

Kunnanhallitus

Aika 27.09.2023 klo 17:30 - 19:52**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|--|------|
| § 215 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 216 | Pöytäkirjan tarkastajien vaali | 4 |
| § 217 | Työjärjestyksen hyväksyminen | 5 |
| § 218 | Kunnanhallituksen vastine vuoden 2022 arviointikertomukseen | 6 |
| § 219 | Toiminnan ja talouden osavuosikatsaus/yleishallinto 2/2023, 1.1.-31.8.2023 | 9 |
| § 220 | Talousarvioraami ja talousarvion suunnitteluohje 2024 | 10 |
| § 221 | Askolan kunnan liittyminen HSL-kehyskunnaksi | 13 |
| § 222 | Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän esitys kuntayhtymän purkamiseksi | 14 |
| § 223 | Kuntalaisaloite/ Askolan alakoululle oma saattopaikka | 17 |
| § 224 | Eron myöntäminen Hanna Heiskarille valtuutetun tehtävistä | 18 |
| § 225 | Lausunto suunnittelutarveratkaisusta kiinteistöllä 018-411-7-60 | 19 |
| § 226 | Lausunto suunnittelutarveratkaisusta kiinteistöllä 018-406-5-7 | 21 |
| § 227 | Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja | 23 |
| § 228 | Kuntayhtymien asiakirjoja | 24 |
| § 229 | Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset | 25 |
| § 230 | Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä | 26 |
| § 231 | Ajankohtaisia asioita tiedoksi | 27 |
| § 232 | Muut mahdolliset asiat | 28 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------|----------------------|---------------------|------------------|
| Läsnä | Honkasalo Riku | khall pj | |
| | Nirvi Juho-Matti | I vpj | teams |
| | Jäppilä Matti | II vpj | |
| | Lind Petra | jäsen | |
| | Myllys Mia | jäsen | |
| | Simola Hanna | jäsen | |
| | Suominen Tero | jäsen | |
| | Kurki Sanna | kvalt pj | teams |
| | Maukonen Mikko | kvalt I vpj | |
| | Vihreäluoto Hannu | kvalt II vpj | |
| Muu | Tuija Saloranta | hallintojohtaja | |
| | Annu Räsänen | kunnanjohtaja | |
| | Tuomisto Kaija-Leena | taloussuunnittelija | klo 17.45-.18.07 |

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Riku Honkasalo
puheenjohtaja

Tuija Saloranta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 215 - 232 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 29.9.2023

Mia Myllys
pöytäkirjantarkastaja

Hanna Simola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 02.10.2023

Kunnanhallitus

§ 215

27.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 215

Askolan kunnan hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on päättänyt 16.8.2023 § 189, että kunnanhallituksen kokous kutsutaan koolle kunnan hallintosäännön asianomaisia määräyksiä noudattaen. Kokouskutsut lähetetään kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille sekä valtuuston puheenjohtajistolle sähköisesti vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kiireellisissä asioissa kutsumisaika voi olla tätä lyhyempi. Esityslista toimitetaan myös kunnanvaltuutetuille ja tiedotusvälineiden käyttöön pääsääntöisesti sähköisessä muodossa ellei muuta ole sovittu.

Kunnanhallituksen julkinen esityslista julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla, milloin tämä on mahdollista (teknisten ongelmien takia internetkotisivuilla julkaisematta jättäminen ei ole este kokouksen laillisuudelle ja päätösvaltaisuudelle). Kuntalain 103 §:n mukaisesti kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 216

27.09.2023

Pöytäkirjan tarkastajien vaali

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 216

Askolan kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.8.2023 § 190 päättänyt, että kunnanhallituksen kokous kutsutaan koolle kunnan hallintosäännön asianomaisia määräyksiä noudattaen. Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastaja ja päättää, että puheenjohtaja allekirjoittaa pöytäkirjan pääsääntöisesti kokousta seuraavan maanantain aikana tai pyhäpäivän osuessa seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan seuraavan päivän aikana eli pääsääntöisesti kokousta seuraavan tiistain aikana. Jos kunnanhallituksen kokous osuu maanantaille tai tiistaille, asiasta päätetään erikseen. Mahdolliset eriävät mielipiteet tulee toimittaa pöytäkirjanpitäjälle pääsääntöisesti kokousta seuraavana maanantaina klo 12 mennessä tai pyhäpäivän osuessa seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Mia Mylly ja Hanna Simola.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös

Tarkastajiksi valittiin Mia Mylly ja Hanna Simola. Tarkastus pe 29.9.2023.

Kunnanhallitus

§ 217

27.09.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 217

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 218

27.09.2023

Kunnanhallituksen vastine vuoden 2022 arviointikertomukseenKunnanhallitus 27.09.2023 § 218
123/02.02.02/2022Valmistelu/lisätiedot kunnanjohtaja Annu Räsänen, puh. 040 7109 045 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 12.6.2023 § 23, että kunnanhallitukselta, lautakunnilta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kunnanvaltuustolle lokakuun loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksessaan yleishallinnon osalta, että tulokorttitavoitteet jäivät osin toteutumatta.

