

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodeksi 2024

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 258
107/02.03.01/2022

Valmistelu/lisätiedot

taloussuunnittelija Kaija-Leena Tuomisto, puh. 040 836 2153, kaija-leena.tuomisto@askola.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista sekä kiinteistöveroprosenteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Prosentit pitää ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Mikäli ilmoitusta ei anneta, niin Verohallinto käyttää meneillään olevan verovuoden tietoja.

Vuodelle 2023 muodostunut kunnallisveroprosentiksi muodostui 8,86, kun hyvinvointialueiden aloittamisen seurauksena kaikkien kuntien tuloveroprosenttia vähennettiin laskennallisesti 12,64 prosenttiyksikköä. Kunta ei voinut tehdä vuoden 2023 osalta päätöksiä kunnallisveroprosentista. Vuodelle 2024 kuntien pitää päättää kunnallisveroprosentin kymmenyksen tarkkuudella, joka tarkoittaa Askolassa 0,04 prosenttiyksikön kasvua. Talousarvioesitys 2024 perustuu kunnallisveroprosenttiin 8,9 %. Talousarviossa 2024 on Askolan kunnassa kunnallisverokertymäksi arvioitu 9,5 miljoonaa euroa.

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ala- ja ylärajat. Vuodelle 2024 on eduskunnalle annettu hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta. Esityksessä painotetaan maapohjan voimakkaampaa verottamista. Esityksessä on maapohja eriytetty yleisestä kiinteistöverolajista ja sille on määritelty vaihteluväli 1,30-2,00 prosenttia. Askolassa muutos tarkoittaa maapohjan kiinteistöveron kohdalla 0,2 prosenttiyksikön kasvua. Rakennusten yleinen kiinteistöveron pysyisi samana kuin. Kunnissa pitää huomioida kiinteistöverolain muutosesitys, vaikka laki ei ole vielä päätöshetkellä voimassa ja tehdä tarvittavat muutokset eri kiinteistölajien verotusprosentteihin.

Kunnat voivat päättää kiinteistöveroprosentit lain määrittämien vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi esitetään:

- yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00 %
- maapohja	1,30-2,00 %
- vakituiset asunnot	0,41-1,00 %
- muut asuinrakennukset	0,93-2,00 %
- voimalaitokset	0,93-3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00-2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00 %

Vuonna 2023 Askolan kunnan kiinteistöveroprosentit ovat olleet:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10 %
- vakituiset asunnot	0,70 %
- muut asuinrakennukset	1,50 %
- voimalaitokset	3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka	5,00 %

Talousarviossa 2024 Askolassa on arvioitu kiinteistöveroa kertyvän yhteensä 1,3 miljoonaa euroa. Muutos kiinteistöverolajien alarajoissa kasvattaa 25 000 euroa kunnan kiinteistöverokertymää.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Annu Räsänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,9 %. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi vahvistetaan seuraavat: - yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 % - maapohja 1,30 % - vakituiset asunnot 0,70 % - muut asuinrakennukset 1,50 % - voimalaitokset 3,10 % - yleishyödylliset yhteisöt 0,00 % - rakentamaton rakennuspaikka 5,00 %
Päätös	Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja täydensi päätösehdotusta seuraavasti: Mikäli hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta ei mene läpi, pysyvät kiinteistöveroprosentit Askolassa vuoden 2023 tasolla. Hyväksyttiin yksimielisesti täydennetyllä päätösehdotuksella.
Täytäntöönpano	valtuusto