136	Liikenne ja ympäristön häiriötekijät.....	8
3.14	Maanomistus	9
3.2	Suunnittelutilanne.....	9
3.21	Maakuntakaava	9
3.22	Yleiskaava.....	10
3.23	Asemakaava	11
3.24	Rakennusjärjestys.....	11
3.25	Pohjakartta	12
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	12
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	12
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.31	Osalliset.....	12
4.32	Vireilletulo	12
4.33	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	12
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	13
4.41	Maakuntakaavan asettamat tavoitteet	13
4.42	Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet	13
4.43	Kaavoituksen käynnistysvaiheen tavoitteet	13
4.5	Tutkitut vaihtoehdot	13
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	14
5.1	Kaavan mitoitus.....	14
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	14
5.3	Aluevaraukset.....	14
5.31	Korttelialueet.....	14
5.32	Liikennetarkaisu.....	14
5.33	Virkistysalueet	14

5.4	Kaavan vaikutukset	14
5.41	Suhde maakuntakaavaan	14
5.42	Liikenteelliset vaikutukset	15
5.43	Pornaistentien meluvaikutus	15
5.44	Palvelujen saavutettavuus	15
5.45	Sosiaaliset vaikutukset	15
5.46	Vaikutus luonnonympäristöön ja maisemakuvaan	15
5.47	Hulevedet	15
5.48	Taloudelliset vaikutukset	16
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	16
6.1	Kaava ilmakuvalla	16
6.2	Toteuttamisen aikataulu	16

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta.

Kaavahanke sisältyy kunnan kaavoituskatsaukseen 2022.

Kunnanhallitus teki kaavan vireille tuloa koskevan päätöksen 15.6.2022.

Kaavaluonnos pidetään nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti ...

Kaavaehdotus pidetään nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti ...

2.2 Asemakaava

2.21 Korttelialueet

Koulun alue on osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Voimassa olevaan asemakaavaan nähden YO-alueen koko kasvaa n. 1200 m². YO-alueen koko on 11650 m². Sallittu rakentamistehokkuus on voimassa olevan kaavan mukaisesti $e=0,30$, mikä merkitsee rakennusoikeutta 3500 k-m². Kaavan väljä rakennusala mahdollistaa rakentamisen koulun ympärillä sekä koulun ja päiväkodin välisellä alueella.

Koulun pohjoisrajalla sijaitseva toteutumaton kevyen liikenteet katuvaraus on poistettu ja alue on osoitettu koulun alueeksi (YO) olemassa olevan tilanteen mukaisesti.

Päiväkodin korttelin (YL) Koulutien puoleinen vähäinen kulma on muutettu puistoksi, joka on osa Koulutien ja Kerätien välistä kevyen liikenteen yhteyttä.

2.22 Liikenneratkaisu

Koulutie-nimistä katuvarausta on lyhennetty n. 25 m. Kadun pituus on olemassa olevan tilanteen mukainen.

Koulutien ja Kerätien välinen jalankulun ja polkupyöräilyn katuvaraus (pp) on poistettu koulun alueen (YO) laajennuksen seurauksena. Yhteys on korvattu puistoon osoitetulla, sijainniltaan ohjeellisella kevyen varauksella (ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa). Luonteva sijainti on sähkölinjan kohdalla.

Pornaistentien maantien ajoneuvoliittymät (Koulutien katuliittymä ja suora tonttiliittymä tontin keskivaiheilla) säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

2.23 Virkistysalueet

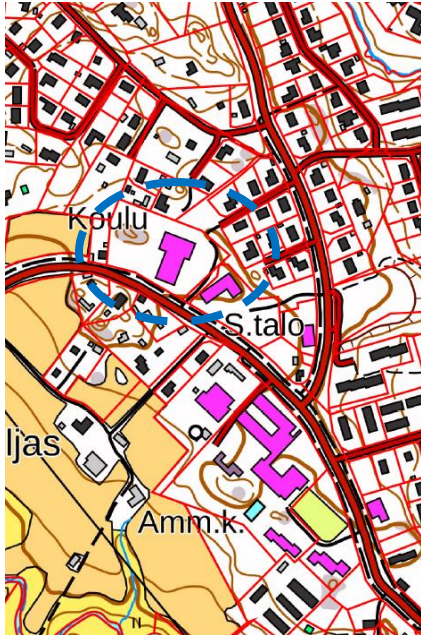
Koulun ja Kerätien välisen puiston (VP) pinta-ala säilyy osapuilleen voimassa olevan kaavan mukaisena, mutta alueen rajauksessa tapahtuu vähäisiä muutoksia. Alueelle on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen kevyen varaus Koulutien ja Kerätien välille.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.11 Alueen yleiskuvaus

Peruskartta ja ilmakeku hahmottavat rakentamistilannetta ja alueen maankäyttöä. Alueella sijaitsee koulu. Vieressä on päiväkoti ja pientaloasutusta. Alue rajautuu maantiehen.



