

**Rakennus- ja ympäristöjaosto**

---

**Aika** 14.03.2024 klo 18:00 - 19:35**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§	Otsikko	
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 15	Pöytäkirjan tarkastajien vaali/Val protokolljusterare	4
§ 16	Työjärjestyksen hyväksyminen/Godkännande av arbetsordningen	5
§ 17	Rakennus- ja ympäristöjaoston tilinpäätös vuodelta 2023/Byggnads- och miljösektionens bokslut för år 2023	6
§ 18	Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 18-409-6-202, Askola/Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 18-409-6-202, Askola	7
§ 19	Poikkeaminen kiinteistöllä 18-410-2-40, Askola/Undantagsbeslut på fastigheten 18-410-2-40, Askola	11
§ 20	Poikkeaminen kiinteistöllä 18-409-17-11, Askola/Undantagsbeslut på fastigheten 18-409-17-11, Askola	14
§ 21	Poikkeaminen kiinteistöllä 18-409-17-11, Askola/Undantagsbeslut på fastigheten 18-409-17-11, Askola	18
§ 22	Poikkeaminen kiinteistöllä 611-406-13-113, Pornainen/Undantagsbeslut på fastigheten 611-406-13-113, Borgnäs	22
§ 23	Ympäristöluvan vaatiminen ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan /Krav på miljötillstånd med stöd av 27 § 2 mom. 3 punkt i miljöskyddslagen	26
§ 24	Oikaisuvaatimus ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijapäätöksestä koskien vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä vapauttamista, Pornainen/Begäran om omprövning gällande beslut som fattats av miljövårdssekreteraren avseende befrielse från anslutning till vatten- och avloppsnätet	31
§ 25	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/Ankomna skrivelser, anmälningar och beslut	34
§ 26	Ajankohtaisia asioita/Aktuella ärenden	36
§ 27	Muut mahdolliset asiat/Övriga eventuella ärenden	37

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Olander Tero Tolonen Timo-Ilkka Hovisilta Heidi Käenaho-Virtala Hannele Villanen Riitta Sajomaa Lennu Kakkuri Kati Nirvi Juho-Matti Kalek Aija Maasilta Tommi	pj/ Pornainen vpj/ Askola jäsen/ Askola jäsen/ Myrskylä jäsen/ Pornainen jäsen/ Pukkila jäsen/ Pukkila khall edustaja/ Askola khall edustaja/ Pornainen khall edustaja/ Pukkila	Teams
Poissa	Eronen Mika Sjölund Henrik Autio Jukka Jordberg Tuukka		
Muu	Esko Halmesmäki Laura Tudeer Minna Isokallio Pia Lindeman	esittelijä esittelijä asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	

**Allekirjoitukset**

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Tero Olander  
puheenjohtaja

Pia Lindeman  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 14 - 27 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa (pvm)

Hovisilta Heidi  
pöytäkirjantarkastaja

Kakkuri Katri  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 21.03.2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 14

14.03.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/Mötets laglighet och beslutförhet**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.03.2024 § 14

Kuntalain 103 §:n mukaisesti jaosto on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Beslutsförslag Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 15

14.03.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien vaali/Val protokolljusterare**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.03.2024 § 15

Kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimiten päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Enligt 157 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medlemmar som väljs för uppgiften.

Tarkastusvuorossa ovat Hovisilta Heidi ja Kakkuri Katri.  
Som protokolljusterare fungerar Hovisilta Heidi och Kakkuri Katri

Esittelijä/ Föredragande	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen väljer två protokolljusterare .
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 16

14.03.2024

### Työjärjestyksen hyväksyminen/Godkännande av arbetsordningen

Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.03.2024 § 16

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset/En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar:

Ei asioita lisälistalla.

Ej ytterligare presentation på listan.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat jaoston kokouksen työjärjestykseksi.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som sektionens möte.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 17

14.03.2024

**Rakennus- ja ympäristöjaoston tilinpäätös vuodelta 2023/Byggnads- och miljösektionens bokslut för år 2023**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.03.2024 § 17

84/02.02.02/2023

Valmistelu/lisätiedot	<p>Palvelualuejohtaja/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, puh/tel 0400 775 527 tai/eller <a href="mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi">etunimi.sukunimi@askola.fi</a> <a href="mailto:fornam.efternam@askola.fi">fornam.efternam@askola.fi</a></p> <p>Rakennus- ja ympäristöjaosto on osa Askolan kunnan elinympäristö- lautakunnan organisaatiota. Elinympäristölautakunnan tilinpäätös käsitellään elinympäristölautakunnan kokouksessa 21.3.2024. Rakennus- ja ympäristöjaoston tilinpäätöksen mukaiset loppulaskelmat on ilmoitettu rakennus- ja ympäristötoimen yhteistyö kunnille. Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristöjaoston tilinpäätöksen taloudelliset luvut ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen arviointi.</p> <p>Byggnads- och miljösektionen hör organisationsmässigt till nämnden för livsmiljö i Askola kommun. Bokslutet för nämnden för livsmiljö behandlas vid nämndens möte den 21 mars 2024. De slutliga kalkylerna i byggnads- och miljösektionens bokslut har överlämnats till de kommuner som är delägare i samarbetsavtalet om byggnads- och miljövård. De ekonomiska siffrorna och en bedömning av uppnåendet av de verksamhetsmål som ingår i byggnads- och miljösektionens bokslut bifogas föredragningslistan.</p>
Esittelijä/ Föredragande	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristö jaosto hyväksyy rakennus- ja ympäristöjaoston tilinpäätöksen ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen esityksen mukaan.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen godkänner byggnads- och miljösektionens bokslut och uppnåendet av verksamhetsmålen enligt förslaget.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.
Täytäntöönpano	Askolan elinkeinolautakunta, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän kunnanhallitus
Avrättning	Askola livsmiljönämnden, Borgnäs, Pukkila och Mörskon kommunstyrelsen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 18

14.03.2024

**Suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 18-409-6-202, Askola/Avgörande som gäller planeringsbehov på fastigheten 18-409-6-202, Askola**Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.03.2024 § 18  
76/10.03.00.03/2023

Valmistelu/ Beredare

Palvelualuejohtaja/ serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, puh/tel  
0400 775 527 tai/eller [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi) /  
[fornam.efternam@askola.fi](mailto:fornam.efternam@askola.fi)**HAKEMUS:**

Kiinteistölle 18-409-6-202 haetaan lupaa rakentaa uusi 130 krs m2 omakotitalo.

**ANSÖKAN:**Fastigheten 18-409-6-202 ansöker om bygglov för ett nytt egnahemshus på 130 m<sup>2</sup>vy.**RAKENNUSPAIKKA:**Kiinteistöstä 18-409-6-202 sijaitsee osoitteessa Myllysuontie 21, Askola. Kiinteistön koko on 9427 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan lähistöllä on vuonna 1978 valmistunut asuinrakennus sekä kaksi maatilaa, joiden päärakennukset ovat valmistuneet 1914 ja 1976. Tontti on lohkottu kiinteistöstä 18-409-6-46 ja rakennuspaikalle kulkee rasiestie tämän maatilakiinteistön pellon poikki. Kantatila/emätilatarkastelun perusteella rakennusluvan myöntämiselle ei ole esteitä.**BYGGPLATS:**Fastigheten 18-409-6-202 är belägen på adressen Myllysuontie 21, Askola. Fastighetens areal är 9 427 m<sup>2</sup>. I närheten av byggplatsen finns ett bostadshus som färdigställdes 1978 och två bondgårdar, vars huvudbyggnader färdigställdes 1914 och 1976. Tomten har styckats av från fastigheten 18-409-6-46 och byggplatsen nås via en servitutsväg över en åker som hör till denna jordbruksfastighet. Baserat på utredningen av stomfastigheten/moderfastigheten finns det inga hinder för att bevilja bygglov.**KAAVOITUSTILANNE:**

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistö on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella. Kiinteistö sijoittuu pohjavesialueen ulkopuolelle.

**PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN:**

Det finns ingen generalplan för området. Landskapsplanen används som riktlinje vid avgöranden som gäller planeringsbehov, ansökan om undantagsbeslut och behandlingen av bygglov. Fastigheten är belägen i ett område som i landskapsplanen har anvisats som ett område av regional betydelse för bevarandet av kulturmiljön eller landskapet. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

**NAAPURIEN KUULEMINEN:**

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita.

#### HÖRANDE AV GRANNAR:

Grannarna har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in.

#### SUUNNITTELUTARVEALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaan Suunnittelutarvealueella tarkoite-taan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryh-tyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemäriin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 § mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksil-taan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistölle ei kohdistu maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 § mukaista estettä suunnittelutarveratkaisulle.

#### OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING

Enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen avses med ett område i behov av planering ett område där det för att tillgodose behov i anslutning till användningen är skäl att vidta särskilda åtgärder, såsom att bygga vägar, vattenledningar eller avlopp eller att ordna friområden.

Bestämmelserna om områden i behov av planering tillämpas också på sådant byggande som på grund av miljökonsekvensernas betydelse förutsätter mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande.

Enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet:

1) inte förorsakar olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,

2) är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medföra betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Enligt § 16 respektive § 137 i markanvändnings- och bygglagen finns det inget hinder för att bevilja fastigheten ett avgörande som gäller planeringsbehov.

#### RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli



Rakennus- ja ympäristöjaosto § 18

14.03.2024

rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

#### FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Askola kommuns byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 3 000 m<sup>2</sup>. I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

#### VESIHUOLTO

Kiinteistö ei sijaitse Askolan kunnan vesilaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijoitu Askolan kunnan viemärlaitoksen toiminta-alueelle. Kiinteistölle on suunniteltu rakennettavaksi porakaivo sekä jätevesijärjestelmä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

#### VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är inte belägen i det område som betjänas av det kommunala vattentjänstverket i Askola. Fastigheten ligger inte i det område som betjänas av det kommunala avloppsreningsverket i Askola. En borrhunn och ett avloppsvattensystem planeras för fastigheten. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

#### ASKOLAN KUNNAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Suunnittelutarveratkaisuhakemus on käsitelty Askolan kunnan elinympäristölautakunnassa 27.2.2024 ja elinympäristölautakunta puoltaa hakemusta.

#### UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA KOMMUN

Ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov behandlades av nämnden för livsmiljö i Askola kommun 27.2.2024 och nämnden för livsmiljö stödjer ansökan.

Esittelijä/ Föredragande	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristö hyväksyy suunnittelutarveratkaisun hakemuksen seuraavin ehdoin:</p> <p>1.Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden sisällä siitä ajasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.</p> <p>Perustelut:</p> <p>Rakentamiselle ei ole MRL 16§, 116§, 137§ ja rakennusjärjestyksen mukaan estettä. Kiinteistöllä on emätilatarkastelun perusteella rakennuspaikka.</p>
Beslutsförslag	<p>Byggnads- och miljösektionen godkänner avgörandet som gäller planeringsbehov med följande villkor:</p> <p>1.Ansökan om bygglov ska lämnas in inom två år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.</p> <p>Motiveringar:</p> <p>Det finns inget hinder för byggandet enligt 16 §, 116 § och 137 § i MarkByggL. Enligt utredningen av moderfastigheten finns det en byggplats på fastigheten.</p>

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 18

14.03.2024

Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.
Täytäntöönpano	Hakija, elinympäristölautakunta, ELY-keskus
Avrättning	Sökare, livsmiljönämnden, NMT-centralen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 19

14.03.2024

**Poikkeaminen kiinteistöllä 18–410–2–40, Askola/Undantagsbeslut på fastigheten 18-410-2-40, Askola**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.03.2024 § 19

77/10.03.00.02/2023

Valmistelu/lisätiedot

Palvelualuejohtaja/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, puh/tel 0400 775 527 tai/eller [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi) / [fornam.efternam@askola.fi](mailto:fornam.efternam@askola.fi)

**HAKEMUS:**

Kiinteistölle 18–410–2–40 haetaan käyttötarkoituksen muutosta. Saunarakennus muutetaan vapaa-ajanasunnoksi. Rakennuksen huonekorkeus on matala ja ei täytä asuin-, majoitus- ja työtiloille asetettuja huonekorkeusvaatimuksia. Vapaa-ajan asunnon tuvan huonekorkeus noin 2,05 m ja keittiön ja eteisen huonekorkeus noin 1,9 m. Rakennus on vanha ja rakenteet eivät mahdollista huonekorkeuden nostoa ilman kohtuuttomia kustannuksia.

**ANSÖKAN:**

Fastigheten 18-410-2-40 ansöker om ändring av användningsändamålet. En bastubyggnad ska byggas om till en fritidsbostad. Byggnadens rumshöjd är låg och uppfyller inte höjdkraven för bostadsutrymmen, inkvarteringslokaler och arbetsutrymmen. Höjden på rummen i fritidsbostaden är ca 2,05 m och höjden i köket och farstun är ca 1,9 m. Byggnaden är gammal och konstruktionerna tillåter inte en ökning av rummets höjd utan alltför stora kostnader.

**RAKENNUSPAIKKA:**

Kiinteistöstä 18–410–2–40 sijaitsee Särkijärven kylässä osoitteessa Särkijärventie 81, Askola. Kiinteistön koko on 7208 m<sup>2</sup>.

**BYGGPLATS:**

Fastigheten 18-410-2-40 är belägen i Särkijärvi by på adressen Särkijärventie 81, Askola. Fastighetens areal är 7 208 m<sup>2</sup>.

**KAAVOITUSTILANNE:**

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistö on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella. Kiinteistö ei ole pohjavesialueella.

**PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN:**

Det finns ingen generalplan för området. Landskapsplanen används som riktlinje vid avgöranden som gäller planeringsbehov, ansökan om undantagsbeslut och behandlingen av bygglov. Fastigheten är belägen i ett område som i landskapsplanen har anvisats som ett område av regional betydelse för bevarandet av kulturmiljön eller landskapet. Fastigheten är inte belägen på ett grundvattenområde.

**NAAPURIEN KUULEMINEN:**

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 19

14.03.2024

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

#### HÖRANDE AV GRANNAR:

Grannarna har hörts angående ansökan och inga anmärkningar har lämnats in.

#### VESIHUOLTO

Hakemuksella ei ole esitettyä vesihuollon järjestämistä.

#### VATTENTJÄNSTER

Ansökan omfattar inte tillhandahållande av vattenförsörjning.

#### POIKKEAMINEN

MRL 171 § mukaan: Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 136 § mukaan:

Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella

- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;

MRL 117 § mukaan: Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### UNDANTAGSBESLUT

Det anges följande i 171 § i MarkByggl: Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Det anges följande i 136 § i MarkByggl:

Förutsättningarna för bygglov utanför detaljplaneområden

- 2) byggandet uppfyller de krav som ställs på det i 117 § samt andra krav som ställs i denna lag eller med stöd av den

Det anges följande i 117 § i MarkByggl: Undantag får dock inte beviljas, om det

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 19

14.03.2024

4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

ASKOLAN KUNNAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO  
Poikkeamishakemus on käsitelty Askolan kunnan elinympäristölautakunnassa 27.2.2024 ja elinympäristölautakunta puoltaa hakemusta seuraavin ehdoin:

Rakennusluvan yhteydessä tulee huomioida: Vesihuolto ja jätevesisuunnitelmat esitettävä.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA KOMMUN  
Ansökan om undantagsbeslut behandlades av nämnden för livsmiljö i Askola kommun 27.2.2024 och nämnden för livsmiljö stödjer ansökan med följande villkor:

Följande ska beaktas i bygglovet: Planer för vattenförsörjning och avloppshantering ska lämnas in.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy poikkeamislupa hakemuksen seuraavin ehdoin:  
1.Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden sisällä siitä ajasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.  
2.Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää vesihuolto ja jätevesisuunnitelma.

