

Lausunto asemakaavan muutoksesta koskien Askolan Monninkylän koulun asemakaavan muutosta / Utlåtande om detaljplaneändring gällande detaljplanen för Monninkylän skola i Askola

Rakennus- ja ympäristöjaosto 09.11.2023 § 79
32/10.02.03/2023

Valmistelu/lisätiedot
Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssekreterare Minna Isokallio, puh./tel. 0400 500244, tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller fornam.efternam@askola.fi

Monninkylän puretun koulun tilalle rakennetun uuden koulun alueelta puuttuu liikuntahalli. Hallin kokotarve on vähintään hieman alle 300 m². Kaavamuutoksella on perusteltua varautua minimitarvetta suurempaan halliin. Tehtyjen selvitysten perusteella hallin tarkoituksenmukainen sijoituspaikka on koulurakennuksen sekä sen itäpuolella sijaitsevan päiväkodin välimaastossa.

Voimassa olevan asemakaavan mukainen koulun korttelialueen rajausta ja korttelin rakennusala eivät mahdollista hallin tarkoituksenmukaista sijoitusta, minkä vuoksi asemakaavaa on tarpeen muuttaa. Korttelin rajauksen muutostarve kohdistuu korttelin koillis- ja itäosan puistoon, Koulukatuun sekä päiväkotitontin pohjoisosan kulmaukseen. Muutoksen seurauksena Koulutien ja Kerätien välisen kevyen liikenteen väylän sijaintia on tarpeen siirtää.

Koulun pohjoisrajalla sijaitsee toteutumaton, tarpeeton kevyen liikenteen katuvaraus, joka sijaitsee koulun piha-alueella. Varaus on tarkoitus poistaa ja osoittaa koulun piha-alueeksi.

Den gamla skolan i Monninkylä (Monby) har rivits. Den nya skolan som byggdes på dess plats saknar idrottshall i området. Hallens storlek borde uppgå minst till 300 m² eller något mindre. Det är motiverat att med hjälp av planändringen möjliggöra en större hall än minimikravet. På basis av genomförda undersökningar är det lämpligast att hallen byggs någonstans mellan skolan och det daghem som ligger till öster om skolbyggnaden. Avgränsningen av skolkvarteret samt kvarterets byggareal i den gällande detaljplanen tillåter inte en lämplig placering av hallen, vilket är anledningen till att detaljplanen behöver ändras. Behovet av att ändra gränserna för kvarteret gäller parken i den nordöstra och östra delen av kvarteret, gatan Koulukatu och hörnet av den norra delen av daghemstomten. Som ett resultat av ändringen behöver gång- och cykelvägen mellan vägarna Koulutie och Kerätie flyttas.

Vid skolans norra gräns finns en orealiserad och överflödigt reservation för gång- och cykelväg. Den ligger på skolans gårdsområde. Reservationen ska avlägsnas och området anvisas till en skolgård.

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ Byggnadsstillsynchef Lasse Ketoja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen konstaterar att den inte har några anmärkningar mot planändringen.

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsdörslag.
Täytäntöönpano	Kunnanhallitus, Elinympäristölautakunta, kaavan laatija
Avrättning	Kommunstryelsen, Livsmiljönämnden, författare till platsplanen