Peruskartta 2023



Ilmakeku 2023

C maanmittauslaitos

3.12 Luonnonympäristö, pohjavesi

Alue on rakennettua aluetta (kohdan 3.11 kuvat). Koulun ja omakotiasutuksen välissä on lehti-puuvaltainen vihervyöhyke, joka säilyy puistona.

Alue ei ole pohjavesialuetta.



Osa Kolutien ja Kerätien välisestä kevyen liikenteen yhteydestä muuttuu korttelialueeksi. Alue on osin puistomaisesti hoidettua koulun pihan reuna-alueetta, johon ei liity erityisiä luontoarvoja. Vallitsevia puulajeja ovat koivu, vaahtera, pihlaja ja tuomi. Joukossa on mäntyjä ja kuusia.



Puistoksi jäävän alueen läpi johtaa sähkölinja, jota reunustaa koivurivi.

3.13 Rakennettu ympäristö

3.131 Väestö, työpaikat, palvelut

Alue sijaitsee Monninkylän taajamassa keskeisellä paikalla (kohta 1.1). Taajaman palvelut sijaitsevat välittömässä läheisyydessä. Pornaistentien vieressä on kevyen liikenteen väylä.

3.132 Rakennuskanta ja rakennettu ympäristö

Monninkylän vastikään puretun koulun tilalle on rakennettu uusi koulu. Vieressä on päiväkotia.



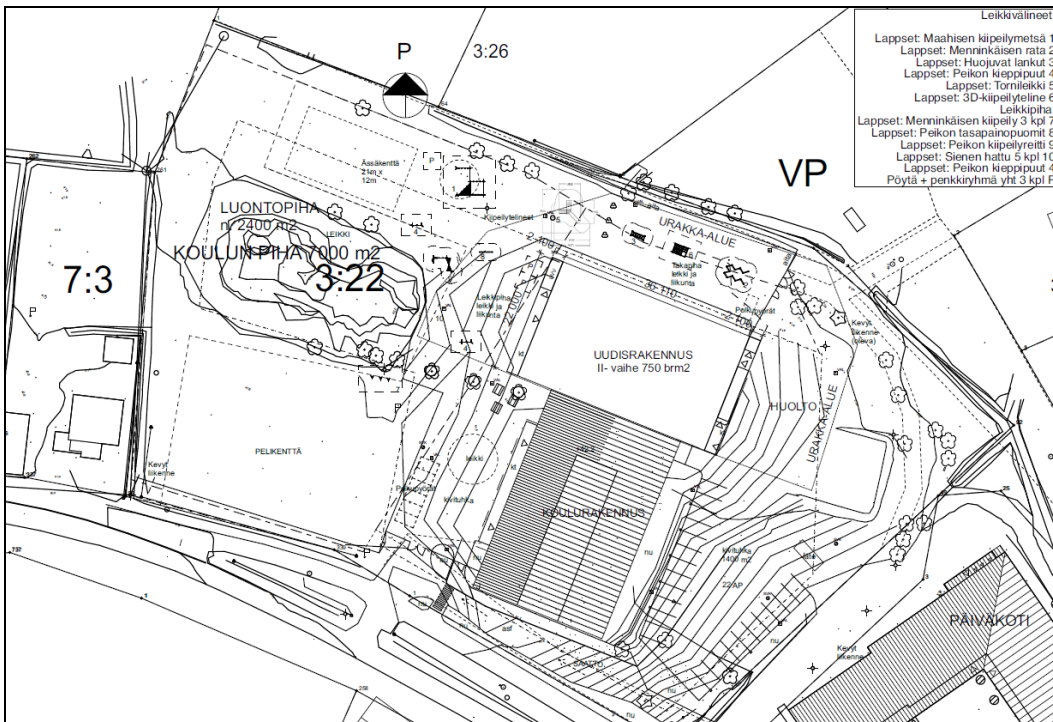
Monninkylän vastikään puretun koulun tilalle on rakennettu uusi koulu. Vieressä on päiväkotia. Koululla ja päiväkodilla on yhteinen liittymä maantielle (Koulutien katuliittymä). Saattoliikennettä varten koululla on lisäksi toinen liittymä tontin keskivaiheilla. Maantien vieressä on kevyen liikenteen väylä. Koulun pysäköinti on hoidettu koulun ja päiväkodin välisellä alueella. Koulun välituntihiha on tontin pohjoisosassa. Koulun palloilualue sijaitsee tontin lounaisosassa.



Koulun piha-alue korttelin pohjoisreunalla



Koulun ja päiväkodin välillä on koulun pysäköintialue.