Kunnanhallitus toteaa, että ennen kaikkea hyvinvointialueen aloittaminen vaati kunnalta huomattavasti ennakoitua enemmän resursseja ja tämän takia meneillään olevia tai aloitettuja kehittämistoimia jouduttiin siirtämään eteenpäin.

Asukastyytyväisyyskyselyä ei tehty, koska aikataulullisesti oli järkevintä toteuttaa ensin Askolan kunnan brändikysely liittyen meneillään olevaan brändiuudistukseen. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen päivitys alkoi vuonna 2022 ja jatkuu vuonna 2023. Hankintaohjeen päivitys siirtyi organisaatiomuutosten ja resurssien niukkuuden vuoksi vuodelta 2022. Myös kotisivu-uudistuksen aloitusta siirrettiin vuodelle 2023.

Kunnan taloustilanteesta tarkastuslautakunta toteaa, että kunnan taloustilanne on kehittynyt positiiviseen suuntaan verotulojen kasvun seurauksena. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että tasapainottamisohjelman toteuttamista jatketaan. Tulevien vuosien verorahoitukseen liittyy huomattava epävarmuus hyvinvointialueiden rahoitusvajeen vuoksi. Kunnan lainakanta on edelleen korkea ja edelleenkin yli maan keskiarvon samoin kuin tuloveroprosentti. Omavaraisuusaste on vielä reippaasti alle tyydyttävän rajan (50 %).

Kunnanhallitus toteaa, että vuonna 2019 laaditun tasapainottamisohjelman viimeinen toimenpanovuosi oli vuosi 2022. Kunnanhallitus on pyrkinyt ottamaan huomioon toiminnan ja talouden suunnittelussa ja toteuttamisessa huomioon tasapainottamisohjelmaa niiltä osin kuin toiminnan muutokset ovat sen mahdollistaneet. Tämänhetkinen taloustilanne on erittäin huolestuttava ja jo vuoden 2024 talousarvion tekeminen on ollut hyvin haasteellista. Taloussuunnitelmavuodet näyttävät vieläkin haasteellisimmilta. Uuden tasapainottamisohjelman toteutus voi tulla hyvinkin pian kyseeseen.

Lisäksi tarkastuslautakunta toteaa, että velkamäärä on edelleen korkea, vaikka taseen ylijäämä on kasvanut voimakkaasti vuodesta 2019 alkaen. Lainakanta on kuitenkin saatu taittumaan vuoden 2021 aikana. Myös tuloveroprosentti on korkea koko kuntasektorin painotetun tuloveroprosentin keskiarvoon verrattuna. Tarkastuslautakunnan

Kunnanhallitus

§ 218

27.09.2023

näkemyksen mukaan lainamäärän vähentämistä tulee jatkaa osana talouden tasapainottamista. Suhteellinen velkaantuneisuus on korkea.

Kunnanhallitus jakaa tarkastuslautakunnan huolen kunnan velkamäärästä. Kunnan velkaisuuteen tulee edelleenkin kiinnittää erityistä huomiota ja lainan lyhennykset tulee suorittaa suunnitelmien mukaisesti. Lainakannan pienentäminen tulee olemaan vaikeaa tulevien vuosien korkeiden investointien rahoittamistarpeiden vuoksi.

Kuntakonsernista tarkastuslautakunta esittää huolensa Askolan Puhti Oy:n toiminnan jatkuvuudesta. Askolan Puhti Oy on tehnyt työllisyyden parantamiseksi Askolassa tuloksellista työtä jo vuosia. Vuonna 2022 Askolan kunnan sakkomaksut työttömistä oli 315.000 euroa. Askolan Puhti Oy:n osaaminen ja kokemus vaikeasti työllistettävien parissa on hyödynnettävä ja toiminta turvattava.

Kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen Askolan Puhti Oy:n työn tuloksista ja toteaa, että Askolan Puhti Oy:n tilanne on haastava ja ratkaisuvaihtoehtoja yhtiön toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi käydään läpi. Yhtiön toiminnalle haetaan taloudellisesti kestäväällä pohjalla olevaa pitkän aikavälin ratkaisua.

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota taloudelliseen riskiin muutostilanteessa, jotta selviydytään lakisääteisten tehtävien hoidosta merkittävämpinä opetustoiminta ja varhaiskasvatus. Tarkastuslautakunta esittää, että kunta päivittää sijoituspolitiikan ohjeen ja laatii sijoitusstrategian huomioiden riskien minimoimisen sijoitustoiminnassa. Kunnalle jää sote-kiinteistöjen velat ja kiinteistöhoitovastuu samalla, kun kiinteistöjen vuokrasopimuksen jatkuvuus on 3+1 vuotta. Tarkastuslautakunta esittää, että kunta laatii kiinteistöstrategian, jossa huomioidaan hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt, omaan lakisääteisen palvelunjärjestämisen takia käyttöön jäävät kiinteistöt (esim. koulut, päiväkodit) sekä muut kiinteistöt. Strategia sisältää toteutumista varten toimenpideohjelman ehdotuksen.

