

Aloite Kunnanhallitukselle Kunnantalon alapuolisen tontille rakennettavaan vuokrataloyhtiöön

Olen tehnyt usean aloitteen Vuokra-asuntojen rakentamisesta Kuntaan. Tonttikauppa ei käy ja muuttoliike Kunnasta pois päin on suurta (12.5.2023 Valtuustoseminaarissa konsultin mukaan ennustekäyrä olisi niin että 2025 olisi vaan 4700 as ja v. 2029 enää 4000 as.).

TÄMÄ ON HUOLESTUTTAVA SUUNTAUS JA VAARANA ON TULEVAISUUDESSA KUNTALIITOKSET JA OPETUSPALVELUIDEN SUPISTUKSET PUHUMATTA MYÖS MUISTA TALOUDELLISISTA ONGELMISTA ja PALVELUIDEN KARSIMISISTA.

Uskon että meidän kaikkien päättäjien yhteinen päämäärä on pitää Kunta vireänä ja elinvoimaisena.

Mitä sitten lääkkeeksi ? . :

Esitän että Kunta antaisi selvän ohjausmerkin Kunnan omistaman Kirnujen Asunnot Oy:lle rivitalon rakentamiseksi Kunnantalon alapuoliselle tontille joissa voisivat asua vuokralla niin itsenäistyvät teinit ensiasuntonaan sekä seniorit jotka eivät enää jaksa pitää huolta omakotitaloistaan. Eli asunnot olisivat pääsääntöisesti yksiöitä tai pieniä kaksioita. Tietenkin myös lapsiperheille kolmioita. Kirnujen Asunnot Oy on hyvin hoidettu ja liikevaihto on lähes miljoonan. Kaikki asunnot ovat Tammikuun 2024 tilanteen mukaan lähes 100 % (-pieni kausivaihtelu-) käytössä ja ollut jo pitkään sekä oma pääoma suhteessa vieraaseen pääomaan hyvällä mallilla suhteutettuna yhtiön kokoon ja tuottavuuteen. Yhtiö ei ole vaan pystynyt pitkään aikaan vastaamaan vuokra-asunto kysyntään.

Olen ymmärtänyt että Kunnantalon alapuolisen tontin rakentamiseksi mahdollistaisi Kunnan 1/3 rahoituksen osuus joko rahana tai vakuuksina. On myös muita mahdollisuuksia rahoitukseen/omistussuhteisiin mutta haluan jättää ne Kunnanhallituksen ja Kirnujen Asunnot Oy:n Hallituksen mietittäväksi. Olisiko nyt aika kotiuttaa osa hyvin epävarmoista Pörssisijoituksista ? Olen tietoinen että Askolan kunnan päätös rakentaa uusi Lukiorakennus (jota myös kannatin) sitoo meidän taloutta pitkälle tulevaisuuteen ja maailmantalouden muutokset ovat hyvin arvaamattomia mutta meidän vastuullamme on myös Askolan kunnan Tulevaisuuden kehitys ja se etteivät uuden Lukiorakennuksen seinät jää tyhjiksi eikä peruskouluja jouduta lopettamaan.

Nuoret usein nykyään aikuistuvat juuri silloin kun he menevät toisen asteen opintoihin ja on harmillista että he joutuvat muuttamaan asunnon perässä muihin naapurikuntiin/kaupungeihin kun meillä ei ole tarjota vuokra-asuntoa. Vuokra-asunnon saatavuus voi myös vaikuttaa Askolan Lukion opiskelu kiinnostavuuteen opiskelupaikkaa haettaessa ulkopaikkakuntalaisilla joita Lukiomme ja Kunta mielellään ottavat vastaan.

Näillä ajatuksilla 24.2.2024 Ukrainan sodan toisena (2) vuosipäivänä Ei niin miljoonan tykistön ammuksen kannalla vaan Askolan Kunna tytäryhtiön Toisen miljoonan kannalla niin tuotoissa kuin verotuloissa valtuutettu Petri Hallikainen.

Valtuustoaloite niin Valtuuston Puheenjohtajalle sekä Kunnanhallituksen Puheenjohtajalle että Kunnanjohtajalle Valtuustoseminaarin pitämiseksi mahdollisimman nopeasti.

Miksi ?:

- Yhdyn Valtuutettu Ari Forbergin huoleen siinä että Kunnan Strategiaa pitäisi tarkistaa ja korjata koska maailma on muuttunut todella paljon siintä kun teimme Ilari Soosalon johdolla ja Hallitusakatemia Tuulia Tarukanteleen avulla todella hyvän siihen tilanteeseen sopivan Strategian.
- Kunnassa ei ole ollut kunnan pitkän tulevaisuuden visiota koska kunnanjohtajat ovat tulleet ja menneet/menehtyneet. Nyt näyttää vahvasti siltä että nykyinen **Kunnanjohtaja on tullut jäädäkseen muuttaessaan jopa kirjat Askolaan, HIENOA !.**
- **On myös reilua häntä kohtaan että kuuntelemme hänen Visiotaan ja mieltään Kunnan Strategiasta. Hänellä on varmasti kokemuksensa puoleasta lisätävää/korjattavaa täällä UUDENMAAN HELMESSÄ.**
- Tietenkin me sitten teemme sen yhdessä.
- Toivon myös että siellä meitä koulutettaisiin aikaisemman aloitteeni mukaan kokoustekniikkaan ja nykyaikaiseen johtamiskulttuuriin. Tähän en ole vielä tänä Naistenpäivänä 8.3.2024 saanut vastinetta. No, tämä maaliskuu vielä aikaa ja uskon että runsaan viikon päästä 18.3.2024 saan sen. Jopa Valtuuston Puheenjohtaja myönsi että kyseinen koulutus jäi pitämättä kauden alussa.
- Tilaisuudessa on syytä keskustella yhdessä linjasta kuinka usein Valtuuston kokouksia tulee pitää. Olen huomannut että vuosi vuodelta kokousaikataulu on harventunut (ensin valtuustonkauden alussa kuukauksittain, sitten n. 2 kk välein ja nyt vaan 3 kk välein) vaikka maailma muuttuu todella nopeasti ja niin myös päätökset vaativat nopeaa reaktiota. Esim. meidän lähellä olevien ns. kehittyvien kuntien eli Pornainen (joka kuukausi) ja Mäntsälä (lähes joka kuukausi) sekä Myrskylässäkin on ennemmän tänä vuonna kokouksia. Onko tällaiset jättikokoukset kuten nyt tarkoituksenmukaisia ja demokraattisia kun Valtuuston PJ vielä ”kello kädessä ottaa aikaa” ?.

Näin Naistenpäivänä 8.3.2024 Kunnioittaen Teitä Naisia jotka ”pyyhitte meiltä miehiltä nenän” ettekä ole aiheuttaneet yhtään Sotaa maailmaan (Kleopatraa lukuunottamatta) vaan parantaneet haavat kiittäen Valtuutettu Petri Hallikainen.