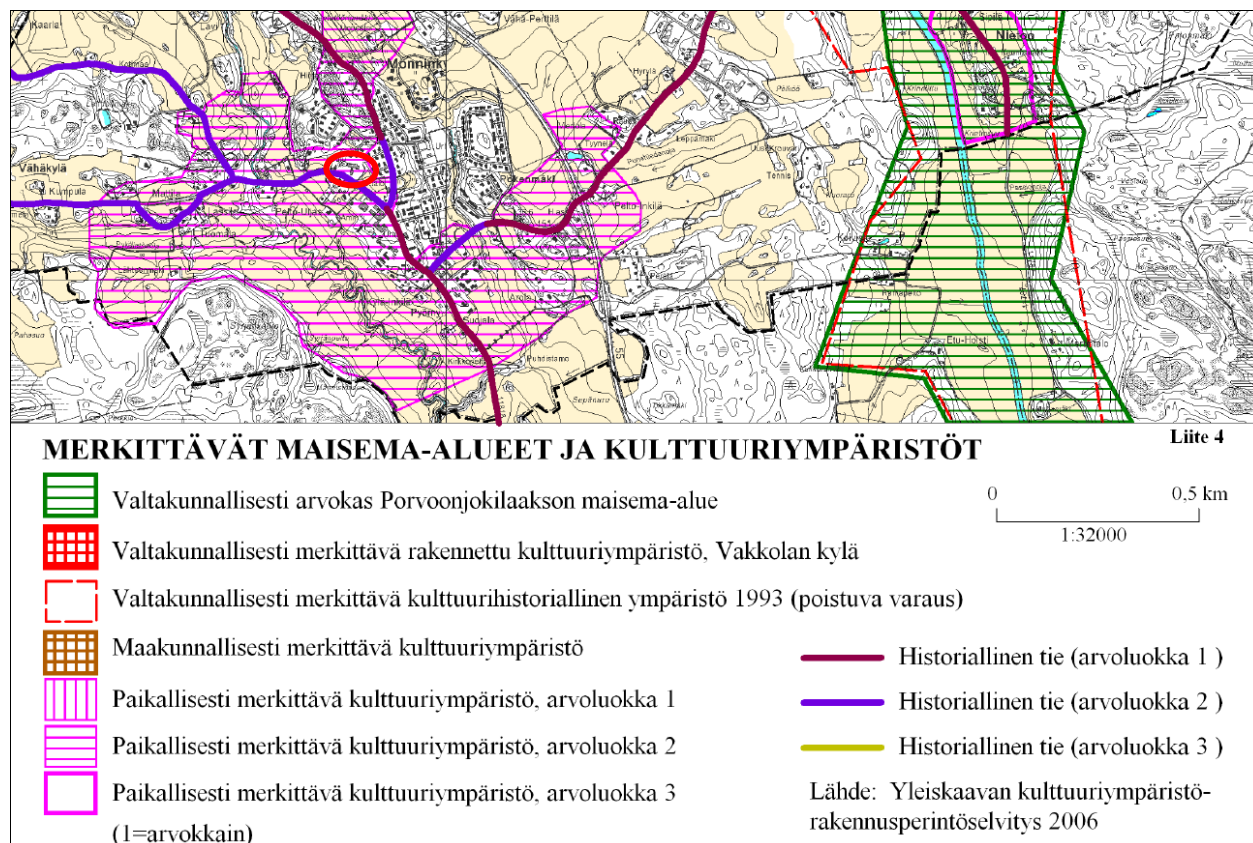
Koulun toisen rakennusvaiheen asemapiirros vuodelta 2020 havainnollistaa nykytilannetta

3.133 Rakennettu kulttuuriympäristö

Yleiskaavoitusta varten on laadittu vanhaa rakennuskantaa ja rakennettua kulttuuriympäristöä koskeva selvitys: Kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys Askolan keskustaajamien osayleiskaava-alueella, Arkkitehtitsto Lehto Peltonen Valkama Oy, 8.11.2006.

Koulun alue sijaitsee paikallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä, arvoluokka 2. Pornaistentie on historiallinen tie, jonka arvoluokka on 2. (Lähde: Kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvitys Askolan keskustaajamien osayleiskaava-alueella, Arkkitehtitsto Lehto Peltonen Valkama Oy, 8.11.2006.)

Em. selvityksen perusteella ei alueella ole suojeltavia kohteita.



3.134 Muinaisjäännökset

Museovirasto suoritti muinaisjäännöksiä koskevan selvityksen kesällä 2008 (Askola, Keskustaajamien osayleiskaava-alueen inventointi, Petro Pesonen, 2008).

Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan alueella ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

3.135 Tekninen huolto

Alue on vedenjakelun ja viemäroinnin piirissä. YO-korttelin pohjoisreunalla on kuivatusoja.