Kunnanhallitus toteaa, että sijoituspolitiikan ohje on päivitetty joulukuussa 2021. Ohjeessa on määritelty käytettävät sijoitusinstrumentit ja että sijoituksiin liittyvien riskien tulee pysyä hyvin maltillisina. Kiinteistöstrategian teko on tulossa työlistalle.

Tarkastuslautakunta on huolissaan sairauspoissaolojen kasvusta. Kasvua on tapahtunut erityisesti yleishallinnossa ja sivistystoimessa (+ 70 %). Sairauspoissaolojen määrä on reippaasti suurempi kuin kuntien keskiarvo (16,7 pv/hlö). Tarkastuslautakunta korostaa, että sairauspoissaolojen laskennallinen kustannus vuonna 2022 on 2,2 milj. euroa, mikä on 0,6 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2021. Tarkastuslautakunta suosittaa työhyvinvointiprojektia esimerkiksi yhteistyössä Kevan tai yliopiston/ammattikorkeakoulun kanssa. Tarkastuslautakunta toteaa, että koulutukseen osallistuminen on edelleen vähäistä. Tarkastuslautakunta muistuttaa koulutuksen merkityksestä henkilöstön osaamisen, motivaation ja hyvinvoinnin ylläpitäjänä sekä kunnan kehittymisen mahdollistajana. Myös johtamiskoulutukseen tulisi satsata.

Kunnanhallitus toteaa, että myös valtakunnallisesti sairauspoissaolot nousivat vuonna 2022. Kuntatyöntekijät olivat poissa töistä Suomessa

Kunnanhallitus

§ 218

27.09.2023

oman sairauden takia keskimäärin 20,7 päivää vuonna 2022. Askolassa sairauspoissaoloja oli 21,4 pv/hlö. Keväällä 2023 haettiin työelämän kehittämistä Kuntien eläkevakuutukselta ja hankerahaa saatiin yhteensä 20.000 euroa. Hyvinvoiva Uusi Askola -hankkeen yksi tavoitteista on vaikuttaa vähentävästi sairauspoissaoloihin. Henkilökunnan koulutuksesta kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan näkemykseen ja pyrkii edelleen viestittämään palvelualueita henkilöstön koulutusmahdollisuuksien tärkeydestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa esittelytekstin mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnalle ja edelleen valtuustolle vuoden 2022 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta kunnanhallituksen toimialan osalta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kunnanhallitus

§ 219

27.09.2023

Toiminnan ja talouden osavuosisikatsaus/yleishallinto 2/2023, 1.1.-31.8.2023

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 219

Valmistelu/lisätiedot

taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto, puh. 040 836 2153, kaija-leena.tuomisto@askola.fi

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien tulee antaa kunnanhallitukselle osavuosisikatsausraportti toteutumisista huhtikuun ja elokuun lopun tilanteesta ja tilinpäätöksen 31.12. tilanteesta sekä silloin, kun kunnanhallitus näin päättää.

Toiminnan ja talouden seurantaraportti 1-8/2023 on esityslistan liitteenä Demokratia ja toimivuus -palvelualueelta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talouden ja toiminnan raportin tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.45 - 17.54.

Liitteet

[1] Osari_022023_01_08_2023_LTK_DeTo

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 155
§ 220

21.06.2023
27.09.2023

Talousarvioraami ja talousarvion suunnitteluohje 2024

Kunnanhallitus 21.06.2023 § 155

Valmistelu/lisätiedot

taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto, puh. 040-836 2153 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan talousarvio ja -suunnitelma laaditaan vuosille 2024-2026. Talousarvio ja -suunnitelma valmistellaan ja käsitellään toimielimissä siten, että valtuuston käsittely on 15.11.2023.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion pitää sisältää kuntakonsernin toiminnan ja talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto hyväksyy myös taloussuunnitelman kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarvio on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy talousarvioraamin sekä talousarvion suunnitteluohjeen. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Talousarvioraami on perusteltua asettaa hyvissä ajoin, jotta toimialoille jää riittävästi aikaa talousarvion valmisteluun.

Vuoden 2024 talousarvioraamin valmistelussa on pohjaksi otettu valtuuston hyväksymä talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2025. Kunta-alan palkkaratkaisu vaikuttaa kunnan talouteen merkittävästi, sillä sopimuskorotukset vuodelle 2023 ovat yhteensä 4,1 prosenttia. Vuodelle 2024 korotukset ovat 4,0 prosenttia. Vuoden 2024 valtionosuuksien määrästä ei ole vielä tarkkaa tietoa. Talousarvioraamia tarkastellaan valtionosuustietojen tarkennuttua syksyllä.

Esittelijä

hallintojohtaja/ vt. kunnanjohtaja Tuija Saloranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2024 talousarvioraamin ja talousarvion suunnitteluohjeen kunnan toimielinten talousarvion valmistelun lähtökohdaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.20 - 19.30.

