

Oikaisuvaatimus ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijapäätöksestä koskien vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä vapauttamista, Pornainen/Begäran om omprövning gällande beslut som fattats av miljövårdssekreteraren avseende befrielse från anslutning till vatten- och avloppsnätet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.03.2024 § 24
26/11.02.01/2023

Valmistelu/lisätiedot
Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteerin / miljövårdssekreterare Minna Isokallio, puh. / tel 0400 500244, tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller fornam.efternam@askola.fi

Ympäristönsuojelusihteerin on myöntänyt 22.11.2023 kiinteistölle [REDACTED] vapautuksen Vesiosuuskunta Mustijoen vesi- ja viemäriverkostoon liittämistä toistaiseksi. Jos kiinteistön käyttöaste olennaisesti muuttuu, se otetaan vakituiseen asuinkäyttöön tai vapaa-ajan asunnoksi, tai kiinteistöllä tehdään ympäristönsuojelulain 156 b §:n 1 mom. tarkoitettuja muutostöitä, tulee kiinteistö liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautukselle oli, että hakijan vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen, kiinteistö on lähinnä toimistokäytössä. Hakijalla on käytössä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset.

Hakijan vedenkäyttö kiinteistöllä on niin vähäinen, että siitä tulevat maksut eivät vaikuta Vesiosuuskunta Mustijoen talouteen. Hakija käyttää kiinteistöä toimistona, eikä siellä asuta eikä sitä käytetä vapaa-ajan asuntona. Näin ollen vapauttaminen ei luo ennakkotapausta muiden kiinteistöjen vapauttamiseksi.

Vesiosuuskunta Mustijoki on 2.12.2023 tehnyt viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että rakennus- ja ympäristöjaosto kumoaa viranhaltijan tekemän vapautuspäätöksen ja velvoittaa kiinteistön [REDACTED] liittymään vesiosuuskunnan vesi- ja jätevesiverkkoon.

Hakija on antanut vastineensa tehtyyn oikaisuvaatimukseen 19.2.2024. Vastineessa pyydetään Vesiosuuskunta Mustijoen tekemän oikaisuvaatimuksen hylkäämistä aiheettomana ja perusteettomana ja että ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijana tekemä päätös hyväksytään sellaisenaan. Perusteluina todetaan, että vesiosuuskunta ei ole oikaisuvaatimuksessaan pystynyt esittämään mitään uutta asiaan vaikuttavaa seikkaa eikä toisaalta ole esittänyt mitään hyväksyttävää syytä siihen, että viranhaltijapäätös tulisi kumota.

Ympäristönsuojelusihteerin on käynyt kiinteistöllä [REDACTED] 27.2.2024. Kiinteistöllä oli paikalla myös hakijan edustaja. Käynnin yhteydessä tuli ilmi, että kiinteistöä ei käytetä enää edes toimistokäytössä, ainoastaan posti tulee tähän osoitteeseen. Kiinteistöltä on myös katkaistu vedentulo sulkuventtiilistä.

Jaoston jäsenille jaetaan asiaan liittyvät materiaalit ennen kokousta.

Miljövårdssekreteraren beviljade 22.11.2023 fastigheten [REDACTED] befrielse från skyldigheten att ansluta sig till vatten- och avloppsnätet som upprätthålls av vattenandelslaget Vesiosuuskunta Mustijoki. Befrielsen

gäller tills vidare. Om det sker väsentliga ändringar i fastighetens användningsgrad, om fastigheten börjar användas som permanent bostad eller fritidshus, eller om fastigheten genomgår sådana förändringar som avses i 156 b § 1 mom. i miljöskyddslagen, måste fastigheten anslutas till vatten- och avloppsnätet.

Motiveringen för befrielsen var att sökandens behov av vattenförsörjningstjänster är begränsat, fastigheten används huvudsakligen för kontorsändamål. Sökanden har tillräckligt med hushållsvatten till sitt förfogande, och avloppsvattenreningen uppfyller kraven i miljöskyddslagen.

