

## Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä

Kunnanhallitus 17.01.2024 § 16

Kunnalla on etuosto-oikeus (Etuostolaki (608/77) kunnan alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön pinta-ala on yli 5000m<sup>2</sup>. Lähisukulaisten välisessä kaupassa kunnalla ei ole etuosto-oikeutta. Kunnan tulee käyttää etuosto-oikeuttaan 3 kuukauden kuluessa kauppapäivästä.

Lain mukaan kunta voi käyttää etuostoa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten eli lähinnä alueille joilla on merkitystä kunnan kaavoitukselle.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 23 §:n mukaisesti kunnanjohtajalla on oikeus päättää ettei kunta käytä etuostolain tarkoittamaa etuosto-oikeuttaan. Kunnanjohtajalla on oikeus saattaa asia kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

Alla on luettelo Askolan kunnassa sijaitsevista kiinteistön kaupoista:

- Särkijärvi, Riihikallio 2:83, 5080 m<sup>2</sup>, 118.000 €
- Monninkylä, 21:50, 34036 m<sup>2</sup>, 35.200 €
- Monninkylä, Mäntyrinne 23:85, 5210 m<sup>2</sup>, 95.000 €
- Puharonkimaa, Jokirinne 4:7, 22750 m<sup>2</sup>, 140.000 €
- Juornaankylä, Onnela 13:3, 15787 m<sup>2</sup>, 95.000 €
- Vahijärvi, Kylä-Henna 3:25, ma 108888 m<sup>2</sup>, 121856 €

Esittelijä

Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että se ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan edellä mainituissa kiinteistökaupoissa.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.