Täytäntöönpano

taloushallinto

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 220
70/02.02.00/2023

Kunnanhallitus § 155 21.06.2023
Kunnanhallitus § 220 27.09.2023

Valmistelu/lisätiedot taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto, puh. 040-836 2153 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnanhallitus on 21.6.2023 § 155 hyväksynyt talousarvioraamin ja talousarvion suunnitteluohjeen vuodelle 2024.

Raamin hyväksymisen jälkeen on selvinnyt talouteen vaikuttavia tekijöitä, joiden perusteella raamin tarkastaminen on ajankohtaista juuri talousarvioiden valmistumisen rinnalla. Raamissa on huomioitu 0,7 % tehostaminen toimintakuluissa.

Valtionhallinto on julkaissut ennakkolliset valtionosuuslaskelmat vuodelle 2024. Laskelma on edelleen arvio kuntien valtionosuuksista ja lopulliset tiedot julkaistaan joulukuussa. Syyskuussa julkaistuissa laskelmissa on huomioitu sote-siirtolaskelmien vaikutukset tarkemmin kuin huhtikuun laskelmissa, joita on käytetty raamin pohjana. Kunnan valtionosuuksien määrä on laskelmassa 3,35 miljoonaa euroa. Valtionosuus on noin 275 000 euroa vähemmän kuin vuonna 2023. Kotikuntakorvaukset netto vähenee noin 200 000 euroa.

Kuntaliiton elokuun veroennusteen mukaan kunnan verotulot tarkistetun yleisen kiinteistöveromuutoksen jälkeen verokertymäarvio on 11,85 milj. euroa.

Käyttötalouteen myös vaikuttavat kotikuntakorvausten netto on 155 000 euroa vähemmän kuin alkuvuoden laskelmissa.

Raamissa henkilöstökulujen kasvuksi oli arvioitu lähtötiedot liian pieneksi eli talousarviosta 2023 oli sisässä liian pieni työehtosopimusten korotus. Kun henkilöstökulut tarkistetaan palvelualueittain, niin saadaan muodostumaan palvelualueita sitovat toimintakatteet vuodelle 2024. Tarkistettu raami sisältää vain osaaminen ja elämänlaatu -palvelualueen toimintakateen muutoksen, joka osittain perustuu myös palvelualueen lisämäärärahatarpeeseen kuluvalle vuodelle. Toimintakate vuonna 2024 kasvaa 200 000 euroa.

Investointiarvioon ei muutoksia tarkennetussa raamissa.

Poistojen vaikutusta on pienennetty 50 000 euroa matalan investointitason seurauksena.

Sitovien toimintakatteiden kohdalta on tarkastettu käyttötalouden puolella seuraavasti (suluissa aiempi, jos muutosta):

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| - demokratia ja toimivuus | -2,03 milj. euroa |
| - osaaminen ja elämänlaatu | -9,15 milj. euroa (-8,75 milj. euroa) |
| - elinympäristö | -2,50 milj. euroa |
| - vaalit ja tarkastustoimi | -0,04 milj. euroa |

Rahoituserien raamia tarkistetaan nousseiden korkojen osalta niin että arvio on nolla euroa eli rahoitustuotot ja -kulut ovat yhtä suuret.

Tarkistetun raamin tilikauden tulosarvio on nolla. Tulokseen ei muutosta tarkistusten perusteella tule.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 155
§ 220

21.06.2023
27.09.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2024 tarkistetun talousarvioraamin kunnan toimielinten talousarvion valmistelun lähtökohdaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.55 - 18.07.

Täytäntöönpano
Liitteet

taloushallinto

[2] Ta2024_SuunnitteluOhje_09_tarkistettuRaami

Kunnanhallitus

§ 221

27.09.2023

Askolan kunnan liittyminen HSL-kehyskunnaksiKunnanhallitus 27.09.2023 § 221
96/08.01.00/2023Valmistelu/lisätiedot hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

HSL on sopinut usean Helsingin seudun kehyskunnan kanssa sopimuksen, jonka perusteella kehyskunnan asukkaat voivat ostaa HSL-alueen aikuisten kausilippuja samaan hintaan kuin HSL-alueella asuvat. Helsingin seudun liikenteen kanssa on mahdollisuus solmia sopimus kehyskunnan asukkaiden oikeudesta ostaa HSL-matkalippujärjestelmään kuuluvia aikuisten henkilökohtaisia kausilippuja alennettuun hintaan. Sopimuksen mukaisesti HSL sitoutuu korvaamaan HSL-kuntien asukkaille myytyjen, kehyskuntaan suuntautuvien kehyskunnan työmatkalipuilla tehtyjen matkojen ja kehyskunnan sisäisten seutu- ja kaupunkilippujen subvention vastaavin periaattein kuin kehyskunta korvaa oman kuntansa asukkaiden matkat. Kehyskunta korvaa HSL:lle Helsingin seudun vyöhyketariffin mukaisen kausilipun asiakashinnan ja vastaavan yleiskausilipun hinnan erotuksen.