3.136 Liikenne ja ympäristön häiriötekijät

Aluetta sivuava Pornaistentie on seututieluokan maantie. Liikenteellisen merkityksensä perusteella se kuuluu osoittaa asemakaavassa maantien alueeksi. Pornaistentien liikennemäärä on n. 1600 ajoneuvoa /vrk.

Pornaistentien melualue on selvitetty kohdassa 5.43.

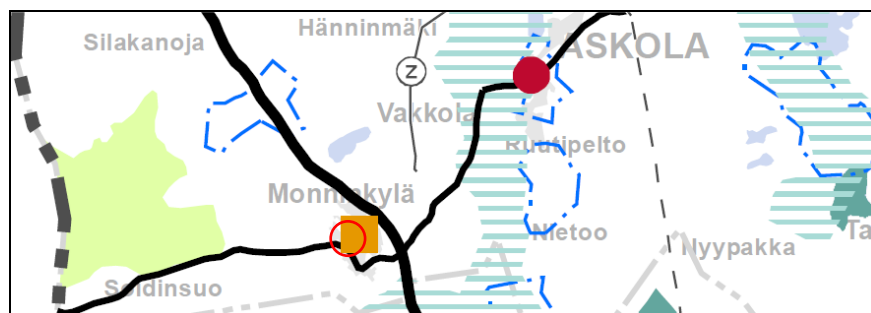
3.14 Maanomistus

Koko alue on kunnan omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.21 Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuuden. Kaava tuli voimaan hallinto-oikeuden päätöksellä 24.9.2021.



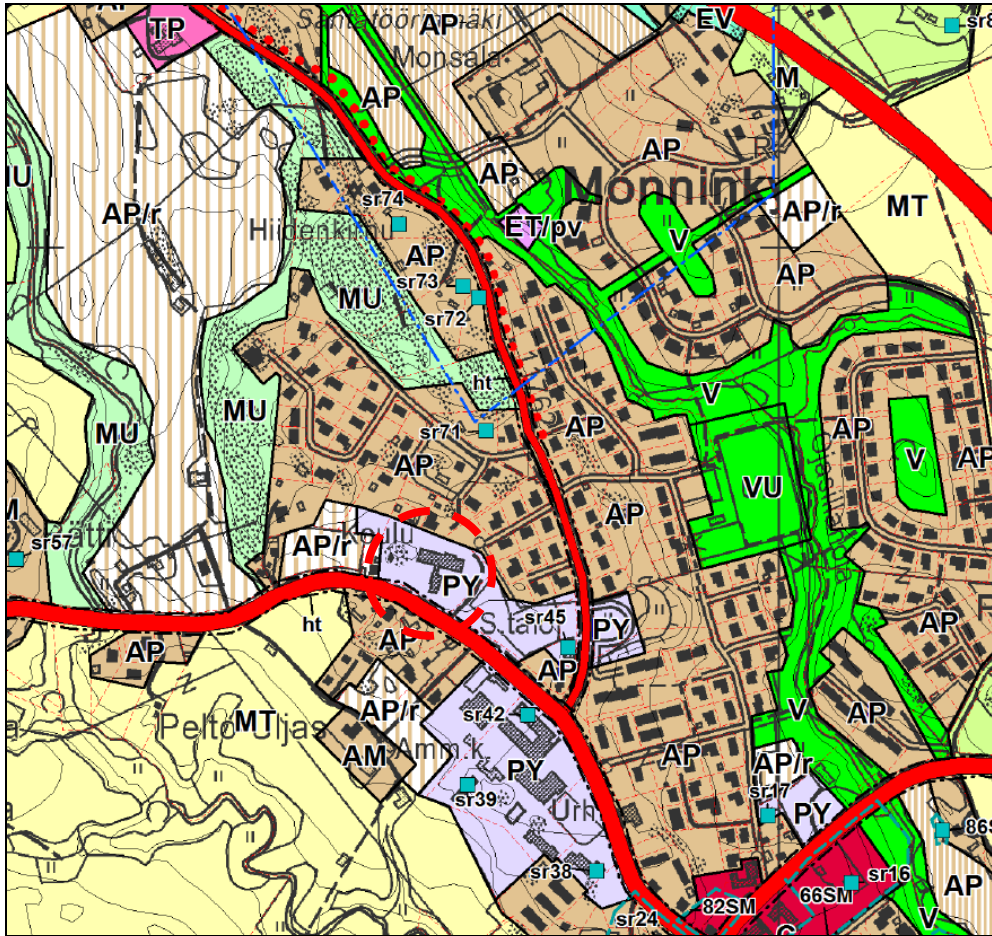
Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta

Kaava-alueeseen ei kohdistu muita merkintöjä kuin Monninkylän taajaman symbolimerkintä-merkintä.

