

**Suunnittelutarveratkaisu 611-401-0012-0091-M-0001 (Kuokkatie 26, Pornainen)/ Avgörande som gäller planeringsbehov 611-401-0012-0091-M-0001 (Kuokkatie 26, Borgnäs)**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 09.11.2023 § 71  
134/10.03.00.03/2022

Valmistelu/lisätiedot	Rakennusvalvontapäällikkö/ Byggnadstillsynschef Lasse Ketoja, puh./ tel. 040 084 1151, lasse.ketoja@askola.fi
Hakemuksen kuvaus	Asuinpientalon (1 krs, 200 k-m <sup>2</sup> ) ja talousrakennuksen (1 krs, 120 k-m <sup>2</sup> ) rakentaminen. Rakennuspaikka sijaitsee Pohjoisten kylien osayleiskaavassa AT, eli kyläalueelle.
Beskrivning av ansökan	Byggnad av ett småhus (1 vån., 200 m <sup>2</sup> -vy) och en ekonomibyggnad (1 vån., 120 m <sup>2</sup> -vy). Byggplatsen är belägen inom ett område som i Delgeneralplanen för de norra byarna anvisas med beteckningen AT, dvs. ett byområde.
Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Lasse Ketoja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun sekä poikkeamispäätöksen sekä todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 § ja 171 §:n tarkoittamat edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa asuinpientalon (1 krs, 200 k-m <sup>2</sup> ) ja talousrakennuksen (1 krs, 120 k-m <sup>2</sup> ) rakentamiseen päätösehdotusliitteen mukaisesti.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen beviljar ett avgörande som gäller planeringsbehov jämte ett undantagsbeslut enligt ansökan, och det konstateras att sådana förutsättningar för bygglov i ett område i behov av planering som anges i 137 § och 171 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger för byggandet av ett småhus (1 vån., 200 m <sup>2</sup> -vy) och en ekonomibyggnad (1 vån., 120 m <sup>2</sup> -vy) på de villkor som anges i bilagan till beslutsförslaget.
Päätöksen perustelut	Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueen käytön järjestelylle. Rakentaminen on perusteltua ja täyttää MRL 137 §:n ja 171 §:n edellytykset. Perusteluja tarkennettuna päätösehdotuksessa. Täten suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen voidaan myöntää MRL 137 §:n ja 171 §:n mukaisesti. Sovelletut oikeusohjeet MRL 137 §, MRL 171 §, MRL 172 §, MRL 173 §, MRL 174 §, RJ V luku
Beslutsmotiveringar	Byggnaderna förorsakar inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Byggnaderna är motiverade och uppfyller de förutsättningar som anges i 137 § och 171 § i markanvändnings- och bygglagen. Närmare motiveringar i beslutsförslaget. Således kan ett avgörande som gäller planeringsbehov jämte undantagsbeslut beviljas i enlighet med MarkByggl 137 § och 171 §. Rättsnormerna som tillämpas MarkByggl 137 §, MarkByggl 171 §, MarkByggl 172 §, MarkByggl 173 §, MarkByggl 174 §, byggnadsordning V kapitel
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano

Hakija, kunnanhallitus, ELY-keskus

Avrättning

Sökare, kommunstyrelsen , NMT-centralen