Askolan kunnan ja HSL:n välinen sopimusluonnos lippuyhteistyöstä ja korvausliitelaskelma on esityslistan ohjeismateriaalina kunnanhallituksen jäsenille.

Kehyskuntayhteistyön osalta Askolan kunnan joukkoliikenteeseen liittyvät kustannukset kasvaisivat kunnan tuenosuudelta HSL-kausilippujen ja vastaavien yleiskausilippujen hinnan erotuksen osalta. Lippukohtainen subventio vaihtelee lipun voimassaolon pituuden mukaan, mutta yleisimmin ostettu kausilippu on 30 vrk AB-lippu. Esimerkiksi HSL-vyöhykkeiden AB-kausilipun (30 päivää) osalta kunnan maksuosuus on tämän hetken hintataulukon mukaan 93,60 euroa/matkustaja. HSL-kausilippua AB-vyöhykkeellä hyödyntävän Askolan kunnan asukkaan osalta maksuosuus olisi vuositasolla (arvioituna 11 kuukauden ajalle) 1 029,60 euroa. HSL-kausilippuja mahdollisesti hyödyntävien Askolan kunnan asukkaiden määrästä ei ole arviota. Mikäli HSL-kausilippuja hyödyntäviä kunnan asukkaita olisi esimerkiksi viisitoista, olisi vuositason kustannus kunnalle 16 434 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Helsingin seudun liikenteen kanssa solmitaan sopimus kehyskunnan asukkaiden oikeudesta ostaa HSL-matkalippujärjestelmään kuuluvia aikuisten henkilökohtaisia kausilippuja alennettuun hintaan 1.1.2024 alkaen. Matkustajan saama kausilipun hinnan erotus verrattuna yleiskausilipun hintaan on kunnan maksuosuus.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano HSL

Kunnanhallitus

§ 222

27.09.2023

Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän esitys kuntayhtymän purkamiseksi

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 222
64/00.01.00.00/2023

Valmistelu/lisätiedot hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymä on 19 jäsenkunnan kuntayhtymä, jonka pe-russopimuksen mukaisena tehtävänä on järjestää päihdehuollon palveluita ensisijai-sesti jäsenkuntien asukkaille. Tätä tarkoitusta varten kuntayhtymä omisti ja operoi päihdehoitokeskusta Hyvinkäällä. Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä vuoden 2023 alussa kuntayhtymän palvelutuotanto ja henkilöstö siirtyivät Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelukseen, ja kuntayhtymä jäi omistamaan Ridasjärven laitoskiinteistöä, jonka päihdehoitokeskuksen tiloja se vuokrasi hyvinvointialueelle.

Kuntayhtymän yhtymäkokous linjasi 6.4.2022, että kuntayhtymän kiinteistöomaisuus tulee realisoida ja tämän jälkeen kuntayhtymän hallituksen on syytä esittää jäsenkun-nille kuntayhtymän purkamista tai lopettamista muulla tarkoituksenmukaisella tavalla. Yhtymäkokous päätti 21.6.2023 hyväksyä kuntayhtymän kiinteistöä koskevan ostotar-jouksen ja kehotti kuntayhtymän hallitusta valmistelemaan jäsenkuntien kanssa kun-tayhtymän purkamissopimuksen loppuun ja saattamaan se viipymättä kiinteistön myynnin toteutumisen jälkeen jäsenkuntien valtuustojen päätettäväksi.

Kuntayhtymä on myynyt laitoskiinteistön 23.8.2023 päivätyllä kauppakirjalla ja kiinteistön omistusoikeus on siirtynyt ostajalle 1.9.2023. Laitoskiinteistön myynnin jälkeen kuntayhtymällä ei ole enää toimintaa.

Kuntayhtymän hallitus esittää jäsenkunnille kuntayhtymän purkamista ja purkamissopimuksen allekirjoittamista.

Kuntayhtymän purkaminen

Kuntalain 56 §:n mukaan kuntayhtymän perussopimuksessa on sovittava kuntayhty-män purkamisesta ja loppuselvityksen suorittamisesta. Perussopimuksen 22 §:ssä on määrätty kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksestä seuraavaa:

Kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot. Kuntayhtymän purkautuessa hallituksen on huolehdittava loppuselvityksestä, elleivät jäsenkunnat sovi muusta järjestelystä. Kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen se-kä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Kunnanhallitus

§ 222

27.09.2023

Kuntayhtymän jäsenkunnat voivat sopia purkamisesta ja sen yksityiskohdista erillisellä purkamissopimuksella, joka hyväksytään jäsenkuntien valtuustoissa.

Kuntayhtymä on jäsenkuntien kanssa valmistellut purkamissopimuksen perussopimuksessa sovittujen periaatteiden mukaisesti.