Monninkylän taajama on osoitettu symbolimerkinnällä (ruskea neliö): Palvelukeskittymä. Kohdemerkinnällä osoitetaan olemassa olevia pieniä asumisen, työpaikkojen sekä lähi- ja matkailupalveluiden taajamia Helsingin seudun ulkopuolella. Kohdemerkintää koskevat seuraavat suunnittelumääräykset:

- Aluetta on kehitettävä asumisen, työpaikkojen ja lähipalveluiden keskittymänä.
- Keskittymän alueidenkäytön kehittäminen ratkaistaan tarkemmin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen saavutettavuuteen kestävillä liikkumistavoilla sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamiseen.
- Keskittymän kehittämisessä tulee vaalia ja hyödyntää ympäristön erityis- ja ominaispiirteitä.
- Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajat ovat seuraavat, ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta:
 - Keskustahakuinen kauppa 6 000 k-m² ja
 - Paljon tilaa vaativa erikoistavaran kauppa 6 000 k-m².

Askolan keskustaajamien osayleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 5.5.2011 ja sai lain voiman 18.6.2011.



Ote keskustaajamien osayleiskaavasta

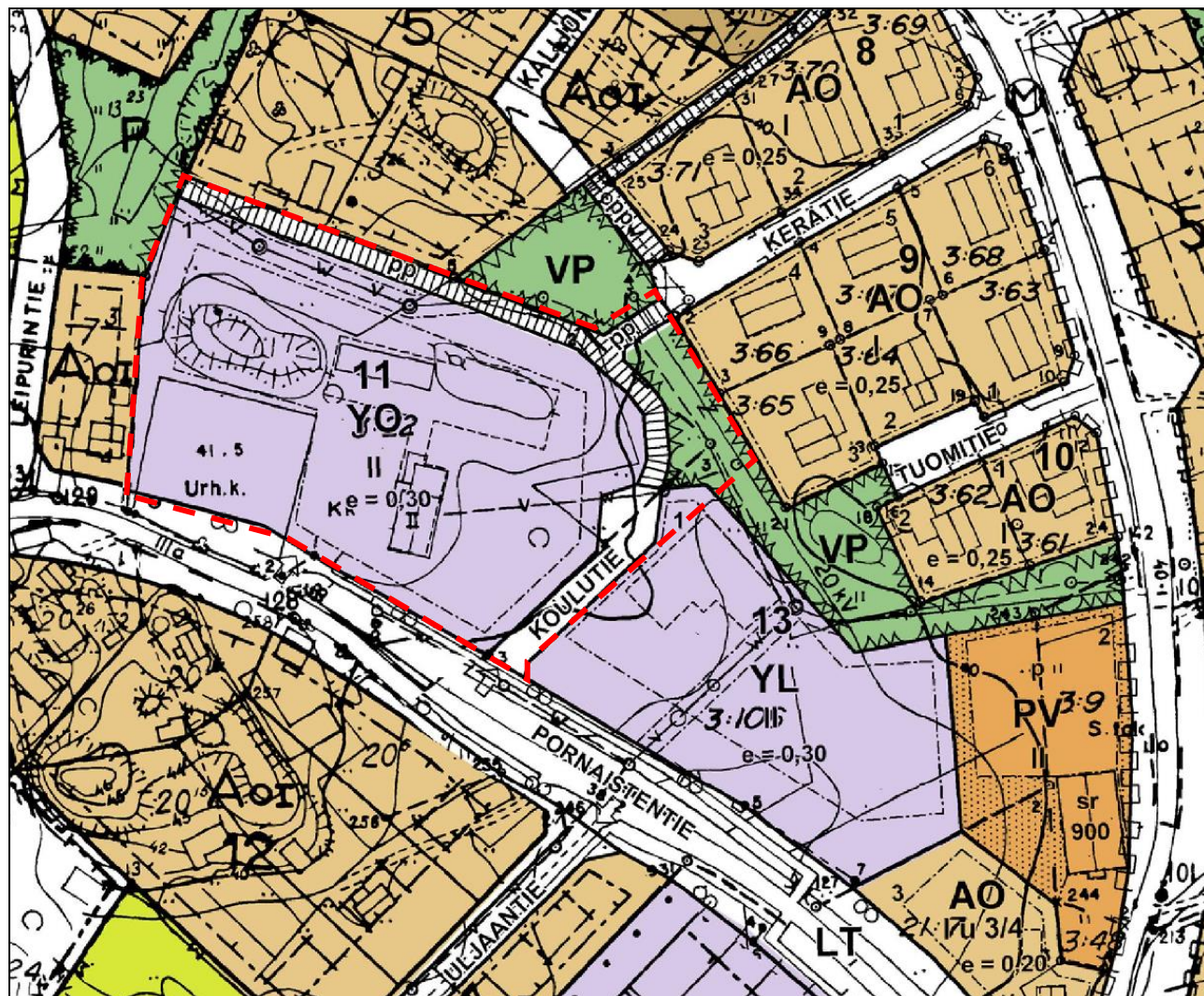
Yleiskaavassa alue on varattu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Kaavamääräyksen mukaan:

Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluja.

