

## Rakennuslupahakemus kiinteistöllä 18-405-18-72, Askola/Ansökan om bygglov på fastigheten 18-405-18-72, Askola

Rakennus- ja ympäristöjaosto 25.04.2024 § 31  
91/10.03.100/2023

Valmistelu/lisätiedot	<p>Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai <a href="mailto:etunimi.sukunimi@askola.fi">etunimi.sukunimi@askola.fi</a>/ Serviceområdesdirektör Esko Halmesmäki, tfn 0400 775 527 eller <a href="mailto:foramn.efternamn@askola.fi">foramn.efternamn@askola.fi</a></p> <p>Kiinteistölle 18-405-18-72 osoitteessa Teollisuustie 8 Askola haetaan rakennuslupaa 1088 m<sup>2</sup> korjaamohallin rakentamiseen. Hakemuksessa haetaan lisäksi lupaa aloittaa rakentaminen ennen luvan lainvoimaisuutta. Kiinteistö sijaitsee Monninkylän teollisuusalueen rakennuskaava alueella ja teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueella. Kaavan mukainen rakennustehokkuusluku on 0,4. Kiinteistön pinta-ala on 0,7426 ha ja rakennusoikeutta kiinteistöllä on noin 2970 m<sup>2</sup>. Kiinteistö on rakentamaton ja suunnitelman mukaisen uuden korjaamohallin rakentaminen haetulla laajuudella ei tule ylittämään rakennusoikeutta. Korjaamorakennuksesta on laadittu pääpiirustukset. Pelastusviranomaisen on antanut rakennuslupahakemukseen lausunnon. Rakennuslupa on kuultu naapureita ja naapureilla ei ole rakennuslupahakemukseen huomauttamista.</p>
Beredare/mer information	<p>Fastigheten 18-405-18-72 på adressen Teollisuustie 8, Askola ansöker om bygglov för att få bygga en verkstadshall på 1 088 m<sup>2</sup>. I ansökan söks också tillstånd att påbörja byggandet innan beslutet om bygglov vunnit laga kraft.</p> <p>Fastigheten är belägen i byggnadsplaneområdet för Monninkylä industriområde, i ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Byggnadens exploateringstal enligt plan är 0,4. Fastigheten har en areal på 0,7426 hektar med byggrätt på cirka 2 970 m<sup>2</sup>. Fastigheten är obebyggd och byggandet av en verkstadshall enligt den omfattning som anges i ansökan kommer inte att överskrida byggrätten. Huvudritningar har utarbetats för verkstadsbyggnaden. Räddningsmyndigheten har gett ett utlåtande om bygglovsansökan. Grannarna har hörts angående bygglovet. Grannarna har ingenting att anmärka mot bygglovsansökan.</p>
Esittelijä/Föredragande	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä rakennuslupahakemuksen seuraavien lupaehtojen mukaisesti:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ennen rakennustöiden aloitus tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat.</li><li>2. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys</li><li>3. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:<ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennesuunnitelmat, teräsrunkorakenteista tulee esittää kolmannen osapuolen teräsrunkorakenteiden rakennesuunnittelu asiantuntijan lausunto</li><li>- Kosteudenhallintasuunnitelma</li><li>- IV-suunnitelma</li><li>- KVV-suunnitelma</li></ul></li><li>4. Ennen kohteen käyttöönottoa tulee kohteesta laatia savunpoistosuunnitelma ja paloturvallisuussuunnitelma, suunnitelmissa</li></ol>

tulee noudattaa pelastusviranomaisen antamaa lausuntoa.

5. Kohteessa tulee suorittaa seuraavat katselmukset:

- Sijaintikatselmus
- Aloituskokous
- Perustuskatselmus
- Rakennekatselmus
- Erityinen palotarkastus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyöt kohteessa voidaan aloittaa ennen tämän päätöksen voimaantuloa ehdolla, että kohdat 1 ja 2 on toteutettu ja aloituksen edellyttämät katselmukset on pidetty.

Perustelut:

Rakennusluvan hyväksymiselle voidaan katsoa olevan MRL:n 135§ mukaiset edellytykset.

#### Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar att godkänna ansökan om bygglov på följande tillståndsvillkor:

1. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialarbeten utses för projektet.
2. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in.
3. Följande utredningar och planer ska lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten innan varje fas av arbetet påbörjas:
  - Konstruktionsplaner, för stålramskonstruktioner måste ett utlåtande från en tredje part som är expert på konstruktionsplanering för stålramskonstruktioner tillhandahållas
  - Fuktsäkerhetsplan
  - Ventilationsplan
  - Vatten- och avloppsplan (VA-plan)
4. Innan byggnaden tas i bruk ska en rökventilationsplan och en brandsäkerhetsplan upprättas för den. Planerna ska överensstämma med räddningsmyndighetens utlåtande.
5. Följande syner ska genomföras vid byggarbetsplatsen:
  - Lägessyn
  - Inledande möte
  - Grundsyn
  - Konstruktionssyn
  - Särskild brandsyn
  - Ibruktagningssyn
  - Slutsyn

Byggarbetet på området får påbörjas innan detta beslut träder i kraft, under förutsättning att punkterna 1 och 2 har slutförts och att de syner som ska göras innan arbetet påbörjas har utförts.

Motiveringar:

Villkoren för godkännande av bygglovet kan anses vara förenliga med 135 § i markanvändnings- och bygglagen.

Påttös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano

Hakija, kunnanhallitus, elinympäristölautakunta

Avrättning

Verkställighet Den sökande, kommunstyrelsen, nämnden för livsmiljö