Perustelu:  
MRL 171 §

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen godkänner undantagsbeslutet med följande villkor:

1. Ansökan om bygglov ska lämnas in inom två år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
2. En plan för vattenförsörjning och avloppsvattenhantering måste lämnas in tillsammans med ansökan om bygglov.

Motiveringar:  
MarkByggL 171 §

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano Hakia, elinympäristölautakunta, ELY-keskus

Avrättning Sökare, elinlivsmiljönämnden, NMT-centralen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 20

14.03.2024

**Poikkeaminen kiinteistöllä 18–409–17–11, Askola/Undantagsbeslut på fastigheten 18-409-17-11, Askola**Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.03.2024 § 20  
77/10.03.00.02/2023Valmistelu/ Beredare      Palvelualuejohtaja/ Serviceområdsdirektör Esko Halmesmäki, puh/tel 0400  
775 527 tai/ eller [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi) / [fornam.efternam@askola.fi](mailto:fornam.efternam@askola.fi)**HAKEMUS:**

Kiinteistölle 18–409–17–11 haetaan käyttötarkoituksen muutosta. Rakennus muutetaan kokoontumis- ja majoituskäyttöön. Kokoontumistilana rakennuksen maksimi henkilömäärä 50 hlöä. Majoituskäyttö lyhytaikaista Airbnb -luontoista toimintaa, yhteensä 6 majoituspaikkaa. Tiloissa voidaan pitää lisäksi esimerkiksi pop-up -kahvilatoimintaa.

**ANSÖKAN:**

Fastigheten 18-409-17-11 ansöker om ändring av användningsändamålet. En byggnad ska omvandlas till mötes- och inkvarteringslokaler. När lokalen används för möten får max. 50 personer vistas i byggnaden. Vid inkvartering uthyrs lokalen kortvarigt i Airbnb-stil, totalt 6 bäddplatser. Lokalerna kan också användas för t.ex. ett pop-up-café.

**RAKENNUSPAIKKA:**

Kiinteistöstä 18–409–17–11 Särkijärven kylässä osoitteessa Myrskyläntie 390a, Askola.

**BYGGPLATS:**

Fastigheten 18-409-17-11 är belägen i Särkijärvi by på adressen Myrskyläntie 390a, Askola.

**KAAVOITUSTILANNE:**

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistö on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella. Kiinteistö sijoittuu pohjavesialueelle.

**PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN:**

Det finns ingen generalplan för området. Landskapsplanen används som riktlinje vid avgöranden som gäller planeringsbehov, ansökan om undantagsbeslut och behandlingen av bygglov. Fastigheten är belägen i ett område som i landskapsplanen har anvisats som ett område av regional betydelse för bevarandet av kulturmiljön eller landskapet. Fastigheten är belägen på grundvattenområdet.

**NAAPURIEN KUULEMINEN:**

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen. Yksi naapuri on esittänyt näköesteiden rakentamista kiinteistöjen välille.

**HÖRANDE AV GRANNAR:**

Grannarna har hörts angående ansökan. En av grannarna har föreslagit att det byggs sikthinder mellan fastigheterna.

**VIRANOMAISLAUSUNNOT**

Porvoon kaupungin ympäristöterveyshuolto on antanut majoitustoimintaan lausunnon.

**MYNDIGHETSUTLÅTANDE**

Miljöhälsovården i Borgå stad har gett ett utlåtande om inkvarteringsverksamheten.

**VESIHUOLTO**

Kiinteistölle ollaan suunnittelemassa ja liittymässä yleiseen vesihuoltoon. Jätevesijärjestelmät suunnitellaan kiinteistökohtaisella järjestelmällä.

**VATTENTJÄNSTER**

Fastigheten håller på att planera och ansluta sig till den allmänna vattenförsörjningen. Ett fastighetsspecifikt system planeras för avloppsvattenhanteringen.

**POIKKEAMINEN**

MRL 171 § mukaan: Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 136 § mukaan:

Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella

2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;

MRL 117 § mukaan: Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**UNDANTAGSBESLUT**

Det anges följande i 171 § i MarkByggl: Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Det anges följande i 136 § i MarkByggl:

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 20

14.03.2024

Förutsättningarna för bygglov utanför detaljplaneområden

2) byggandet uppfyller de krav som ställs på det i 117 § samt andra krav som ställs i denna lag eller med stöd av den

Det anges följande i 117 § i MarkByggl: Undantag får dock inte beviljas, om det

4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

#### ASKOLAN KUNNAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Poikkeamishakemus on käsitelty Askolan kunnan elinympäristölautakunnassa 27.2.2024 ja elinympäristölautakunta puoltaa hakemusta seuraavin ehdoin:

Rakennusluvan yhteydessä tulee huomioida:

1. Ympäristöterveydenhuoltoviranomaisen lausunnossaan esittämät ehdot
2. Pelastusviranomaisen tarkastus ja lausunto ennen majoitustilojen käyttöönottoa
3. Tulee rakentaa naapurin ilmoittama ja alueelle sopiva näköeste niin että majoituksesta ja muusta toiminnasta ei aiheudu häiriötä alueella.

Perustelut: MRL 171 §

#### UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA KOMMUN

Ansökan om undantagsbeslut behandlades av nämnden för livsmiljö i Askola kommun 27.2.2024 och nämnden för livsmiljö stödjer ansökan med följande villkor:

Följande ska beaktas i bygglovet:

1. De villkor som fastställts av miljöhälsoskyddsmyndigheten i dess utlåtande.
2. Räddningsmyndigheten ska inspektera lokalerna och ge ett utlåtande innan inkvarteringslokalerna tas i bruk.
3. Ett sikthinder som är lämpligt för området ska byggas i enlighet med grannens förslag så att inkvarteringsverksamheten och andra aktiviteter inte orsakar olägenheter i området.

Motiveringar:

MarkByggl 171 §

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy poikkeamislupa hakemuksen seuraavin ehdoin:

1. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden sisällä siitä ajasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
2. Tulee huomioida ympäristöterveydenhuoltoviranomaisen lausunnossaan esittämät ehdot
3. Pelastusviranomaisen tarkastus ja lausunto ennen majoitustilojen käyttöönottoa
4. Tulee rakentaa naapurin ilmoittama ja alueelle sopiva näköeste niin että majoituksesta ja muusta toiminnasta ei aiheudu häiriötä alueella.

Perustelut:

MRL 171 §



Rakennus- ja ympäristöjaosto § 20

14.03.2024

Beslutförslag	<p>Byggnads- och miljösektionen godkänner undantagsbeslutet med följande villkor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ansökan om bygglov ska lämnas in inom två år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.</li><li>2. De villkor som fastställdes i miljöhälsovårdsmyndighetens utlåtande ska beaktas.</li><li>3. Räddningsmyndigheten ska inspektera lokalerna och ge ett utlåtande innan inkvarteringslokalerna tas i bruk.</li><li>4. Ett sikthinder som är lämpligt för området ska byggas i enlighet med grannens förslag så att inkvarteringsverksamheten och andra aktiviteter inte orsakar olägenheter i området.</li></ol>
	<p>Motiveringar: MarkByggL 171 §</p>
Påätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.
Beslut	Godkändes enligt beslutförslag.
Täytäntöönpano	Hakija, elinympäristölautakunta, ELY-keskus
Avrättning	Sökare, livsmiljönämnden, NMT-centralen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 21

14.03.2024

**Poikkeaminen kiinteistöllä 18–409–17–11, Askola/Undantagsbeslut på fastigheten 18-409-17-11, Askola**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.03.2024 § 21

77/10.03.00.02/2023

Valmistelu/ Beredare

Palvelualuejohtaja/ serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, puh/tel 0400 775 527 tai/ eller [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi) / [fornam.efternam@askola.fi](mailto:fornam.efternam@askola.fi)

**HAKEMUS:**

Kiinteistölle 18–409–17–11 haetaan käyttötarkoituksen muutosta. Rakennus muutetaan majoituskäyttöön. Majoituskäyttö lyhytaikaista Air-bnb luontoista toimintaa, yhteensä 2 majoituspaikkaa. Lisäksi saunaa voidaan vuokrata erikseen. Rakennuksen huonekorkeus ei täytä eteistilan osalta asuin-, majoitus- ja työtiloille asetettuja huonekorkeusvaatimuksia. Eteistilan huonekorkeus on noin 2,2 m.