Aluevaraus sisältää myös alueen toiminnoille tarpeelliset liikenneväylät, virkistysalueet ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä muita alueen pääasiallisia toimintoja palvelevia tiloja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.

Kaavamuutosalueen voimassa oleva asemakaava on tullut voimaan 15.11.2007



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Kaavamuutosalueen raja on osoitettu punaisella katkoviivalla.

Kaavamerkintöjä:

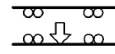
YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

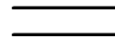
YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

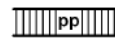
AO Erillispientalojen korttelialue.

VP Puisto.

LT Maantien alue.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

 Katu.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II Suurin sallittu kerrosluku.

 Rakennusala.

3.24 Rakennusjärjestys

Askolan rakennusjärjestys on tullut voimaan 15.3.2013.

3.25 Pohjakartta

Pohjakartta on hyväksytty 8.9.2023. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n vaatimukset.
Projektio: ETRS-GK26 FIN. Korkeusjärjestelmä: N2000

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Monninkylän puretun koulun tilalle on rakennettu uusi koulu, mutta koulun alueelta puuttuu liikuntahalli sekä väestösuoja. Hallin kokotarve on vähintään hieman alle 300 m². Kaavamuuoksella on perusteltua varautua minimitarvetta suurempaan halliin. Tehtyjen selvitysten perusteella hallin tarkoituksenmukainen sijoituspaikka on koulurakennuksen sekä sen itäpuolella sijaitsevan päiväkodin välimaastossa.

Voimassa oleva asemakaavan mukainen koulun korttelialueen rajausta ja korttelin rakennusala eivät mahdollista hallin tarkoituksenmukaista sijoitusta, minkä vuoksi asemakaavaa on tarpeen muuttaa. Korttelin rajauksen muutostarve kohdistuu korttelin koillis- ja itäosan puistoon, Koulutiehen sekä päiväkotitontin pohjoisosan kulmaukseen. Muutoksen seurauksena Koulutien ja Kerätien välisen kevyen liikenteen väylän sijaintia on tarpeen siirtää.

Koulun pohjoisrajalla sijaitsee toteutumaton, tarpeeton kevyen liikenteen katuvaraus, joka sijaitsee koulun piha-alueella. Varaus on tarkoitus poistaa ja osoittaa koulun piha-alueeksi.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavahanke sisältyy kunnan kaavoituskatsaukseen 2022. Kunnanhallitus teki kaavan vireille tuloa koskevan päätöksen 15.6.2022.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.31 Osalliset

Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

4.32 Vireilletulo

Kunnanhallitus teki kaavan vireille tuloa koskevan päätöksen 15.6.2022.

4.33 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Kaavaluonnos pidetään nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti ja siitä pyydetään OAS:n tarkoittamat lausunnot.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti ja siitä pyydetään MRA 28 §:n tarkoittamat lausunnot.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.41 Maakuntakaavan asettamat tavoitteet

Ote maakuntakaavasta on esitetty kohdassa 3.21. Maakuntakaava ei ole voimassa käsillä olevalla alueella, koska alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava.

4.42 Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt tarkistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 14.12.2017. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteiden toteutumista tulee edistää mm. kuntien kaavoituksessa. Seuraavassa on esitetty ne tavoitteet, jotka koskevat käsillä olevaa kaavaa.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikku- mis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

4.43 Kaavoituksen käynnistysvaiheen tavoitteet

Monninkylän puretun koulun tilalle on rakennettu uusi koulu, mutta koulun alueelta puuttuu liikuntahalli ja väestösuoja. Hallin kokotarve on vähintään hieman alle 300 m². Kaavamuutoksella on perusteltua varautua minimitarvetta suurempaan halliin. Tehtyjen selvitysten perusteella hallin tarkoituksenmukainen sijoituspaikka on koulurakennuksen sekä sen itäpuolella sijaitsevan päiväkodin välimaastossa.

Voimassa oleva asemakaavan mukainen koulun korttelialueen rajausta ja korttelin rakennusala eivät mahdollista hallin tarkoituksenmukaista sijoitusta, minkä vuoksi asemakaavaa on tarpeen muuttaa. Korttelin rajauksen muutostarve kohdistuu korttelin koillis- ja itäosan puistoon, Koulutiehen sekä päiväkotitontin pohjoisosan kulmaukseen. Muutoksen seurauksena Koulutien ja Kerätien välisen kevyen liikenteen väylän sijaintia on tarpeen siirtää.

Koulun pohjoisrajalla sijaitsee toteutumaton, tarpeeton kevyen liikenteen katuvaraus, joka sijaitsee koulun piha-alueella. Varaus on tarkoitus poistaa ja osoittaa koulun piha-alueeksi.

