

## Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 018-402-3-23

Elinympäristölautakunta 23.01.2024 § 9  
124/10.03.00.02/2022

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

### HAKEMUS:

Kiinteistölle 018-402-3-23 haetaan lupaa purkaa mökki ja rakentaa uusi lamellihirsimökki uusine perustuksineen samaan paikkaan.

### RAKENNUSPAIKKA:

Kiinteistöstä 18-402-3-23 sijaitsee Tiiläänjärven rannassa osoitteessa Kleivintie 52 Askola. Kiinteistön koko on 2070 m<sup>2</sup>.

### KAAVOITUSTILANNE:

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistön alueella ei ole rajoittavia rakentamiseen liittyviä määräyksiä.

### NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita.

### POIKKEAMINEN

MRL 171 § mukaan: Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 136 § mukaan:

Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella

- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;

MRL 117 § mukaan: Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 5.1.4 mukaan Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 40 m.

Yksikerroksisen, ullakottoman saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 20 m ja lisäksi

sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Alle 10 m etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tms. rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Askolan kunnan rakennusvalvonnan tulkinta vanhojen rakennuksien rakentamisessa on ollut, että vanhaa rakennusta saa kunnostaa olemassa olevalla paikalla mutta jos rakennuksia puretaan ja aiotaan rakentaa rakennuksia uudelleen tulee ottaa huomioon rakennusjärjestyksen määräykset rakennusten sijoittamisessa kiinteistöllä.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta ei puolla poikkeusluvan myöntämistä. Perustelut: Askolan kunnan rakennusjärjestys, MRL 171 § mom 4
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	Rakennus- ja ympäristöjaosto