

Yritystontit ja toimitilat

Elinkeinotoimikunta 09.02.2023 § 10

Valmistelu/lisätiedot elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen, puh. 040 7109 100 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen kertoo kunnan tonttien tilannekatsauksen:

- kunnan omistamia asuintontteja on Askolan kunnan alueella seuraavasti: Askolan kk / Kairaisrinne (5), Monninkylä / Monsala (9) ja Vakkola/ Lakeakallio (8). Tonttitarjonta on nykyisellään suppeahko. Toisaalta kysyntä ja markkina ovat viime aikoina hiljentyneet.
- kunnan hallinnassa on yritystontteja seuraavasti: Leppämäentie/ Monninkyläntien risteysalueella (1), Punahiekan alueella (1+2). Lisäksi Teollisuusalue II on yritystonttialuetta pienessä määrin, jolle on parillaan neuvottelua meneillään. Punahiekan peltoalue on kaavoitustarkastelun kohteena, tavoitteena lisätä yritystontteja.
- kallioinen ja metsäinen alue teollisuusalue II läheisyydessä käyttöön vai pidetäänkö varantona, tilaa vievää yritystoimintaa varten. Kaavoitustarve on olemassa, mikäli aluetta kohdennetaan pienempien yritystonttien käyttöönottoon.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus Elinkeinotoimikunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimikunta piti tärkeänä maapoliittisen ohjelman laatimista tonttivarannon ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi.

Kokouksessa todettiin, että tarvitaan uutta tonttitarjontaa, esimerkiksi Suojalan alueelta, jotta voidaan tarttua asukasmäärän alentumiseen.

Elinkeinotoimikunta 27.04.2023 § 22

Valmistelu/lisätiedot elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen, puh. 040 7109 100 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen kertoo kunnan tonttien tilannekatsauksen:

- alkuvuoden osalta ei juuri ole tapahtunut muutoksia edelliseen kokoukseen nähden. Kiinteistömarkkina on haasteellisessa vaiheessa. Tätä kuvaa esimerkiksi se, että seurantalilastot osoittavat kiinteistökauppojen vähenemää valtakunnan laajuisesti jopa -70– 80 %, vuoden takaiseen ajankohtaan nähden.
- kunta- ja tonttimarkkinointia on hankalasta markkinatilanteesta huolimatta syytä harjoittaa jatkuvasti ja pitkäkestoisesti.
- elinvoimapäällikkö valmistelee kunnanhallituksen käsiteltäväksi ehdotuksia tonttimarkkinoinnin uusiksi toimenpiteiksi.

Esittelijä hallintojohtaja/ vt. kunnanjohtaja Tuija Saloranta

Päätösehdotus Elinkeinotoimikunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinkeinotoimikunta 19.10.2023 § 32

Valmistelu/lisätiedot	elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen, puh. 040 7109 100 tai etunimi.sukunimi@askola.fi Elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen kertoo kunnan tonttien tilannekatsauksen: - Kunnan omistuksessa olleet yritystontit Leppämäentien varrelta ovat kaikki siirtyneet yritysten haltuun. - Kunnan yritystonttivaranto on kaiken kaikkiaan käynyt niukaksi.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Annu Räsänen
Päätösehdotus	Elinkeinotoimikunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinkeinotoimikunta 04.12.2023 § 40
8/00.01.02/2023

Valmistelu/lisätiedot	elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen, puh. 040 7109 100 tai etunimi.sukunimi@askola.fi Elinvoimapäällikkö Heikki Pietarinen kertoo kunnan tontti- ja toimitila-tilannekatsauksen: • Monninkyläntien ja Leppämäentien alueen korttelin alueen kaikki tontit ovat siirtyneet yritystoiminnan harjoittajien haltuun, myös aikaisemmin yksityisomistuksessa olleen asuintalotontin osalta. Korttelialue on kehittymässä myönteiseen suuntaan. • Yritystonttien saatavuutta on helpotettu Sähköasemantien varrella. Yritystonttien lohkominen on ollut käynnissä ja heti luovutettavien tonttien määrä kasvaa. Yrityksille on jälleen saatavana hyviä vaihtoehtoja yritystonteiksi. • Katsaus yksityiseen toimitilatarjontaan. Useita erilaisia ja eri kokoisia toimitiloja on tarjolla Monninkylässä ja Askolan kirkonkylän keskustassa. • Yritystoiminnan kehittäminen ja lisääminen. Toivotaan yhteydenottoja yrittäjiltä ja heidän näkemyksiään tähän liittyen.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Annu Räsänen
Päätösehdotus	Elinkeinotoimikunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.