4.5 Tutkitut vaihtoehdot

Täydennetään tarvittaessa valmisteluvaiheen kuulemisten perusteella.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan mitoitus

Voimassa olevaan asemakaavaan nähden YO-alueen koko kasvaa n. 1200 m². YO-alueen koko on 11650 m². Sallittu rakentamistehokkuus on voimassa olevan kaavan mukaisesti $e=0,30$, mikä merkitsee rakennusoikeutta 3500 km².

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaava nojautuu nykyiseen maankäyttöön ja pääpiirteissään voimassa olevan asemakaavan mukaiseen korttelialueeseen ja rakennusoikeuteen. Kaavalla suunnitellut muutokset ovat nykytilanteeseen ja voimassa olevaan kaavaan nähden vähäiset.

5.3 Aluevaraukset

5.31 Korttelialueet

Koulun alue on osoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Voimassa olevaan asemakaavaan nähden YO-alueen koko kasvaa n. 1200 m². YO-alueen koko on 11650 m². Sallittu rakentamistehokkuus on voimassa olevan kaavan mukaisesti $e=0,30$, mikä merkitsee rakennusoikeutta 3500 km². Kaavan väljä rakennusala mahdollistaa rakentamisen koulun ympärillä sekä koulun ja päiväkodin välisellä alueella.

Koulun pohjoisrajalla sijaitseva toteutumaton kevyen liikenteet katuvaraus on poistettu ja alue on osoitettu koulun alueeksi (YO) olemassa olevan tilanteen mukaisesti.

Päiväkodin korttelin (YL) Koulutien puoleinen vähäinen kulma on muutettu puistoksi, joka on osa Koulutien ja Kerätien välistä kevyen liikenteen yhteyttä.

5.32 Liikenne ratkaisu

Koulutie-nimistä katuvarausta on lyhennetty n. 25 m. Kadun pituus on olemassa olevan tilanteen mukainen.

Koulutien ja Kerätien välinen jalankulun ja polkupyöräilyn katuvaraus (pp) on poistettu koulun alueen (YO) laajenuksen seurauksena. Yhteys on korvattu puistoon osoitetulla, sijainniltaan ohjeellisella kevyen varauksella (ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa). Luonteva sijainti on sähkölinjan kohdalla.

Pornaistentien maantien ajoneuvoliittymät (Koulutien katuliittymä ja suora tonttiliittymä tontin keskivaiheilla) säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

5.33 Virkistysalueet

Koulun ja Kerätien välisen puiston (VP) pinta-ala säilyy osapuilleen voimassa olevan kaavan mukaisena, mutta alueen rajauksessa tapahtuu vähäisiä muutoksia. Alueelle on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen kevyen varaus Koulutien ja Kerätien välille.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.41 Suhde maakuntakaavaan

Maakuntakaavan sisältö on selvitetty kohdassa 3.21. Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaavan alueella.

5.42 Liikenteelliset vaikutukset

Kaava nojautuu olemassa olevaan tieverkkoon.

Pornaistentien maantien ajoneuvoliittymät (Koulutien katuliittymä ja suora tonttiliittymä tontin keskivaiheilla) säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

Palloiluhallin rakentaminen lisää Koulutien liittymän käyttöä koulupäivän ulkopuolella. Muutos ei vaikuta liittymän toimivuuteen.

5.43 Pornaistentien meluvaikutus

Aluetta sivuava Pornaistentie on maantie, jonka keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on 1600 ajoneuvoa. Liikennemelun vaikutusalue on seuraavan laskelman mukainen

- liikenne-ennuste 2000 ajoneuvoa/vrk.
- nopeus 50 km/t
- raskaan liikenteen osuus 5 %

Ennustetilanteessa 55 dB:n päivämelu ulottuu noin 15-20 m:n etäisyydelle Pornaistentien keskilinjasta. Korttelin rakennusalan reuna on n. 20 m tien keskilinjasta.

Rakentaminen ja piha-alueet eivät sijoitu melualueelle.

5.44 Palvelujen saavutettavuus

Taajaman palvelut sijaitsevat välittömässä läheisyydessä. Koululle ja taajaman palveluihin johtaa turvallinen kevyen liikenteen yhteys Pornaistentien viereistä kevyen liikenteen väylää pitkin.

5.45 Sosiaaliset vaikutukset

Palloiluhallin rakentaminen edistää sosiaalista kanssakäymistä.

5.46 Vaikutus luonnonympäristöön ja maisemakuvaan

Kaavamutoksella ei ole erityistä vaikutusta luonnonympäristöön, sillä rakennusoikeus säilyy voimassa olevan kaavan mukaisena ja rakentamiseen tarkoitettu alue (rakennusala) sijaitsee voimakkaasti muokatulla alueella.