Mängden vatten som sökanden använder på fastigheten är så liten att de avgifter som uppkommer inte påverkar ekonomin för vattenandelslaget Vesiosuuskunta Mustijoki. Sökanden använder fastigheten som kontor. Den används varken som bostad eller som fritidshus. Befrielsen utgör därför inte ett prejudikatfall som kunde användas när andra fastigheter eventuellt ansöker om befrielse.

Vattenandelslaget Vesiosuuskunta Mustijoki lämnade 2.12.2023 in en begäran om omprövning gällande tjänsteinnehavarbeslutet. I begäran om omprövning krävs att byggnads- och miljösektionen upphäver tjänsteinnehavarens beslut om befrielse och förpliktar fastigheten [REDACTED] att ansluta sig till vattenandelslagets vatten- och avloppsnät.

Sökanden har lämnat in sitt bemötande på begäran om omprövning 19.2.2024. I svaret anhålls att den begäran om omprövning som lämnades in av vattenandelslaget Vesiosuuskunta Mustijoki avvisas som ogrundad och obefogad och att beslutet som miljövårdssekreteraren fattade i egenskap av tjänsteinnehavare fastställs som sådant. Som motiveringar anges att vattenandelslaget inte har kunnat presentera några nya relevanta fakta i sin begäran om omprövning. Det har inte heller anförts något godtagbart skäl till varför tjänsteinnehavarbeslutet borde ogiltigförklaras.

Miljövårdssekreteraren besökte fastigheten [REDACTED] den 27 februari 2024. En företrädare för sökanden var också närvarande vid fastigheten. Besöket avslöjade att fastigheten inte längre används ens som kontor, endast post kommer till denna adress. Vattentillförseln till fastigheten har också stängts av vid avstängningsventilen.

Dokument relaterade till ärendet distribueras till sektionens ledamöter före mötet.

Esittelijä
Föredragande

Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer
Miljövårdssekreterare Laura Tudeer

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto hylkää jätetyn oikaisuvaatimuksen.

Beslutsförslag:

Byggnads- och miljösektionen avslår begäran om omprövning.

Perustelut:

Kiinteistöä ei nykyisin käytetä, eikä sillä ole vesihuoltopalveluiden tarvetta. Koska kiinteistöllä ei ole vedenkäyttöä, siitä tulevat maksut eivät vaikuta Vesiosuuskunta Mustijoen talouteen. Käyttämättömän kiinteistön vapauttaminen ei myöskään muodosta sellaista ennakkotapausta, joka vaikuttaisi olennaisesti Vesiosuuskunta Mustijoen talouteen.

Päätöksessä on kuitenkin todettu, että jos kiinteistön käyttöaste olennaisesti muuttuu, se otetaan vakituiseen asuinkäyttöön tai vapaa-ajan asunnoksi, tai kiinteistöllä tehdään ympäristönsuojelulain 156 b §:n 1 mom. tarkoitettuja muutostöitä, tulee kiinteistö liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Tällä taataan, että jos kiinteistö otetaan myöhemmin käyttöön, tulee se liittää vesi- ja viemäriverkkoon.

Motiveringar:

Fastigheten används för närvarande inte, och den har inget behov av vattentjänster. Eftersom vatten inte används på fastigheten påverkar avgifterna som uppkommer inte ekonomin för Vesiosuuskunta Mustijoki. Att bevilja en fastighet som inte används befrielse utgör dessutom inte ett prejudikat som skulle ha en väsentlig inverkan på vattenandelslagets finanser.

I beslutet anges dock att om det sker väsentliga ändringar i fastighetens användningsgrad, om fastigheten börjar användas som permanent bostad eller fritidshus, eller om fastigheten genomgår sådana förändringar som avses i 156 b § 1 mom. i miljöskyddslagen, måste fastigheten anslutas till vatten- och avloppsnätet. Detta säkerställer att om fastigheten vid ett senare tillfälle börjar användas måste den anslutas till vatten- och avloppsnätet.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano Hakija
Vesiosuuskunta Mustijoki
Porvoon ympäristöterveydenhuolto

Verkställighet Den sökande
Vattenandelslaget Vesiosuuskunta Mustijoki
Borgå miljöhälsövärd