

Lausuntopyyntö monitoimihallin – paloaseman alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Pornaisten kunta/Begäran om utlåtande om ändring och utvidgning av detaljplan för området allaktivitetshallen–brandstationen, Borgnäs kommun

Rakennus- ja ympäristöjaosto 01.02.2024 § 9
80/10.03.02.00/2023

Valmistelu/beredare

Palvelualuejohtaja/områdsdirektör Esko Halmesmäki, puh/tel 0400 775 527 tai/eller etunimi.sukunimi@askola.fi, fornam.efternam@askola.fi

Pornaisten kunnanhallitus pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n mukaista lausuntoa monitoimihallin – paloaseman alueen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Kaavaluonnos on yleisesti nähtävillä 31.1. – 14.2.2024 Pornaisten kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan verkkosivuilla www.pornainen.fi/ajankohtaista. Lausunto pyydetään toimittamaan 21.2.2024 klo 14.00 mennessä osoitteella: kunta(at)pornainen.fi tai Pornaisten kunta / kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on kaavamuu- toksen valmistelu monitoimihallia varten varatulle kunnan omistamalle alueelle. Kysymyksessä on taajaman palveluiden kehittämisen kannalta keskeinen alue. Alue on varattu yleiskaavassa uudeksi palveluiden ja hallinnon alueeksi (P). Alueen keskeisen sijainnin perusteella alue pyritään suunnittelemaan monitoimihallin lisäksi myös monipuoliseen kaupallisten palveluiden käyttöön. Monitoimihallin lisäksi on tuotu esille tarve sijoittaa alueelle jääkiekko- kaukalo. Hanke on sopusoinnussa yleiskaavan kanssa, sillä suunnit- telualueen itäosa on yleiskaavassa osoitettu virkistysalueeksi (V).

Borgnäs kommunstyrelse begär om ett utlåtande i enlighet med § 28 i markanvändnings- och byggförordningen om ändring och utvidgning av detaljplanen för området kring allaktivitetshallen och brandstationen. Planutkastet hålls offentligt framlagt 31.1–14.2.2024 på Borgnäs kommuns tekniska avdelning samt på kommunens webbplats www.pornainen.fi/ajankohtaista. Utlåtandet bör ges senast 21.2.2024 kl. 14:00 via adressen kunta(at)pornainen.fi eller Borgnäs kommun/kommunstyrelsen, Kirkkotie 176, 07170 Borgnäs. Syftet med ändringen och utvidgningen av detaljplanen är att förbereda en planändring för nämnt område som ägs av kommunen och som har reserverats för en allaktivitetshall. Det är fråga om ett område som är viktig för utvecklingen av servicen i tätorten. Området har i generalplanen reserverats som ett nytt område för service och förvaltning (P). Med tanke på områdets centrala läge är målet att utforma området inte bara för en allaktivitetshall utan också för en mängd olika kommersiella tjänster. Förutom allaktivitetshallen har behovet av en ishockeyrink lyfts fram. Projektet ligger i linje med generalplanen, eftersom den östra delen av planområdet har anvisats som rekreatiomsområde (V) i generalplanen.

Esittelijä/föredragande

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen konstaterar att den inte har några anmärkningar mot planändringen eller utvidgningen.
Påttös	Hyväsytittin päätösehdotuksen mukaan
Beslut	Godkändes enligt beslutförslag
Täytäntöönpano	Pornaisten kunnanhallitus
Avrättning	Borgnäs kommunstyrelsen