Purkamissopimuksen mukaan kuntayhtymä puretaan siten, että sen viimeinen tilikausi päättyy 31.12.2023 ja kuntayhtymän purkautuminen tapahtuu, kun viimeisen tilikauden tilinpäätös ja loppuselvitys on kaikissa jäsenkunnissa lainvoimaisella päätöksellä hyväksytty. Kuntayhtymän loppuselvitys aloitetaan välittömästi purkamissopimuksen voimaantultua ja tavoitteena on, että tilinpäätös ja loppuselvitys saataisiin jäsenkuntien käsiteltäväksi vuoden 2024 ensimmäisen puoliskon aikana.

Purkamissopimuksen mukaan loppuselvitys tehdään kuntayhtymässä ja siitä vastaa kuntayhtymän hallitus. Jäsenkuntien valtuustot päättävät loppuselvityksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä. Päätösesityksen liitteenä on diaesitys purkamisen edellyttämistä toimenpiteistä ja aikataulusta.

Purkamissopimuksen mukaan kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvitykseen eikä kuntayhtymän sitoumusten täyttämiseen jaetaan jäsenkunnille peruspääoma-osuuksien mukaisessa suhteessa. Jos kustannusten ja velkojen suorittamiseen sekä sitoumusten täyttämiseen tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan erotuksen edellä mainittujen osuuksien suhteessa.

Kuntayhtymän karkean arvion mukaan, huomioiden vielä odotettavissa olevat tulot, ylittävät kuntayhtymän varat selvityskulut ja vastuut n. 3,7 miljoonalla eurolla.

Jäljelle jääneet varat jaetaan kuntayhtymän purkautumisen jälkeen. Purkamissopimuksella jäsenkunnat valtuuttavat kuntayhtymän johtajana toimineen jakamaan varat jäsenkunnille ja tekemään muut tarvittavat lopputoimet.

Mikäli Kuntayhtymän purkamisen jälkeen ilmenee velvoitteita ja vastuita, joita ei loppuselvityksessä ole huomioitu, vastaavat Jäsenkunnat tällaisista vastuista ja velvoitteista kukin peruspääomaosuutensa mukaisessa suhteessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- päätää hyväksyä Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän purkamisen ja liitteenä olevan purkamissopimuksen;
- valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan purkamissopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisiä tai vähämerkityksellisiä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kunnanhallitus

§ 222

27.09.2023

Liitteet

[3] purkamissopimus

[4] purkamissopimuksen liite 1 - peruspääomaosuudet

Kunnanhallitus

§ 223

27.09.2023

Kuntalaisaloite/ Askolan alakoululle oma saattopaikka

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 223
87/00.01.01/2023

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kuntaan on saapunut 15.9.2023 kuntalaisaloite.
Kuntalaisaloitteessa esitetään Askolan alakoululle omaa saattopaikkaa lasten turvallisuuden vuoksi. Aloitteessa ehdotetaan Askolan alakoululle omaa saattopaikkaa alakoulun päätyyn, lähelle nykyistä taxi-pysäkkiä. Aloite kokonaisuudessaan on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tietoonsa saatetuksi ja pyytää elinympäristölautakunnalta vastinetta aloitteeseen lokakuun loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki

Kunnanhallitus

§ 224

27.09.2023

Eron myöntäminen Hanna Heiskarille valtuutetun tehtävistä

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 224
5/00.00.01/2022

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Hanna Heiskari pyytää 11.9.2023 päivätyssä sähköpostissa eroa valtuutetun tehtävistä 1.10.2023 alkaen henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan ” Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.”

Käsiteltäessä eronpyyntöä ero voidaan myöntää vain niistä luottamustehtävistä, joista eroa on pyydetty. Viestin mukaan eroa on pyydetty valtuustosta. Kuntalain mukaisesti valtuusto myöntää eron valtuutetulle.

Lainsäädäntö ei aseta lautakunnan jäsenyyden edellytykseksi valtuuston jäsenyyttä. Valtuusto voi harkintansa mukaan päättää niistä toimielimistä, joiden jäseniksi voidaan valita vain valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Tällöin lautakuntaa kutsutaan valiokunnaksi. Jos valiokuntamallista ei päätetä, lautakuntiin voidaan valita keitä tahansa lautakuntaan vaalikelpoisia henkilöitä. Näin ollen valtuutetun toimesta eroaminen ei edellytä lautakunnasta eroamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto myöntää eron Hanna Heiskarille valtuutetun toimesta hakemuksen mukaisesti
2. valtuusto toteaa, että Hanna Heiskarin tilalle SDP:n varsinaiseksi valtuutetuksi nousee Mika Eronen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

valtuusto

Kunnanhallitus

§ 225

27.09.2023

Lausunto suunnittelutarveratkaisusta kiinteistöllä 018-411-7-60

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 225
13/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27,
etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS:

Kiinteistölle 018-411-7-60 haetaan suunnittelutarveratkaisua kahden noin 200:n m² kokoisen omakotitalon ja kahden noin 100:n m² kokoisen piharakennuksen rakentamiseen.

