

Suunnittelutarveratkaisu 018-406-0005-0007 (Hannusenkuja 19, Askola)/ Avgörande som gäller planeringsbehov 018-406-0005-0007 (Hannusenkuja 19, Askola)

Rakennus- ja ympäristöjaosto 09.11.2023 § 69
134/10.03.00.03/2022

Valmistelu/lisätiedot Beredare	Rakennusvalvontapäällikkö/ Byggnadstillsynschef Lasse Ketoja, puh./tel. 040 084 1151, lasse.ketoja@askola.fi
Hakemuksen kuvaus	Asuinpientalon (1 krs, 200 k-m ²) ja talousrakennuksen (1 krs, 20 k-m ²) rakentaminen. Rakennuspaikka sijaitsee Keskustaajamien osayleiskaavassa AP, eli pientalovaltaisella asuntoalueella.
Beskrivning av ansökan	Byggnad av ett småhus (1 vån., 200 m ² -vy) och en ekonomibyggnad (1 vån., 20 m ² -vy). Byggplatsen är belägen inom ett område som i Delgeneralplanen för tätortcentrum anvisas med beteckningen AP, dvs. ett bostadsområde dominerat av småhus.
Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun sekä poikkeamispäätöksen sekä todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 § ja 171 §:n tarkoittamat edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa asuinpientalon (1 krs, 200 k-m ²) ja talousrakennuksen (1 krs, 20 k-m ²) rakentamiseen päätösehdotusliitteen mukaisesti.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen beviljar ett avgörande som gäller planeringsbehov jämte ett undantagsbeslut enligt ansökan, och det konstateras att sådana förutsättningar för bygglov i ett område i behov av planering som anges i 137 § och 171 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger för byggandet av ett småhus (1 vån., 200 m ² -vy) och en ekonomibyggnad (1 vån., 20 m ² -vy) på de villkor som anges i bilagan till beslutsförslaget.
Päätöksen perustelut	Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueen käytön järjestelylle. Rakentaminen on perusteltua ja täyttää MRL 137 §:n ja 171§:n edellytykset. Perusteluja tarkennettuna päätösehdotuksessa. Täten suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen voidaan myöntää MRL 137 §:n ja 171 §:n mukaisesti. oikeusohjeet MRL 137 §, MRL 171 §, MRL 172 §, MRL 173 §, MRL 174 §, RJ V luku
Beslutsmotiveringar	Byggnaderna förorsakar inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Byggnaderna är motiverade och uppfyller de förutsättningar som anges i 137 § och 171 § i markanvändnings- och bygglagen. Närmare motiveringar i beslutsförslaget. Således kan ett avgörande som gäller planeringsbehov jämte undantagsbeslut beviljas i enlighet med MarkByggl 137 § och 171 §. Rättsnormerna som tillämpas MarkByggl 137 §, MarkByggl 171 §, MarkByggl 172 §, MarkByggl 173 §, MarkByggl 174 §, byggnadsordning V kapitel
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.
Täytäntöönpano	Hakija, kunnanhallitus, ELY-keskus
Avrättning	Sökare, kommunstyrelsen, NMT-centralen