**ANSÖKAN:**

Fastigheten 18-409-17-11 ansöker om att få ändra en byggnads användningsändamål. Byggnaden ska omvandlas till en inkvarteringslokal. Inkvarteringslokalen uthyrs kortvarigt i Airbnb-stil, totalt 2 bäddplatser. Dessutom kan bastun hyras separat. Byggnadens rumshöjd i farstun uppfyller inte höjdkraven för bostadsutrymmen, inkvarteringslokaler och arbetsutrymmen. Rumshöjden i farstun är ca 2,2 m.

**RAKENNUSPAIKKA:**

Kiinteistöstä 18–409-17-11 Särkijärven kylässä osoitteessa Myrskyläntie 405, Askola.

**BYGGPLATS:**

Fastigheten 18-409-17-11 är belägen i Särkijärvi by på adressen Myrskyläntie 405, Askola.

**KAAVOITUSTILANNE:**

Alueella ei ole yleiskaavaa, ja suunnittelutarveratkaisuissa, poikkeuslupahakemuksissa ja rakennuslupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa. Maakuntakaavan mukaan kiinteistö on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella. Kiinteistö sijoittuu pohjavesialueelle.

**PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN:**

Det finns ingen generalplan för området. Landskapsplanen används som riktlinje vid avgöranden som gäller planeringsbehov, ansökan om undantagsbeslut och behandlingen av bygglov. Fastigheten är belägen i ett område som i landskapsplanen har anvisats som ett område av regional betydelse för bevarandet av kulturmiljön eller landskapet. Fastigheten är belägen på grundvattenområdet.

**NAAPURIEN KUULEMINEN:**

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 21

14.03.2024

**HÖRANDE AV GRANNAR:**

Grannarna har hörts angående ansökan och inga anmärkningar har lämnats in.

**VIRANOMAISLAUSUNNOT**

Porvoon kaupungin ympäristöterveysluoto on antanut majoitustoimintaan lausunnon.

**MYNDIGHETSUTLÅTANDE**

Miljöhälsovården i Borgå stad har gett ett utlåtande om inkvarteringsverksamheten.

**VESIHUOLTO**

Kiinteistölle ollaan suunnittelemassa ja liittymässä yleiseen vesihuoltoon. Jätevesijärjestelmät suunnitellaan kiinteistökohtaisella järjestelmällä.

**VATTENTJÄNSTER**

Fastigheten håller på att planera och ansluta sig till den allmänna vattenförsörjningen. Ett fastighetsspecifikt system planeras för avloppsvattenhanteringen.

**POIKKEAMINEN**

MRL 171 § mukaan: Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 136 § mukaan:

Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella

- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;

MRL 117 § mukaan: Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**UNDANTAGSBESLUT**

Det anges följande i 171 § i MarkByggl: Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 21

14.03.2024

4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Det anges följande i 136 § i MarkByggl:

Förutsättningarna för bygglov utanför detaljplaneområden

2) byggandet uppfyller de krav som ställs på det i 117 § samt andra krav som ställs i denna lag eller med stöd av den

Det anges följande i 117 § i MarkByggl: Undantag får dock inte beviljas, om det

4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

ASKOLAN KUNNAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO  
Poikkeamishakemus on käsitelty Askolan kunnan elinympäristölautakunnassa 27.2.2024 ja elinympäristölautakunta puoltaa hakemusta seuraavin ehdoin:

Rakennusluvan yhteydessä tulee huomioida:

1. Ympäristöterveydenhuoltoviranomaisen lausunnossaan esittämät ehdot
2. Pelastusviranomaisen tarkastus ja lausunto ennen majoitustilojen käyttöönottoa

Perustelut:

MRL 171 §

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA KOMMUN  
Ansökan om undantagsbeslut behandlades av nämnden för livsmiljö i Askola kommun 27.2.2024 och nämnden för livsmiljö stödjer ansökan med följande villkor:

Följande ska beaktas i bygglovet:

1. De villkor som fastställts av miljö hälsovårdsmyndigheten i dess utlåtande.
2. Räddningsmyndigheten ska inspektera lokalerna och ge ett utlåtande innan inkvarteringslokalerna tas i bruk.

Motiveringar:

MarkByggl 171 §

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy poikkeamislupa hakemuksen seuraavin ehdoin:  
1. Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden sisällä siitä ajasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.  
2. Tulee huomioida ympäristöterveydenhuoltoviranomaisen lausunnossaan esittämät ehdot  
3. Pelastusviranomaisen tarkastus ja lausunto ennen majoitustilojen käyttöönottoa

Perustelut:

MRL 171 §

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen godkänner undantagsbeslutet med följande villkor:

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 21

14.03.2024

1. Ansökan om bygglov ska lämnas in inom två år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
2. De villkor som fastställdes i miljöhälsovårdsmyndighetens utlåtande ska beaktas.
3. Räddningsmyndigheten ska inspektera lokalerna och ge ett utlåtande innan inkvarteringslokalerna tas i bruk.

Motiveringar:  
MarkByggL 171 §

Päätö	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.
Täytäntöönpano	Hakija, elinympäristölautakunta, ELY-keskus
Avrättning	Sökare, livsmiljönämnden, NMT-centralen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 22

14.03.2024

**Poikkeaminen kiinteistöllä 611-406-13-113, Pornainen/Undantagsbeslut på fastigheten 611-406-13-113, Borgnäs**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.03.2024 § 22

77/10.03.00.02/2023

Valmistelu/ Beredare

Palvelualuejohtaja/ serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, puh/tel 0400 775 527 tai [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi) / [fornam.efternam@askola.fi](mailto:fornam.efternam@askola.fi)**HAKEMUS:**

Kiinteistölle 611-406-13-113 haetaan poikkeamislupaa kokonaiskerrosalaltaan noin 83 m<sup>2</sup> loma-asunnon rakentamiselle ranta-alueelle. Tontille suunniteltu yksikerroksinen puurakenteinen rakennus, terassilla ja saunalla, joka toimii loma-asuntona yhdelle perheelle.

**ANSÖKAN:**

Fastigheten 611-406-13-113 ansöker om ett undantagsbeslut för uppförande av ett fritidshus med en total våningsyta på cirka 83 m<sup>2</sup>. Nybyggnationen skulle ske i ett strandområde. På tomtens planeras en envåningsbyggnad i trä med terrass och bastu. Byggnaden kommer att fungera som ett fritidshus för en familj.

**RAKENNUSPAIKKA:**

Kiinteistö 611-406-13-113 sijaitsee Niinijärven ranta-alueella osoitteessa Niinipolku 49 Pornainen. Kiinteistön pinta-ala on noin 4278 m<sup>2</sup>. Kiinteistölle on merkitty yksi käyttämätön rakennuspaikka.

**BYGGPLATS:**

Fastigheten 611-406-13-113 är belägen vid stranden av sjön Niinijärvi på adressen Niinipolku 49, Borgnäs. Fastigheten har en areal på cirka 4 278 m<sup>2</sup>. Det finns en outnyttjad byggplats på fastigheten.

**KAAVOITUSTILANNE:**

Kiinteistö sijaitsee Eteläisten kylän osayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan. Rakentaminen tulee ohjata mahdollisuuksien mukaan peitteisille alueille sekä olemassa olevien rakennusten ja teiden yhteyteen.

**PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN:**

Fastigheten är belägen i ett område som i delgeneralplaneområdet för de södra byarna anvisas för fritidsbostäder (RA). Området är avsett för byggande av fritidshus. Nybyggnader, kompletteringsbyggande och reparationsbyggande måste noggrant integreras i det omgivande landskapet. Byggandet bör i mån av möjlighet ske på områden som skyddar mot insyn och i anslutning till befintliga byggnader och vägar.