RAKENNUSPAIKKA:

Rakennuspaikka sijaitsee Vahijärven kylässä osoitteessa Kydöntie 49 Askola. Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella ja kiinteistöllä ei ole muita rakennuksia. Kiinteistöllä 18-411-7-60 on suunnitelmissa suorittaa lohkomistoimitus, missä nykyisestä kiinteistöstä muodostetaan 1 hehtaarin määräala ja määräala erotetaan kahdeksi erilliseksi 5000 m² määräala kiinteistöksi.

KAAVOITUSTILANNE:

Alue sijaitsee Askolan keskustaajamien osayleiskaava alueella ja määräala sijoittuu osayleiskaavan M- alueelle. Osayleiskaava määräysten mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Merkintä ei rajoita haja-asutustyyppistä rakentamista. Maanteiden läheisyydessä on otettava huomioon, että uusia asuntoja ja ei saa sijoittaa alueelle, jossa liikenteen päivämelu ylittää 55 dBA ja yömelu 45 dBA.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita.

SUUNNITTELUTARVEALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaan Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä

Kunnanhallitus

§ 225

27.09.2023

haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistölle ei kohdistu maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 § mukaista estettä suunnittelu- tarveratkaisulle.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesilaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijoitu Askolan kunnan viemärlaitoksen toiminta-alueelle. Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 8.3 mukaan Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkkoon, ellei vesihuoltolain mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta ole myönnetty. Rakennuksissa syntyvät jätevedet on vesihuolto-laitoksen toiminta-alueen ulkopuolella käsiteltävä siten, että valtioneuvostonasetuksen (542/2003) mukaiset vaatimukset täyttyvät.

EMÄTILATARKASTELU

Kiinteistöltä on suoritettu emätilatarkastelu Karttaako Oy:n toimenpiteenä ja lausunnon mukaan hakemus koskee aluetta, joka on Keskustaaajamien osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsä-talousvaltaiseksi alueeksi M. Kaavamääräyksen mukaan merkintä ei rajoita haja-asutustyyppistä rakentamista, josta tässä hakemuksessa on kysymys. Hanke on tarkoituksen mukainen enkä näe estettä hakemuksen puoltamiselle.

PALVELUALUEENJOHTAJA ELINYMPÄRISTÖ LAUSUNTO:

Palvelualueenjohtaja puoltaa suunnittelutarveratkaisun myöntämistä hakemuksen mukaan seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistö tulee liittää Askolan kunnan vesilaitoksen vesihuoltoon
2. Kiinteistölle tulee suunnitella ja rakentaa jätevesijärjestelmä siten, että valtioneuvostonasetuksen (157/2017) mukaiset vaatimukset täyttyvät.

Perustelut:

Rakentamiselle ei ole MRL 16§ ja 137§ estettä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ilmoittaa lausuntonaan, että se puoltaa suunnittelutarveratkaisua hakemuksen mukaisesti edellyttäen, että elinympäristön palvelualuejohtajan lausunnossaan esittämät seikat otetaan huomioon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

rakennusyksikkö

Kunnanhallitus

§ 226

27.09.2023

Lausunto suunnittelutarveratkaisusta kiinteistöllä 018-406-5-7

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 226
13/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS:

Kiinteistöstä 018-406-5-7 haetaan suunnittelutarveratkaisua noin 200 m² omakotitalon sekä 20 m² talousrakennuksen (saunarakennus) rakentamiselle. Tontilla sijaitseva vanha talousrakennus (50m²) säilyy talousrakennuksena. Kiinteistölle tulee oma rengaskaivo, sekä kaikki jätevedet kerätään umpisäiliöön.

RAKENNUSPAIKKA:

Kiinteistö 018-406-5-7 on kooltaan 3200 m² ja sijaitsee osoitteessa Hannusenkuja 15 Askola. Kiinteistö sijaitsee muun asutuksen tuntumassa kylämäisellä alueella. Rakennuspaikalla sijaitsee nykyinen vanha noin 50 m² talousrakennus, jonka arvioitu rakennusaika on ollut 1900 luvun alussa. Kiinteistöllä on aiemmin sijainnut myös vanha 1900 alussa rakennettu asuinrakennus joka on myöhemmin purettu.

KAAVOITUSTILANNE:

Kiinteistö sijaitsee Vakkola- Nalkkila yleiskaava alueella. Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan AP alueella. Kiinteistö sijaitsee maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävällä rakennetulla kulttuuriympäristön alueella. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita.

SUUNNITTELUTARVEALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaan Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta

Kunnanhallitus

§ 226

27.09.2023

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistölle ei kohdistu maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 § mukaista estettä suunnittelutarveratkaisulle.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

VESIHUOLTO

Kiinteistö ei sijaitse Askolan kunnan vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa oma vesikaivo ja jätevedet kerätään umpisäiliöön. Rakennuksissa syntyvät jätevedet on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella käsiteltävä siten, että valtioneuvostonasetuksen (542/2003) mukaiset vaatimukset täyttyvät.

PALVELUALUEENJOHTAJA ELINYMPÄRISTÖ LAUSUNTO:

Palvelualueenjohtaja puoltaa suunnittelutarveratkaisu hakemuksen mukaan seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistö tulee liittää Askolan kunnan vesilaitoksen vesihuoltoon
2. Kiinteistölle tulee suunnitella ja rakentaa jätevesijärjestelmä siten, että valtioneuvostonasetuksen (157/2017) mukaiset vaatimukset täyttyvät.

Perustelut:

Rakennuspaikka sijaitsee kylämaisella taajama alueella. Rakentamiselle ei ole MRL 16§ ja 137§ estettä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ilmoittaa lausuntonaan, että se puoltaa suunnittelutarveratkaisua hakemuksen mukaisesti edellyttäen, että elinympäristön palvelualuejohtajan lausunnossaan esittämät seikat otetaan huomioon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

rakennusyksikkö

Kunnanhallitus

§ 227

27.09.2023

Kunnan eri viranomaisten asiakirjoja

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 227

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kunnan eri viranomaisten asiakirjat:

1. Viran- ja toimenhaltijapäätökset ajalta 7.-27.9.2023

- kunnanjohtajan päätökset

- hallintojohtajan päätökset

- hallintosihteerin päätökset

2. Elinympäristölautakunta

- pöytäkirja 31.8.2023

3. Vanhusneuvosto

- pöytäkirja 7.9.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuksi sekä toteaa, ettei kunnanhallitus käytä kyseisissä asioissa Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 228

27.09.2023

Kuntayhtymien asiakirjoja

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 228

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kuntayhtymien asiakirjat:

1. Uudenmaan liitto

- maakuntahallituksen pöytäkirja 18.9.2023
- maakuntahallituksen pöytäkirja 4.9.2023
- maakuntavaltuuston pöytäkirja 12.9.2023

2. Sarastia Oy

- ylimääräinen yhtiökokouskutsu 19.9.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kuntayhtymien asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 229

27.09.2023

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 229

Valmistelu/lisätiedot

hallintojohtaja Tuija Saloranta, puh. 040 719 5069,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

1. Sipoon kunta
 - kvalt 4.9.2023 § 70 Itä-Uudenmaan kuntien ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen välinen strategisen yhteistyön sopimus
2. Porvoon kaupunki
 - kvalt 30.8.2023 § 62 sopimus strategisesta yhteistyöstä
3. Myrskylän kunta
 - kvalt 11.9.2023 § Itä-Uudenmaan kuntien ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen välinen strategisen yhteistyön sopimus
4. Pornaisten kunta
 - khall 4.9.2023 § 203 Kunnantoimiston palveluajat
 - khall 18.9.2023 § 222 Kunnanhallituksen edustus yhteisessä rakennus- ja ympäristöjaostossa
5. Kiinteistönluovutusilmoitukset
 - Monninkylä, Helarinne 42:30, 1981 m², 375.000 €
 - Monninkylä, ma Kumpula 8:19, 37000 m², 12.300 €, sl
 - Nalkkila, K90Rp3 6:74, 1155 m², 215.000 €
 - Askola, Lainela 1:86, 519 m², 80.160,65 €
 - Vakkola, K77RP2 2:148, 1068 m², 190.000 €
 - Juornaankylä, Kivimäki 12:6, 4110 m² ja Kivimäki 3 18:26, 750 m², 160.000 €

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 230

27.09.2023

Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 230

Kunnalla on etuosto-oikeus (Etuostolaki (608/77) kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön pinta-ala on yli 5000m². Lähisukulaisten välisessä kaupassa kunnalla ei ole etuosto-oikeutta. Kunnan tulee käyttää etuosto-oikeuttaan 3 kuukauden kuluessa kauppapäivästä.

Lain mukaan kunta voi käyttää etuostoa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten eli lähinnä alueille joilla on merkitystä kunnan kaavoitukselle.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 23 §:n mukaisesti kunnanjohtajalla on oikeus päättää ettei kunta käytä etuostolain tarkoittamaa etuosto-oikeuttaan. Kunnanjohtajalla on oikeus saattaa asia kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

Alla on luettelo Askolan kunnassa sijaitsevista kiinteistön kaupoista:
- Monninkylä, Nestorila 4:35, 6635 m², 135.000 €

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että se ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 231

27.09.2023

Ajankohtaisia asioita tiedoksi

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 231

Kunnanjohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

- TEPA25
- HVAn palvelustrategia
- Careerian tilat
- Askolan Puhti Oy
- Askolan koulun tapahtumat ja jatkotoimenpiteet

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 232

27.09.2023

Muut mahdolliset asiat

Kunnanhallitus 27.09.2023 § 232

Muita mahdollisia asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 231, § 232

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 221**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Pöytäkirja on viety nähtäväksi: **Yleinen tietoverkko 02.10.2023** .

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Askolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Askolan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 230**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n 2 mom. ja 13 § / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Valituskieltojen perusteet: EtuostoL (608/77) 22 §

Edellä 9 §:n 1 momentissa tarkoitettuun päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.