Maiseman kannalta rakentaminen liittyy luontevasti olemassa olevaan rakennuskantaan.

5.47 Hulevedet

Alueen käyttötarkoitus ja rakennusoikeus säilyvät voimassa olevan kaavan mukaisina. Kaavamutoksella ei ole nähtävissä erityistä vaikutusta hulevesien määrään ja laatuun.

Rankkasateiden aiheuttaman vesistöjen tulvimisvaaran rajoittamiseksi kaava määrää seuraavaa: Hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään. Hulevesiä tulee pyrkiä viivytämään rakennuspaikalla.

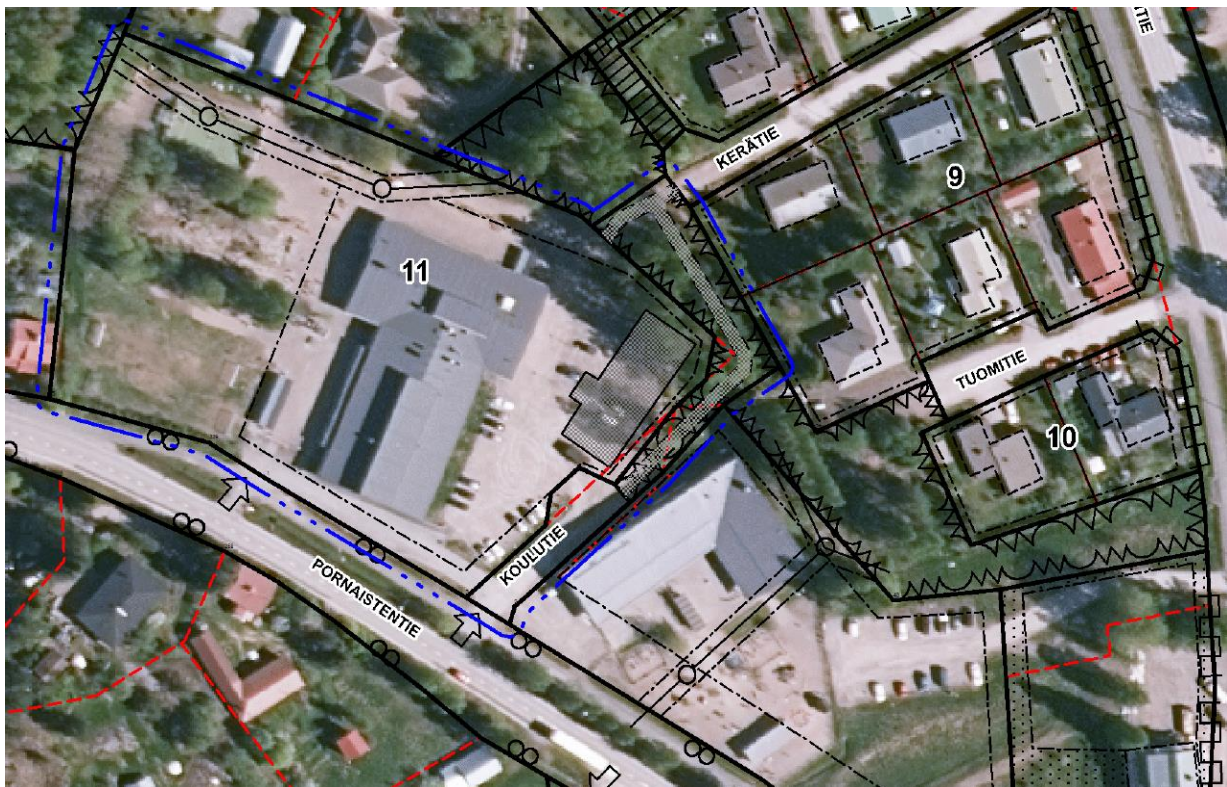
Palloiluhallin rakentaminen aiheuttaa luonnollisesti kunnalle merkittäviä kustannuksia. Nämä kustannukset eivät ole seurausta kaavamutoksesta.

Koulutien ja Kerätien välisen kevyen liikenteen yhteyden siirtäminen aiheuttaa kunnalle kustannuksia.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Kaava ilmakuvalla

Kaavaratkaisu ilmakuvalla havainnollistaa kaavan sisältöä.



Kaava ilmakuvalla

6.2 Toteuttamisen aikataulu

Palloiluhallin toteuttaminen on tarpeen toteuttaa lähiaikoina, sillä Monninkylän koulun rakentamisen yhteydessä kouluun ei ole toteutettu väestönsuojia. Väestönsuojat tulee olla rakennettuna ja käyttöön otettavissa vuoden 2026 alussa.

KARTTAAKO OY Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Liitteet

1. Seurantalomake (lisätään ehdotusvaiheessa)

Erilliset asiakirjat

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma