

Monninkylän koulun alueen asemakaavan muutos

Elinympäristölautakunta 31.10.2023 § 116
121/10.02.03/2023

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Monninkylän Lukion- Amiston alueen asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.6.2022. Kunnanhallitus on hyväksynyt 15.6.2022 kaavan laatijaksi Karttaako Oy:n Pertti Hartikaisen.

Monninkylän koulun rakentamisen yhteydessä kouluun ei ole toteutettu väestönsuojia. Väestönsuojat tulee olla rakennettuna ja käyttöön otettavissa vuoden 2026 alussa. Monninkylän koululle ei ole uudisrakentamisen yhteydessä rakennettu liikuntatiloja.

Monninkylän koulun II-vaiheen suunnittelun yhteydessä on alustavasti liikuntatilojen paikkaa suunniteltu rakennettavan Monninkylän koulun II-vaiheen ja PK-Sateenkaaren väliselle alueelle Koulutien päähän. Alustavan suunnitelman mukaan tulevan liikuntasalin rakentamisen paikka ylittää voimassa olevan asemakaavan rakennusalueen rajat ja sen vuoksi alueelle tulee valmistella asemakaavan muutos. Liikuntasaliin tultaisiin sijoittamaan vaaditut väestönsuojan tilat, jotka toimivat normaalissa käytössä esimerkiksi pukuhuonetoiloina.

Kaavoittaja on laatinut Monninkylän koulun alueen asemakaavan muutoksesta luonnoksen, kaavaluonnoksen ilmakuvalla, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaselostuksen.

Kaavaluonnoksessa on esitettynä koulun alueen rakennusalueen rajojen lisäys, hahmotelma tulevasta liikuntasalin paikasta ja kevyenliikenteen väylän sijoitus Koulutien päästä VP-alueella Kerätielle.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Elinkeino- ja ympäristökeskukselta, Porvoon museolta, pelastuslaitokselta, Porvoon Ympäristöterveydenhuollolta, Uudenmaan liitolta ja Rakennus -ja ympäristölautakunnalta. Kuntalaisilla on ollut mahdollisuus antaa mielipiteensä asemakaavaluonnokseen.

Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavoittaja laatii vastineet esitettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja huomioi nämä kaavan ehdotusvaiheen valmistelussa.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää laittaa Monninkylän koulun alueen asemakaavaluonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Riku Honkasalo totesi itsensä esteelliseksi (yleislausekejävi) ja poistui kokouksesta klo 17.41-17.46 väliseksi ajaksi.

Täytäntöönpano

kaavoittaja