**RAKENNUSJÄRJESTYS:**

Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala määräytyy luvun IV, Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella, mukaan. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 10000 m<sup>2</sup>, osayleiskaavojen maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla (MU) vähintään 20000 m<sup>2</sup>. Osayleiskaava-alueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle osayleiskaavan kaavamerkintöjen ja -määräysten mukaisesti. Rakennusjärjestyksen luvun V mukaan on muuten määritelty rantarakentamiseen liittyvät määräykset.

#### BYGGNADSORDNING:

Minimiarealen för en byggplats bestäms enligt kapitel IV, Byggnadsordning på områden som ligger utanför en detaljplan. Byggplatsen ska ha en areal på minst 10 000 m<sup>2</sup>, eller minst 20 000 m<sup>2</sup> när det gäller områden som enligt delgeneralplanerna har landskapsmässigt värde (MU). I delgeneralplaneområden kan byggandet tillåtas även på en mindre byggplats i enlighet med delgeneralplanens områdesbeteckningar och -bestämmelser.

Kapitel V i byggnadsordningen innehåller i övrigt bestämmelser om byggande i strandområden.

#### NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

#### HÖRANDE AV GRANNAR:

Grannarna har hörts angående ansökan och inga anmärkningar har lämnats in.

#### VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunnan toiminta-alueella ja kiinteistö on mahdollista liittää Etelä-Pornaisten Vesi-osuuskunnan järjestämään vesi- ja viemäriverkostoon.

#### VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är belägen i ett område där vattenförsörjningen tillhandahålls av vattenandelslaget Etelä-Pornaisten vesiosuuskunta. Det är möjligt att ansluta fastigheten till det vattenandelslagets vatten- och avloppsnät.

#### POIKKEAMINEN

MRL 171 § mukaan: Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 117 § mukaan: Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**UNDANTAGSBESLUT**

Det anges följande i 171 § i MarkByggl: Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, eller
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Det anges följande i 117 § i MarkByggl: Undantag får dock inte beviljas, om det

- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

**PORNAISTEN KUNNAN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO**

Poikkeamishakemus on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 15.1.2024 ja kunnanhallitus puoltaa poikkeamislupahakemusta.

Perustelut:

- Loma-asunnoille tarkoitettu alue
- Rakennuspaikan koko riittävä. Vähintään 3000 m<sup>2</sup>
- Rakennuksen etäisyys rantaan yli 40 metriä
- Kiinteistölle on merkitty emätilamitoituksen mukainen käyttämätön rakennuspaikka.

**UTLÅTANDE AV BORGNÄS KOMMUNS KOMMUNSTYRELSE**

Ansökan om undantagsbeslut behandlades i Borgnäs kommunstyrelse 15.1.2024 och kommunstyrelsen stödjer ansökan.

Motiveringar:

- Området är avsett för fritidshus.
- Byggplatsens areal är tillräckligt stor. Minst 3 000 m<sup>2</sup>.
- Byggnadens avstånd från stranden är över 40 meter.
- Enligt utredningen av moderfastigheten finns det en outnyttjad byggplats på fastigheten.

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy poikkeamislupa hakemuksen seuraavin ehdoin:

1. Uudisrakennuksien suunnittelussa tulee huomioida rakennuksien soveltuminen ympäristöön mittasuhteiltaan, kattomuodoiltaan, kerrosluvuiltaan ja julkisivuiltaan. Materiaalit, ikkunoiden koko ja sijoittelu samoin kuin rakennusten väriyty, tulee soveltua ympäristöön.
2. Tontilla tulee välttää turhia maanmuokkauksia ja olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.
3. Rakennuspaikka liitetään vesi ja viemäriverkostoon.

Perustelut:



Rakennus- ja ympäristöjaosto § 22

14.03.2024

Osayleiskaavan RA mukainen Loma-asuntoalue, käyttämätön rakennuspaikka, ei rakennusjärjestyksen mukaista estettä rakentamiselle.

MRL 171 §

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen godkänner undantagsbeslutet med följande villkor:

1. Vid utformningen av nya byggnader måste man ta hänsyn till deras lämplighet för miljön när det gäller proportioner, takformer, antal våningar och fasader. Materialen, storleken och placeringen av fönster samt färgsättningen av byggnader bör anpassas till miljön.

2. Onödig jordbearbetning ska undvikas på tomten. Befintliga träd bör bevaras.

3. Byggplatsen anslutas till vatten- och avloppsnätet.

Motiveringar: Området anvisas som ett område för fritidsbostäder (RA) i delgeneralplanen, en outnyttjad byggplats, inget hinder för byggandet enligt byggnadsordningen.

MarkByggL 171 §

Påätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano

Hakija, Pornaisten kunnanhallitus, ELY-keskus

Avrättning

Sökare, Borgnäs kommunstyrelsen, NMT-cenutralen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 87  
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 23

14.12.2023  
14.03.2024

### Ympäristöluvan vaatiminen ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan /Krav på miljötillstånd med stöd av 27 § 2 mom. 3 punkt i miljöskyddslagen

Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.12.2023 § 87

Valmistelu/lisätiedot

Ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssekreterare Minna Isokallio, puh. / tel 0400 500244, tai [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi) eller [fornam.efternam@askola.fi](mailto:fornam.efternam@askola.fi)

Ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin kohta 3) mukaan ympäristölupa tulee olla toiminnalla, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Naapuruussuhdelain 17 §:n 1 momentin mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista.

Arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto sekä muut vastaavat seikat.

Perustelut ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin kohtaan 3) löytyvät pääasiallisesti jo hallituksen esityksessä 84/1999. Vaikka pääsääntöisesti lupavelvollisuus määräytyy toiminnan toimialan ja koon mukaan, esimerkiksi asuinalueilla tai niiden välittömässä läheisyydessä harjoitettu korjaus- tai valmistustoiminta voisi aiheuttaa sellaista haju- ja meluhaittaa naapurustolle, mikä voisi laukaista ympäristöluvan tarpeen. Kuitenkin samassa hallituksen esityksessä todetaan, että naapurien on velvollisuus sietää muita haittoja kuin kohtuuttomia. Kohtuuttomuutta määriteltäessä tulee huomioida paikalliset olosuhteet.

Hilkka Heinonen kuvaa väitöskirjassaan naapurikiistat ja kunnan ympäristöviranomaisen kiistojen käsittelijänä haitan asteittaista voimistumista naapurin ja viranomaisen kannalta. Heinosen mukaan vähäisellä haitalla, joka koskee lähinnä yksityistä etua, ei viranomaisella ole syytä puuttua asiaan. Kun ärsytyskynnys ylittyy, ja mukaan tulee yleistä etua, ympäristönsuojeluviranomaisella on mahdollisuus antaa yksittäisiä määräyksiä pilaantumisen ehkäisemiseksi. Vasta kun rasitus kasvaa tästä (kohtuuton rasitus), katsotaan lupakynnyksen ylittyvän, ja toiminnalta tulee vaatia ympäristölupaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 18.3.2021 § 21 antanut kiinteistölle [REDACTED] ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisia määräyksiä pilaantumisen ehkäisemiseksi. Kiinteistönomistaja valitti asiasta hallinto-oikeuteen, ja hallinto-oikeus palautti asian jaostolle uudelleen käsiteltäväksi. Palautuksen perusteluissa linjataan, että

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 87  
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 23

14.12.2023  
14.03.2024

ympäristönsuojelulain 180 §:n nojalla annetun määräyksen tulee olla kohtuullinen ottaen huomioon pilaantumisen merkittävyys.

Kiinteistö [REDACTED] sijaitsee osittain AT (kylämäisen rakentamisen alue) ja osittain MT (maatalouden harjoittamista varten varattu alue) aluetta. Ympäröivä alue on lähinnä kylämäisen rakentamisen aluetta tai maatalousalueita. Maatalousalueilla on tyypillistä jossain määrin korjata omia koneita.

Alueelta on tullut useammalta henkilöltä valitusta kiinteistön [REDACTED] siivottomuudesta. Siivottomuuden ei kuitenkaan katsota aiheuttavan sellaista haittaa, että sen perusteella voitaisiin vaatia ympäristölupaa toiminnalta, vaan tätä asiaa hoidetaan maankäyttö- ja rakennuslain 166 § ja 169 § mukaisilla määräyksillä.

Hallinto-oikeus on palauttanut Askolan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 18.3.2021 § 21 koskien ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisten määräysten antamista sekä uhkasakon asettamista kiinteistölle [REDACTED]. Hallinto-oikeuden palauttama päätös otetaan rakennus- ja ympäristöjaoston käsiteltäväksi myöhemmin ja tällöin otetaan kantaa siihen, annetaanko kiinteistölle yksittäisiä määräyksiä pilaantumisen estämiseksi.

#### Beredning/mer info

Enligt 27 § 2 mom. 3 punkten i miljöskyddslagen krävs miljötillstånd för verksamhet som kan utsätta omgivningen för sådant oskäligt besvär som avses i 17 § 1 mom. i lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920).

Enligt 17 § 1 mom. i lagen angående vissa grannelagsförhållanden får en fastighet, byggnad eller lägenhet inte användas så att grannarna eller de som bor eller innehar fastigheter, byggnader eller lägenheter i närheten orsakas oskäligt besvär av ämnen som är skadliga för miljön, sot, smuts, damm, lukt, fukt, buller, skakning, strålning, ljus, värme eller annan motsvarande påverkan.

Vid bedömning av hur oskäligt besväret är skall beaktas de lokala förhållandena, hur vanligt besväret är i övrigt, hur kraftigt och varaktigt besväret är samt andra motsvarande omständigheter.

Motiveringar till 27 § 2 mom. 3 punkten i miljöskyddslagen finns huvudsakligen redan i regeringens proposition 84/1999. Även om tillståndskravet i allmänhet bestäms av verksamhetens sektor och storlek, kan till exempel reparations- eller tillverkningsverksamhet som utförs i eller i omedelbar närhet av bostadsområden orsaka sådana lukt- och bullerolägenheter för grannskapet som kan utlösa behovet av ett miljötillstånd. I samma regeringsproposition anges dock att grannar har en skyldighet att tåla annat än oskäligt besvär. Bedömningen av oskäligheten ska göras med hänsyn till de lokala förhållandena.

Hilkka Heinonen beskriver i sin avhandling "Naapurikiistat ja kunnan viranomaisen kiistojen käsittelijänä" (ung. "Tvister mellan grannar och den kommunala miljömyndigheten som tvistlösare") hur olägenheterna gradvis intensifieras ur såväl grannens som myndighetens synvinkel. Enligt

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 87  
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 23

14.12.2023  
14.03.2024

Heinonen utgör mindre olägenheter, som huvudsakligen rör ett privat intresse, inte ett skäl för myndigheten att ingripa. När tröskelvärdet för irritation överskrids och det allmänna intresset berörs har miljöskyddsmyndigheten möjlighet att utfärda enskilda förelägganden för att förhindra förorening. Först när besväret överstiger detta (oskäligt besvär) anses tillståndströskeln vara överskriden och ett miljötillstånd krävs för verksamheten.

Byggnads- och miljönämnden fattade 18.3.2021 § 21 ett beslut om att utfärda fastigheten [REDACTED] förelägganden enligt § 180 i miljöskyddslagen i syfte att förebygga föroreningar. Fastighetsägaren överklagade ärendet hos förvaltningsdomstolen och förvaltningsdomstolen remitterade ärendet till sektionen för ny beredning. Ärendet remitterades med motiveringar att ett föreläggande enligt § 180 i miljöskyddslagen ska vara skäligt med hänsyn till hur betydande konsekvenserna av föroreningen är.

Fastigheten [REDACTED] är belägen i ett område som delvis har beteckningen AT (område för byggande av bykaraktär) och delvis beteckningen MT (område som är reserverat för jordbruksverksamhet). Det omgivande området består huvudsakligen av områden för byggande av bykaraktär eller av jordbruksmarker. Inom jordbruket är det vanligt att man i viss utsträckning reparerar sina egna maskiner.

Flera personer i området har klagat på att fastigheten [REDACTED] är ovårdad. Att fastigheten är ovårdad anses dock inte vara en sådan olägenhet som skulle kräva ett miljötillstånd för verksamheten, utan ärendet ska hanteras genom bestämmelserna i § 166 och § 169 i markanvändnings- och bygglagen.

Förvaltningsdomstolen remitterade beslutet som byggnads- och miljönämnden i Askola kommun fattade 18.3.2021 § 21 gällande utfärdande av förelägganden enligt § 180 i miljöskyddslagen samt föreläggande av vite på fastigheten [REDACTED]. Byggnads- och miljösektionen behandlar beslutet som remitterades av förvaltningsdomstolen vid ett senare tillfälle och tar då ställning till huruvida enskilda förelägganden ska riktas mot fastigheten för att förhindra förorening.

Esittelijä/Föredragande Ympäristönsuojelusihteri LT Laura Tudeer

Päätösehdotus Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että toiminta kiinteistöllä [REDACTED] ei aiheuta sellaista naapuruussuhdelain 17§:n 1 momentin mukaista kohtuutonta rasitusta, että toiminnalta tulisi vaatia ympäristölupaa.

Mahdollisten ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisten määräysten antamiseen ei tässä pykälässä oteta kantaa.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen i Askola konstaterar att verksamheten på fastigheten [REDACTED] inte orsakar sådant oskäligt besvär att ett miljötillstånd krävs med stöd av 17 § 1 mom. i lagen angående vissa grannelagsförhållanden.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 87  
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 23

14.12.2023  
14.03.2024

Utfärdande av eventuella förelägganden med stöd av § 180 i miljöskyddslagen omfattas inte av denna paragraf

#### Perustelut

Haitta, mikä kiinteistöllä [REDACTED] tapahtuvasta toiminnasta aiheutuu, on lähinnä yhteen tai pariin yksityiseen kiinteistöön kohdistuvaa, eikä mukana ole laajemmin yleistä etua. Rasituksen ei myöskään voida katsoa olevan niin kohtuutonta, kun huomioidaan sen kesto ja laajuus, että tämän perusteella toiminnalta voitaisiin vaatia ympäristölupaa. Lisäksi rakennus- ja ympäristöjaosto voi tarvittaessa antaa ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisia yksittäisiä määräyksiä, millä voidaan rajoittaa pilaantumista.

#### Motiveringar

De olägenheter som verksamheten på fastigheten [REDACTED] orsakar riktas huvudsakligen till en eller ett fåtal privata fastigheter och rör inte ett större allmänt intresse. Besväret kan inte heller anses vara så oskäligt, med hänsyn till dess varaktighet och omfattning, att det krävs ett miljötillstånd. Dessutom kan byggnads- och miljösektionen vid behov utfärda enskilda förelägganden i enlighet med § 180 i miljöskyddslagen för att begränsa föroreningar.

#### Päätös

Jaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi

#### Beslut

Ärendet återremitterades således till ny beredning.

#### Täytäntöönpano

Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.03.2024 § 23  
42/11.01.04/2021

#### Valmistelu/lisätiedot

##### Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteri / miljövårdssekreterare Minna Isokallio, puh. / tel 0400 500244, tai [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi) eller [fornam.efternam@askola.fi](mailto:fornam.efternam@askola.fi)

Asian vireillepannut henkilö on vetänyt vireillepanon pois kirjallisesti 1.2.2024, joten asian käsittelyn voidaan katsoa tältä osin loppuun käsitellyksi.

Personen som gjorde ärendet anhängigt återkallade anhängiggörandet skriftligen 1.2.2024, vilket betyder att ärendet kan anses vara slutbehandlat i detta avseende.

#### Esittelijä

##### Föredragande

Ympäristönsuojelusihteri LT Laura Tudeer

Miljövårdssekreterare Laura Tudeer

#### Päätösehdotus

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee tiedoksi asian raukeamisen ja toteaa, että asia on loppuun käsitelty.

#### Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen i Askola kommun antecknar för kännedom att ärendet har förfallit och konstaterar att ärendet därmed är slutbehandlat.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 87 14.12.2023  
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 23 14.03.2024

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano Asian vireillepanija  
Kiinteistön [REDACTED] omistaja

Verkställighet Personen som anhängiggjorde ärendet  
Ägaren till fastigheten [REDACTED]

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 24

14.03.2024

**Oikaisuvaatimus ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijapäätöksestä koskien vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä vapauttamista, Pornainen/Begäran om omprövning gällande beslut som fattats av miljövårdssekreteraren avseende befrielse från anslutning till vatten- och avloppsnätet**Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.03.2024 § 24  
26/11.02.01/2023Valmistelu/lisätiedot  
Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteerin / miljövårdssekreterare Minna Isokallio, puh. / tel 0400 500244, tai [etunimi.sukunimi@askola.fi](mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi) eller [fornam.efternam@askola.fi](mailto:fornam.efternam@askola.fi)

Ympäristönsuojelusihteerin on myöntänyt 22.11.2023 kiinteistölle [REDACTED] vapautuksen Vesiosuuskunta Mustijoen vesi- ja viemäriverkostoon liittämistä toistaiseksi. Jos kiinteistön käyttöaste olennaisesti muuttuu, se otetaan vakituisen asuinkäyttöön tai vapaa-ajan asunnoksi, tai kiinteistöllä tehdään ympäristönsuojelulain 156 b §:n 1 mom. tarkoitettuja muutostöitä, tulee kiinteistö liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautukselle oli, että hakijan vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen, kiinteistö on lähinnä toimistokäytössä. Hakijalla on käytössä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset.

Hakijan vedenkäyttö kiinteistöllä on niin vähäinen, että siitä tulevat maksut eivät vaikuta Vesiosuuskunta Mustijoen talouteen. Hakija käyttää kiinteistöä toimistona, eikä siellä asuta eikä sitä käytetä vapaa-ajan asuntona. Näin ollen vapauttaminen ei luo ennakkotapausta muiden kiinteistöjen vapauttamiseksi.

Vesiosuuskunta Mustijoki on 2.12.2023 tehnyt viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että rakennus- ja ympäristöjaosto kumoaa viranhaltijan tekemän vapautuspäätöksen ja velvoittaa kiinteistön [REDACTED] liittymään vesiosuuskunnan vesi- ja jätevesiverkkoon.

Hakija on antanut vastineensa tehtyyn oikaisuvaatimukseen 19.2.2024. Vastineessa pyydetään Vesiosuuskunta Mustijoen tekemän oikaisuvaatimuksen hylkäämistä aiheettomana ja perusteettomana ja että ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijana tekemä päätös hyväksytään sellaisenaan. Perusteluina todetaan, että vesiosuuskunta ei ole oikaisuvaatimuksessaan pystynyt esittämään mitään uutta asiaan vaikuttavaa seikkaa eikä toisaalta ole esittänyt mitään hyväksyttävää syytä siihen, että viranhaltijapäätös tulisi kumota.

Ympäristönsuojelusihteerin on käynyt kiinteistöllä [REDACTED] 27.2.2024. Kiinteistöllä oli paikalla myös hakijan edustaja. Käynnin yhteydessä tuli ilmi, että kiinteistöä ei käytetä enää edes toimistokäytössä, ainoastaan posti tulee tähän osoitteeseen. Kiinteistöltä on myös katkaistu vedentulo sulkuventtiilistä.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 24

14.03.2024

Jaoston jäsenille jaetaan asiaan liittyvät materiaalit ennen kokousta.

Miljövårdssekreteraren beviljade 22.11.2023 fastigheten [REDACTED] befrielse från skyldigheten att ansluta sig till vatten- och avloppsnätet som upprätthålls av vattenandelslaget Vesiosuuskunta Mustijoki. Befrielsen gäller tills vidare. Om det sker väsentliga ändringar i fastighetens användningsgrad, om fastigheten börjar användas som permanent bostad eller fritidshus, eller om fastigheten genomgår sådana förändringar som avses i 156 b § 1 mom. i miljöskyddslagen, måste fastigheten anslutas till vatten- och avloppsnätet.

Motiveringen för befrielsen var att sökandens behov av vattenförsörjningstjänster är begränsat, fastigheten används huvudsakligen för kontorsändamål. Sökanden har tillräckligt med hushållsvatten till sitt förfogande, och avloppsvattenreningen uppfyller kraven i miljöskyddslagen.

Mängden vatten som sökanden använder på fastigheten är så liten att de avgifter som uppkommer inte påverkar ekonomin för vattenandelslaget Vesiosuuskunta Mustijoki. Sökanden använder fastigheten som kontor. Den används varken som bostad eller som fritidshus. Befrielsen utgör därför inte ett prejudikatfall som kunde användas när andra fastigheter eventuellt ansöker om befrielse.

Vattenandelslaget Vesiosuuskunta Mustijoki lämnade 2.12.2023 in en begäran om omprövning gällande tjänsteinnehavarbeslutet. I begäran om omprövning krävs att byggnads- och miljösektionen upphäver tjänsteinnehavarens beslut om befrielse och förpliktar fastigheten [REDACTED] att ansluta sig till vattenandelslagets vatten- och avloppsnät.

Sökanden har lämnat in sitt bemötande på begäran om omprövning 19.2.2024. I svaret anhålls att den begäran om omprövning som lämnades in av vattenandelslaget Vesiosuuskunta Mustijoki avvisas som ogrundad och obefogad och att beslutet som miljövårdssekreteraren fattade i egenskap av tjänsteinnehavare fastställs som sådant. Som motiveringar anges att vattenandelslaget inte har kunnat presentera några nya relevanta fakta i sin begäran om omprövning. Det har inte heller anförts något godtagbart skäl till varför tjänsteinnehavarbeslutet borde ogiltigförklaras.

Miljövårdssekreteraren besökte fastigheten [REDACTED] den 27 februari 2024. En företrädare för sökanden var också närvarande vid fastigheten. Besöket avslöjade att fastigheten inte längre används ens som kontor, endast post kommer till denna adress. Vattentillförseln till fastigheten har också stängts av vid avstängningsventilen.

Dokument relaterade till ärendet distribueras till sektionens ledamöter före mötet.

Esittelijä  
Föredragande

Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer  
Miljövårdssekreterare Laura Tudeer

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto hylkää jätetyn oikaisuvaatimuksen.



Rakennus- ja ympäristöjaosto § 24

14.03.2024

Beslutsförslag:	Byggnads- och miljösektionen avslår begäran om omprövning.
Perustelut:	<p>Kiinteistöä ei nykyisin käytetä, eikä sillä ole vesihuoltopalveluiden tarvetta. Koska kiinteistöllä ei ole vedenkäyttöä, siitä tulevat maksut eivät vaikuta Vesiosuuskunta Mustijoen talouteen. Käyttämättömän kiinteistön vapauttaminen ei myöskään muodosta sellaista ennakkotapausta, joka vaikuttaisi olennaisesti Vesiosuuskunta Mustijoen talouteen.</p> <p>Päätöksessä on kuitenkin todettu, että jos kiinteistön käyttöaste olennaisesti muuttuu, se otetaan vakituiseen asuinkäyttöön tai vapaa-ajan asunnoksi, tai kiinteistöllä tehdään ympäristönsuojelulain 156 b §:n 1 mom. tarkoitettuja muutostöitä, tulee kiinteistö liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Tällä taataan, että jos kiinteistö otetaan myöhemmin käyttöön, tulee se liittää vesi- ja viemäriverkkoon.</p>
Motiveringar:	<p>Fastigheten används för närvarande inte, och den har inget behov av vattentjänster. Eftersom vatten inte används på fastigheten påverkar avgifterna som uppkommer inte ekonomin för Vesiosuuskunta Mustijoki. Att bevilja en fastighet som inte används befrielse utgör dessutom inte ett prejudikat som skulle ha en väsentlig inverkan på vattenandelslagets finanser.</p> <p>I beslutet anges dock att om det sker väsentliga ändringar i fastighetens användningsgrad, om fastigheten börjar användas som permanent bostad eller fritidshus, eller om fastigheten genomgår sådana förändringar som avses i 156 b § 1 mom. i miljöskyddslagen, måste fastigheten anslutas till vatten- och avloppsnätet. Detta säkerställer att om fastigheten vid ett senare tillfälle börjar användas måste den anslutas till vatten- och avloppsnätet.</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag.
Täytäntöönpano	Hakija Vesiosuuskunta Mustijoki Porvoon ympäristöterveydenhuolto
Verkställighet	Den sökande Vattenandelslaget Vesiosuuskunta Mustijoki Borgå miljöhälsovård

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 25

14.03.2024

### Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/Ankomna skrivelser, anmälningar och beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.03.2024 § 25

Rakennus- ja ympäristönsuojelijaostolle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Till byggnads- och miljövårdssektionen har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:

1. Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys: Hulevesi -kirje
2. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 29.1.2023: Myrskylän kirkonkylän jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamisen jälkeinen vesistötarkkailu
3. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 30.1.2024: Päivitetty Mäntsälänjoen-Mustijoen yhteistarkkailuohjelma vuosille 2024-2030
4. Destia Oy 1.2.2024: Destia vuosiyhteenveto 2023 Murto
5. Destia Oy 1.2.2024: Destia vuosiyhteenveto tärinämittauksista 2023 Murto
6. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 15.2.2024: Päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta, Pornainen
7. NCC Industry Oy 16.2.2024: Ympäristönsuojelun vuosiyhteenveto 2023
8. NCC Industry Oy 16.2.2024: Pornaisten kiviainestoimipiste; pinta- ja pohjavesitarkkailu 2023
9. NCC Industry Oy 16.2.2024: NCC Industry Oy, Pornainen; öljyvahinkojen jälkeinen maaperän kunnostus
10. NCC Industry Oy 16.2.2024: Ympäristömelun tarkkailuraportti; kiviaineksen ottamisalue, Pornainen, Hongankallio
11. Destia Oy 19.2.2024: Fredsberg, Askola; kaivokortit, tutkimustodistus sekä pinnankorkeus ja laatugraafit
12. Destia Oy 20.2.2024: Murto, Pornainen; Kaivokortit, tutkimustodistus kaivo, tutkimustodistus Oja sekä pinnankorkeus ja laatugraafit
13. Eurofins Environment Testing Finland Oy 23.2.2024: Nivos Vesi ja Lämpö Oy, Mäntsälä-Mustijoen vesistötarkkailu helmikuu 2023
14. Eurofins Environment Testing Finland Oy 27.2.2024: NCC Industry Oy, Pornaisten kiviainestoimipisteen helmikuu 2024 tulokset
15. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 27.2.2024: Päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta, Askola
16. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin häirintää ja pyydystämistä

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 25

14.03.2024

17. Nivos Vesi ja Lämpö Oy 28.2.2024: Pumppaamon ylivuoto 28.2.2024
18. Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäen lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle 7.2.2024 asiasta diaarinumero 6455/03.04.04.16/2023
19. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset ajalta 27.1.-8.3.2024

Esittelijä/föredragende	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.
Beslut	Godkändes englit beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 26

14.03.2024

### Ajankohtaisia asioita/Aktuella ärenden

Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.03.2024 § 26

Palvelualuejohtaja selvitti jaostolle ajankohtaiset asiat

Den serviceområdesdirektör klargörade aktuella frågor

Esittelijä/ Föredragande palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee rakennusvalvontapäällikkön ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Beslutsförslag Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande klargöra aktuell frågor till kännedom.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 27

14.03.2024

### **Muut mahdolliset asiat/Övriga eventuella ärenden**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 14.03.2024 § 27

Seuraava rakennus- ja ympäristöjaosto kokoontuu **25.4.2024** kello 18:00.

Rakennusluvut ajalla 2.2-8.3.2024:

Askola	2
Pornainen 4	
Pukkila	0
Myrskylä 0	

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 25, § 26, § 27**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

### **Besvärsförbud**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22**

**VALITUSOSOITUS (suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset)**

**Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.**

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntämisestä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomaisen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42079  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimissa valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

**Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

**Besvärsrätt**

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

**Besvärstid**

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

**Besvärsmyndighet**

Kommunalbesvären anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors  
E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Faxnummer: 029 56 42079  
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvåret kan även riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

**Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.



**I besvären, som ska riktas till besvärmyndigheten, ska uppges**

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

**Till besväret ska bifogas:**

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

**Rättegångsavgift**

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om domstolsavgifter 1455/2015.

Avgiften tas dock inte ut för ärenden som initierats av privatperson för förmånder eller tjänster enligt socialvårdslagen (1301/2014) eller hälsovårdslagen (1326/2010). Ej heller i ärenden som initierats av privatperson som berör social- och hälsovårdens kundavgifter enligt lagen om social- och hälsovårdens kundbetalningar (734/1992).

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23****Muutoksenhaku/ VALITUSOSOITUS****VALITUSVIRANOMAINEN**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

**VALITUSAIKA**

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

## Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

## Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**VALITUSOIKEUS on:**

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.
- 

**VALITUSVIRANOMAINEN**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korholmanpuistikko 43, Vaasa  
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
puhelin: 029 56 42780  
faksi: 029 56 42760  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  
sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>  
aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

**VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ**

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- 

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointitajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Ändringsansökan/ BESVÄRSANVISNING

### BESVÄRSMYNDIGHET

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Vasa. Besvär gällande avgift som debiteras för sakens behandling inlämnas i samma ordning som huvudsaken.

### BESVÄRSTID

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfåendet av beslutet. Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen eller kungörelsens publicering, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevs ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.
- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.
- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Delgivningsdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

#### BESVÄRSRÄTT har:

- vederbörande part
- registrerad förening eller fond vars ändamål är miljö- och hälsovård, naturskydd eller främjande av boendemiljön och på vars verksamhetsområde ifrågavarande miljöinverknings förekommer
- verksamhetens placeringskommun och annan kommun på vars område verksamhetens miljöinverknings förekommer
- statens övervakningsmyndighet och miljöförvaltningsmyndighet i kommun på berörda områden
- övrig myndighet som bevakar allmänt intresse
- 

#### BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Vasa.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Vasa registratur

besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, Vasa

postadress: PL 204, 65101 Vasa

telefon: 029 56 42780

fax: 029 56 42760

e-post: vaasa.hao@oikeus.fi

elektronisk expedieringstjänst: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

öppethållningstider: måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

#### BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärshöjningen grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.
- 

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärshöjning,
- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

**RÄTTEGÅNGSAVGIFT**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24****VALITUSOSOITUS****VALITUSVIRANOMAINEN**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

**VALITUSAIKA**

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

## Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

## Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

•

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**VALITUSOIKEUS on:**

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne, ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

**VALITUSVIRANOMAINEN**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

postiosoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin:

029 56 42069 (ma-pe klo 12.00 – 15.00)

faksi:

029 56 42079

sähköinen asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus>

www:

[oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus](https://oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus)

sähköposti:

[helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

aukioloaika:

maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

## VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointitajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

## BESVÄRSANVISNING

### BESVÄRSMYNDIGHET

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

### BESVÄRSTID

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfäendet av beslutet. Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevets ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.

- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.
- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Delgivningsdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

#### BESVÄRSRÄTT har:

- vederbörande part
- kommunmedlem
- registrerad förening eller fond vars ändamål är miljö- och hälsovård, naturskydd eller främjande av boendemiljön och på vars verksamhetsområde ifrågavarande miljöinverknningar förekommer
- verksamhetens placeringskommun och annan kommun på vars område verksamhetens miljöinverknningar förekommer
- närings-, trafik- och miljöcentralen och verkningssområdets kommunala miljövårdsmyndighet
- övrig myndighet som bevakar allmänt intresse

#### BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Helsingfors registratur

besöksadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
postadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
telefon:	029 56 42069 (må-fre klo 12.00 – 15.00)
fax:	029 56 42079
elektronisk expedieringstjänst:	<a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus</a>
www:	<a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus">oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus</a>
e-post:	<a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a>
öppethållningstider	måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

#### BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,



- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

#### RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).